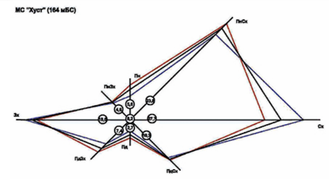
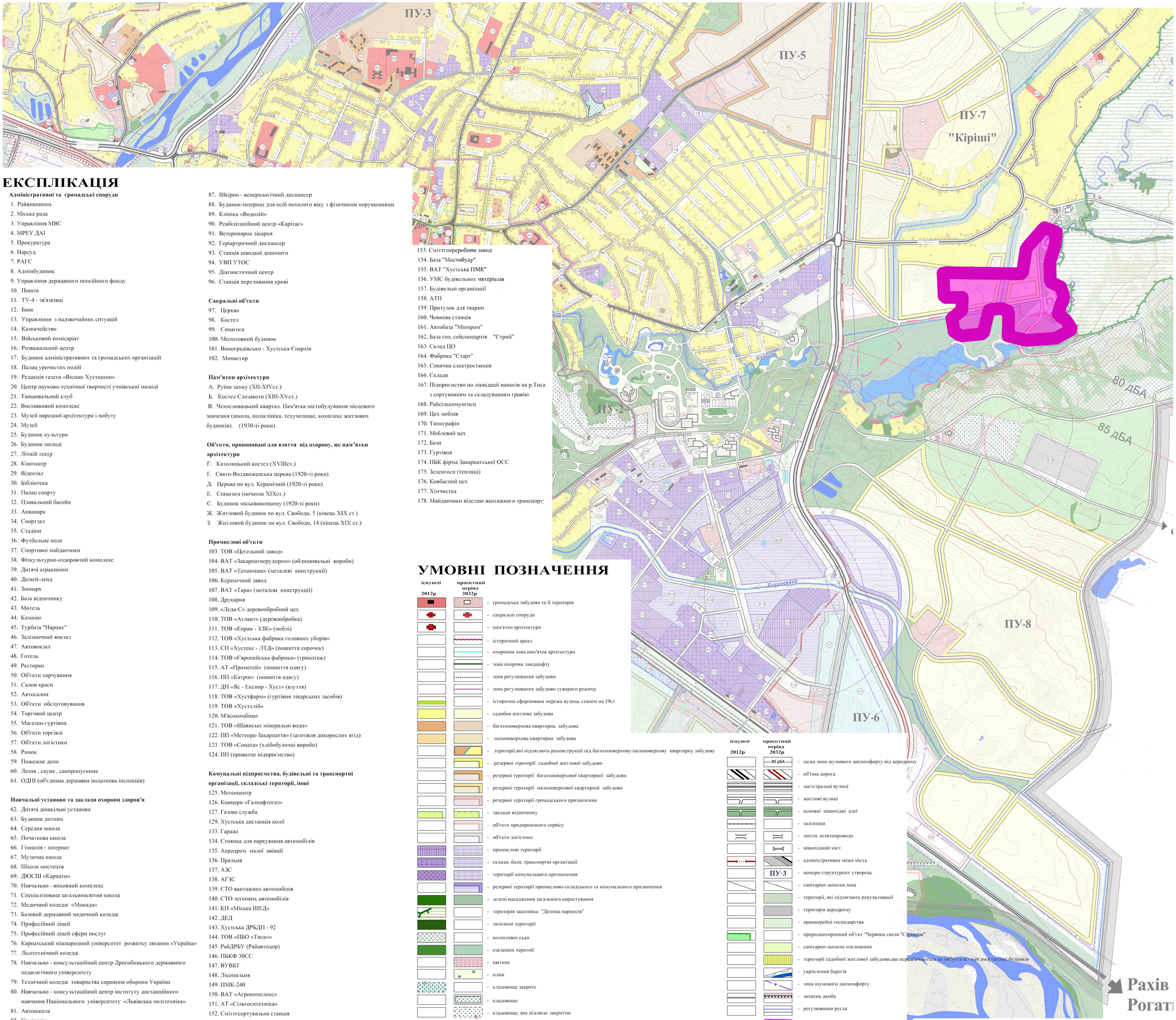
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 35,0000 ГА З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ЗА МЕЖАМИ С. КІРЕШІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. Б/М





