ФОП БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.
РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961
Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021, 2010350000000011641
Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251
E-mail: fop.bgp@gmail.com, тел: 0938418670

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 35,0000 ГА. З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ЗА МЕЖАМИ С. КІРЕШІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ТОМ 2

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.

КИЇВ–2026

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.**

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961
Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021, 2010350000000011641
Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251
E-mail: fop.bgp@gmail.com, тел: 0938418670

Арх. № ДПТ-232-02

Прим. № _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 35,0000 ГА. З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ЗА МЕЖАМИ С. КІРЕШІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ТОМ 2

Замовник:	Виконавчий комітет Хустської міської ради Закарпатської області
Договір:	№ 232 від 23 липня 2026 року

Фізична особа-підприємець _____ Березовська Г.П.

Головний архітектор проєкту _____ Березовська Г.П.

КИЇВ–2026

Звіт про стартегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Авторський колектив проєкту:

Головний архітектор проєкту	Г. Березовська	_____
Головний архітектор	А. Заброда	_____
Інженер-землевпорядник	Є. Калюжний	_____
Еколог	Є. Веселова	_____

СКЛАД ПРОЄКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. № / Інв. №
I. Текстова частина			
ТОМ 1	Стратегія просторового розвитку (Пояснювальна записка)	книга	Арх. № ДПТ-232-01
ТОМ 1	Стратегія просторового розвитку (Пояснювальна записка)	брошура	Інв. № ДПТ-232-01
ТОМ 2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту документу державного планування	книга	Арх. № ДПТ-232-02
II. Додатки			
III. Графічні матеріали			
ДПТ-1	Опорний план існуючого стану використання території проектування. Існуючі обмеження у використанні земель	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-03
ДПТ-1	Опорний план існуючого стану використання території проектування. Існуючі обмеження у використанні земель	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-03
ДПТ-2	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:1 000	Арх. ДПТ-232-04
ДПТ-3	Схема озеленення та благоустрою території	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-05
ДПТ-4	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-06
ДПТ-5	Схема обмежень у використанні земель	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-07
ДПТ-6	Схема просторової композиції території	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-08
ДПТ-7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-09
ДПТ-8	Схема інженерного забезпечення території	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-10
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-11
ДПТ-10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1 000	Інв. № ДПТ-232-12
ДПТ-11	Проектний план	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-13
ДПТ-12	План землевпорядних заходів	1:1 000	Арх. № ДПТ-232-14
ДПТ-13	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури громади	б/м	Арх. № ДПТ-232-15
IV. Матеріали на електронних носіях			
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Арх. № ДПТ-232-16
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Інв. № ДПТ-232-16

ЗМІСТ

ВСТУП **7**
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ **7**
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ **9**
1.1. ЗМІСТ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 9
1.2. ВИД ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 10
1.3. ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 10
1.4. ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ. 11
1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОВЕДЕННЯ СЕО 11
1.6. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ . 24
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО **24**
2.1. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ 26
2.2. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ 33
2.3. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА 36
2.4. КОРИСНІ КОПАЛИНИ 37
2.5. ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ 38
2.6. ПОВІТРЯНЕ СЕРЕДОВИЩЕ 39
2.7. ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ 41
2.8. РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ 42
2.9. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ 42
2.10. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ 46
2.11. УПРАВЛІННЯ З ВІДХОДАМИ 48
2.12. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 49
2.13. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО 49
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ **50**
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ **57**
4.1. SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ 57
4.2. КЛЮЧОВІ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ 59
РОЗДІЛ 5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ **60**
РОЗДІЛ 6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА

ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ66
РОЗДІЛ 7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 70
РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) 72
8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ 72
8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ 73
8.3. УСКЛАДНЕННЯ ПРИ ПРОХОДЖЕННІ ПРОЦЕДУРИ СЕО 75
РОЗДІЛ 9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 75
РОЗДІЛ 10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 77
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ 78
ДОДАТКИ X

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів: Водний кодекс України; Земельний кодекс України; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; Закону України «Про екологічну мережу України»; а також наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 р. № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО.

З метою громадського обговорення проєкту було розміщено Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту на офіційному веб-сайті Хустської міської ради Закарпатської області та до Єдиного реєстру СЕО відомості відповідно до порядку ведення Єдиного реєстру СЕО (https://eco.gov.ua/). Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №05-10-38876-26 від 05.10.2026 р.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (лист від Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації №02.01-04/1533 від 15.10.2026 та лист від Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної військової адміністрації №186/06-3/6 від 13.10.2026).

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;

3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;

4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5) інформування про затвердження документа державного планування;

6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерство екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. ЗМІСТ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальниий план території (далі – ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» розроблено ФОП Березовська Г. П. відповідно до Рішення Хустської міської ради Закарпатської області XXII сесії VIII скликання № 3240 від 19 травня 2026 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території» та відповідно до завдання на

розроблення містобудівної документації місцевого рівня.

Склад та зміст ДПТ визначає Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років до 2031 р;
- середньострокового періоду – 6-10 років до 2036 р.

Проєкт розроблений з урахуванням рішень, містобудівної документації «Генеральний план міста Хуст Закарпатської області», розроблений ДП ДІПМ «МІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2014 року Хустської міської ради Закарпатської області.

При розробці проєкту використані наступні вихідні дані:

- «План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне Закарпатської області», розроблений ДП ДІПМ «МІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.
- дані топографічної зйомки масштабу 1:500 в державній системі координат УСК-2000 у референцній системі координат МСК-21 Закарпатська область. Витяг із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік - № 3966268128588990275 від 18.08.2026;
- дані Держгеокадастру.

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння.

Рішення детального плану відповідають вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

1.2. ВИД ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план розроблений у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

1.3. ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Цілями документу державного планування є:

- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проєктування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межі розроблення;
- уточнення містобудівних умов і обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

1.4. ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

- Схема планування території Закарпатської області, затверджена Рішенням Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 року №731 «Про затвердження проекту Схеми планування території Закарпатської області»;
- Генеральний план м. Хуст Закарпатської області, затверджений Рішенням Хустської міської ради Закарпатської області X сесії VI скликання № 1799 від 30 грудня 2014 року «Про затвердження Генерального плану міста Хуст Закарпатської області»;
- План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне Закарпатської області, розроблений ДП ДІПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

Територія проєктування, загальною площею орієнтовно **34,5756 га**, розташована на півдні за межами села Кіреші. Межі розроблення ДПТ встановлено згідно з графічними матеріалами технічного завдання.

На півночі ділянка проєктування межує з територіями житлової садибної забудови та землями сільськогосподарського призначення.

На сході територія проєктування межує з ландшафтно-рекреаційними територіями (за річкою розташований заповідний масив «Долина нарцисів»).

На півдні межує з ландшафтно-рекреаційними територіями (річкою Хустець) та землями сільськогосподарського призначення.

На заході ділянка проєктування межує із землями сільськогосподарського призначення.

Територія проєктування має відносно рівнинний рельєф, характерний для долини р. Тиса. На сьогоднішній день на території відсутні будь-які капітальні споруди. Частина території представлена незабудованими земельними ділянками для садибної житлової забудови, сільськогосподарськими територіями, водними поверхнями та вільними землями що відноситься до озеленених територій.

Загальна площа, яку займає територія проєктування складає – 34,5756 га.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст.150 Земельного кодексу України).

Житловий фонд, об'єкти надання соціальних послуг та офісні площі в межах території проєктування відсутні; виробничі забудова – відсутня.

Об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в межах території проєктування відсутні.

Фактичне функціональне використання може використовуватися як землі житлової забудови.

Існуючі території водних поверхонь річки Хустець – проєктні рішення ДПТ враховує.

Даним проектом передбачено:

1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (5-ох типів):

- 1-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 756 м^2 кожного, площа забудови – 4 536 м^2 (22 680 м^2 – загальної площі).
- 2-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 585 м^2 кожного, площа забудови – 3 510 м^2 (17 550 м^2 – загальної площі).
- 3-й тип – 15 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 486 м^2 кожного, площа забудови – 7 290 м^2 (36 450 м^2 – загальної площі).

- 4-й тип – 3 будинки, по 5 поверхів, площа одного поверху 400 м^2 кожного, площа забудови – 1 200 м^2 (6 000 м^2 – загальної площі).
- 5-й тип – 7 будинків, по 3 поверхи, площа одного поверху 288 м^2 кожного, площа забудови – 2 016 м^2 (6 048 м^2 – загальної площі).

2. Будівництво 96 садибних житлових будинків (1-н поверх), площа одного будинку – 120 м^2, площа забудови – 11 520 м^2. А також будівництво господарських будинків на території садибної забудови 96 будівель по 20 м^2 кожна (всього – 1 920 м^2).

3. Будівництво закладу дошкільної освіти (дитячий садок) на 80 місць на території багатоквартирної забудови.

4. Влаштування відкритих майданчиків для відпочинку населення, дитячі майданчики, спортивні майданчики.

5. Прокладання проїздів з твердим покриттям, пішохідних доріжок (тротуарів) та влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

6. Будівництво підземних паркінгів.

7. Будівництво комплексу відпочинку в склад якого входять: база відпочинку, ресторан, кафе, лазня, криті корти, футбольне поле, басейни, шале, барбекю зона.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, намірів замовника та діючих норм та правил, прийняті наступні показники проєктованої ділянки на даній території:

- площа земельної ділянки – 34,5756 га, з неї:
- території житлової багатоквартирної забудови – 12,9790 га;
- території житлової садибної забудови – 9,5260 га;
- території громадської забудови – 0,1404 га;
- території вулиць та доріг (червоні лінії) – 3,8752 га;
- території ландшафтно-рекреаційної забудови – 2,2479 га.

- орієнтовна площа багатоквартирних житлових будинків 5-х типів, площа забудови – 18 552 м^2 (загальна площа – 88 728 м^2), з них:
- 1-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 756 м^2 кожного, площа забудови – 4 536 м^2 (22 680 м^2 – загальної площі).
- 2-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 585 м^2 кожного, площа забудови – 3 510 м^2 (17 550 м^2 – загальної площі).
- 3-й тип – 15 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 486 м^2 кожного, площа забудови – 7 290 м^2 (36 450 м^2 – загальної площі).
- 4-й тип – 3 будинки, по 5 поверхів, площа одного поверху 400 м^2 кожного, площа забудови – 1 200 м^2 (6 000 м^2 – загальної площі).
- 5-й тип – 7 будинків, по 3 поверхи, площа одного поверху 288 м^2 кожного, площа забудови – 2 016 м^2 (6 048 м^2 – загальної площі).

- орієнтовна площа ігрових дитячих, спортивних та майданчиків для відпочинку населення на території багатоквартирної забудови – 4 170 м^2;
- тимчасова стоянка для зберігання автомобілів – 587 шт (з них 60 машино-місць для людей із інвалідністю) – загальна площа 8 401,25 м^2;
- орієнтовна площа садибних житлових будинків (в тому числі існуючі) площа забудови – 11 520 м^2;
- орієнтовна площа господарських будівель (в тому числі існуючі) площа забудови – 1 920 м^2;
- орієнтовна площа забудови закладу дошкільної освіти – 1 050 м^2, з врахуванням 2-х поверхів – 2 100 м^2;
- орієнтовна площа дитячих ігрових майданчиків на території дитячого дошкільного закладу – 480 м^2;
- тимчасова стоянка для зберігання автомобілів біля закладу дошкільної освіти – 10 шт (з них 1 машино-місце для людей із інвалідністю) – загальна площа

149,75 м^2;

- орієнтовна площа електричної підстанції – 864 м^2;
- орієнтовна площа КНС – 16 м^2;
- орієнтовна площа громадської будівлі (міні маркет, аптека, побутове обслуговування) – 262 м^2;
- тимчасова стоянка для зберігання автомобілів біля громадської будівлі – 8 шт (з них 1 машино-місце для людей із інвалідністю) – загальна площа 115,5 м^2;
- комплекс відпочинку:
  - база відпочинку – 1 281 м^2;
  - кафе – 170 м^2;
  - кафе з лазнею – 296 м^2;
  - шале – 8 об'єктів – по 48 м^2 площа кожного 48 м^2 (загальна площа – 384 м^2);
  - басейн – 336 м^2;
  - штучна водойма – 220 м^2;
  - криті корти – 2 115 м^2;
  - футбольне поле – 4 034 м^2;
  - барбекю зона – 10 об'єктів – площа кожного 20 м^2 (загальна площа – 200 м^2);
  - тимчасова стоянка для зберігання автомобілів для комплексу відпочинку– 70 шт (з них 7 машино-місць для людей із інвалідністю) – загальна площа 1 100,25 м^2;
- території вулиць та доріг – 38 752 м^2;
- проїзд з твердим покриттям – 25 214 м^2;
- тротуар з велодоріжкою – 23 500 м^2;
- пішохідне покриття з ФЕМ – 59 380 м^2;
- озеленення території (газони, квітники) – 40 788 м^2;
- озеленення території (дерев'яні насадження) – 20 131 м^2;
- орієнтовна висота забудови для багатоквартирних житлових будинків до – 31 метрів (гранична умовна висота згідно з табл. 3.3.2) ;
- орієнтовна висота забудови для садибних житлових будинків до – 10 метрів;
- орієнтовна висота забудови для громадських будинків та споруд – 15 метрів;

Перелік основних і допоміжних об'єктів розглянутої території, що передбачено збудувати визначено у графічній частині ДПТ.

Таблиця 1.1

Існуюче та проєктне використання території, (га/%)

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
					Короткостроковий період (до 5-ти років)
	Територія в межах ДПТ		**га/%**	**34,5756/100**	**34,5756/100**
1	**Сельбищні території**		**га/%**	**5,9848/17,31**	**22,6454/65,50**
	Території житлової забудови		*га/%*	*5,9848/17,31*	*22,5050/65,09*
	з них:				
1.1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	га/%	-	12,9790/37,54
1.2	10102.0	Території житлової садибної забудови	га/%	5,9848/17,31	6,5260/27,55
	Території громадської забудови		*га/%*	-	*0,1404/0,41*
	з них:				
	10200.0	Території громадської	га/%	-	0,1404/0,41

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
					Коротко-строковий період (до 5-ти років)
		забудови			
2	**Виробничі території**		**га/%**	**-**	**3,8752/11,21**
	з них:				
2.1	20300.0	Території вулиць та доріг	га/%	-	3,8752/11,21
3	**Сільськогосподарські території**		**га/%**	**17,8094/51,51**	**-**
	з них:				
3.1	30100.0	Сільськогосподарські території	га/%	17,8094/51,51	-
4	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**		**га/%**	**10,7814/31,18**	**8,0550/23,30**
	з них:				
	40100.0	Рекреаційно-туристичні території	га/%	-	2,2479/6,50
	40300.0	Озеленені території	га/%	10,2448/29,63	-
	40301.0	Зелені насадження загального користування	га/%	-	5,2705/15,24
	40400.0	Поверхневі води/водні об’єкти	га/%	0,5366/1,55	0,5366/1,55

Проєктними рішеннями на розрахунковий період передбачається будівництво 133 житлових будинків, з них:

- 37 багатоквартирних житлових будинків (на 64 секції) 5-ти типів на 1 215 квартир, у тому числі:
  - 1-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 756 м^2 кожного, площа забудови – 4 536 м^2 (22 680 м^2 – загальної площі). Загальна кількість квартир – 330 шт (1-но кімнатних – 150 шт, 2-х кімнатних – 120 шт, 3-х кімнатних – 60 шт).
  - 2-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 585 м^2 кожного, площа забудови – 3 510 м^2 (17 550 м^2 – загальної площі). Загальна кількість квартир – 340 шт.
  - 3-й тип – 15 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 486 м^2 кожного, площа забудови – 7 290 м^2 (36 450 м^2 – загальної площі). Загальна кількість квартир – 450 шт (1-но кімнатних – 225 шт, 2-х кімнатних – 150 шт, 3-х кімнатних – 75 шт).
  - 4-й тип – 3 будинки, по 5 поверхів, площа одного поверху 400 м^2 кожного, площа забудови – 1 200 м^2 (6 000 м^2 – загальної площі). Загальна кількість квартир – 90 шт (1-но кімнатних – 60 шт, 2-х кімнатних – 30 шт).
  - 5-й тип – 7 будинків, по 3 поверхи, площа одного поверху 288 м^2 кожного, площа забудови – 2 016 м^2 (6 048 м^2 – загальної площі). Загальна кількість квартир – 105 шт (1-но кімнатних – 63 шт, 2-х кімнатних – 42 шт).
- 96 садибних житлових будинків (1-н поверх), площа одного будинку – 120 м^2, площа забудови – 11 520 м^2.

