УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3595

06.11.2026 м. Хуст

Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території

Керуючись статтями 10, 19, 21, 24, п. 6^3 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 45^1 Закону України «Про землеустрій», ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 4, 6, 7 п. 32 постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Йовдій Юрія Васильовича (РНОКПП: 2862915359) за вхідним № Й-1684/02-18 від 23.07.2026 року, про надання дозволу на розробку детального плану території для земельних ділянок:

- кадастровий номер діл. № 1 - 2125387100:05:007:0016, площа - 0,7000 га, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Рокосово, ур. «Красне поле, біля черешні» ділянка № 157;
- кадастровий номер діл. № 2 - 2125387100:05:007:0042, площа - 0,7000 га, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Рокосово, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу для земельних ділянок:

- кадастровий номер діл. № 1 - 2125387100:05:007:0016, площа - 0,7000 га, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, с. Рокосово, ур. «Красне поле, біля черешні» ділянка № 157;
- кадастровий номер діл. № 2 - 2125387100:05:007:0042, площа - 0,7000 га, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Рокосово.

2. Замовником розроблення містобудівної документації визначити виконавчий комітет Хустської міської ради.
3. Фінансування робіт з розробки детального плану території здійснити за рахунок коштів власника земельних ділянок гр. Йовдій Юрія Васильовича.
4. Виконавчому комітету Хустської міської ради:

- організувати оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації в засобах масової інформації;
- затвердити завдання на розробку містобудівної документації;
- визначити розробника та укласти з ним договір щодо виготовлення містобудівної документації;
- забезпечити доступ до вихідних даних та надання розробнику картографічної основи;
- надати матеріали щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;
- забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні;
- забезпечити організацію громадського обговорення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації;
- організувати розгляд проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;
- подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сесії Хустської міської ради.

5. Відповідальною особою за забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні призначити начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради Ороса В.В.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування та заступника міського голови Ковача А.В.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**