

ЕТНОБУД

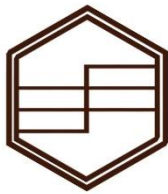
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 80,0000 ГА. З МЕТОЮ
ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ
КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗА
АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН,
В РАЙОНІ ВУЛ. ОКРУЖНА ТА ВУЛ. І. ФРАНКА**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ТОМ 2**

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ТОВ «ЕТНОБУД»



ЕТНОБУД

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Арх. № ДПТ-005/12-01

Прим. № _____



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 80,0000 ГА. З МЕТОЮ
ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ
КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗА
АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН,
В РАЙОНІ ВУЛ. ОКРУЖНА ТА ВУЛ. І. ФРАНКА**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ТОМ 2**

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради Закарпатської області

Договір: № 005/12 від 12 червня 2026 року

Директор

Березовська Л.І.

Головний архітектор проєкту

Березовська Г.П.



Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Авторський колектив проєкту:

Головний архітектор проєкту

Г. Березовська



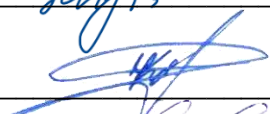
Головний архітектор

А. Заброда



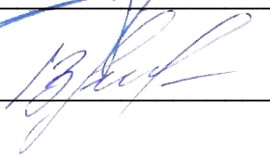
Інженер-землевпорядник

Є. Калюжний



Еколог

Є. Веселова



СКЛАД ПРОЄКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. № / Інв. №
I. Текстова частина			
ТОМ 1	Стратегія просторового розвитку (Пояснювальна записка)	книга	Арх. № ДПТ-005/12-01
ТОМ 1	Стратегія просторового розвитку (Пояснювальна записка)	брошура	Інв. № ДПТ-005/12-01-ДСК
ТОМ 2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту документу документу державного планування	книга	Арх. № ДПТ-005/12-02
II. Додатки			
III. Графічні матеріали			
ДПТ-1	Опорний план існуючого стану використання території проєктування. Існуючі обмеження у використанні земель	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-03
ДПТ-1	Опорний план існуючого стану використання території проєктування. Існуючі обмеження у використанні земель	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-03-ДСК
ДПТ-2	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:2 000	Арх. ДПТ-005/12-04
ДПТ-3	Схема озеленення та благоустрою території	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-05
ДПТ-4	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-06-ДСК
ДПТ-5	Схема обмежень у використанні земель	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-07-ДСК
ДПТ-6	Схема просторової композиції території	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-08
ДПТ-7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-09
ДПТ-8	Схема інженерного забезпечення території	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-10-ДСК
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-11-ДСК
ДПТ-10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:2 000	Інв. № ДПТ-005/12-12-ДСК
ДПТ-11	Проектний план	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-13
ДПТ-12	План землевпорядних заходів	1:2 000	Арх. № ДПТ-005/12-14
ДПТ-13	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	б/м	Арх. № ДПТ-005/12-15
IV. Матеріали на електронних носіях			
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Арх. № ДПТ-005/12-16
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Інв. № ДПТ-005/12-16-ДСК

ЗМІСТ

ВСТУП	7
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	7
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	9
1.1. ЗМІСТ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	9
1.2. ВИД ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	10
1.3. ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	10
1.4. ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.	10
1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОВЕДЕННЯ СЕО.....	10
1.6. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.	21
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	22
2.1. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ.....	22
2.2. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ.....	33
2.3. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА	35
2.4. КОРИСНІ КОПАЛИНИ.....	36
2.5. ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ	37
2.6. ПОВІТРЯНЕ СЕРЕДОВИЩЕ	38
2.7. ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ.....	40
2.8. РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ.....	40
2.9. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	41
2.10. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ	48
2.11. УПРАВЛІННЯ З ВІДХОДАМИ	49
2.12. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	50
2.13. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	51
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	51
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	59
4.1. SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	59
4.2. КЛЮЧОВІ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ.....	60
РОЗДІЛ 5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	61
РОЗДІЛ 6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ	68
РОЗДІЛ 7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЕКТУ	

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	72
РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)	74
8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ	74
8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	75
8.3. УСКЛАДНЕННЯ ПРИ ПРОХОДЖЕННІ ПРОЦЕДУРИ СЕО	76
РОЗДІЛ 9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	77
РОЗДІЛ 10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	80
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ	80
ДОДАТКИ.....	X

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення CEO в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про CEO, визначені частиною 2 статті 11 Закону

України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проєктів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів: Водний кодекс України; Земельний кодекс України; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; Закону України «Про екологічну мережу України»; а також наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 р. № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО.

З метою громадського обговорення проєкту було розміщено Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту на офіційному веб-сайті Хустської міської ради Закарпатської області (<https://khust-miskrada.gov.ua/news/povidomlennia-pro-opryliudnennia-zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proiektu-dokumenta-derzhavnoho-planuvannia-mistobudivnoi-dokumentatsii-mistsevoho-rivnia/>) та до Єдиного реєстру СЕО відомості відповідно до порядку ведення Єдиного реєстру СЕО (<https://eco.gov.ua/>). Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №02-07-32615-26 від 02.07.2026 р.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (лист від Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації №01-08/972 від 02.07.2026 та лист від Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної військової адміністрації №118/06-3/6 від 13.07.2026).

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних

консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;

4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5) інформування про затвердження документа державного планування;

6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. ЗМІСТ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території (далі – ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

«Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» розроблено ТОВ «ЕТНОБУД» відповідно до Рішення Хустської міської ради Закарпатської області XIX сесії VIII скликання № 3039 від 23 січня 2026 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території» та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації місцевого рівня.