Чисельність постійно проживаючого населення на кінець розрахункового періоду становитиме, відповідно до проведеного розрахунку житлового фонду території проєктування – 3 521 осіб.

Щільність багатоквартирного житлового фонду у 5-ти поверховій забудові – 270 осіб на 1 га (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток В.1).

Щільність багатоквартирного житлового фонду у 3-ри поверховій забудові – 180 осіб на 1 га (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток В.1).

Щільність садибного житлового фонду – 27 осіб на 1 га (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, таблиці 6.6).

Поява нової житлової забудови дозволить збільшити житлову площу для постійного населення та внутрішньо-переміщених осіб.

Таблиця 1.2.

Динаміка введення житлового фонду

Тип житлового фонду	**Існуючий житловий фонд**		**Житлове будівництво**		**Перспективний житловий фонд**	
	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа будинку, м²	**Наявне населення, осіб**	**Кількість будинків (квартир), од. загальна площа будинку, м²***	**Проєктне населення, осіб**	**Кількість будинків (квартир), од. загальна площа будинку, м²***	**Перспективне населення, осіб**
Багатоквартирний	-	-	37 буд. (64 секцій / 1 215 квартир) 88 728	3 264	37 буд. (64 секцій / 1 215 квартир) 88 728	3 264
Садибний	-	-	96 (96) 11 520	257	96 (96) 11 520	257
Всього:	-	-	**133 буд. (1 311 квартир) 100 248**	**3 521**	**133 буд. (1 311 квартир) 100 248**	**3 521**

** Площа будинків вказана орієнтовно. Площа будинків може бути змінена на стадії видачі будівельного паспорту або на стадії розробки проєктної документації «робочий проєкт».*

Відповідно до проєктних рішень передбачено поліпшення благоустрою території шляхом влаштування дитячих та спортивних ігрових майданчиків, розміщення майданчиків для відпочинку дорослого населення, облаштування майданчиків для тимчасової зупинки велосипедів та майданчиків для збирання побутових відходів.

Потреба населення території проєктування в закладах загальної освіти за рахунок міста Хуст та села Кіреші. Забезпечення соціального забезпечення населення, відбуватиметься за рахунок вбудованих та прибудованих приміщень перших поверхів в багатоквартирній забудові.

Згідно проєктних рішень детального плану передбачено будівництво закладу дошкільної освіти на території багатоквартирної забудови місткістю 80 місць.

Таблиця 1.3

Потреба у об'єктах громадського обслуговування

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення
1. Заклади освіти							
1.1	Заклад дошкільної освіти	місць	1-2 роки – до 60 %; 5-6 років – до 100%	120	-	80	Передбачено будівництво 1-го закладу дошкільної освіти на території багатоквартирної забудови з місткістю 80 осіб. Решта місць буде забезпечуватися за рахунок проєктного в межах села Кіреші, а також існуючих у межах міста Хуст та села Кіреші

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (підпункт 42 пункту 2), природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, режим заповідання, зарезервовані до заповідання цінних територій

В межах території розроблення детального плану території об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та території, зарезервовані для заповідання, відсутні.

За межами території проєктування, в околицях с. Кіреші Хустської міської територіальної громади (близько 6 км від м. Хуст), розташований заповідний масив «Долина нарцисів» імені професора Василя Комендаря площею 256,5 га у складі Карпатського біосферного заповідника. Масив розміщений на висоті 175–185 м над рівнем моря у Хустсько-Солотвинській улоговині; з 1980 року він входить до складу Карпатського біосферного заповідника. Долина нарцисів – найбільший у Центральній Європі осередок нарциса вузьколистого (Narcissus angustifolius), занесеного до Червоної книги України; на території масиву зростають й інші рідкісні види рослин, занесені до Червоної книги України. Детальний план території межує з заповідним масивом «Долина

нарцисів»; територія проєктування не входить до меж масиву та його охоронної зони, проєктні рішення детального плану на заповідний режим масиву не впливають.

Екологічна мережа

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196, роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій у межах та за межами розроблення ДПТ не проводилися.

Смарагдова мережа

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунку «Схема розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України» (https://emerald.eea.europa.eu/) на території розроблення детального плану Смарагдової мережі відсутні.

Територія розробки ДПТ межує з територією Carpathian Biosphere Reserve (SiteCode: UA0000006), площею 58 926,0 га, дата реєстрації 2025 р.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Згідно з даними Хустської міської ради, в межах території проєктування та в безпосередній близькості до неї водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об'єкти Всесвітньої природної спадщини відсутні.

За межами території проєктування масив «Долина нарцисів» має статус водно-болотного угіддя міжнародного значення (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.02.2011 № 147-р; угіддя включене до переліку Рамсарської конвенції). У складі Карпатського біосферного заповідника масив входить до Всесвітньої мережі біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» (з 1992 року).

На території проєктування детальним планом передбачено благоустрій за рахунок газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

Збирання побутових відходів на території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів, із зручними під'їздами сміттєвозів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На даний час транспортне обслуговування ділянки проєктування здійснюється з: вулиці Кірешська. Дана вулиця є житловою вулицею, має асфальто-бетонне покриття.

Згідно проєктних рішень передбачено будівництво вулиць. Ширина в червоних лініях складатиме 15 метрів та 12 метрів, проїзної частини вулиць становить 6,0 метрів, проїзду – 3,0 метри, покриття передбачено влаштувати з асфальтобетону.

Загальна протяжність вулиць у межах розробки детального плану території складе 3,0 км.

Проєктом передбачено в'їзд та виїзд з ділянки проєктування з житлової вулиці Проєктної. З метою покращення умов безпеки руху, проєктом передбачається створення бортових каменів вздовж проїзду та пішохідних доріжок.

На перспективу, по Проєктній вулиці передбачена організація проєктних автобусних маршрутів, які поєднуватимуть нову багатоквартирну та садибну житлові забудови з іншими частинами населеного пункту та містом Хуст. Відповідно до проєктних рішень, проєктом передбачено розміщення 5-ти зупинок громадського транспорту.

Протяжність мережі громадського транспорту в межах розробки ДПТ складає 2,2 км в обидва боки. Автобусне сполучення та кількість рейсів на добу буде визначено на наступних стадіях проєктування.

Вздовж житлових вулиць, де передбачений напрямком найбільш інтенсивних транспортних і пішохідних потоків, ізольовано від цих потоків, передбачається

влаштування велосипедних доріжок.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по території об'єктів містобудування передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100:2021 «Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги».

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення проїздів та пішохідних переходів виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587:2022 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На кінець розрахункового строку кількість приватних легкових автомобілів в межах розробки детального плану становитиме 986 автомобілі.

Прогнозований рівень автомобілізації передбачається 280 автомобілів на 1 000 жителів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п. 10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що будується за державної підтримки, розрахунок парко/місць:

- для постійного зберігання автомобілів на дво- або більше кімнатну квартиру приймається 0,4 машино/місць, для однокімнатних квартир використовується коефіцієнт 0,5;
- для тимчасового зберігання автомобілів на дво- або більше кімнатну квартиру приймається 0,15 машино/місць,

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) – 2,5 м × 5,5 м = 13,75 м^2.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів для людей із інвалідністю (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) – 3,5 м × 5,5 м = 19,25 м^2.

На території проєктного мікрорайону запроєктовані відкриті автостоянки, що забезпечать потребу у стоянках для тимчасового та частково постійного зберігання легкових автомобілів.

Решта автомобілів передбачено зберігати в підземних паркінгах за місцем проживання їх власників.

Постійне зберігання автомобілів для мешканців садибної забудови передбачено за місцем проживання їх власників в межах наданих земельних ділянок.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання.

На території проектування централізовані мережі водопостачання відсутні.

Для забезпечення водопостачанням житлової та громадської забудови проєктом передбачається розбудова централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проєктних червоних ліній вулиць. Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Проєктом прийнято ІІІ категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проєктом передбачено першої категорії

(кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, пожежні насоси тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

На розрахунковий період передбачається 3 521 чол. житлової забудови.

Розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби з урахуванням громадських об'єктів складе 1 224,32 м^3/добу.

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби з урахуванням неврахованих витрат у розмірі 1 225,0 м^3/добу.

Потреба у воді на поливання, миття територій та зрошення садиб складе 26,99 м^3/добу.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, свердловин технічної води, використання води сільського водопроводу - тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги. Дане питання вирішується на наступних стадіях проєктування з залученням галузевих організацій, визначенням джерел через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, з урахуванням технічних умов та технологічних потреб.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння, для території ДПТ складають 234 м³ (витрата води на зовнішнє пожежогасіння – по 10 л/с на дві розрахункові пожежі; на внутрішнє пожежогасіння – один струмінь із витратою 2,5 л/с; тривалість зовнішнього гасіння однієї пожежі - 3 години, внутрішнього гасіння однієї пожежі – 120 хвилин).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння однієї пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої води будівництво яких передбачається на території водопровідних споруд. У період гасіння пожежі передбачається включення пожежних насосів, встановлення яких також передбачається на території водопровідних споруд, згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання території на яку розробляється детальний план пропонується здійснювати за рахунок підключення до існуючої централізованої мережі водопостачання міста Хуст.

Норми витрат води прийняті у відповідності ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

Дані проєктні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проєктування.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням територію яка розглядається, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Водовідведення (каналізація)..

На території проектування централізовані мережі водовідведення відсутні.

Господарсько-побутова каналізація. Проєктом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод та підключення до існуючої господарсько-побутової каналізаційної мережі міста Хуст.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 1 144, м3/добу.

Проєктом пропонується охоплення всіх проєктних та існуючих територій централізованим каналізуванням. Територію пропонується поділити на 1 басейн каналізування.

Передбачається відведення стічних вод у межах басейну самопливними мережами на каналізаційну насосну станцію (КНС), будівництво якої передбачено на території розробки детального плану. Стічні води від басейну каналізування самопливними мережами надходять на каналізаційні насосні станції з подальшим відведенням до очисних споруд господарсько-побутової каналізації міста Хуст. Число напірних трубопроводів від насосних станцій будь-якої категорії надійності дії необхідно приймати на підставі техніко-економічних розрахунків з урахуванням можливості проєктування аварійного випуску, регулюючої ємкості, використання акумулюючої ємкості мережі, а також зниження водоспоживання, якщо це допускається згідно з ДБН В.2.5-75:2013. Для насосних станцій другої і третьої категорій надійності дії допускається проєктувати один напірний трубопровід.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м^3.

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проєктами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому відповідно до примітки 6 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 25 м.

Проєкти локальних очисних споруд мають бути погоджені з відповідними органами санітарного нагляду у Закарпатській області.

Остаточні рішення щодо місць розташування каналізаційних насосних станцій (КНС), трасування самопливних та напірних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС за басейнами каналізування пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення наведено в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

№ п/п	Найменування споживачів	Один. вимір.	Кількість	Норма, л/добу	Об’єм, м^3/добу
1	**Водоспоживання**				
	Житловий фонд				
	- садибна забудова з місцевими	осіб	257	150	38,55

№ п/п	Найменування споживачів	Один. вимір.	Кількість	Норма, л/добу	Об'єм, м^3/добу
	водонагрівачами				
	- багатоквартирна забудова	осіб	3 264	260	848,64
	Разом				***887,19***
	Максимальна доба			к=1,2	1 064,63
	Невраховані витрати			15%	159,69
	Поливання-миття територій:	осіб	257	40	3,86
	Зрошення садиб	осіб	257	90	23,13
	Водоспоживання:				
	- вода питної якості				1 224,32
	- технічна вода				26,99
2	**Водовідведення**				**1 144,48**

Електропостачання

Головним опорним джерелом живлення району є суміжна електропідстанція ПС 110/35/10 кВ «Хуст-2». Мережі перебувають на балансі АТ «Закарпаттяобленерго».

Через територію розробки детального плану проходять повітряні лінії електропередачі 10 кВ та 35 кВ.

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Також відповідно до проєктних рішень передбачено будівництво електричної підстанції.

Живлення проєктної трансформаторної підстанцій 10/0,4 кВ, яка передбачена проєктним рішенням ДПТ, буде виконуватись відповідно до завдання на наступних більш детальних стадіях проєктування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Газопостачання

На теперішній час газопостачання на території не здійснюється.

Детальним планом території передбачається будівництво індивідуальних садибних та багатоквартирних житлових будинків, також громадських споруд.

Проєктним рішенням пропонується здійснювати газопостачання територій забудов, що проєктуються, від існуючих газопроводів високого та середнього тисків, через проєктні газопроводи середнього та низького тисків.

До розподільних газопроводів, по вулицях передбачається під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків та шафові регуляторні пункти газу (ШРП) для газопостачання громадських споруд.

Місце розташування ШРП і КБРТ буде вирішено на подальших стадіях проєктування.

Розрахункові річні витрати газу визначені за сумою номінальних витрат газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнтів одночасності їх дії (дивитися п. 6.2 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»), на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Загальні питомі річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 1.5.

Таблиця 1.5

Витрати природного газу

№ п/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м³/рік		
		Будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування	0,880	3,617	4,497
	Всього:	**0,880**	**3,617**	**4,497**

Сумарні річні витрати газу споживачами території ДПТ приймаємо – 4,497 млн. м^3/рік.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання на ділянці проєктування відсутні.

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання багатоквартирних житлових будинків та громадських споруд передбачається від вбудованих, прибудованих теплогенераторних та окремо розташованих модульних котелень, які працюють на природному газі.

В якості альтернативи пропонується розглянути на подальших стадіях проєктування варіант встановлення в громадських спорудах проточних або ємкісних водопідігрівачів для гарячого водопостачання.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об’єкти наведено в таблиці 1.6.

Таблиця 1.6.

Теплові потоки на будинки

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА							
	Садибні та багатоквартирні житлові будинки, громадські споруди	133 (1 311)	1-5	9,398	1,128	3,193	13,719
	Всього:	**133 (1 311)**		**9,398**	**1,128**	**3,193**	**13,719**

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання будинків на розрахунковий період складає 13,719 МВт.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проєктування детального плану відсутній.

Проєктними рішеннями детального плану території передбачається раціональне використання підземного простору в частині прокладання мереж водопостачання, самопливних і напірних колекторів господарсько-побутової та дощової каналізації з труб ПЕ-100 та газопроводів середнього і низького тиску в межах червоних ліній вулиць.

Уточнення діаметрів та геометрії трас буде вирішено на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та цифрові об'єкти високої пропускної здатності на вільних ділянках відсутні.

На перспективний період потреба у телефонах, з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20 % від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 1597 шт, передбачається виконувати телефонізацію території з використанням систем мобільного та супутникового зв'язку.

На перспективний період потреба території у радіоточках з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20 % від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 1597 радіоточок.

Для забезпечення телебаченням території пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла

Для забезпечення інтернет зв'язком проєктом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Управління з відходами

На території Хустської міської ради існує договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 р. № 265), Національного плану управління відходами до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Міндовкілля на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, на території багатоквартирної забудови передбачається встановлення підземних резервуарів для розміщення контейнерів роздільного збору відходів (відповідно Наказу МОЗ України від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць») на кожній ділянці окремо.

