Додаток 23 до рішення

Хустської міської ради

від 11.03.2026року №738

Умови, додаткові умови оренди майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади, Хустської спеціалізованої школи І-ІІІст. №1 ім.А.Волошина Хустської міської ради, що знаходиться за адресою: м.Хуст, вул.Карпатської України, №16, шляхом проведення електронного аукціону

Назва аукціону	Нежитлові приміщення Хустської спеціалізованої школи І-ІІІст. №1 ім.А.Волошина, що розміщені за адресою: м.Хуст, вул.Карпатської України, №16, загальною площею 138,00кв.м та обладнання кухні: електроплита, марміт для 1-х страв М1Б-2-1100, марміт для 2-х страв М2Б-1115, морозильна камера ERGO BD-200, посудомиюча машина ASBER GE 500DD, холодильник "Альпарі", холодильник Атлант ХМ-4021-100, шафа пекарська трикамерна ШП-3-1К
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради; м.Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Хустська спеціалізована школа І-ІІІст. №1 ім.А.Волошина; м.Хуст, вул.Карпатської України, №16
Інформація про об’єкт оренди	Обєктом оренди є вбудовані нежитлові приміщення Хустської спеціалізованої школи І-ІІІст. №1 ім.А.Волошина, що розміщені за адресою: м.Хуст, вул.Карпатської України, №16, загальною площею 138,00кв.м та обладнання кухні: електроплита, марміт для 1-х страв М1Б-2-1100, марміт для 2-х страв М2Б-1115, морозильна камера ERGO BD-200, посудомиюча машина ASBER GE 500DD, холодильник "Альпарі", холодильник Атлант ХМ-4021-100, шафа пекарська трикамерна ШП-3-1К
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об’єкта оренди станом на 02.11.2026 року становить 19685,00грн без ПДВ (вартість нерухомого майна відсутня)
Тип об’єкта	Нерухоме майно та обладнання
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Інформація про отримання погодження балансоутримувача	Наявне
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення та обладнання - задовільний Об’єкт оренди приєднано до електромережі, забезпечено водопостачанням та каналізацією. Опалення автономне
Загальна і корисна площа об’єкта	138,00кв.м
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів

постачальниками комунальних послуг	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди (пункт 53 постанови КМУ від 03.06.2020 № 483)	5 (п’ять) років
Стартова орендна плата (базовий місяць) розрахована від балансової вартості відповідно до п. 58 постанови КМУ від 03.06.2020 №483 (нерухоме майно з розрахунку 1 грн за 1 кв.м відповідно до постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	334,85 грн за місяць, без урахування ПДВ (нерухоме майно – 138,00грн, обладнання – 196,85 грн) - для електронного аукціону на підвищення ціни
Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку, постанов КМУ від 04.03.2026 №287 та від 24.03.2021 р. № 305)	Об’єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для виробництва готової їжі та страв (послуги з готування їжі)
Додаткові умови оренди майна (встановлені відповідно до пункту 54 Порядку, постанов КМУ від 04.03.2026 №287 та від 24.03.2021 р. № 305)	1. Використання об’єкта оренди тільки для виробництва готової їжі та страв (послуги з готування їжі) 2. Додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду: підтвердження досвіду роботи особи у сфері виробництва готової їжі та страв: строком не менше 2 років та більше. 3. Переможець може використовувати об’єкт оренди виключно для харчування учнів закладу освіти з дотриманням вимог постанови КМУ від 24.03.2021 р. № 305. 4. Доступ до приміщення здійснюється відповідно до графіку роботи закладу освіти 5. Орендарь майна закладу загальної середньої освіти зобов’язаний дотримуватися вимог Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 25 вересня 2020 року № 2205. 6. Невиконання умов, додаткових умов оренди майна є підставою для дострокового припинення договору оренди.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата.
Передача майна в суборенду відповідно до пункту 55 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду

Керуюча справами
виконавчого комітету міської ради **Марина САРАЙ**