Склад та зміст ДПТ визначає Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років до 2031 р;
- середньострокового періоду – 6-10 років до 2036 р.

Проект розроблений з урахуванням рішень, містобудівної документації «Генеральний план міста Хуст Закарпатської області», розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2014 року Хустської міської ради Закарпатської області.

При розробці проекту використані наступні вихідні дані:

- «Генеральний план міста Хуст Закарпатської області», розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2008 року Хустської міської ради Закарпатської області.
- «План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне

Закарпатської області» », розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.

- дані топографічної зйомки масштабу 1:1000 в державній системі координат УСК-2000 у референційній системі координат МСК-21 Закарпатська область;
- дані Держгеокадастру.

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння.

Рішення детального плану відповідають вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

1.2. ВИД ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальний план розроблений у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

1.3. ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Цілями документу державного планування є:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки в межах населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення основних техніко-економічних показників для будівництва індустріального парку;
- визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень;
- залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що буде сприяти наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення;
- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами та мережами.

1.4. ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 року № 820-р);
- Генеральний план міста Хуст Закарпатської області, розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2008 року Хустської міської ради Закарпатської області;
- План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне Закарпатської області, розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

Територія проєктування, загальною площею орієнтовно 84,4 га, розташована в межах виробничо-комунальної зони міста Хуст, в районі вулиці Окружної та вулиці І. Франка. Межі розроблення ДПТ встановлено згідно з графічними матеріалами завдання.

На півночі та заході територія ДПТ межує переважно з магістральними вулицями

Окружною, І. Франка та смугами відведення залізничного транспорту.

На півдні та сході ділянка межує з іншими виробничо-складськими базами, комунальними об'єктами та землями загального користування.

Рельєф території є відносно рівнинним і типовим для заплавної долини річки Тиса. Фізико-географічні та геоморфологічні умови є повністю сприятливими для зведення великих промислових корпусів, цехів, ангарів та критих естакад з високими навантаженнями на фундаменти. Локальні перепади висот не створюють перешкод для планування індустріальних майданчиків.

Територія проектування детального плану складається з меж земельних ділянок, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру (включаючи ділянки комунальної та приватної власності), а також земель запасу, не сформованих у земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 84,4 га.

В межах території проектування існуюча капітальна забудова представлена діючими промисловими та інженерними об'єктами, серед яких функціонують Лісопильня, УМБ Будівельних матеріалів, ТОВ «Цегельний завод» та стратегічна Електропідстанція «Хуст-2» 110 кВ. Вільні від капітальних споруд площі використовуються для складських і логістичних потреб або представлені перелогами та пустирями.

Проектними рішеннями передбачено на території сформувати великий інтегрований промисловий вузол. Проектом передбачено комплексний благоустрій промислових майданчиків, розбудову залізничної та автотранспортної інфраструктури, створення інклюзивного та безбар'єрного простору для всіх категорій і груп працівників, а також влаштування капітальних відкритих автостоянок для великовагового логістичного транспорту і легкових автомобілів, у тому числі місць для маломобільних груп населення та автомобілів з електричними двигунами.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації промислової території є:

- планувальні обмеження (санітарно-захисні зони підприємств, прибережні захисні смуги, охоронні зони залізниці та ПЛЕ 10-110 кВ);
- врахування наявного територіального розподілу, меж сформованих ділянок та існуючого промислового ядра (ПС «Хуст-2», цегельний завод);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних, екологічних та інших містобудівних умов для об'єктів переробної промисловості.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри промислових об'єктів визначені на підставі передпроектних рішень. Відхилення від рішень ДПТ можуть коригуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проєктів підприємств (допускається уточнення контурів забудови, уточнення поверховості цехів, інженерного благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Даним проєктом запроєктовано:

1. Будівництво підприємства з виготовлення кабелю (включаючи цехи розподільчих металоконструкцій, високовольтного обладнання, розподільчих трансформаторів, виробництва дроту, виплавлення кольорових металів, електролізу міді, сервісні корпуси, АПК та дільницю гальваніки/цех цинкування).
2. Будівництво металургійного підприємства (включаючи головний виробничий корпус, ковальсько-пресовий цех, ремонтно-механічну та модельну дільницю, відкриту кранову естакаду, дільницю готової продукції, системи газоочистки, аспірації та переробки шлаку).
3. Будівництво підприємства з виготовлення вати (виробничий цех, конвеєрні лінії, прийомний бункер, естакади, закриті та відкриті склади готової продукції).
4. Будівництво логістичних, складських комплексів, технологічних операторських, КПП, автовагових, ШРП, трансформаторних підстанцій та автономних когенераційних газопоршневих установок.

5. Будівництво капітальних відкритих автостоянок для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів персоналу та зон очікування (відстою) вантажного довгомірного транспорту.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, намірів замовника, технологічних вимог інвесторів та діючих норм та правил, прийняті наступні показники проєктованої промислової території:

- площа території в межах ДПТ – 84 га;
- площа забудови виробничих, складських та допоміжних об'єктів – визначається з урахуванням щільності забудови до 60%;
- орієнтовна висота будівель та цехів – до 15–24 м (згідно з габаритами технологічного обладнання);
- технологічні проїзди та логістичні дороги з посиленням твердим покриттям – розраховані на критичні навантаження від довгомірного транспорту (фур);
- пішохідні тротуари та підходи до АПК з покриттям із ФЕМ – проєктуються із дотриманням нормативів безбар'єрності;
- озеленення території (багаторічні санітарно-захисні насадження, газони) – створює щільний еко-бар'єр по периметру майданчиків;
- відкриті майданчики для зберігання та відстою автомобілів – включають вантажні логістичні зони, легковий сектор, місця для МГН та електромобілів із зарядними станціями.

