



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.10.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-10-38876-26

Замовник:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється за Рішенням Хустської міської ради Закарпатської області XIX сесії VIII скликання № 3240 від 19 травня 2026 року з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території, призначеної для багатоквартирної забудови, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Склад та зміст ДПТ визначає Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Основні цілі: уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів що підлягають охороні відповідно до законодавства. Зв'язок з іншими документами державного планування: Схема планування території Закарпатської області, затверджена Рішенням Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 року №731 «Про затвердження проекту Схеми планування території Закарпатської області»; Генеральний план м. Хуст Закарпатської області, затверджений Рішенням Хустської міської ради Закарпатської області X сесії VI скликання № 1799 від 30 грудня 2014 року «Про затвердження Генерального плану міста Хуст Закарпатської області»; План зонування території м. Хуст, с. Кіреші, с. Чертіж, с. Зарічне Хустської міської ради

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту документа державного планування «Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші» передбачає формування проектних рішень, які будуть охоплювати такі види діяльності, що провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на проєктованій території. За результатами стратегічної екологічної оцінки та планувальних рішень, що розробляються у Детальному плані території, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Значних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: оцінка впливу проєкту здійснюється на компоненти природного середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, здоров'я населення, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини; б) для територій з природоохоронним статусом: при розробці детального плану території потрібно проаналізовано наявність природоохоронних територій та об'єктів які знаходяться безпосередньо в межах території проєктування, так і загалом на території Хустської міської ради; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 35,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для багатоквартирної забудови за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами с. Кіреші», та відмова від реалізації проєкту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД» – реалізація та впровадження проєктних рішень ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється: збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; проведення

аналізу слабких та сильних сторін проекту (SWOT-аналізу); розгляд та оцінка альтернатив; врахування пропозицій та зауважень; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Проекту на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; післяпроектний моніторинг впливу реалізації Проекту на довкілля. При цьому використовуються наступні методи: метод цільового аналізу - дозволить встановити відповідність рішень проекту містобудівної документації екологічним цілям, визначеним містобудівною документацією та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування; застосування альтернативних сценаріїв дозволить оцінити альтернативні шляхи просторового розвитку території проектування та їх екологічні та соціальні наслідки; аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища; врахування зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включатиме: - ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів тощо; - планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон; - інформативно-агітаційні заходи - інформування населення для підвищення рівня екологічної свідомості; - охоронні заходи - моніторинг території зон впливу планової діяльності; заходи із адаптацій до змін клімату, зменшенню впливу на клімат. Заходи із покращення стану компонентів довкілля: - комплексне озеленення територій; - будівництво, створення ефективної системи моніторингу за станом навколишнього середовища; - оптимізація транспортних, комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічних вимог.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде структуровано відповідно до пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до цієї заяви подаються до Виконавчого комітету Хустської міської ради у письмовій або електронній формі. Поштова адреса: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27. Електронні адреси: info@khustmiskrada.gov.ua; arch_xustmrvk@ukr.net. Строк подання зауважень і пропозицій встановлюється замовником тривалістю не менше 10 календарних днів з дня оприлюднення заяви - до «14» жовтня 2026 року включно. Зауваження і пропозиції, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

Інтернет ресурс Хустської міської ради: <https://khust-miskrada.gov.ua/category/news/> від 05.10.2026 від 05.10.2026 від 05.10.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Хустської міської ради/КОВАЧ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