Місця розміщення контейнерів для збирання побутових відходів на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць та покриттів в межах розробки ДПТ за 1-н рік складе приблизно 0,0608 тис.тон 1 рік. Проєктна чисельність мешканців в межах розробки ДПТ - 3 521 осіб (норма накопичення ТПВ 300-350 кг/рік) за 1-н рік складе приблизно 1,114 тис.тон 1 рік. Всього 0,1752 тис.тон 1 рік.

Остаточна схема санітарного очищення території буде вирішена на наступних стадіях проєктування.

1.6. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 1.7

Основні проєктні показники ДПТ

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
I.	**Населення**		**осіб**	**-**	**3 521**
II.	**ТЕРИТОРІЯ**				
2	**Територія в межах ДПТ, у тому числі:**		**га**	**34,5756**	**34,5756**
2.1	**Сельбищні території**		**га**	**5,9848**	**22,6454**
	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	га	-	12,9790
	10102.0	Території житлової садибної забудови	га	5,9848	9,5260
	10200.0	Території громадської забудови	га	-	0,1404
2.1.1	*Будівлі та споруди всього, у тому числі:*		*$м^2$*	-	*38 766*
	- багатоквартирні житлові будинки		$м^2$	-	18 552
	- садибні житлові будинки		$м^2$	-	11 520
	- господарські будівлі		$м^2$	-	1 920
	- громадські будинки (заклад дошкільної освіти, громадська будівля)		$м^2$	-	1 312
	- об’єкти комплексу відпочинку		$м^2$	-	4 582
	- інженерні споруди (електрична підстанція, КНС)		$м^2$	-	880
2.1.2	*Площа озеленення всього*		*га*	-	*6,0919*
	- газони, квітники		*га*	-	*4,0788*
	- деревні насадження		*га*	-	*2,0131*
2.1.3	*Площа твердого покриття всього, у тому числі:*		*га*	-	11,7861
	- проїзди з твердим покриттям		га	-	2,5214
	- тротуар з велодоріжкою		га	-	2,3500
	- пішохідні доріжки з ФЕМ		га	-	5,9380
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто		га	-	0,8401
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто (на території закладу дошкільної освіти)		га	-	0,0150
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто (біля громадської будівлі)		га	-	0,0116
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто (комплекс відпочинку)		га	-	0,1100

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
2.1.4	*Функціональні майданчики:*		*га*	-	*0,4650*
	- ігрові дитячі, спортивні та майданчики для відпочинку населення на території багатоквартирної забудови		га	-	0,4170
	- дитячі ігрові майданчики на території дитячого дошкільного закладу		га	-	0,0480
2.2	**Виробничі території**		**га**	**-**	**3,8752**
	20300.0	Території вулиць та доріг	га	-	3,8752
2.3	**Сільськогосподарські території**		**га**	**17,8094**	-
	30100.0	Сільськогосподарські території	га	17,8094	-
2.4	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**		**га**	**10,7814**	**8,0550**
	40100.0	Рекреаційно-туристичні території	га	-	2,2479
	40300.0	Озеленені території	га	10,2448	-
	40301.0	Зелені насадження загального користування	га	-	5,2705
	40400.0	Поверхневі води / водні об’єкти	га	0,5366	0,5366
III.	**ЖИТЛОВИЙ ФОНД**				
3.1	**Житловий фонд, всього:**		**м^2**	**-**	**100 248**
			к-сть будинків/ квартир	**-**	**133 буд. (1 311 квартир)**
3.2	**Розподіл житлового фонду за видами забудови:**				
	Багатоквартирна забудова		м^2	-	88 728
			к-сть будинків/ квартир	-	37 буд. (64 секції / 1 215 квартир)
	Садибна забудова		м^2	-	11 520
			к-сть будинків/ квартир	-	96 / 96
IV.	**СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА:**				
4.1	Заклад дошкільної освіти		місць	-	80
V.	**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**				
5.1	Протяжність вулиць та доріг в межах ДПТ		м	-	3 000
5.2	Протяжність проїздів з твердим покриттям		м	-	3191
VI.	**ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**				

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
6.1	*Водопостачання*			
	Водоспоживання, всього	$м^3$/добу	н/д	1 251,31
6.2	*Каналізація*			
	Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	н/д	1 144,48
6.3	*Електропостачання*			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	н/д	4,651
	Потужність джерела покриття електронавантажень	тис. кВт	н/д	1,061
6.4	*Газопостачання*			
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	-	4,497
6.5	*Теплопостачання*			
	Споживання сумарне	МВт	-	13,719
VII.	**ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ**			
7.1	Влаштування колекторів дощової каналізації	км	-	0,34

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Територія проектування розташована в Закарпатській області, Хустський район, с. Кіреші в районі вул. Молодіжна та вул. Кірешська. Село Кіреші розташоване за 300 м на схід від міста Хуст, тому поточний стан довкілля розглядається для м.Хуст.

2.1. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ

Закарпатська область розташована в центрі Європи між чотирма країнами Центральної Європи (Польщею, Словаччиною, Угорщиною і Румунією) та двома областями України (Львівською та Івано-Франківською) і займає площу 12,8 тис.$км^2$. Геодезичний знак географічного центру Європи знаходиться поблизу с.Ділове в Рахівському районі. Близько двох третин території Закарпаття займають гори. Область розташована на південно-західних схилах Українських Карпат і на прилеглій до них Закарпатській низовині, яка є частиною Середньо-дунайської низовини. Гірська частина області включає три групи асиметричних хребтів з більш похилими південно-західними схилами, які прорізані численними долинами гірських річок. У центрі – ланцюг Полонинських гір з плоскими вершинами – полонинами, які вкриті гірськими луками і використовуються як пасовища (це полонини: Рівна, Красна, Боржава, Свидовець та ін.). Найвища гора Українських Карпат – Говерла (2061 м над рівнем моря).

Територія області є водозбором р.Тиса, яка є притокою р.Дунай. Усі річки та потічки, які формуються долинами та ущелинами гір, а їх на Закарпатті понад 9 тисяч, відносяться до басейну р.Тиса і є її притоками. Найбільші з них – це річки Тересва, Теребля, Ріка, Боржава, Латориця та Уж. Дві останні впадають у р.Бодрог на території Словаччини, яка в подальшому впадає в р.Тиса. Водний режим річок є дуже змінним. Він залежить від погодно-кліматичних умов та тісно пов'язаний зі станом лісів Українських Карпат.

Озер у Закарпатті небагато. Однак значна їх частина – це цікаві гірські озера. Найбільшим є Синевирське озеро з площею близько 7 га, середньою глибиною 15-16 м. Воно розташоване на висоті 989 м над рівнем моря та є дуже популярним туристичним об'єктом.

Закарпаття багате на різноманітні корисні копалини, що мають промислове значення: кольорові, рідкісні та дорогоцінні метали (золото, срібло, ртуть, германій, цинк та ін.), неметали (барит, цеоліт, бентоніт, доломіт, алуніт), сіль, вугілля, газ, будівельні матеріали (мармур, базальт, андезит, керамзит, перліт ін.), мінеральні та термальні води. Формування більшості родовищ корисних копалин пов'язано з останнім етапом розвитку Карпат.

Хустський район - район у Закарпатській області України, реформований у 2020 році. Адміністративний центр - місто Хуст. Район характеризується високим логістичним потенціалом, розвиненою мережею автомобільних доріг та залізничного сполучення.

До складу Хустської міської територіальної громади увійшли місто Хуст та 27 сіл, в тому числі село Кіреші в якому розробляється детальний план території.

Кіреші — село в Хустській міській громаді у Закарпатській області в Україні. Село розташоване за 300 м на схід від міста Хуст.

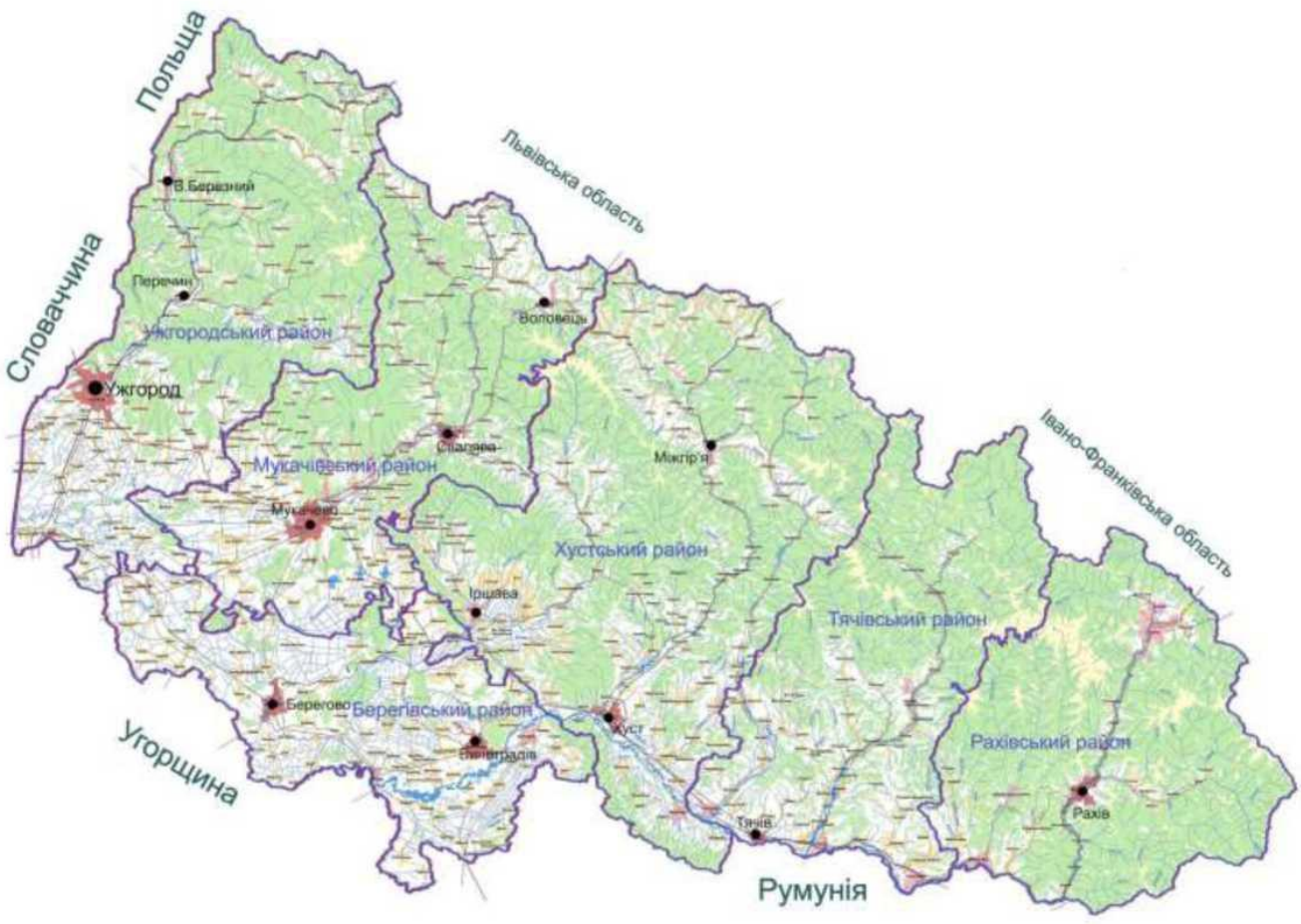


Рисунок 2.1 - Місце розташування м.Хуст та с. Кіреші Закарпатської області

Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за

межами с. Кіреші розробляється в межах технічного завдання з урахуванням транспортної інфраструктури. Площа території детального плану становить 34,5756 га. Територія розташована за межами села Кіреші. Територія розробки ДПТ межує: на півночі - з територіями житлової садибної забудови та землями сільськогосподарського призначення; на сході - з ландшафтно-рекреаційними територіями (за річкою Хустець розташований заповідний масив «Долина нарцисів»); на півдні - з ландшафтно-рекреаційними територіями (річкою Хустець) та землями сільськогосподарського призначення; на заході - із землями сільськогосподарського призначення.

У межах території детального плану розташовані 42 земельні ділянки, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру.

Приватна власність, віднесена до:

- категорії земель сільськогосподарського призначення приватної власності, площею 16,9673 га (49,07 %);
- категорії земель житлової та громадської забудови приватної власності, площею 5,9848 га (17,31 %).

Комунальна власність, віднесена до:

- категорії земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 0,8422 га (2,44 %).

Землі державної власності в межах території детального плану відсутні.

Фактичний стан угідь за результатами натурного обстеження та топографічної зйомки відповідає кадастровим даним: більша частина території розробки ДПТ вільна від забудови, використовується як город або не використовується.

Таблиця 2.1

Земельні ділянки, які надані у власність чи користування

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
1	2110800000:07:003:0458	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,1709	-
2	2110800000:07:003:0461	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,1248	-
3	2110800000:07:003:0449	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
4	2110800000:07:003:0448	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
5	2110800000:07:003:0447	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
6	2110800000:07:003:0446	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
7	2110800000:07:003:0445	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
8	2110800000:07:003:0469	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
9	2110800000:07:003:0468	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
10	2110800000:07:003:0459	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,1662	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			(присадибна ділянка)				
11	2110800000:07:003:0457	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,1929	-
12	2110800000:07:003:0467	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
13	2110800000:07:003:0466	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
14	2110800000:07:003:0465	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
15	2110800000:07:003:0464	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
16	2110800000:07:003:0463	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-
17	2110800000:07:003:0462	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку,	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,11	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
18	2110800000:07:003:0305	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	02.01	3,9	Прикордонна смуга Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
19	2110890002:01:001:0262	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,8	-
20	2110800000:07:003:0212	Комунальна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,8422	Прикордонна смуга Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
21	2110800000:07:003:0264	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,475	Прикордонна смуга Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
22	2110800000:07:003:0267	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,475	Прикордонна смуга
23	2110800000:07:003:0266	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,475	Прикордонна смуга
24	2110800000:07:003:0265	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,475	Прикордонна смуга
25	2110800000:07:003:0176	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,9326	Прикордонна смуга
26	2110800000:07:003:0366	Приватна власність	Для ведення особистого селянського	Землі сільськогосподарського	01.03	0,6	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			господарства	призначення			
27	2110800000:07:003:0198	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,5	Прикордонна смуга
28	2110800000:07:003:0364	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,4	-
29	2110890002:01:002:0092	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,06	-
30	2110890002:01:002:0098	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,1891	-
31	2110800000:07:003:0227	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,0	-
32	2110890002:01:002:0062	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,8	-
33	2110800000:07:003:0420	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,343	-
34	2110800000:07:003:0428	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,2	-
35	2110800000:07:003:0414	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,0	-
36	2110800000:07:003:0365	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,0	-
37	2110800000:07:003:0421	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,457	-
38	2110800000:07:003:0402	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,4465	Прикордонна смуга
39	2110800000:07:003:0471	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,0	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
40	2110800000:07:003:0158	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	2,0	Прикордонна смуга
41	2110890002:01:002:0107	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	1,0	-
42	2110890002:01:002:0105	Приватна власність	Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	0,3391	-

Земельні ділянки, не надані у власність чи користування, а також землі запасу, резерву та загального користування, не сформовані в земельні ділянки, у межах території детального плану представлені як озеленені території. Земельні ділянки які сформовані, відомості про них внесено до ДЗК. Накладень меж та помилок у відомостях ДЗК не виявлено.

Об’єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі чи пам'яток всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території проєктування та на безпосередньо прилеглих ділянках не виявлено. Фактичне функціональне використання відповідає землям промисловості.

2.2. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

За даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», Закарпатська область відноситься до III (Українські Карпати) кліматичного району та IIIБ (Закарпатський) підрайон (рисунок 2.2).