ЕКСПЛІКАЦІЯ

Адміністративні та громадські споруди

1. Райвиконком
2. Міська рада
3. Управління МВС
4. МРЕУ ДАІ
5. Прокуратура
6. Нарсуд
7. РАГС
8. Адмінбудинок
9. Управління державного пенсійного фонду
10. Пошта
11. ТУ-4 - зв'язківці
12. Банк
13. Управління з надзвичайних ситуацій
14. Казначейство
15. Військовий комісаріат
16. Розважальний центр
17. Будинок адміністративних та громадських організацій
18. Палац урочистих подій
19. Редакція газети «Вісник Хустщини»
20. Центр науково-технічної творчості учнівської молоді
21. Танцювальний клуб
22. Виставковий комплекс
23. Музей народної архітектури і побуту
24. Музей
25. Будинок культури
26. Будинок молоді
27. Літній театр
28. Кінотеатр
29. Відеозал
30. Бібліотека
31. Палац спорту
32. Плавальний басейн
33. Аквапарк
34. Спортзал
35. Стадіон
36. Футбольне поле
37. Спортивні майданчики
38. Фізкультурно-оздоровчий комплекс
39. Дитячі атракціони
40. Дісней-ленд
41. Зоопарк
42. База відпочинку
43. Мотель
44. Кемпінг
45. Турбаза "Нарцис"
46. Залізничний вокзал
47. Автовокзал
48. Готель
49. Ресторан
50. Об'єкти харчування
51. Салон краси
52. Автосалон
53. Об'єкти обслуговування
54. Торговий центр
55. Магазин-гуртівня
56. Об'єкти торгівлі
57. Об'єкти логістики
58. Ринок
59. Пожежне депо
60. Лазня , сауна , санпропускник
61. ОДПІ (об'єднана державна податкова інспекція)

Навчальні установи та заклади охорони здоров'я

62. Дитячі дошкільні установи
63. Будинок дитини
64. Середня школа
65. Початкова школа
66. Гімназія - інтернат
67. Музична школа
68. Школа мистецтв
69. ДЮСШ «Карпати»
70. Навчально - виховний комплекс
71. Спеціалізована загальноосвітня школа
72. Медичний коледж «Монада»
73. Базовий державний медичний коледж
74. Професійний ліцей
75. Професійний ліцей сфери послуг
76. Карпатський міжнародний університет розвитку людини «Україна»
77. Лісотехнічний коледж
78. Навчально - консультаційний центр Дрогобицького державного педагогічного університету
79. Технічний коледж товариства сприяння оборони України
80. Навчально - консультаційний центр інституту дистанційного навчання Національного університету «Львівська політехніка»
81. Автошкола
82. Семінарія
83. Аптека
84. Поліклініка
85. Районна лікарня
86. Дитяча лікарня, поліклініка
87. Шкірно - венерологічний диспансер
88. Будинок-інтернат для осіб похилого віку з фізичними порушеннями
89. Клініка «Водолій»
90. Реабілітаційний центр «Карітас»
91. Ветеринарна лікарня
92. Геріатричний диспансер
93. Станція швидкої допомоги
94. УВП УТОС
95. Діагностичний центр
96. Станція переливання крові

Сакральні об'єкти

97. Церква
98. Костел
99. Синагога
100. Молитовний будинок
101. Виноградівсько - Хустська Єпархія
102. Монастир

Пам'ятки архітектури

А. Руїни замку (XII-XIVст.)
Б. Костел Єлизавети (XIII-XVст.)
В. Чехословацький квартал. Пам'ятка містобудування місцевого значення (школа, поліклініка, техучилище, комплекс житлових будинків). (1930-ті роки).

Об'єкти, пропоновані для взяття під охорону, як пам'ятки архітектури

Г. Католицький костел (XVIIIст.)
Г. Свято-Воздвиженська церква (1920-ті роки)
Д. Церква по вул. Керамічній (1920-ті роки)
Е. Синагога (початок XIXст.)
Є. Будинок міськвиконкому (1920-ті роки)
Ж. Житловий будинок по вул. Свободи, 5 (кінець XIX ст.)
З. Житловий будинок по вул. Свободи, 14 (кінець XIX ст.)