Перелік основних і допоміжних об'єктів розглянутої території, що передбачено збудувати визначено у графічній частині ДТП.

Таблиця 1.1

Існуюче та проєктне використання території, (га/%)

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проєктний стан
					Коротко-строковий період (до 5-ти років)
	Територія в межах ДПТ		га	84,4000	84,4000
1	Сельбищні території		га	1,7530	1,7530
	<i>з них:</i>				
1.1	10200.0	Території громадської забудови	га	1,7530	1,7530
2	Виробничі території		га	49,8045	73,8708
	<i>з них:</i>				
2.1	20100.0	Території виробничих підприємств	га	47,5110	69,1106
2.2	20200.0	Території об'єктів інженерної інфраструктури	га	0,0457	0,0457
2.3	20300.0	Території вулиць та доріг	га	1,3876	3,4657
2.4	20601.0	Території залізничного транспорту	га	0,8602	1,2488
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		га	32,8425	8,7762
	<i>з них:</i>				
3.1	40300.0	Озеленені території	га	31,7159	-
3.2	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	га	-	7,6496
3.3	40400.0	Поверхневі води/водні об'єкти	га	1,1266	1,1266

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

(пункт 2.26), природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно- болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, режим заповідання, зарезервовані до заповідання цінних територій

На території розробки детального плану території та за його межами відсутні території природо-заповідного фонду.

Екологічна мережа

Згідно зі статтею 5, Закону України «Про екологічну мережу», до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно- заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; поєднані лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Регіональна екомережа Закарпатської області відповідає основним ландшафтознавчим принципам і є складовою національної екомережі

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій в межах та за межами розробки ДПТ не проводилось.

Смарагдова мережа

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Схема розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України» (за посиланням <https://emerald.eea.europa.eu/>) на території території розроблення детального плану та у безпосередній близькості до нього відсутні території смарагдової мережі.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Згідно із даними Хустської міської ради в межах території проектування та у безпосередній близькості до нього, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об'єкти Всесвітньої природної спадщини відсутні.

На території проектування детальним планом передбачено благоустрій території. Планується благоустрій за рахунок газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

Збирання побутових відходів на території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттєвозів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На даний час транспортне обслуговування промислового району загальною площею 84,4 га здійснюється із зовнішніх комунальних та магістральних вулиць:

- вулиці Окружна, яка виконує роль головного розподільчого вантажного обходу; ширина її проїзної частини становить 7,0 метрів (дві смуги руху по 3,5 м), покриття влаштоване з асфальтобетону;
- вулиці Івана Франка, яка забезпечується проїзною частиною завширшки 6,0–7,0 метрів з асфальтобетонним покриттям;
- існуючих внутрішньоквартальних проїздів із шириною покриття 3,0–4,5 метри, стан якого потребує капітальної реорганізації під потреби великовагового транспорту.

На перспективу транспортне обслуговування промислового вузла повністю орієнтоване на капітальну модернізацію існуючої та розбудову нової внутрішньомайданчикової дорожньої мережі. Головними логістичними осями залишаються магістральна вулиця Окружна та вулиця І. Франка. Характеристика вулиць наведена у таблиці 1.2.

Таблиця 1.2

Характеристика вулиць

Назва вулиці	Ширина в червоних лініях, м	Ширина проїзної частини, м	Протяжність в межах ДПТ, км
Головні вулиці			
вул. Окружна	25,0	7,0	1,0
вул. Івана Франка	20,0	6,0 – 7,0	-
Житлові вулиці			
вул. Проектна	12,0 – 20,0	6,0	-

Проектом передбачено влаштування чітко локалізованих в'їздів та виїздів з території нових промислових комплексів (кабельного, металургійного заводів та складських баз) на вул. Окружну та вул. І. Франка. З метою покращення умов безпеки руху та виключення руйнування узбіч, проектом передбачається створення підвищених бортових каменів вздовж усіх нових проїздів, радіуси заокруглень на примиканнях приймаються на рівні $R = 8,0\text{--}12,0$ метрів для вільного маневрування довгомірних фур.

По магістральних вулицях Окружна та Івана Франка, які проходять вздовж меж проектування промислового вузла, курсують міські та приміські автобусні маршрути, що зв'язують зону із житловими кварталами міста Хуст. Проектом передбачено збереження та капітальний благоустрій існуючих зупиночних комплексів із влаштуванням заїзних карманів, посадкових майданчиків та критих павільйонів для захисту працівників підприємств від опадів.

Проектом визначений чіткий порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки повному розділенню руху вантажівок та людей, а також встановленню відповідних інформаційних знаків та світлофорних об'єктів. На основних перехрестях передбачені регульовані та нерегульовані пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух робітників до проходних.

В даному проєкті передбачається створення повністю безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення (МГН) відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018. При будівництві індустріального парку враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах (напрямна та попереджувальна тактильна плитка), безпорогові входи, спорудження нормативних пандусів з похилом не більше 8%, облаштування спеціальних ліфтів та підйомників, світлової та звукової інформуючої сигналізації.

На даний час на території розробки детального плану впорядковані капітальні автостоянки загального користування великої місткості відсутні, паркування здійснюється хаотично на внутрішніх технологічних майданчиках підприємств.