У місті Хусті вологий континентальний клімат. Середньорічна температура складає +9.2 °C. Найвища середня температура у липні — +20.1 °C. Найнижча середня температура у січні, становить близько -3.2 °C.

Середньорічна норма опадів — 1078 мм. Найменша кількість опадів випадає у квітні — 74 мм, найбільша кількість опадів випадає у липень, в середньому 105 мм. Найбільше кількість дощових днів у грудні, в середньому 13.80 днів. Найменше дощових днів у серпень, в середньому 9 днів.

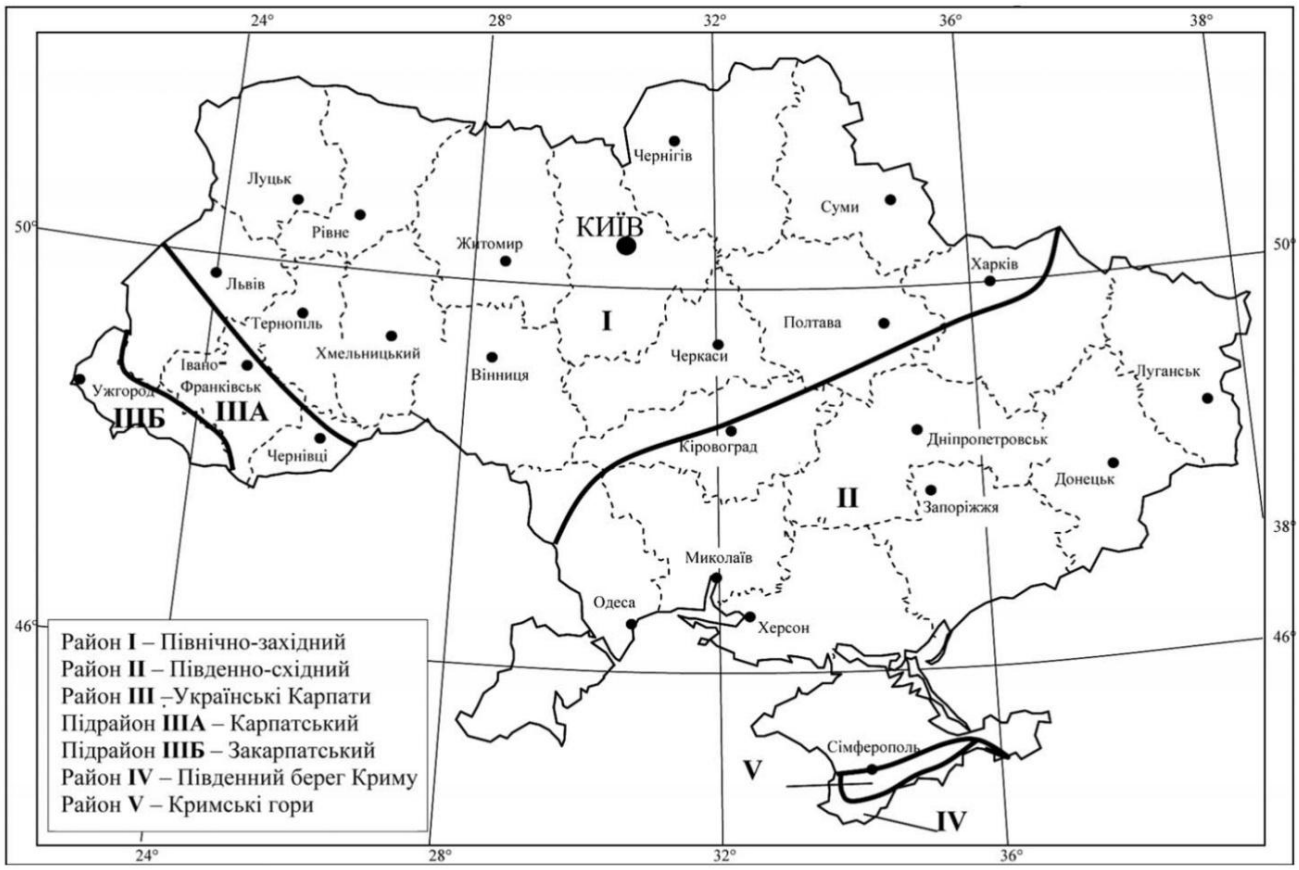


Рисунок 2.2 - Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Одним з основних факторів формування клімату району є атмосферна циркуляція. Погоду тут, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу високих повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщаються на Закарпаття, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 °С до 5-6 °С, а інколи і до 10 ° тепла) та високу вологість повітря. Зимові різкі похолодання пов'язані, в основному, з розповсюдженням з Північного Сходу на Закарпаття холодного Сибірського антициклону.

Весною відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні на Закарпаття тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні по району може сягати 23 °С тепла, в квітні до 26 °С вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10 °С морозу, в окремі роки і до 13 °С нижче нуля, в травні від 0 °С до 5 °С нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні (0-2 °С), через кожні 2-4 роки.

В літній період погоду середньогір'я району формує, в основному, західний та південно-західний перенос високих повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Влітку температура повітря (+30 ^{0}С і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря.

Таблиця 2.2

Середня місячна та середньорічна температура повітря (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

Місяць року	Температура, ^{0}C	Місяць року	Температура, ^{0}C	Температура за рік, ^{0}C
Січень	-2,4	Липень	20,3	9,8
Лютий	-0,2	Серпень	19,8	
Березень	4,7	Вересень	15,5	
Квітень	10,8	Жовтень	10,2	
Травень	15,8	Листопад	4,7	
Червень	18,7	Грудень	-0,5	

Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня та в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з Заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, в горах часом сніг.

Середня річна температура повітря складає 8-10 °С найхолоднішого січня мінус 3-5 °С, найтеплішого липня 17-19 °С. Взимку відмічаються інтенсивні снігопади, а при високій вологості повітря вони супроводжуються густими туманами та низькою хмарністю, яка час від часу осідає, особливо при снігопадах, на горах району. Весна починається з кінця лютого – березня і триває близько 80 днів. Літо у низинно-передгірних районах триває в середньому 130 днів (з першої декади травня до середини вересня). Найвища температура повітря становила тут 41 ºС, а в горах 37 ºС.

Таблиця 2.3

Середня місячна та річна швидкість вітру (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

Місяць року	Швидкість, м/сек	Місяць року	Швидкість, м/сек	Швидкість за рік, м/сек
Січень	2,2	Липень	2,3	2,5
Лютий	2,5	Серпень	2,1	
Березень	2,9	Вересень	2,3	
Квітень	3,1	Жовтень	2,3	
Травень	2,7	Листопад	2,4	
Червень	2,4	Грудень	2,2	

На висоті 400-600 м літній сезон триває всього 60-70 діб, а вище 1000 м – літо короткотривале. В цей час переважають потоки повітряних мас із південно-західного та західного напрямків. Континентальні тропічні повітряні маси, вторгаючись сюди, зумовлюють найбіль високі температури. Осінь триває 80-100 днів. З другої половини вересня до першої-другої декади грудня на низині і з кінця серпня до кінця листопада в горах. В цей період температура повітря значно знижується, в кінці жовтня починаються приморозки, збільшується кількість днів з туманами, тривалими опадами. В умовах середньогір’я, в літній період при сильних грозах та в зимовий період при різких змінах погоди від тепла до холоду, при вторгненні арктичного холодного повітря, швидкість вітру може місцями (локально) посилюватись до 20-25 м/с на невеликій території району, що може локально завдавати шкоди: повалення дерев, ліній електропередач і т.д.

За багаторічними даними по району протягом року випадає від 880 до 1080 мм опадів. Найбільша кількість опадів випадає в літній період, найменша - зимою. В окремі роки кількість опадів може значно відрізнятися від середньо багаторічних величин.

Для гірської місцевості характерний гірсько-долинний тип туманів. В зимовий період, при переміщенні з заходу та південного заходу відносно теплих, насичених

вологою повітряних мас через гірські хребти, хмарність опускається на вершини гір і повністю їх закриває. Тому гори висотою 600-900 м над р.м. часто (при складних погодних умовах) знаходяться в тумані, що викликаний зниженням хмарності.

В середньому за рік спостерігаються 50 днів з туманами, найбільше - 70 днів.

Хмарність, що осідає на гори, різко знижує горизонтальну видимість, на схилах хребтів та в улоговинах гір, до декількох метрів. Середня тривалість туманів - 200-250 годин за рік.

В середньогір'ї району сніговий покрив стійко залягає в середині грудня, зберігається до кінця березня.

Тимчасовий сніговий покрив може утворитись другій та третій декаді листопада висотою, в середньому, 10-25 см.

Сходить сніг повністю в кінці березня, в сніжні зими – в I декаді квітня.

Найбільша висота снігового покриву спостерігається в січні та лютому, в середньому 30-60 см, максимальна - 60-90 см, в сніжні зими висота снігового покриву може становити до 1.0 -1.5 м, в улоговина гір - до 2 м.

2.3. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА

У геологічному відношенні територія проєктування розташована в межах Закарпатського внутрішнього прогину, у центральній частині Іршавської улоговини, виповненої потужною товщею неогенових молас (глини, алеврити, піски, туфогенні різновиди) та перекритої четвертинними алювіальними й делювіально-алювіальними відкладами. Згідно Тектонічній схемі Закарпатського прогину (рисунок 2.3) м.Хуст лежить в межі поширення неогенових вулканітів Вигорлат-Гутинського вулканічного пасма.

Четвертинні відклади заплав і терас рр. Боржава та Іршавка представлені валунно-галечниковим матеріалом, пісками, супісками, суглинками та мулистими відкладами. Саме ці відклади вміщують основний водоносний горизонт ґрунтових вод громади, який залягає на глибині 1–3 м у заплаві та 5–10 м на терасах, що зумовлює високу вразливість підземних вод до поверхневого забруднення.

Закарпаття належить до сейсмічно активних регіонів України. Сейсмічність зумовлена сучасними тектонічними рухами по системі глибинних розломів Закарпатського прогину та залишковою активністю Карпатської складчастої зони (включно з впливом віддалених вогнищ зони Вранча, Румунія). Згідно з даними сейсмічного районування, Закарпатська сейсмоактивна зона, в межах якої лежить територія громади, характеризується розрахунковою інтенсивністю струшувань у діапазоні 6-7 балів за шкалою MSK-64 для повторюваності один раз на 500 років.

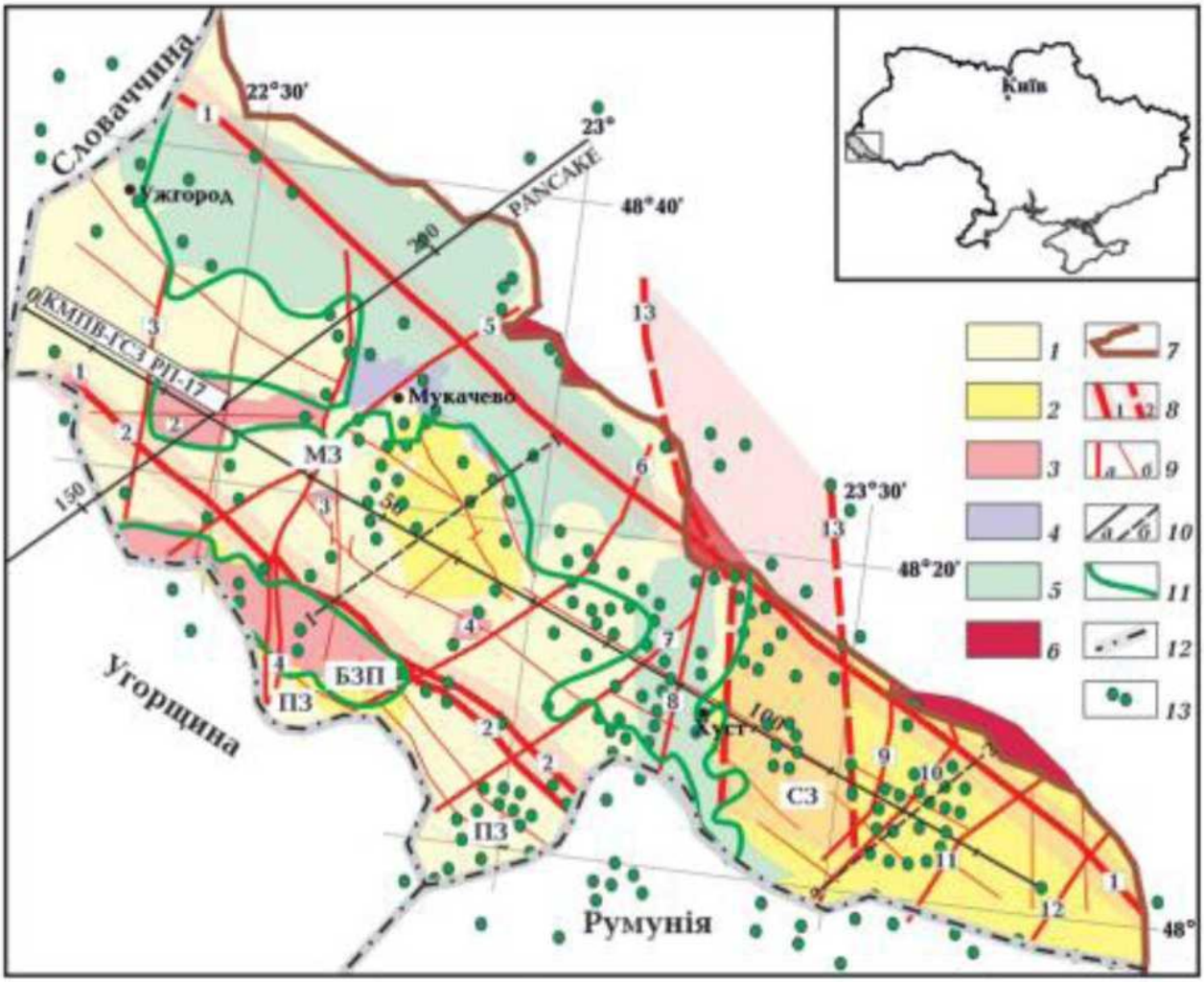


Рис. 1. Тектонічна схема Закарпатського прогину, за [Приходько и др., 1985; Мацьків та ін., 1996; Лозинюк, Місюра, 2010; Максимчук та ін., 2014; Starostenko et al., 2022].

Площі поширення осадових відкладів: *1* — паннон-пліоценових, *2* — сарматських; *вулканогенні* комплекси: *3* — сарматські (*вулканоструктури* (цифри в кружечках): 1 — Чопська, 2 — Великодобронська, 3 — Дрисинська, 4 — Шаланська); *4* — паннон-понтські; *5* — дакій-румунські); *6* — зона Пенінських скель; *7* — межа Закарпатського прогину; *8* — зони розломів (цифри в квадратах: 1 — Закарпатського, 2 — Припаннонського (Іванівського); *9* — розломи (*а* — головні: 3 — Гашпарський, 4 — Мукачевський, 5 — Запсонь-Мукачівський, 6 — Шаланка-Іршавський, 7 — Виноградівський, 8 — Оашський, 9 — Тереблінський, 10 — Тячівський, 11 — Тересвинський, 12 — Грушівський; *б* — інші; 13 — Стрийсько-Латорицька зсувна зона); *10* — профілі сейсмічні (*а*) і геологічні (*б*); *11* — межа поширення неогенових вулканітів Вигорлат-Гутинського вулканічного пасма; *12* — державний кордон України; *13* — гіпоцентри землетрусів за період 2000—2021 рр. за даними (www.isc.ac.uk). БЗП — Берегівська зона піднять; *западини*: ПЗ — Паннонська, МЗ — Мукачівська, СЗ — Солотвинська.