Промислові об'єкти

103. ТОВ «Цегельний завод»
104. ВАТ «Закарпатнерудпром» (облицювальні вироби)
105. ВАТ «Техноман» (металеві конструкції)
106. Керамічний завод
107. ВАТ «Тара» (металеві конструкції)
108. Друкарня
109. «Леда-С» деревообробний цех
110. ТОВ «Атлант» (деревообробка)
111. ТОВ «Еврап - ЗЛК» (меблі)
112. ТОВ «Хустська фабрика головних уборів»
113. СП «Хустекс - ЛТД» (пошиття сорочок)
114. ТОВ «Європейська фабрика» (трикотаж)
115. АТ «Прометей» (пошиття одягу)
116. ПП «Катрін» (пошиття одягу)
117. ДП «Яс - Експор - Хуст» (взуття)
118. ТОВ «Хустфарм» (гуртівня лікарських засобів)
119. ТОВ «Хустхліб»
120. М'ясокомбінат
121. ТОВ «Шаянські мінеральні води»
122. ПП «Метеора-Закарпаття» (заготівля дикорослих ягід)
123. ТОВ «Соната» (хлібобулочні вироби)
124. ПП (приватне підприємство)

Комунальні підприємства, будівельні та транспортні організації, складські території, інші

125. Метеоцентр
126. Концерн «Галнафтогаз»
127. Газова служба
129. Хустська дистанція колії
133. Гаражі
134. Стоянка для паркування автомобілів
135. Аеродром малої авіації
136. Пральня
137. АЗС
138. АГЗС
139. СТО вантажних автомобілів
140. СТО легкових автомобілів
141. КП «Міська ШЕД»
142. ДЕД
143. Хустська ДРБДП - 92
144. ТОВ «ПБО «Тиса»»
145. РайДРБУ (Райавтодор)
146. ПБКФ 30СС
147. ВУВКГ
148. Лісопильня
149. ПМК-240
150. ВАТ «Агрокомплекс»
151. АТ «Сільгосптехніка»
152. Сміттєсортувальна станція
153. Сміттєпереробний завод
154. База "Мостобуду"
155. ВАТ "Хустська ПМК"
156. УМС будівельних матеріалів
157. Будівельні організації
158. АТП
159. Притулок для тварин
160. Човнева станція
161. Автобаза "Мінпром"
162. База гео, сейсмопартія "Стрий"
163. Склад ЦО
164. Фабрика "Старт"
165. Сонячна електростанція
166. Склади
167. Підприємство по ліквідації наносів на р.Тиса з сортуванням та складуванням гравію
168. Райсільгосптехніка
169. Цех меблів
170. Типографія
171. Меблевий цех
172. Бази
173. Гуртівня
174. ПБК фірма Закарпатської ОСС
175. Зеленгосп (теплиці)
176. Ковбасний цех
177. Хімчистка
178. Майданчики відстою вантажного транспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі 2012р	проектний період 2032р	
		громадська забудова та її територія
		сакральні споруди
		пам'ятки архітектури
		історичний ареал
		охоронна зона пам'яток архітектури
		зона охорони ландшафту
		зона регулювання забудови
		зона регулювання забудови суворого режиму
		історично сформована мережа вулиць станом на 19ст
		садибна житлова забудова
		багатоповерхова квартирна забудова
		малоповерхова квартирна забудова
		території,які підлягають реконструкції під багатоповерхову/малоповерхову квартирну забудову
		резервні території садибної житлової забудови
		резервні території багатоповерхової квартирної забудови
		резервні території малоповерхової квартирної забудови
		резервні території громадського призначення
		заклади відпочинку
		об'єкти придорожнього сервісу
		об'єкти логістики
		промислові території
		склади, бази, транспортні організації
		території комунального призначення
		резервні території промислово-складського та комунального призначення
		зелені насадження загального користування
		територія заказника "Долина нарцисів"
		заліснені території
		колективні сади
		озеленені теритої
		квітник
		пляж
		кладовище закрите
		кладовище
		кладовище, яке підлягає закриттю
		резервна територія кладовища
		річки, водойми та їх прибережно-охоронні смуги
		річки, водойми передбачені на винесення
		влаштування підсипки
		ділянка можливого розташування акумулюючої ємкості

існуючі 2012р	проектний період 2032р	
		межа зони шумового дискомфорту від аеродрому
		об'їзна дорога
		магістральні вулиці
		житлові вулиці
		основні пішохідні алеї
		залізниця
		мости, шляхопроводи
		пішохідний міст
		адміністративна межа міста
	ПУ-3	номери структурних утворень
		санітарно-захисна зона
		території, які підлягають рекультивації
		територія аеродрому
		оранжерейні господарства
		природоохоронний об'єкт "Червона скеля "Стрімчак"
		санітарно-захисне озеленення
		території садибної житлової забудови,що передбачаються на виснення по мірі амортизації будинків
		укріплення берегів
		зона шумового дискомфорту
		захисна дамба
		регулювання русла
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Березовська Г.П.			2026

ДПТ

ХУСТСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	13	13

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
Б/М

ФОП Березовська Г.П.