На перспективу зберігання автотранспорту працівників, відвідувачів та відстій технологічного транспорту здійснюється на відкритих капітальних майданчиках для тимчасового та постійного зберігання, які розташовані у межах ДПТ. Велостоянки на території промислових комплексів будуть влаштовані біля кожного КПП на розсуд власників підприємств.

Для адміністративних та виробничих будівель відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 кількість місць для тимчасового зберігання авто розраховується від чисельності найбільшої працюючої зміни та кількості відвідувачів. Згідно з проєктними рішеннями, в межах промислового вузла передбачається розташувати систему відкритих стоянок загальною місткістю не менше 45–60 машино-місць для легкового транспорту та окремі логістичні зони очікування для вантажівок.

В межах паркувальних зон передбачені обов'язкові паркомісця для маломобільних груп населення (МГН) загальною кількістю не менше 10% від загальної місткості, які виділяються спеціальною дорожньою розміткою жовтого кольору та дорожніми знаками 5.43 з табличкою 7.17. Розмір одного місця для МГН приймається збільшеним - 3,5 м * 5,0 м.

На проєктних відкритих стоянках легкового транспорту також передбачено розташувати

місця для автомобілів з електричними двигунами. Такі машино-місця передбачається обладнати швидкісними зарядними станціями для електромобілів з нанесенням відповідної зеленої розмітки та встановленням спеціальних дорожніх знаків «Електрозарядні станції».

Інженерне забезпечення території

Водопостачання.

На більшості вільних площ території проєктування централізовані мережі водопостачання відсутні. Діючі підприємства частково забезпечені локальними свердловинами технічної води, які не забезпечують перспективні потреби нових потужних виробництв..

Водопостачання великого промислового вузла, що проєктується, вирішено за комбінованою схемою для гарантування максимальної надійності та раціонального використання водних ресурсів:

- Господарсько-питне водопостачання адміністративно-побутових корпусів (АПК), їдалень та побутових приміщень персоналу передбачається виключно від централізованої міської водопровідної мережі міста Хуст. Якість води в ній стабільно відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.
- Технічне (технологічне) водопостачання для потреб цехів (охолодження металургійного обладнання, дільниць гальваніки, цеху електролізу міді та конвеєрних ліній ватного виробництва), а також протипожежне водопостачання передбачається від проєктної системи артезіанських свердловин, що будуються безпосередньо на промтериторіях підприємств, а також частково від існуючої централізованої мережі міста Хуст.

Прийнято орієнтовну загальну чисельність працюючого персоналу на підприємствах промислового вузла у найбільшу зміну - 1500 осіб, кількість одночасних відвідувачів та адміністративного персоналу - 200 осіб.

Орієнтовний об'єм господарсько-питного водопостачання становить 60,4 м³/добу;

Орієнтовний об'єм технічного та протипожежного водопостачання становить 370,0 м³/добу:

- Технологічні потреби підприємства з виготовлення кабелю: (охолодження обладнання, дільниця гальваніки, цех електролізу міді із замкнутим циклом оборотного водопостачання, підживлення систем) - орієнтовно 120,0 м³/добу.
- Технологічні потреби металургійного підприємства: (охолодження печей ковальсько-пресового цеху, пилопригнічення, підживлення оборотних систем) - орієнтовно 180,0 м³/добу.
- Технологічні потреби виробництва вати та логістичних терміналів: — орієнтовно 25,0 м³/добу.
- Поливання зелених зон, санітарно-захисних смуг та проїздів: Приймається питома витрата 1,5 л/м² на добу (для твердого покриття та газонів орієнтовною площею в межах першої черги освоєння) - орієнтовно 45,0 м³/добу.

На розрахунковий період на території, що проєктується, передбачається влаштування централізованих систем на протипожежне та господарчо-побутове водопостачання, що живляться від проєктних технічних свердловин (п.5.12 ДСП 173-96) та централізованої мережі водопостачання міста Хуст.

Обсяги води на потреби господарсько-питного водопостачання розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також ДБН В.2.5-74:2013 табл. 1 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», та табл. А.1, А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може живитись від технічної свердловини водопроводу або очищених поверхневих вод. Дане питання має бути остаточно вирішене на подальших стадіях проєктування.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує місто. Найближчі пожежно-рятувальні підрозділи розташовані за адресою:

- 10 ДПРЧ Закарпатська обл., м Хуст, вул. 128-ї бригади, 13.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння великих виробничих корпусів прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 та табл. 3 і 4 і складають 40,0 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж по промислового вузлу приймається рівною 2 шт.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння (робота пожежних кран-комплектів): 2 струмені по 2,5 л/с = 5 л/с (згідно з табл. 2 ДБН В.2.5-64:2012).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння промислових об'єктів становить 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Гарантований протипожежний запас води забезпечується за рахунок проєктних артезіанських свердловин технічного призначення та зберігається у проєктних наземних протипожежних резервуарах великої місткості, що будуються на майданчиках кабельного та металургійного заводів.

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе 972 м³.

Для забезпечення додаткової пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається влаштування пожежних резервуарів на території проєктування об'ємом згідно розрахунку.

Протипожежний запас води у розмірі 972,0 м³ накопичується та постійно підтримується у проєктній системі наземних резервуарів, що заповнюються від технічних артезіанських свердловин та централізованої мережі міста Хуст.

Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води передбачено уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається влаштування під'їздів з твердим покриттям і поворотними майданчиками розмірами не менше 12х12 м для встановлення пожежних автомобілів біля резервуарів. В проєкті забезпечено можливість проїздів пожежних автомобілів до всіх виробничих цехів, завширшки не менше 4,5–6,0 метрів на відстані 5–8 метрів від стін відповідно до п. 15.3.1 ДБН В.2.2.12-19. На наступних стадіях передбачається обладнання будівель автоматичними системами пожежогасіння та сигналізації відповідно до ДБН В.2.5-56:2014.

Водовідведення (каналізація).

Магістральні комунальні мережі водовідведення в межах розробки ДПТ проходять фрагментарно вздовж основних вулиць. Існуючі об'єкти використовують локальні септики та накопичувачі, які потребують повної реорганізації та підключення до міської інфраструктури.

Містобудівною документацією на території проєктування передбачається влаштування роздільної системи водовідведення та каналізування:

- Господарсько-побутове водовідведення від АПК, душових та санвузлів підприємств проєктується із безпосереднім підключенням через нові самопливно-напірні колектори до централізованої каналізаційної мережі міста Хуст з подальшим транспортуванням на міські очисні споруди.

- Виробниче водовідведення (технологічні скиди цехів, гальванічних дільниць, промивні води) організується за двокінечним принципом. Технологічні стічні води спочатку подаються на проєктні локальні очисні споруди (ЛОС) підприємств для глибокого фізико-хімічного, нейтралізуючого та попереднього біологічного очищення (видалення важких металів, кислот, специфічних хімікатів), а після досягнення нормативних показників скидаються в загальноміську каналізаційну мережу міста.

Господарсько-побутове водовідведення (в централізовану мережу міста).

Об'єм господарсько-побутової каналізації приймається рівним об'єму господарсько-питного водопостачання (без урахування безповоротних витрат на приготування страв та випаровування) та становить 55 м³/добу.

Виробниче водовідведення (на локальні очисні споруди (ЛОС) з подальшим скидом в мережу міста).

Орієнтовний об'єм виробничих стоків становить 75 м³/добу.

Скид технологічних стічних вод розраховується з урахуванням того, що до 80% технічної води на металургійному та кабельному заводах використовується у замкнутих

оборотних циклах (без скиду в каналізацію).

Скид гальванічних дільниць, промивних вод цеху електролізу та конвеєрних ліній, що потребує обов'язкової нейтралізації та очищення на проєктних ЛОС.

Після проходження повного циклу глибокого фізико-хімічного очищення на локальних очисних спорудах підприємств, умовно-очищені виробничі стічні води в об'ємі 75,0 м³/добу скидаються в загальноміську каналізаційну мережу міста Хуст відповідно до погоджених умов.

Санітарно-захисні зони від проєктних споруд ЛОС виробничих стічних вод приймаються відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 і становлять від 15 до 20 метрів. Самопливні та напірні каналізаційні мережі пропонується передбачати із тривких поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Улаштування відкритих або негерметичних вигрібних ям – суворо заборонено.

Електропостачання

Поруч із територією проєктування проходять високовольні лінії електропередачі та розташований стратегічний об'єкт енергетичної інфраструктури — Електростанція ПС 110/35/10 кВ «Хуст-2», яка є головним опорним джерелом живлення району.

Розподільча мережа електропостачання знаходиться на балансі місцевого оператора системи розподілу (АТ «Закарпаттяобленерго»).

Електропостачання проєктованої промислової забудови передбачається від існуючої суміжної електророзподільної підстанції ПС «Хуст-2» згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Живлення нових об'єктів промислового вузла (кабельного, металургійного, ватного заводів та логістичних баз) буде виконуватись через будівництво на території ДПТ центральних розподільчих пунктів (РП 10 кВ) та системи понижуючих трансформаторних підстанцій (ТП 10/0,4 кВ).

Живлення трансформаторних підстанцій буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану об'єктів на наступних більш детальних стадіях проєктування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах промайданчиків передбачено виконати кабельним способом (КЛЕ) у підземних траншеях та кабельних каналах для оптимізації простору та підвищення надійності.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проєктний етап будівництва для комунально-побутових, виробничих та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується промисловий сектор території, підприємства обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 11.4).

Питома розрахункова потужність для об'єктів переробної та машинобудівної промисловості з урахуванням високої технологічності цехів (цех електролізу міді, дільниця гальваніки, ковально-пресовий цех) орієнтовно приймається на рівні 0,12 кВт/м².

Необхідної потужності промислового вузла становить 15,0 МВт

Враховуючи коефіцієнт одночасності роботи підприємств (0,85) та необхідну потужність для супутніх об'єктів інфраструктури (насосні станції, ЛОС, ШРП, штучне вуличне освітлення території - разом 1,25 МВт), сумарна необхідна потужність промислового вузла складе 14,0 МВт

Максимальне сумарне річне електроспоживання промислової території на перспективний період орієнтовно складе 35,0 млн. кВт·год/рік. Сумарну необхідну потужність джерел електропостачання з урахуванням технологічного резерву приймаємо 14,0 МВт (із частковим покриттям за рахунок власних автономних когенераційних газопоршневих установок).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-

2008.

Штучне освітлення приміщень захисних споруд цивільного захисту та СПП виконується згідно з ДБН В.2.5-28, ДСТУ EN 12464-1. При переході СПП на режим захисної споруди слід передбачати відключення частини світильників, запроєктованих для мирного часу.