Рисунок 2.3 – Тектонічна схема Українських Карпат

2.4. КОРИСНІ КОПАЛИНИ

Відповідно до Карти корисних копалин України Державної геологічної служби України, 2003 р., у районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях є залягання корисних копалин у вигляді бугоро вугілля (джерело інформації - https://www.geo.gov.ua/wp-content/uploads/2018/08/deposits.pdf).

Корисні копалини громади мають переважно місцеве значення. Це поклади червоної та сірої глини в районі с. Вільхівка, які історично забезпечували гончарний промисел, відомий з другої половини XVI ст.; піщано-гравійна суміш у долинах Боржави та Іршавки; вулканічні туфи, ріоліти й андезити передгірних схилів, придатні для виробництва щебеню та облицювального каменю.

Особливою рисою сировинного потенціалу є наявність в околицях с. Вільхівка природного вулканічного скла – обсидіану, який має культурно-історичну та наукову цінність; промислового видобутку обсидіану не ведеться. Родовищ мінеральних вод бальнеологічного типу в межах громади не виявлено.

Видобуток корисних копалин у промислових масштабах на території громади не здійснюється.

Видобування піщано-гравійної суміші в річищах Боржави та Іршавки обмежується природоохоронним законодавством через ризики руслової ерозії й руйнування берегів.

2.5. ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов’язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір’я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об’єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід.

Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Територія проєктування представлена дерново-середньо-сильно глейованими супіщаними та суглинковими ґрунтами. (рисунок 2.4).

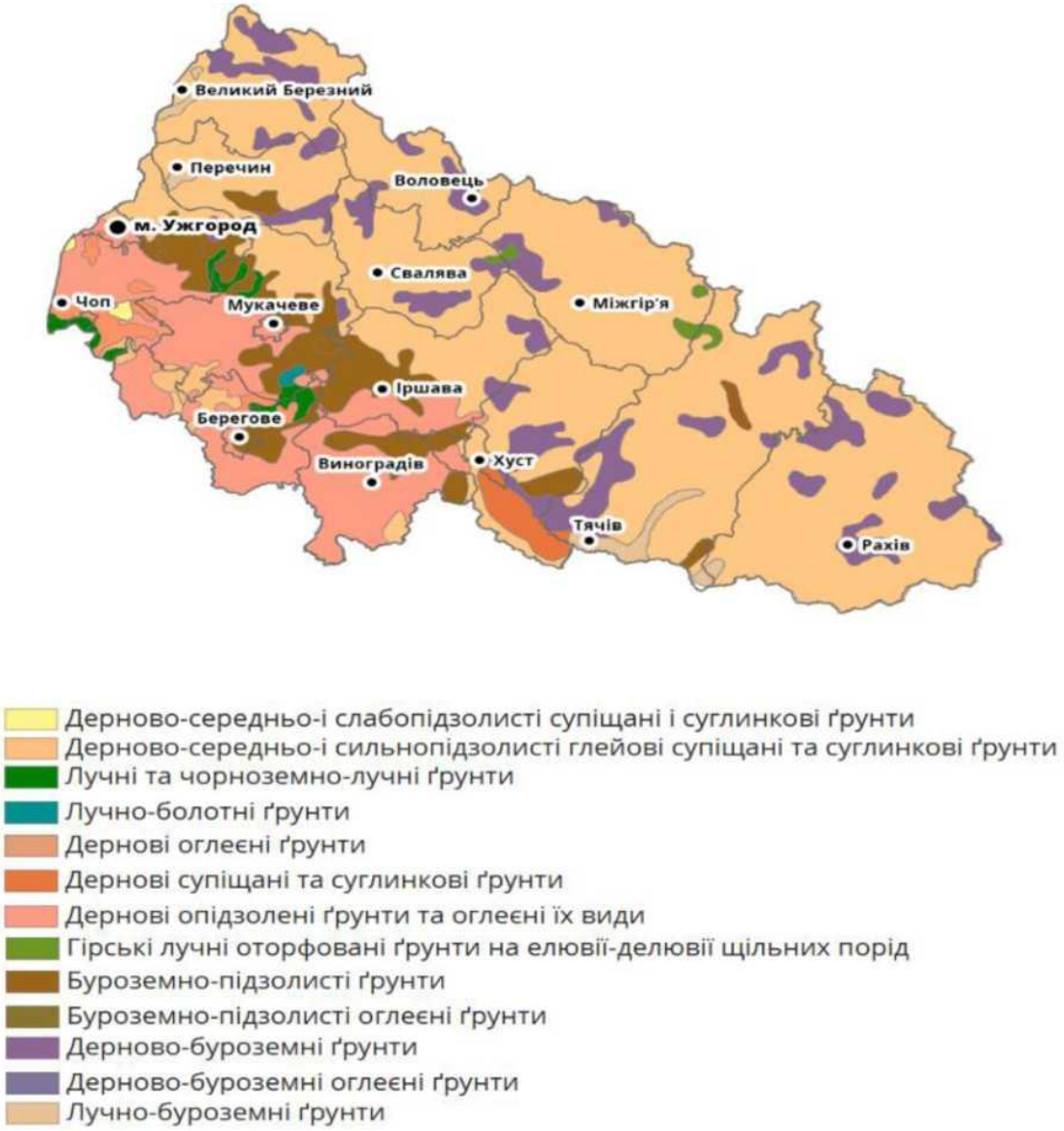


Рисунок 2.4 – Карта ґрунтів Закарпатської області

2.6. ПОВІТРЯНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf) обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у 2025 році склав 1,7 тис. тонн. За даними Головного управління статистики, показник залишився абсолютно незмінним у порівнянні з 2024 роком.

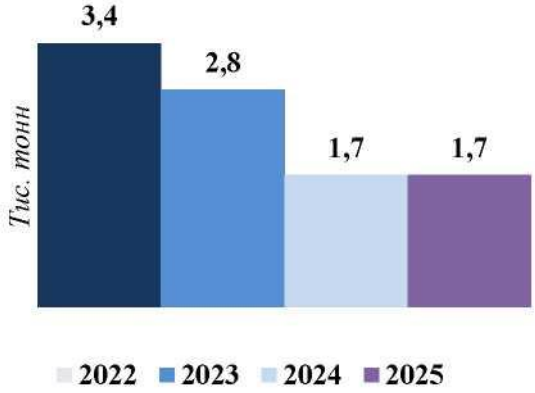


Рисунок 2.5 – Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення з 2021 по 2024 роки

Проте варто зазначити, що на період дії воєнного стану, відповідно до Постанови КМУ № 314, суб'єкти господарювання мають право працювати на підставі декларації, що звільняє їх від обов'язку звітувати про фактичні обсяги викидів.

В середньому по області одним підприємством за минулий рік викинуто в атмосферу 2,1 тонн забруднювальних речовин.

Таблиця 2.4

Динаміка показників щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та видачі дозволів на викиди за 2023–2025 роки

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	47	81	50
другої групи	14	2	7
третьої групи	33	79	43
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	-	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км^2, т	-	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	-	-	-

Таблиця 2.5

Рівні забруднюючих речовин в повітрі у Закарпатській зоні (місто Ужгород) в 2025 році

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостере-жень	Річне середнє значення забруднюючої речовини	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційног о або порогів небезпеки забруднюючих речовин
1	2	3	4	5
Пил	ПСЗ-1	0,12 мг/м3	Тверді частки (ТЧ10/ТЧ2,5), верхній поріг оцінювання (28 мкг/куб. метрів) перевищено	
Діоксид сірки	ПСЗ-1	0,008 мг/м3		
Діоксид азоту	ПСЗ-1	0,06 мг/м3 або 60 мкг/м3	Щорічна гранична величина для захисту здоров’я людини - 32 мкг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Критичний рівень - 30 мкг/куб. метрів №
Оксид вуглецю	ПСЗ-1	1,1 мг/м3		
Оксид азоту	ПСЗ-1	0,05 мг/м3		
Формальдегід	ПСЗ-1	0,009 мг/м3		
Кадмій	ПСЗ-1	0,00 мкг/м3		
Залізо	ПСЗ-1	0,80 мкг/м3		
Марганець	ПСЗ-1	0,03 мкг/м3		
Мідь	ПСЗ-1	0,01 мкг/м3		
Нікель	ПСЗ-1	0,03 мкг/м3 або 30 нг/м3	Річне середнє значення - 14 нг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Цільовий показник - 20 нг/куб. метрів
Свинець	ПСЗ-1	0,03 мкг/м3		
Хром	ПСЗ-1	0,01 мкг/м3		

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостере-жень	Річне середнє значення забруднюючої речовини	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
Цинк	ПСЗ-1	0,01 мкг/м3		
Пил	ПСЗ-2	0,14 мг/м3	Тверді частки (ТЧ10/ТЧ2,5) , верхній поріг оцінювання (28 мкг/куб. метрів) перевищено	
Діоксид сірки	ПСЗ-2	0,009 мг/м3		
Діоксид азоту	ПСЗ-2	0,06 мг/м3або 60 мкг/м3	Щорічна гранична величина для захисту здоров'я людини -32 мкг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Критичний рівень - 30 мкг/куб. метрів Кх
Оксид вуглецю	ПСЗ-2	0,9 мг/м3		
Сірчана кислота та розчинні	ПСЗ-2	0,01 мг/м3		
Формальдегід	ПСЗ-2	0,010 мг/м3		

2.7. ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf) водні ресурси області формуються за рахунок поверхневого стоку річок басейну ріки Тиса, місцевого річкового стоку, що утворюється в межах області, транзитного річкового стоку, що утворюється на території Румунії, Угорщини та Словаччини, а також експлуатаційних запасів підземних вод.

Річки Закарпатської області в географічному плані розміщені та належать до басейну однієї із найбільших приток ріки Дунай – річки Тиса, яка є основною водною артерією області. Загальна протяжність річки Тиса — 967 км, з них в межах України – 262 км. Всі річки беруть свій початок у високогірній частині Карпат.

Територія області перерізана густою річковою мережею і її середня густина складає 1,7 км/кв. Всього в області протікає 9426 рік, сумарною довжиною 19723 км. Загальна довжина 155 річок, кожна з яких довша 10 км, становить 3,43 тис.км. З них ріки Тиса, Боржава, Латориця та Уж мають довжину більш як 100 км кожна.

Поверхневий стік на території області формують правобережні притоки р.Тиса – ріки Тересва, Теребля, Ріка, Боржава, що впадають в р. Тиса та ріки Уж і Латориця, які впадають в ріки Лаборець та Бодрог на території Словаччини.

Озера в басейні Тиси, як правило, льодяникового походження. Деякі з них утворились в результаті гірських обвалів або мають вулканічне походження. Найбільшим озером є Синевир, розміщене у верхів'ях ріки Теребля на висоті 989 м над рівнем моря. Площа його водного дзеркала біля 7 га, середня глибина 16-17 м.

Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах. Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є нфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

На території проєктування і безпосередній близькості до неї відсутні будь які водні об'єкти.

2.8. РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf) Флора Закарпаття, яка займає 2% території України, налічує близько 1900 видів вищих спорових і насіннєвих рослин, що становить половину видового флористичного різноманіття України. В області разом з інтродукованими видами росте понад 2600 видів. За загальними ботаніко-географічними рисами рослинного покриву територія області належить до Карпатської підпровінції Середньоєвропейської провінції Європейської широколистяної області. Закарпатська низовина відноситься до Центральноєвропейської флористичної провінції.

У сучасній фауні Закарпатської області налічують понад 30 тис. видів. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість - найпростіші. Близько 400 видів хребетних тварин, ссавців – 80 видів, птахів – 287 видів, з яких 197 гніздуючих, 10 видів плазунів, 16 земноводних, 60 риб, 100 молюсків.

2.9. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

Об'єкти природно-заповідного фонду

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf) Закарпатська область вирізняється своїм географічним положенням, неоднорідним рельєфом, різними кліматичними умовами і ґрунтовим покривом в умовах яких існує та розвивається надзвичайна різноманітність і видове багатство рослинного і тваринного світу, які стали базою для створення об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший на Закарпатті заповідник республіканського значення – Карпатський державний заповідник створений в 1968 році Постановою Ради Міністрів УРСР від 12 листопада 1968 року на площі 12672 га. На його базі у 1993 році Указом Президента України створений Карпатський біосферний заповідник. Перший національний природний парк – "Синевир" створений Постановою Ради Міністрів УРСР від 5 січня 1989 року. Указом Президента України від 27 вересня 1999 року створений Ужанський національний природний парк на площі 39159,3 га. Указом Президента України від 21.05.2009 року створений Національний природний парк «Зачарований край» на площі 6101,0 га. Зазначені установи природно-заповідного фонду відіграють ключову роль в національній мережі заповідних територій.

Станом на 01.01.2026 року на території Закарпатської області нараховується 500 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею 206,34 тис. га. Показник заповідності області становить 16,18 %, при тому, що відношення фактичної площі природно-заповідного фонду до площі в державі становить 6,6%.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду до території проєктування є:

Заповідний масив «Долина нарцисів», входить до Карпатського біосферичного заповідника, розташований на приблизній відстані 1,9 км від східної частини території проєктування. Масив «Долина нарцисів» розташований в урочищі Кіреші, за 4 км на схід від міста Хуст Закарпатської області. Площа масиву становить 256,5 га. З 1992 року — у складі Карпатського біосферного заповідника, що входить до міжнародної мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО. 23 лютого 2011 року розпорядженням Кабінету Міністрів України № 147-р територію «Долина нарцисів» площею 256 га було погоджено для надання статусу водно-болотного угіддя міжнародного значення. 20 березня 2019 року ця територія була внесена до Списку водно-болотних угідь міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції (№ 2390). Заповідник розташований на висоті 180–200 м над рівнем моря, в північно-західній частині Хустсько-Солотвинської

улоговини, на стародавній терасі Тиси. Заповідна територія займає рівнинну ділянку в заплаві річки Хустець. Поряд з природними водотоками на території масиву розташовані штучні - канали меліоративної системи.

Об'єкти Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) - українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

Створення мережі Емеральд (Смарагдової мережі), як частини все-європейської екологічної мережі, впроваджується в рамках виконання положень ратифікованої Україною Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (далі – Бернська конвенція). Для України створення мережі Емеральд є також частиною євроінтеграційного процесу – підготовкою нашої держави до переходу на європейське екологічне законодавство. Угода про асоціацію між Україною та Європейським Союзом передбачає, що законодавство України буде наближене до законодавства ЄС. Підписавши Угоду, Україна зобов'язалась, серед іншого, до 1 вересня 2021 року завершити роботу по проектуванню мережі Емеральд та впровадити заходи щодо захисту та управління територіями, які будуть включені до її складу.

Найближчими об'єктами Смарагдової мережі до території проєктування є:

1 - Включені території: Карпатський біосферний заповідник - Carpathian Biosphere Reserve (UA0000006). Площа об'єкту 58 296,00 га. Рік набору даних: 2025.

2 - Прийняті ділянки: Виноградівська Тиса - Vynohradivska Tysa (UA0000269). Площа об'єкту 6 044,00 га. Рік набору даних: 2025.

3 - Запропоновані території: Заплава річки Тиса - Tysa river floodplain (UA0000423). Площа об'єкту 3 808,46 га. Рік набору даних: 2025.

Екологічна мережа

Екомережа - це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Хустського району Закарпатської області залежить і випливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України також можна віднести

водні об’єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель. Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

Згідно зі статтею 5, Закону України «Про екологічну мережу», до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Відповідно до Порядку включення територій та об’єктів до переліків та об’єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об’єктів природно-заповідного фонду та інших територій в межах та за межами розробки ДПТ не проводилось. Згідно до затвердженої екологічної мережі Хустського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Хустського району.

