Додаток 21 до рішення
Хустської міської ради
від 03.11.2026року №738

Умови, додаткові умови оренди майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади, Олександрівської гімназії Хустської міської ради, що знаходиться за адресою: с.Олександрівка, вул.Шкільна, №16, шляхом проведення електронного аукціону

Назва аукціону	Нежитлові приміщення Олександрівської гімназії, що розміщені за адресою: с.Олександрівка, вул.Шкільна, №16, загальною площею 173,70кв.м та обладнання кухні: холодильна камера, холодильник "Норд 244-010, холодильник, холодильник ВЕКО RCSA 366K 40
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради; м.Хуст, вул.900-річчя Хуста, 27
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Олександрівської гімназії Хустської міської ради; с.Олександрівка, вул.Шкільна, №16
Інформація про об’єкт оренди	Обєктом оренди є вбудовані нежитлові приміщення Олександрівської гімназії, що розміщені за адресою: с.Олександрівка, вул.Шкільна, №16, загальною площею 173,70кв.м та обладнання кухні: холодильна камера, холодильник "Норд 244-010, холодильник, холодильник ВЕКО RCSA 366K 40
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об’єкта оренди станом на 02.11.2026 року становить 23754,71грн без ПДВ (вартість нерухомого майна відсутня)
Тип об’єкта	Нерухоме майно та обладнання
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Інформація про отримання погодження балансоутримувача	Наявне
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення та обладнання - задовільний Об’єкт оренди приєднано до електромережі, забезпечено водопостачанням та каналізацією. Опалення автономне
Загальна і корисна площа об’єкта	173,70кв.м
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди (пункт 53 постанови КМУ від 03.06.2020 № 483)	5 (п’ять) років
Стартова орендна плата (базовий місяць) розрахована від балансової	411,25 грн за місяць, без урахування ПДВ (нерухоме майно – 173,70грн, обладнання – 237,55

вартості відповідно до п. 58 постанови КМУ від 03.06.2020 №483 (нерухоме майно з розрахунку 1 грн за 1 кв.м відповідно до постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	грн) - для електронного аукціону на підвищення ціни
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку, постанов КМУ від 04.03.2026 №287 та від 24.03.2021 р. № 305)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для виробництва готової їжі та страв (послуги з готування їжі)
Додаткові умови оренди майна (встановлені відповідно до пункту 54 Порядку, постанов КМУ від 04.03.2026 №287 та від 24.03.2021 р. № 305)	1. Використання об'єкта оренди тільки для виробництва готової їжі та страв (послуги з готування їжі) 2. Додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду: підтвердження досвіду роботи особи у сфері виробництва готової їжі та страв: строком не менше 2 років та більше. 3. Переможець може використовувати об'єкт оренди виключно для харчування учнів закладу освіти з дотриманням вимог постанови КМУ від 24.03.2021 р. № 305. 4. Доступ до приміщення здійснюється відповідно до графіку роботи закладу освіти 5. Орендарь майна закладу загальної середньої освіти зобов'язаний дотримуватися вимог Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 25 вересня 2020 року № 2205. 6. Невиконання умов, додаткових умов оренди майна є підставою для дострокового припинення договору оренди.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата.
Передача майна в суборенду відповідно до пункту 55 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду

Керуюча справами
виконавчого комітету міської ради **Марина САРАЙ**