У разі припинення постачання від загальної електричної мережі населеного пункту і переходу на живлення від третього незалежного джерела живлення (проектних дизель-генераторів) допускається зниження нормованих значень штучного робочого освітлення у 2-2,5 рази, за винятком приміщень, які відносяться до особливої групи І категорії (таблиця 11.10 ДБН В.2.2-5:2023). Аварійне освітлення захисних споруд цивільного захисту та СПП, незалежно від періоду використання, виконується відповідно до ДБН В.2.5-28, ДСТУ EN 1838 та ДСТУ EN 50172.

Заходи щодо енергозбереження.

Робочим проектом повинні бути передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

- застосування сучасного обладнання, високопродуктивного, екологічно безпечного, з низькою витратою електроенергії;
- використання енергозберігаючого обладнання та технологічних інверторів;
- використання системи автоматики управління технологічним обладнанням та вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників (LED) для внутрішнього цехового та вуличного освітлення;
- перерізи кабелів вибрані по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і післяаварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;
- децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення.

Будівлі та споруди на території проєктування підлягають оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проєктів, а також встановленню системи блискавкозахисту.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Газопостачання

На теперішній час газопостачання в межах розробки детального плану території для нових об'єктів промислового майданчика не здійснюється.

Газопроводи високого та середнього тиску проходять вздовж вулиць Окружна та І. Франка і перебувають на балансі газорозподільного підприємства Закарпатської області.

Підключення до газорозподільних мереж міста передбачається для технологічних потреб металургійного і кабельного цехів, а також для забезпечення стабільного функціонування автономних джерел теплопостачання та систем енергогенерації.

Подача газу здійснюватиметься від існуючих газопроводів середнього тиску через проєктні шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та газорегуляторні установки (ГРП), що розміщуються на території промислових майданчиків підприємств з дотриманням нормативних охоронних зон відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Проектна годинна та річна витрата газу на технологічні й опалювальні потреби промислового вузла буде остаточно розрахована та скоригована на наступних стадіях проєктування (стадія «Проект») після надання інвесторами паспортів пальникових пристроїв та теплових агрегатів промислових печей.

Мережі газопостачання по проммайданчиках передбачено виконати підземним способом із застосуванням поліетиленових труб для газопроводів, що гарантує тривалий термін експлуатації та захист від блукаючих струмів.

Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання на вільних від забудови ділянках території розробки детального плану території відсутні. Існуючі капітальні будівлі підприємств забезпечені локальними малопотужними джерелами тепла.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання промислових, логістичних та

адміністративно-побутових корпусів (АПК) пропонується здійснювати автономними та локальними засобами. Проектом закладається будівництво промислових блочно-модульних котелень на газовому або альтернативному паливі (біомаса, пелети).

З метою забезпечення суворой економії паливно-енергетичних ресурсів та досягнення інфраструктурної незалежності промислового вузла, на наступних стадіях проектування передбачено впровадження комбінованих енергоефективних рішень — встановлення автономних когенераційних газопоршневих установок. Вони дозволять одночасно генерувати електричну енергію для закриття базових технологічних потреб підприємств (до 2,5–3,0 МВт) та утилізувати теплову енергію для опалення та потреб гарячого водопостачання.

Витрати тепла на опалення та вентиляцію розраховані за питомими показниками з урахуванням об'єму будівель, а на гаряче водопостачання — відповідно до табл. А.1 та А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії на розрахунковий строк виконано на підставі таких кліматичних умов для Хустського району Закарпатської області (згідно з ДБН В.1.1-27):

- розрахункова температура для проектування опалення: -18°C ;
- тривалість опалювального періоду: 168 діб.

Остаточний варіант визначення типу, необхідної кількості енергоресурсів та паливного балансу для забезпечення потреб промислової забудови буде виконано на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при остаточному виборі кількості, складу споруд і прийнятих технологічних рішень інвесторів.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт промислового призначення в межах території проектування детального плану відсутній.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається раціональне використання підземного простору в частині прокладання нових технологічних трубопроводів, напірних колекторів промислової каналізації ПЕ-100 від ЛОС до міської мережі, а також транзитних мереж технічного водопостачання. Уточнення діаметрів та геометрії трас буде вирішено на наступних стадіях проектування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та цифрові об'єкти високої пропускної здатності на вільних ділянках відсутні.

Відповідно до проектних рішень ДПТ, цифровий зв'язок, передача технологічних даних від систем автоматики та диспетчеризації підприємств забезпечуватимуться шляхом будівництва нових волоконно-оптичних ліній зв'язку (ВОЛЗ) з інтеграцією в загальноміську мережу, а також за рахунок використання стабільного мобільного зв'язку провідних компаній України («Vodafone», «Lifecell», «Київстар»).

Управління з відходами

У промисловій зоні міста Хуст існує загальна планова система очищення територій від твердих побутових відходів за договорами.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається встановлення майданчику з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Санітарне очищення території – один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і

прибирання території населеного пункту.

Остаточна схема санітарного очищення території буде вирішена на наступних стадіях проєктування.