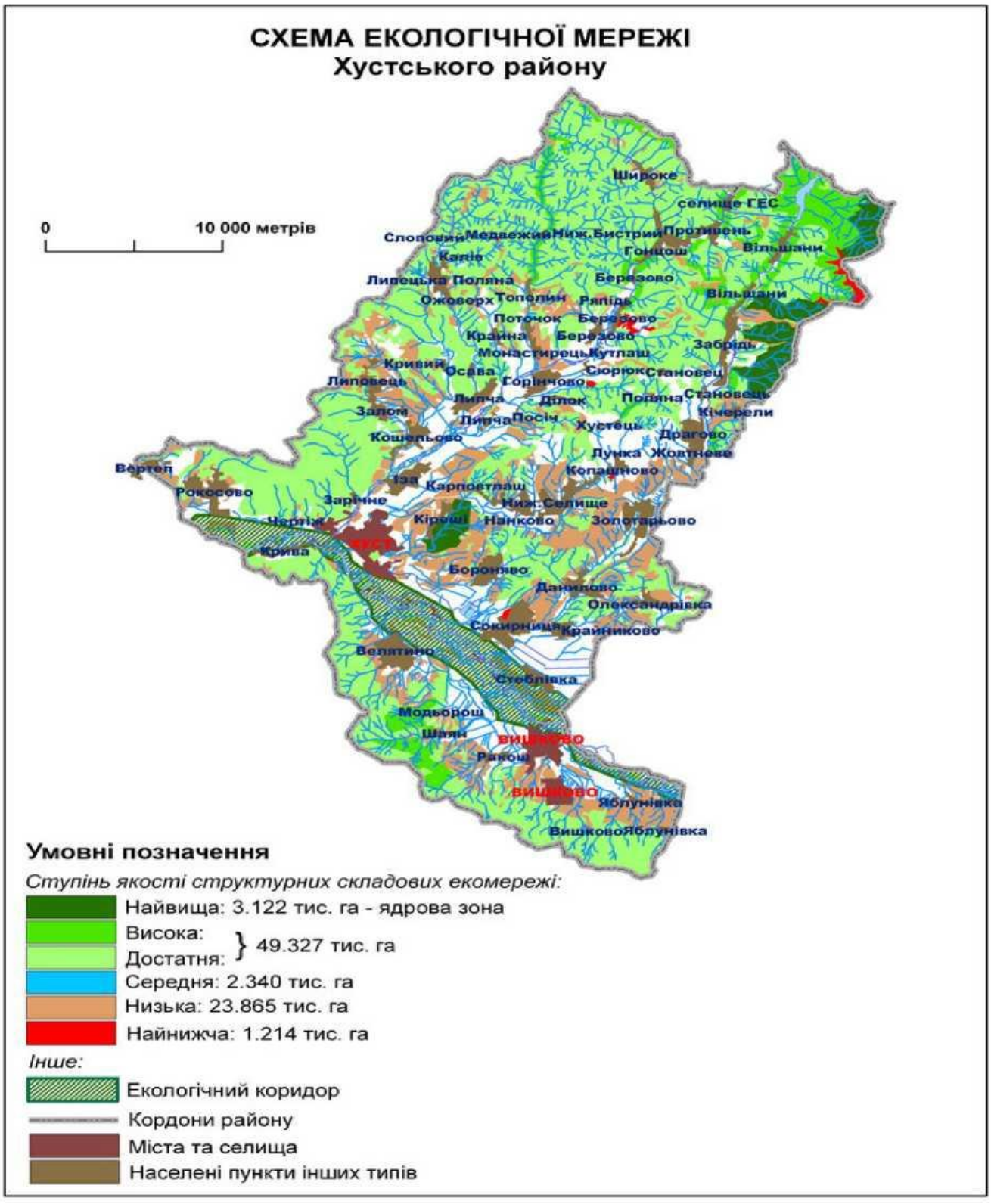


Рисунок 2.8 – Схема екологічної мережі Хустського району

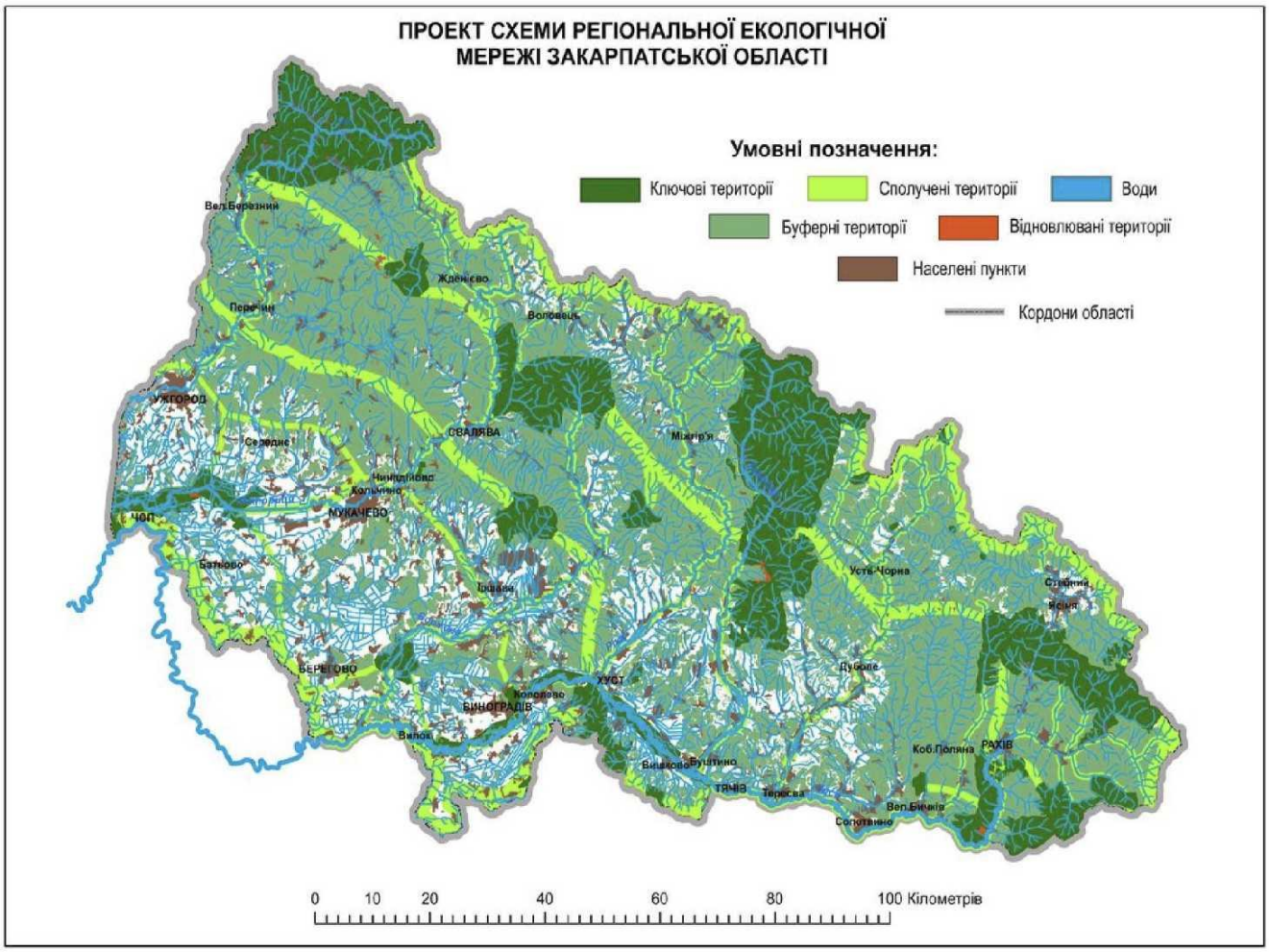


Рисунок 2.9 – Екологічна мережа Закарпатської області

2.10. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети охороняються законом і повинні перебувати у державній власності. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

На виконання своїх міжнародних зобов'язань у сфері охорони культурної спадщини Україна ратифікувала такі правові акти:

- Конвенцію про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини (Конвенція ЮНЕСКО, 1972) (Ратифікована Указом Президії Верховної Ради УРСР № 6673-XI від 01.10.1988 р.);
- Європейську конвенцію про охорону археологічної спадщини (переглянута) (Валлетта, 1992 р.) (Ратифікована Законом України № 1369-IV від 10.12.2003);
- Конвенцію про охорону підводної культурної спадщини (Конвенція ЮНЕСКО, 2001) (Ратифікована Законом України № 164-V від 20.09.2006 р.).

Відповідно до законодавства у сфері земельних відносин об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, тобто такими об'єктами під якими та/або навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель (Закон України «Про державний земельний кадастр», ст. 1). Навколо об'єктів культурної спадщини встановлюються охоронні зони (ст. 112 Земельного кодексу України), які заносяться до Державного земельного кадастру.

На території пам'яток, у межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам; забороняються

містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи в охоронних зонах пам'яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. ст. 32, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару (Закон України «Про охорону культурної спадщини», ст. 32).

Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Рішення про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зони охорони приймається:

- центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, - щодо зон охорони пам'яток національного значення, історико-культурних заповідників державного значення, історико-культурних заповідних територій;
- органом охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями - щодо пам'яток місцевого значення; історико-культурних заповідників місцевого значення.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Охоронні зони об'єктів культурної спадщини включаються як обмеження до переліку обмежень щодо використання земельної ділянки, до кадастрового плану земельної ділянки у складі проектів землеустрою, які в передбаченому ст.ст. 186, 186-1 ЗКУ порядку підлягають погодженню з органом охорони культурної спадщини.

Землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до планів землекористування, проектів землеустрою та іншої проектно-планувальної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Одночасно, якщо в разі виявлення під час ведення будівельних робіт, буде знайдено знахідки археологічного або історичного характеру (кісток, фрагменти знаряддя праці, побуту, тощо), власник земельної ділянки, відповідно до ст. 36 Закону

України «Про охорону культурної спадщини», зупинить земельні роботи і протягом однієї доби повідомить про це в орган охорони культурної спадщини Закарпатської області.

2.11. УПРАВЛІННЯ З ВІДХОДАМИ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf) станом на 01.01.2026 на території Закарпатської області функціонувало 24 місця захоронення твердих побутових відходів. Найбільшими серед них є Свалявське, Берегівське, Хустське, Міжгірське та Мукачівське місця захоронення, рівень заповнення яких перевищує 80 %. Водночас Виноградівське та Ужгородське місця захоронення експлуатуються з перевищенням проєктних потужностей.

Централізований збір та вивезення побутових відходів у регіоні здійснюють 41 суб'єкт господарювання різних форм власності. Найбільшими серед них є ТОВ "АВЕ Ужгород", ТОВ "АВЕ Мукачево", ТОВ "АВЕ Виноградово" та ТОВ "Берег Вертікал", які обслуговують понад 200 населених пунктів області.

Загалом централізованим збором побутових відходів охоплено 435 населених пунктів, що становить 72 % їх загальної кількості (605). Порівняно з попереднім роком кількість населених пунктів, охоплених централізованим збором побутових відходів, збільшилася на 4 процентні пункти.

Роздільне збирання побутових відходів (скла, пластику, макулатури та металобрухту) найефективніше організовано в Ужгородській, Виноградівській, Королівській, Кольчинській, Свалявській, Бедевлянській, Вільховецькій, Ставненській, Синевирській, Мукачівській територіальних громадах та м.Хуст. Загалом система роздільного збирання охоплює 233 населених пункти області. Крім того, у Вилоцькій, Королівській, Пийтерфолвівській та Горінчівській територіальних громадах налагоджено збирання від населення відсортованих ресурсоцінних компонентів побутових відходів. Зібрані ресурсоцінні відходи передаються спеціалізованим підприємствам (усього 37 суб'єктів господарювання в області), переважно для подальшого відновлення та перероблення за межами регіону.

У 2025 році в області діяли 15 установок для спалювання відходів з метою отримання енергії, 1 установка для їх теплової переробки та 1 установка для утилізації й переробки. Утилізація деревинних відходів здійснювалася шляхом їх брикетування та використання в котлах як додаткового енергетичного ресурсу. Виробничі потужності для цього створено на найбільших деревообробних підприємствах. Впровадження нових технологій перероблення тирси здійснюється за рахунок власних коштів підприємств та інвестицій.

В області також функціонують невеликі цехи з перероблення ресурсоцінних матеріалів потужністю від 1 до 3 тонн на місяць. Крім того, низка підприємств оснащена обладнанням для відновлення та підготовки до відновлення відходів (дробарками, пресами).

Наведені дані свідчать про поступове розширення системи збирання та роздільного збирання побутових відходів в області. Водночас значна частина побутових відходів продовжує спрямовуватися на захоронення.

Високий рівень заповнення окремих місць захоронення та експлуатація Виноградівського й Ужгородського місць захоронення з перевищенням проєктних потужностей зумовлюють необхідність подальшого розвитку сучасної інфраструктури управління відходами, зокрема об'єктів з їх сортування, підготовки до відновлення та перероблення.

Одним із ключових напрямів розвитку такої інфраструктури є будівництво сміттєпереробних комплексів, що дасть змогу збільшити обсяги відновлення та перероблення побутових відходів, зменшити обсяги їх захоронення та відповідно знизити навантаження на довкілля.

2.12. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації та однією із цілей сталого розвитку, відповідно до Указу Президента України №722/2019 від 30.09.2019 року.

Встановлено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту та води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини провокує зростання рівня захворюваності серед населення.

Впровадження заходів зменшення впливу на навколишнє середовище, а також встановлення та дотримання планувальних обмежень на території населеного пункту забезпечить запобігання, зменшення або пом'якшення впливу на стан здоров'я населення.

Зважаючи на динаміку захворюваності, помітно значне переважання кількості випадків захворюваності на хвороби органів дихання та хвороби системи кровообігу.

Серед причин захворювань дихальної системи виділяють наступні: інфекційні (їх викликають мікроорганізми, до яких відносяться віруси, бактерії, гриби, а також паразити); алергічні (алергени тварин, пилок рослин, а також побутові алергени); причини екологічного характеру; аутоімунні при певних збоях організму; спадкові.

Серцево-судинні захворювання є найбільш частою причиною смерті у світі. Ішемічна хвороба серця - основна причина летальності від серцево-судинних захворювань.

Ішемічна хвороба серця, інсульт і хвороби периферійних артерій пов'язані з атеросклерозом. Він може бути викликаний високим тиском, курінням, діабетом, нестачею фізичних навантажень, надлишковою вагою, підвищеним рівнем холестеролу в крові, поганим харчуванням і надмірним вживанням алкоголю.

Більшості серцево-судинних захворювань можна запобігти, враховуючи поведінкові фактори ризику, такі як: вживання тютюну, нездорове харчування та ожиріння, фізичну бездіяльність та надмірне вживання алкоголю, за допомогою загальнонаселених стратегій.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що зумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Наразі значні екологічні проблеми для території проєктування відсутні.

2.13. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих

санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових місць праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля: не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП; не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання; не буде проведено реконструкції вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ; не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ; не буде вирішено питань щодо додаткових робочих місць.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння.

Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Просторова та планувальна концепція розвитку території в межах ДПТ (34,5756 га) базується на таких стратегічних принципах та містобудівних рішеннях:

- Функціонально-планувальна структуризація та формування житлового середовища:

Проєктні рішення передбачають чітке функціональне зонування території з виділенням підкласів території житлової багатоквартирної забудови (код 10101.0) площею 12,9790 га, території житлової садибної забудови (код 10102.0) площею 9,5260 га, території громадської забудови (код 10200.0) площею 0,1404 га, класу території вулиць та доріг (код 20300.0) площею 3,8752 га, рекреаційно-туристичних територій (код 40100.0) площею 2,2479 га, зелених насаджень загального користування (код 40301.0) площею 5,2705 га та поверхневих вод (код 40400.0) площею 0,5366 га. Багатоквартирна забудова формує планувальне ядро житлового району і включає 37 житлових будинків п'яти типів (64 секції): 30 п'ятиповерхових та 7 триповерхових будинків загальною площею 88 728 м² і площею забудови 18 552 м² на 1 215 квартир. Садибна забудова розміщується на периферії території з переходом до існуючої садибної забудови села та включає 96 одноповерхових садибних житлових будинків площею по 120 м² з

господарськими будівлями. Розрахункова чисельність населення становить 3 521 особа (3 264 особи – у багатоквартирній та 257 осіб – у садибній забудові). Вбудовані та прибудовані приміщення перших поверхів багатоквартирних будинків частково використовуються для об'єктів соціального, торговельного та побутового обслуговування населення. Розміщення житлових будинків передбачено з дотриманням нормативних санітарних та протипожежних розривів, вимог інсоляції (ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010), прибережної захисної смуги р. Хустець та охоронних зон повітряних ліній електропередачі 35 кВ і 10 кВ, що забезпечує сприятливі умови проживання.

