

Висновок № 11/09/26
Комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування
вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

від «30» вересня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27, третій поверх, 48 каб.

Комісія в складі:

Заступник голови Комісії - Воробець Я.С.

Член Комісії – Тимочук Ю.В.

Член Комісії – Орос В.В.

Секретар Комісії - Якоб С.П.

Стосовно: розгляду звернення громадянки Перець Світлани Йосипівни, скероване службовою запискою від 17.09.2026 за № 351/02-22, зареєстроване відділом ДАБК 17.09.2026 за № 10/11-18 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державних будівельних норм, стандартів та правил під час проведення будівельних робіт по [REDACTED] у м. Хуст громадянкою Сербайло Маріанною Василівною.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Розглянувши надані матеріали, вислухавши зауваження представника заявника Перець С.Й. по дорученню Буртина Сергія Олександровича. Довіреність від 29 вересня 2026 року, посвідчена приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Чижмарь С.І., зареєстрована в Реєстрі за № 6365 встановлено, що громадянкою Сербайло М.В. проводяться будівельні роботи по реконструкції житлової квартири та господарської будівлі по [REDACTED].

Житлова квартира [REDACTED] являється окремо стоячою будівлею, яка примикає до господарської будівлі, реконструкція будівель проводиться під один об'єкт будівництва який розташований на території подвір'я загального користування.

На розгляд Комісії надано:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд. № [REDACTED] від 30.01.2020, на житлову квартиру за адресою м. Хуст, [REDACTED], власник Сербайло Маріанна Василівна;
- Технічний паспорт на квартиру від 30.10.2019 року, розташовану за адресою м. Хуст, [REDACTED];
- Витяг з Державного реєстру речових прав інд. № [REDACTED] від 28.07.2023 на житлову квартиру за адресою м. Хуст, [REDACTED], власник Перець Світлана Йосипівна.

На розгляд Комісії документів що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою не надано. Земельна ділянка для обслуговування житлового будинку не сформована, відомості щодо кадастрового номеру у ДЗК відсутні.

Актом комісії виконавчого комітету Хустської міської ради від 08.09.2026 року зафіксовано проведення будівництва об'єкта архітектури без поданого забудовником повідомлення про початок ведення будівельних робіт.

У Реєстрі будівельної діяльності та в його архівній складовій частині, за параметром пошуку «адреса об'єкта будівництва: [REDACTED], м. Хуст, Закарпатська обл.», інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання станом на дату надання відповіді не виявлено. Згідно частини 1 статті 376 Цивільного кодексу України, будівництво без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, вважається самочинним.

Відповідно до статті 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю.

Згідно статті 391 Цивільного кодексу України власник має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування власним майном.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ № 553 від 23.05.2011р. та Положенням про Комісію по розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, затвердженим рішенням виконавчого комітету Хустської міської ради від 29.07.2025 № 359

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», наказу Мінінфраструктури від 19.05.2023 № 424 «Про проведення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) на період воєнного стану» звернутися до Міністерства відновлення, інфраструктури та транспорту України щодо погодження здійснення позапланової перевірки дотримання суб'єктом містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності при проведенні будівельних робіт по реконструкції житлової квартири та господарської споруди розташованих за адресою м. Хуст, [REDACTED].

2. Відповідно до абзацу 2 пункту 7² Порядку, органом державного архітектурно – будівельного контролю розмістити висновок на офіційному веб сайті відділу.

Результати голосування відносно обґрунтованості проведення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4, «проти» - немає, «утримались» - немає

Рішення прийнято.

Заступник голови Комісії

Ярослав ВОРОБЕЦЬ

Член Комісії

Юрій ТИМОЧУК

Член Комісії

Василь ОРОС

Секретар Комісії

Світлана ЯКОБ