1.6. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 1.3

Основні проєктні показники ДПТ

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
	I. ТЕРИТОРІЯ				
1	Територія в межах ДПТ, у тому числі:		га	84,4000	84,4000
1.1	Сельбищні території		га	1,7530	1,7530
	10200.0	Території громадської забудови	га	1,7530	1,7530
1.1.1	<i>Будівлі та споруди всього, у тому числі:</i>		<i>м²</i>	<i>2 232,0</i>	<i>2 232,0</i>
	- адмінбудівлі		м ²	130,0	130,0
	- господарські		м ²	2102,0	2102,0
1.1.2	<i>Площа озеленення всього</i>		<i>га</i>	<i>0,5300</i>	<i>0,6871</i>
1.1.3	<i>Площа твердого покриття всього, у тому числі:</i>		<i>га</i>	<i>0,9998</i>	<i>0,8427</i>
	- проїзди з твердим покриттям		га	0,6431	0,2913
	- пішохідні доріжки з ФЕМ		га	0,2567	0,3143
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто		га	0,1000	0,2371
1.2	Виробничі території		га	49,8045	73,8708
	20100.0	Території виробничих підприємств	га	47,5110	69,1106
1.2.1	<i>Будівлі та споруди всього, у тому числі:</i>		<i>м²</i>	<i>17 415</i>	<i>176 367</i>
	- виробничі будівлі		м ²	9299,0	111098,0
	- складські будівлі		м ²	-	30469,0
	- адмінбудівлі		м ²	3228,0	5844,0
	- інженерні будівлі		м ²	100,0	24168,0
	- господарські будівлі		м ²	4788,0	4788,0
1.2.2	<i>Площа озеленення всього</i>		<i>га</i>	<i>41,4995</i>	<i>25,5652</i>
1.2.3	<i>Площа твердого покриття всього, у тому числі:</i>		<i>га</i>	<i>4,2700</i>	<i>25,9087</i>
	- проїзди з твердим покриттям		га	2,5000	12,1072
	- пішохідні доріжки з ФЕМ		га	1,2000	9,5407
	- відкритий майданчик для тимчасового зберігання авто		га	0,5700	4,2608
	20200.0	Території об'єктів інженерної інфраструктури	га	0,0457	0,0457
	20300.0	Території вулиць та доріг	га	1,3876	3,4657
	20601.2	Території залізничного транспорту	га	0,8602	1,2488

№	Показники		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		га	32,8425	8,7762
	40300.0	Озеленені території	га	31,7159	-
	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	га	-	7,6496
	40400.0	Поверхневі води/водні об'єкти	га	1,1266	1,1266
	II. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
2.1	Протяжність вулиць та доріг в межах ДПТ		м	150	2463
2.2	Протяжність проїздів з твердим покриттям		м	567	12 311
	III. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ				
3.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього		м³/добу	н/д	430,4
	- господарсько-питне		м³/добу	н/д	60,4
	- технічне		м³/добу	н/д	370,0
	- зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння		м³	н/д	972,0
3.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод		м³/добу	н/д	130,0
	- господарсько-побутове		м³/добу	н/д	55,0
	- виробниче		м³/добу	н/д	75,0
3.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне		МВт	н/д	14,0
3.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього		млн. м³/рік	н/д	на наступних стадія проектування
3.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне		МВт	н/д	3,0
	IV. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ				
4.1	Влаштування колекторів дощової каналізації		км	-	8,0
4.2	Локальні очисні споруди дощової каналізації		шт	-	4

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Територія проектування розташована в районі вул. Окружна та вул. І. Франка м.Хуст, Хустський район, Закарпатська область.

2.1. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ

Закарпатська область розташована в центрі Європи між чотирма країнами Центральної Європи (Польщею, Словаччиною, Угорщиною і Румунією) та двома областями України (Львівською та Івано-Франківською) і займає площу 12,8 тис.км². Геодезичний знак географічного центру Європи знаходиться поблизу с.Ділове в Рахівському районі. Близько двох третин території Закарпаття займають гори. Область розташована на південно-західних схилах

Українських Карпат і на прилеглій до них Закарпатській низовині, яка є частиною Середньодунайської низовини. Гірська частина області включає три групи асиметричних хребтів з більш похилими південно-західними схилами, які прорізані численними долинами гірських річок. У центрі – ланцюг Полонинських гір з плоскими вершинами – полонинами, які вкриті гірськими луками і використовуються як пасовища (це полонини: Рівна, Красна, Боржава, Свидовець та ін.). Найвища гора Українських Карпат – Говерла (2061 м над рівнем моря).

Територія області є водозбором р.Тиса, яка є притокою р.Дунай. Усі річки та потічки, які формуються долинами та ущелинами гір, а їх на Закарпатті понад 9 тисяч, відносяться до басейну р.Тиса і є її притоками. Найбільші з них – це річки Тересва, Тересля, Ріка, Боржава, Латориця та Уж. Дві останні впадають у р.Бодрог на території Словаччини, яка в подальшому впадає в р.Тиса. Водний режим річок є дуже змінним. Він залежить від погодно-кліматичних умов та тісно пов'язаний зі станом лісів Українських Карпат.

Озер у Закарпатті небагато. Однак значна їх частина – це цікаві гірські озера. Найбільшим є Синевирське озеро з площею близько 7 га, середньою глибиною 15-16 м. Воно розташоване на висоті 989 м над рівнем моря та є дуже популярним туристичним об'єктом.

Закарпаття багате на різноманітні корисні копалини, що мають промислове значення: кольорові, рідкісні та дорогоцінні метали (золото, срібло, ртуть, германій, цинк та ін.), неметали (барит, цеоліт, бентоніт, доломіт, алуніт), сіль, вугілля, газ, будівельні матеріали (мармур, базальт, андезит, керамзит, перліт ін.), мінеральні та термальні води. Формування більшості родовищ корисних копалин пов'язано з останнім етапом розвитку Карпат.

Хустський район - район у Закарпатській області України, реформований у 2020 році. Адміністративний центр - місто Хуст. Район характеризується високим логістичним потенціалом, розвинутою мережею автомобільних доріг та залізничного сполучення.