- Соціальна інфраструктура та громадські простори:

Відповідно до розрахункових показників ДБН Б.2.2-12:2019 на території передбачається розміщення двоповерхового закладу дошкільної освіти на 80 місць (площа забудови 1 050 м², загальна площа 2 100 м²) з власними ігровими майданчиками площею 480 м²; решта розрахункової потреби (120 місць) та потреба в закладах загальної середньої освіти забезпечуються закладами с. Кіреші та м. Хуст. На території громадської забудови передбачено громадську будівлю (мінімаркет, аптека, побутове обслуговування) площею забудови 262 м². У рекреаційно-туристичній зоні формується комплекс відпочинку: база відпочинку, кафе, кафе з лазнею, 8 шале, басейн, криті корти, футбольне поле, штучна водойма та зона барбекю. Передбачено облаштування громадських просторів: дитячих і спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку дорослого населення загальною площею 4 170 м², а також озеленення території (газони, квітники та деревні насадження) загальною площею 6,0919 га. Внутрішньоквартальні простори багатоквартирної забудови формуються як безпечні дворові зони без транзитного руху автотранспорту.

- Оптимізація транспортної схеми та паркувального простору:

Вулично-дорожня мережа проєктується як єдина система житлових вулиць і проїздів, інтегрована в існуючу вулично-дорожню мережу через вулицю Кірешську та проєктні житлові вулиці шириною в червоних лініях 15 м і 12 м з проїзною частиною 6,0 м (загальна протяжність вулиць у межах ДПТ – 3,0 км). На проєктних вулицях передбачено організацію автобусного маршруту та 5 зупинок громадського транспорту. Просторова модель розділяє транспортні та пішохідні потоки, забезпечує безперешкодний під'їзд пожежної та спеціальної техніки до кожного будинку. Потреба в паркуванні забезпечується відкритими автостоянками тимчасового зберігання (587 машино-місць на території багатоквартирної забудови, 10 – біля закладу дошкільної освіти, 8 – біля громадської будівлі, 70 – для комплексу відпочинку) та підземними паркінгами для постійного зберігання автомобілів (за рівня автомобілізації 280 автомобілів на 1000 жителів – 986 автомобілів) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-15:2007; мешканці садибної забудови зберігають автомобілі в межах власних присадибних ділянок.

- Створення безбар'єрного та інклюзивного середовища:

Архітектурно-планувальна організація території розроблена з дотриманням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Усі пішохідні шляхи, входи до житлових будинків, підходи до дитячих та спортивних майданчиків проєктуються безпороговими, облаштовуються пандусами нормативного ухилу, тактильними покажчиками та достатнім освітленням. На автостоянках передбачено 69 машино-місць для автомобілів осіб з інвалідністю (60 – на території багатоквартирної забудови, по 1 – біля закладу дошкільної освіти та громадської будівлі, 7 – біля комплексу відпочинку). Вздовж вулиць передбачено тротуари з велодоріжкою, а біля входів до будинків – велопарковки; додатково передбачено місця для електромобілів із зарядними станціями.

- Інфраструктурне забезпечення та екологічна стійкість:

Нова модель розвитку передбачає підключення забудови до централізованих мереж водопостачання та водовідведення м. Хуст за технічними умовами відповідних організацій (водоспоживання – 1 225,0 м³/добу) з будівництвом каналізаційної насосної станції на території ДПТ. Теплопостачання багатоквартирних будинків і громадських споруд передбачається від вбудованих, прибудованих теплогенераторних та модульних газових котелень, садибної забудови – від індивідуальних двоконтурних теплогенераторів (загальне теплоспоживання – 13,719 МВт). Газопостачання – від існуючих газопроводів середнього тиску через ШРП та КБРТ. Електропостачання забезпечується від ПС 110/35/10 кВ «Хуст-2», проєктної електричної підстанції та трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з підземним прокладанням кабельних мереж (розрахункова потужність – 1,061 МВт). Для очищення поверхневого стоку з вулиць і автостоянок передбачено дощову каналізацію закритого та відкритого типу з тимчасовою акумуляцією дощової води та локальними очисними спорудами (ЛОС). Збирання побутових відходів здійснюється на облаштованих контейнерних майданчиках та у підземних резервуарах для роздільного збирання відповідно до Закону України «Про відходи». Захист населення передбачено в захисних спорудах цивільного захисту у підземному просторі (підвальних поверхах) багатоквартирних будинків відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 та Закону України від 29.07.2022 № 2486-IX, а для садибної забудови – у найпростіших укриттях.

В проєкті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного та технологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проєктування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96).

У межах проєктування існуючі планувальні обмеження представлені:

- Охоронними зонами інженерних комунікацій (повітряних та кабельних ліній електропередачі, об'єктів енергетичної системи);
- Прибережними захисними смугами вздовж річок, навколо водойм та на островах.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об’єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень на території розроблення детального плану, відповідно до затвердженої Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 та додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Планувальні обмеження (існуючі)

Код обмеження	Назва обмеження	Об’єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	ПЛЕ – 35 кВ	15	Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
		ПЛЕ – 10 кВ	10	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Річка Хустець	25	Водний кодекс ст. 88, 89

У структурі проєктних планувальних обмежень детального плану території враховані нормативні розміри санітарно-захисних зони від джерел шкідливості, охоронних зон інженерних мереж та об'єктів, протипожежних розривів і т. д. на основі чинних еколого-містобудівних нормативів.

Існуючі планувальні обмеження та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану.

Відповідно до проєктних рішень передбачається будівництво багатоквартирних та садибних житлових будинків, ландшафтно-рекреаційної забудови.

Розміщення проєктних споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами.

Переліки обмежень у використанні земель сформовано у форматі класів просторових даних у базі геоданих детального плану. Відомості про встановлені обмеження та режимоутворюючі об'єкти вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру.

Таблиця 3.2.

Відомості про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що їх обумовлюють

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ПЛЕ – 35 кВ	15	Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
		ПЛЕ – 10 кВ	10	
		КЛЕ – 10 кВ	1	
		КЛЕ – 0,4 кВ	0,6	
		ТП 10/0,4 кВ	3	
		Електропідстанція	3	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Каналізаційна насосна станція (КНС)	15	ДСП 173-96 (додаток № 12)
		Локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС)	15	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток № 3)
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Самопливна каналізація (побутова і дощова)	3	ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. И.1)
		Водопровід і напірна каналізація	5	ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. И.1)
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Річка Хустець	25	Водний кодекс ст. 88, 89
06.01.1	Території в червоних лініях	Червоні лінії	15/12	Згідно затвердженого ГП та проєктних рішень ДПТ
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Лінія регулювання забудови (для житлових вулиць)	3	ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.33)

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- місцеположення території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення території проєктної сельбищної та ландшафтно-рекреаційної забудови відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Відповідно до проектних рішень детального плану основними компонентами що зазнають впливу є:

Таблиця 3.3.

Ймовірний вплив Детального плану на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
Соціальне середовище	Забезпечення населення багатоквартирною забудовою
Акустичне середовище	У процесі будівництва об'єкту негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно- планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутнім використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 не передбачається.
Клімат і мікроклімат	Ймовірний вплив детального плану на клімат наведено в таблиці 3.4. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.
Ландшафтне та біологічне різноманіття	Проектні рішення ДПТ передбачають видалення самосійних зелених трав'янистих насаджень на ділянці проєктування для будівництва.
Території з природоохоронним статусом	Територія проєктування не межує з об'єктом ПЗФ або Смарагдової мережі, не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.
Повітряний басейн	Джерелами забруднення повітря на території проєктування будуть в процесі будівництва та експлуатації багатоквартирних будівель. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
	джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.). Під час експлуатації можливі викиди від котельного обладнання, паркінгу або стоянок.
Водне середовище	За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонування багатоквартирних будинків, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.
Земельні ресурси, ґрунти	Ділянка проєктування представляє собою територію, що озелененими територіями із самосіяною рослинністю. Джерела забруднення ґрунтів у межі розроблення детального плану можуть бути розлив МПМ, забруднення стічними водами та інше. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території. При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів. Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих мереж дощової каналізації. Разом з тим, у південній частині запроектований сепаратор (уловлювач) нафтопродуктів. Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов та гідравлічних розрахунків. Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому.
Санітарне очищення території, управління з відходами	Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. №

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
	820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів. Майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огороджені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання змішаних побутових відходів рекомендується використовувати контейнери з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на управління з відходами після укладання відповідного договору на управління з відходами.

Таблиця 3.4.

Ймовірний вплив детального плану на клімат

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
M-	пом'якшення (mitigation)	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озеленених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів.
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- функціонування житлових будинків, а саме котельного обладнання; - збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - земляні роботи.
A+	адаптація (adaptation)	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих територій.

Таким чином, загальна оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести наступні: підвищена аварійна небезпечність для здоров'я та

життя працівників та відвідувачів при недотриманні вимог соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проєктування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 3.5.

У проєкті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами; територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця 3.5

Ключові екологічні проблеми території проектування

№	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії полютантів, в т.ч. парникових газів проєктними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи управління відходами
3.	Присутній ризик неврахування толерантності сусідніх землекористувачів, який визначається чутливістю до збільшення концентрації вихлопних газів від автотранспорту.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час проведення СЕО визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкта документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проєктування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі м.Хуст, проєктні рішення містобудівної документації не враховують розробки/ встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.

4.1. SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території проєктування, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку. Проведена оцінка дозволила висвітлити внутрішні якості та тенденції, які потребують корегування та розширення (сильні та слабкі сторони) та зовнішні фактори (можливості та загрози), які можуть вплинути на майбутній розвиток

території проєктування і водночас дозволити спрогнозувати можливу відповідь на ці виклики.

Сутність даного методу полягає в аналізі, систематизації та зіставленні сильних і слабких сторін території проєктування з існуючими загрозами та можливостями, пов'язаними з поточною ситуацією та ймовірними сценаріями розвитку.

S - *strenghts* - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися; W - *weaknesses* - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися; O - *opportunities* - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування; T - *threats* - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати.

Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати.

SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

Узагальнені результати проведеного SWOT-аналізу території проєктування наведені в Таблиці 4.1.

Таблиця 4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
- вигідне місцерозташування території проєктування, що створює умови для її економічного розвитку; - сприятливі кліматичні умови; - відсутність джерел потужного забруднення в безпосередній близькості до території проєктування; - розвинена транспортна мережа.	- низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; - необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою; - відсутність організованої системи моніторингу кількісного та якісного стану складових довкілля.
Можливості	**Загрози**
- впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у при виборі очисного обладнання, поводженні з відходами тощо; - встановлення постів спостереження за кількісними та якісними показниками забруднення атмосферного повітря; - підвищення економічного зростання, створення нових робочих місць; - збільшення надходжень до місцевого бюджету.	- політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; - загострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; - погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища; - низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; - погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; - низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

4.2. КЛЮЧОВІ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води;
- На території проектування відсутнє роздільне сортування змішаних побутових відходів;
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин;
- Недостатній рівень екологізації свідомості населення;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

Таблиця 4.2

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика	Територія	Рішення детального плану
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Територія розроблення детального плану	Впровадження інженерно-технічних заходів, озеленення і благоустрій території
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану та прилегла територія	Максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування. Створення системи ефективних озеленених територій
Біорізноманіття	Деструктивні процеси під час проведення будівельно- монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану	Створення системи ефективних озеленених територій, благоустрій території
Вплив на водні ресурси	Забруднення поверхневих та підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану	Каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації із застосуванням новітніх технологій та обладнання

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика	Територія	Рішення детального плану
Утворення відходів	Відсутність ефективної системи управління з відходами	Територія розроблення детального плану	Організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів
Забруднення ґрунтів	Вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт, відсутність очисних споруд дощової каналізації	Територія розроблення детального плану	З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. Облаштування очисних споруд дощової каналізації

РОЗДІЛ 5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», інших нормативно-правових актів та державних будівельних норм України.

При виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо, враховано вимоги:

– Земельний кодекс України;
– Закон України «Про основи містобудування»;
– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закон України «Про охорону земель»;
– Закон України «Про енергетичну ефективність»;
– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173-96;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

– ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

– ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

– ДБН В 2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

– ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;

– ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

– ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

– ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

– ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

– ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

1. Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; систему інженерних мереж; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі. (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Визначення всіх планувальних обмежень використання територій в межах ДПТ згідно з державними санітарно-гігієнічними нормами (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

3. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

4. Забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту та самого звіту СЕО шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду (Закон України «Про доступ до публічної інформації»).

5. Забезпечення контролю впливу будь-якої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

6. Дотримання вимог згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення процедури оцінки впливу на довкілля внаслідок реалізації планової діяльності, що в обов'язковому порядку підлягає процедурі.

Розроблення детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими документами державного планування:

- «Генеральний план міста Хуст Закарпатської області», розроблений ДП ДІПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2008 року Хустської міської ради Закарпатської області.
- «План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне Закарпатської області» », розроблений ДП ДІПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку.

Таблиця 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладенні в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря	Закон Україїни «Про охорону навколишнього природного середовища» Закон Україїни «Про охорону атмосферного повітря»	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, Зменьшення викидів від стаціонарних джерел за рахунок використання екологічного палива для котельного обладнання, використання систем очистки вихлопних газів, використання аспіраційних систем, тощо.	Створення зелених насаджень обмеженого користування.	+
Земельні ресурси	Вплив на ґрунти.	Закон Україїни «Про охорону навколишнього природного середовища» Закон України «Про охорону земель».	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного	+

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов’язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладенні в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
				ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих мереж дощової каналізації. Разом з тим, у південній частині запроектований сепаратор (уловлювач) нафтопродуктів.	
Водні ресурси	Вплив на поверхневі та підземні води	Закон Україїни «Про охорону навколишнього природного середовища». Закон України «Про охорону земель». Водний кодекс України.	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану водних об’єктів. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон. Забезпечення очистки стічних господарсько-побутови, виробничих та дощових вод.	На перспективу передбачається підключення будівель та споруд до мережі каналізації та відведення стічних вод на каналізаційні очисні споруди.	+
Управління з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Національний план управління відходами до 2033 року. Закон України «Про управління відходами». Закон Україїни «Про охорону навколишнього	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування	. Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заключення договорів на	++

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладенні в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
		природного середовища»	відходів на підприємствах. Створення мережі сортувально- переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проєкту ДДП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (таблиця 5.2).

Таблиця 5.2.

Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям національної політики

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповідності
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища.	інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника – Гатненська сільська рада	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини	заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	+

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповідності
	та довкілля		
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив».	- запровадження роздільного збирання відходів.	запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	- збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів. Примітка: створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської загальної екомережі.	аналіз належності території проєктування до екологічної мережі Закарпатської області	+
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими. Примітка: на виконання Бернської конвенції Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову мережу.	аналіз належності території проєктування до території Смарагдової мережі	+
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку.	На виконання вимог Конвенції відбувається проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	+
Регіональний рівень			
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки. (Затверджена постановою Кабінету міністрів України від 5 серпня 2020р. № 695)	Стратегія є основним планувальним документом для реалізації секторальних стратегій розвитку, координації державної політики у різних сферах, досягнення ефективності використання державних ресурсів у територіальних громадах та регіонах в інтересах людини, єдності держави, сталого розвитку історичних населених місць та збереження традиційного характеру історичного середовища, збереження навколишнього природного середовища та сталого використання природних ресурсів для нинішнього та майбутніх поколінь українців. Стратегічна мета державної регіональної політики до 2027 року досягається на основі трьох	Розвиток транспортної інфраструктури. Запровадження стратегічного планування розвитку транспортних систем агломерацій та великих міст з урахуванням принципів сталої мобільності.	+

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповідності
	стратегічних цілей: I. Формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному, екологічному, безпековому та просторовому вимірах. II. Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів. III. Розбудова ефективного багаторівневого врядування.		

Стратегічна екологічна оцінка даного детального плану проведена у чіткій відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Всі супровідні документи прикріплені в додатках.

РОЗДІЛ 6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Негативні довгострокові наслідки впливу на навколишнє середовище внаслідок реалізації проєктних рішень, щодо реалізації проєктних рішень – відноситься фактор утворення відходів.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень містобудівної документації відповідно до завдань замовника слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря, земельні ресурси. Крім того, при русі автотранспорту на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив – акустичне забруднення. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва багатоквартирних будинків, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення робіт по реконструкції. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації: на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проектованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, зняттям і складування ґрунтово-рослинного шару. Наслідки несуть короткостроковий характер.

Однак всі визначенні впливи відносяться до короткострокових і оборотних, тому не стануть причиною суттєвого погіршення стану навколишнього середовища та екологічної рівноваги екосистем на території ДПТ та навколо неї.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проєктування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Соціальний ризик подальшого функціонування оцінюється як «прийнятний», в першу чергу опираючись на проведені дослідження безпосередньо для житлових будинків, що розглядається, які показали, що функціонування даних об'єктів не чинить

негативного впливу на стан та якість атмосферного повітря, так і на найближчу житлову забудову, що відповідає санітарним та екологічним вимогам чинного законодавства.

Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення за умови впливу забруднюючих речовин можна вважати мінімальними та допустимими відповідно, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у населення при реалізації проектованої діяльності згідно з ДПТ характеризується як надзвичайно мала. *Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення* при подальшому успішному функціонуванні житлової забудови можна вважати мінімальними, відповідно, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у працівників та населення характеризується як надзвичайно мала.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проектування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення благоустрою;
- відсутність транскордонного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря

Постійні негативні впливи при експлуатації житлових будинків відсутні.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву житлових будинків:

- ризики забруднення земельних ресурсів та підземних водоносних горизонтів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
- ризики забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів;
- при освоєнні територій для потреб будівництва багатоквартирної забудови можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення.

Таблиця 6.1.

Наслідки для довкілля на території ДПТ

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- від рухомого автотранспорту по вулицям, стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин від технологічних процесів на підприємствах та котельного обладнання, тощо.
Ґрунти	-1	- ризики забруднення земельних ресурсів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
Вода	-1	- ризики забруднення водоносних горизонтів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
Біорізноманіття	0	- проєктні рішення впроваджуються на території з низьким рівнем біологічного різноманіття
Соціально-економічне середовище	+1	- створення нових робочих місць; - створення інфраструктури для обслуговування населення

Примітки:

Шкала оцінки:

-2 суттєво негативний вплив;

-1 помірний негативний вплив;

0 очікуваний вплив відсутній;

+1 помірний позитивний вплив;

+2 суттєво позитивний вплив.

Ймовірний екологічний вплив проектних рішень детального плану на складові довкілля відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2.

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовір-но	ні	
	Повітря				
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
	Водні ресурси				
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води			+	
	будь-якого поверхневого водного об'єкту				
11	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
12	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
13	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
	Відходи				
14	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	
15	Збільшення кількості відходів І-Ш класу небезпеки?			+	
16	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління з відходами?			+	
17	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
	Земельні ресурси				
18	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
19	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20	Зміни в топографії або в характеристиках			+	

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовір-но	ні	
	рельєфу?				
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	
Біорізноманіття					
23	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
24	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
25	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
26	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
28	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
29	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
30	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
31	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
32	Послаблення екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
33	Погіршання екологічного моніторингу?			+	+
34	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
35	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Ресурси та інше					
36	Підвищення рівня використання будь- якого виду природних ресурсів?			+	
37	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
38	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
39	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
40	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності			+	

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовір-но	ні	
	викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

РОЗДІЛ 7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ наведено в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
Атмосферне повітря	- у разі необхідності здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
Водні ресурси	- у разі використання підземних вод для водозабезпечення, здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на спеціальне водокористування; - забезпечити проведення періодичного моніторингу стану очищених господарсько-побутових стоків; - забезпечити відведення дощових стоків дощоприймальними трубопроводами та лотками з решітками для подальшого очищення їх на ЛОС статичного очищення: брудовідстійниках із бензомасловловлювачами з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території.
Ґрунтовий покрив	Заходи по оздоровленню ґрунтів передбачено відповідно до вимог Земельного кодексу України, ЗУ «Про охорону земель», ЗУ «Про управління відходами». Правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля регулюються Законом України «Про охорону земель». Відповідно до Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
Рослинний світ	При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи охорони, які передбачені Положенням про Зелену книгу України затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286.

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
	При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України у відповідності до вимог статті 11 Закону України «Про Червону книгу України», у разі необхідності, сприятиме підприємствам, якими буде забезпечено їх охорону та відтворення шляхом: - установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях; - урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів; проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій; - створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу; - урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проектної та проектно-планувальної документації; - сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали); - здійснення необхідних наукових досліджень з метою розроблення наукових засад їх охорони та відтворення; - здійснення інших заходів відповідно до чинного законодавства.
Відходи	- розробити та погодити «Паспорти відходів» на виконання вимог Закону України «Про управління відходами», ст. 17, постанови КМУ від 03.08.1998 р. №1218 «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження і перегляду лімітів на утворення та розміщення відходів"; - забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшого управління з відходами.
Антропогенне навантаження	- дотримуватись умов унеможливлення виникнення пожеж, займання на території проєктування.
Акустичне навантаження	- Забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних та/або лікувально-профілактичних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів). - Запровадити контроль за дотриманням санітарних норм від негативного впливу шуму, вібрацій, ультра- та інфразвуку на межі охоронної зони від інженерних об’єктів. - Забезпечити санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.
Виникнення аварійних ситуацій	- встановити та дотримуватись системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей (гучномовці, сирени, телефонний зв'язок);
Компенсаційні заходи	Під час експлуатації проєктованого об’єкту підприємство повинно сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час реалізації проєктних рішень документу державного планування, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері управління з відходами та шумовим

забрудненням. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування об’єкту проєктування не передбачається.

РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Основним критерієм функціонування багатоквартирної забудови є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та безпечних умов праці, в тому числі протипожежні і т.д.

Враховуючи те, що:

- у процесі функціонування багатоквартирної забудови не спостерігається негативного впливу на клімат та мікроклімат, флору та фауну, об’єкти ПЗФ;
- відсутній негативний вплив на житлово-цивільні об’єкти, соціальну організацію місцевості, пам’ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час функціонування багатоквартирної забудови;
- функціонування багатоквартирної забудови реалізує вирішення проблем забезпечення населення робочими місцями та збільшення надходження коштів до бюджету.

8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий сценарій» полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання ресурсів.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об’єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

«Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних

напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

«Територіальна альтернатива».

Під час розроблення детального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Дослідження, які було проведено, методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій щодо здійснення СЕО містобудівної документації (Наказ від 18.10.2023).

При цьому були використані такі методи:

- історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проєктування у хронологічній послідовності;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС;
- аналіз проєкту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації.

Результатом застосування методів є:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу (проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення
- моніторинг фактичного впливу впровадження проекту ДПТ на довкілля;
- розглянуто способи ліквідації наслідків реалізації детального плану території;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- буде проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Вище вказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодо чинному антропогенного впливу.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території на офіційному сайті замовника – Хустської міської ради Закарпатської області (https://khust-miskrada.gov.ua/news/povidomlennia-pro-opryliudnennia-zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proiektu-dokumenta-derzhavnoho-planuvannia-mistobudivnoi-dokumentatsii-mistsevoho-rivnia/).

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої Заяви – від 02 липня 2026 року по 11 липня 2026 року включно, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Наступним етапом було розроблення стратегічної екологічної оцінки із врахуванням консультацій та пропозицій, які були надані органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки після чого проєкт документа детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку було подано на громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки та консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку та проєкт документа державного планування з усіма графічними та текстовими матеріалами буде завантажено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено на офіційному веб-сайті Хустської міської ради Закарпатської області з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

При отриманні відповідей від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, будуть опрацьовані, врахована при розробці СЕО для проєкту містобудівної

документації.

8.3. УСКЛАДНЕННЯ ПРИ ПРОХОДЖЕННІ ПРОЦЕДУРИ СЕО

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні територіальної громади з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природнього середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

РОЗДІЛ 9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р.

№ 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі можуть мають місце в процесі виконання детального плаун території, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів с чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні та економічно обґрунтовані методи, а саме:

- Аналіз статистичної інформації;
- Візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- Забір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг ймовірного впливу від виконання ДДП це перманентний процес, який відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 9.1.

Сфера впливу	**Індикатор (показник)**	**Од. вим.**	**Метод та періодичність контролю**
1	**2**	**3**	**4**
Атмосферне повітря	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення	Тон/рік	Ст / щорічно
	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, оксиди азоту та діоксид сірки) в атмосферне повітря (від стаціонарних джерел забруднення)	Тон/рік	Ст / щорічно
	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин від пересувних джерел викидів	Тон/рік	Ст / щорічно
	Кількість суб'єктів господарювання що отримали дозвіл на викиди	од	Ст / щорічно
Кліматичні зміни	Площа озеленення спеціального призначення	Га	КВ/ 6 міс
	Площа озеленення загального користування	Га	КВ/ 6 міс
	Викиди парникових газів (CO_2)	Тон/рік	Ст / щорічно
Ґрунти	Площа ділянок з проявами карсту	Га	ВК /щорічно
	Площа ділянок з проявами ерозії	Га	ВК /щорічно
Водне середовище	Обсяг забору та використання свіжої води	м3/рік	Ст / щорічно
	Обсяг заворотного стоку	м3/рік	Ст / щорічно
	Обсяг вторинного використання зворотної води	м3/рік	Ст / щорічно
	Протяжність системи відведення поверхневого стоку	км	Ст / щорічно
Управління відходами	Обсяг утворення рідких відходів	т/рік	Ст / щорічно
	Загальний обсяг утворення ТПВ	м3/рік т/рік	Ст / щорічно
	Обсяг відходів і-ііі класу		Ст / щорічно
	Обсяг ТПВ, що направлені на переробку		Ст / щорічно
	Обсяг відходів що направлені на МВВ		Ст / щорічно

Сфера впливу	Індикатор (показник)	Од. вим.	Метод та періодичність контролю
	Кількість небезпечних відходів	т/рік	Ст / щорічно
	Обсяг відходів знесення та будівництва	м3/рік	Ст / щорічно
	Факти несанкціонованого скидання відходів	од	ВК/ 3 міс
	Загальна площа місць несанкціонованого скидання відходів	Га	КВ/ 3 міс
	Наявність контейнерних майданчиків облаштованих для роздільного збирання відходів	од	Ст / щорічно
	Наявність контейнерів для збирання небезпечних відходів	од	Ст / щорічно
Стан здоров'я населення	Захворюваність дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання	Вип/рік	Ст / щорічно
	Захворюваність населення на хвороби пов'язані з розладами травлення	Вип/рік	Ст / щорічно
	Природний приріст, (скорочення) населення	осіб	Ст / щорічно
Містобудівні обмеження	Порушення санітарно захисних та охоронних зон	Вип/рік	ВК /щорічно
	Порушення ПЗС водойм	Вип/рік	ВК /періодично
Соціально-економічна сфера	Кількість працюючих	Осіб	Ст / щорічно
	Обсяг виробленої електричної енергії	т. Мвт/рік	Ст / щорічно
	Обсяг виробленого водню	Т.т/рік	Ст / щорічно
	Кількість випадків травмування на виробництві	Випадок/рік	Ст / щорічно

Методи контролю - скорочення:
- КВ - контрольні вимірювання
- ВК – візуальний контроль
- Ст – статистичні спостереження, та аналіз статистичних даних

РОЗДІЛ 10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проєктування, будування чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості розташування населеного пункту від державних кордонів.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

«Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» розроблено ФОП Березовська Г. П. відповідно до Рішення Хустської міської ради Закарпатської області XXII сесії VIII скликання № 3240 від 19 травня 2026 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території» та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації місцевого рівня.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, та даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Територія проєктування, загальною площею орієнтовно **34,5756 га**, розташована на півдні за межами села Кіреші. Межі розроблення ДПТ встановлено згідно з графічними матеріалами технічного завдання.

На півночі ділянка проєктування межує з територіями житлової садибної забудови та землями сільськогосподарського призначення.

На сході територія проєктування межує з ландшафтно-рекреаційними територіями (за річкою розташований заповідний масив «Долина нарцисів»).

На півдні межує з ландшафтно-рекреаційними територіями (річкою Хустець) та землями сільськогосподарського призначення.

На заході ділянка проєктування межує із землями сільськогосподарського призначення.

Даним проєктом запроєктовано:

1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (5-ох типів):

- 1-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 756 м^2 кожного, площа забудови – 4 536 м^2 (22 680 м^2 – загальної площі).
- 2-й тип – 6 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 585 м^2 кожного, площа забудови – 3 510 м^2 (17 550 м^2 – загальної площі).
- 3-й тип – 15 будинків, по 5 поверхів, площа одного поверху 486 м^2 кожного, площа забудови – 7 290 м^2 (36 450 м^2 – загальної площі).
- 4-й тип – 3 будинки, по 5 поверхів, площа одного поверху 400 м^2 кожного, площа забудови – 1 200 м^2 (6 000 м^2 – загальної площі).

- 5-й тип – 7 будинків, по 3 поверхи, площа одного поверху 288 м^2 кожного, площа забудови – 2 016 м^2 (6 048 м^2 – загальної площі).

2. Будівництво 96 садибних житлових будинків (1-н поверх), площа одного будинку – 120 м^2, площа забудови – 11 520 м^2. А також будівництво господарських будинків на території садибної забудови 96 будівель по 20 м^2 кожна (всього – 1 920 м^2).

3. Будівництво закладу дошкільної освіти (дитячий садок) на 80 місць на території багатоквартирної забудови.

4. Влаштування відкритих майданчиків для відпочинку населення, дитячі майданчики, спортивні майданчики.

5. Прокладання проїздів з твердим покриттям, пішохідних доріжок (тротуарів) та влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

6. Будівництво підземних паркінгів.

7. Будівництво комплексу відпочинку в склад якого входять: база відпочинку, ресторан, кафе, лазня, криті корти, футбольне поле, басейни, шале, барбекю зона.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища.

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток житлового фонду України.

Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров’я при здійсненні планової діяльності не передбачається.

Вплив проєктних рішень на природне середовище можна оцінити як допустимий за умови дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного та природоохороного законодавства.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень детального плану для довкілля, у тому числі для здоров’я населення запропонована структура моніторингу з визначенням індикаторів, які підлягають моніторингу, періодичності проведення, суб’єкту моніторингу та цільових значень результативності.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров’я населення відсутні.

ДОДАТКИ