Хустська міська територіальна громада, площа 402,6 км², має потужний промисловий сектор, орієнтований на розвиток деревообробної, будівельної, металургійної та легкої промисловості.

Хуст - місто в Закарпатській області на заході України, адміністративний центр Хустської міської громади та Хустського району. Місто розташоване в Карпатах у Верхньотисинській улоговині, на річці Хустець, недалеко від злиття річок Тиси та Ріки, за 88 км на південний схід від Ужгорода та за 9 км від румунського кордону (рисунок 2.1).

Площа: місто – 8 км², міськрада – 22 км².

Населення: місто - 28039 осіб (станом на 01.01.2022), міськрада – 31612 (станом на 01.01.2020).



Рисунок 2.1 - Місце розташування м.Хуст Закарпатської області

Територія проєктування розташована в південній частині міста.

Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка розробляється в межах земельних ділянок з урахуванням транспортної інфраструктури. За даними зібраної інформації було складено «План сучасного використання земель з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)».

Таблиця 2.1

Земельні ділянки, які надані у власність чи користування

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
1	2110800000:01:045:0012	Приватна	03.07- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,1800	-
2	2110800000:01:042:0032	Приватна	03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,4708	-
3	2110800000:01:042:0034	Приватна	03.15 – Для будівництва та	Землі житлової та громадської	008.03	0,5000	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			обслуговування інших будівель громадської забудови	забудови			
4	2110800000:01:042:0035	Приватна	03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,5291	-
5	2110800000:01:042:0060	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,5189	-
6	2110800000:01:044:0017	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	9,8479	-
7	2110800000:01:045:0016	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	3,7332	-
8	2110800000:01:045:0017	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних,	Землі промисловості, транспорту, електронних	011.01	14,9208	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
9	2110800000:01:042:0039	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,2549	-
10	2110800000:01:042:0040	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	1,8500	-
11	2110800000:01:042:0053	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,3219	-
12	2110800000:01:042:0056	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,	011.01	0,0577	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	енергетики, оборони та іншого призначення			
13	2110800000:01:042:0075	Не визначено	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,5932	-
14	2110800000:01:042:0076	Не визначено	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	1,8442	-
15	2110800000:01:042:0077	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,0575	-
16	2110800000:01:042:0078	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,	011.01	0,1114	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	оборони та іншого призначення			
17	2110800000:01:042:0079	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,1051	-
18	2110800000:01:042:0080	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,3265	-
19	2110800000:01:043:0057	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	1,5517	-
20	2110800000:01:043:0090	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та	011.01	1,7500	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обме- ження та обтя- ження
			споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	іншого призначення			
21	2110800000:0 1:044:0004	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	1,3870	-
22	2110800000:0 1:044:0019	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,3095	-
23	2110800000:0 1:044:0020	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	4,0072	-
24	2110800000:0 1:044:0021	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого	011.01	1,0000	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	призначення			
25	2110800000:01:046:0003	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,3300	-
26	2110800000:01:046:0004	Приватна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	1,9078	-
27	2110800000:01:050:0018	Комунальна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	16,5118	-
28	2110800000:01:046:0006	Приватна	11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	0,2300	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
			організацій та підприємств				
29	2110800000:01:046:0007	Приватна	11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01	2,4700	-
30	2110800000:01:041:0016	Комунальна	12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.03	0,6000	-
31	2110800000:01:043:0076	Комунальна	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.03	0,3061	-
32	2110800000:01:043:0092	Комунальна	12.13 - Для розміщення земель загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги та набережні	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.04	0,9736	-
33	2110800000:01:045:0002	Комунальна	14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.02	0,0119	-
34	2110800000:0	Комунальна	14.02 - Для	Землі	011.02	0,0017	-

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (за КВЗУ)	Площа га	Наявні обмеження та обтяження
	1:045:0003		розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
35	2110800000:01:045:0004	Комунальна	14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.02	0,0017	-
36	2110800000:01:045:0005	Комунальна	14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.02	0,0157	-
37	2110800000:01:046:0008	Комунальна	14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.02	0,0036	-
38	2110800000:01:050:0010	Комунальна	14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.02	0,0119	-

**дані отриманні з бази даних Державного земельного кадастру.*

Територія проектування має відносно рівнинний рельєф, характерний для долини р.

Тиса. На сьогоднішній день на території розташовані діючі виробничі підприємства, серед яких: Лісопильня, УМБ Будівельних матеріалів, ТОВ «Цегельний завод», а також стратегічний інженерний об'єкт - Електропідстанція «Хуст-2». Частина ділянок представлена вільними від капітальної забудови землями, що використовуються для логістичних та складських потреб.

Об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі чи пам'яток всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території проєктування та на безпосередньо прилеглих ділянках не виявлено. Фактичне функціональне використання відповідає землям промисловості.

2.2. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

За даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», Закарпатська область відноситься до III (Українські Карпати) кліматичного району та IIIБ (Закарпатський) підрайон (рисунок 2.2).

У місті Хусті вологий континентальний клімат. Середньорічна температура складає $+9.2^{\circ}\text{C}$. Найвища середня температура у липні - $+20.1^{\circ}\text{C}$. Найнижча середня температура у січні, становить близько -3.2°C .

Середньорічна норма опадів — 1078 мм. Найменша кількість опадів випадає у квітні - 74 мм, найбільша кількість опадів випадає у липень, в середньому 105 мм. Найбільше кількість дощових днів у грудні, в середньому 13.80 днів. Найменше дощових днів у серпень, в середньому 9 днів.

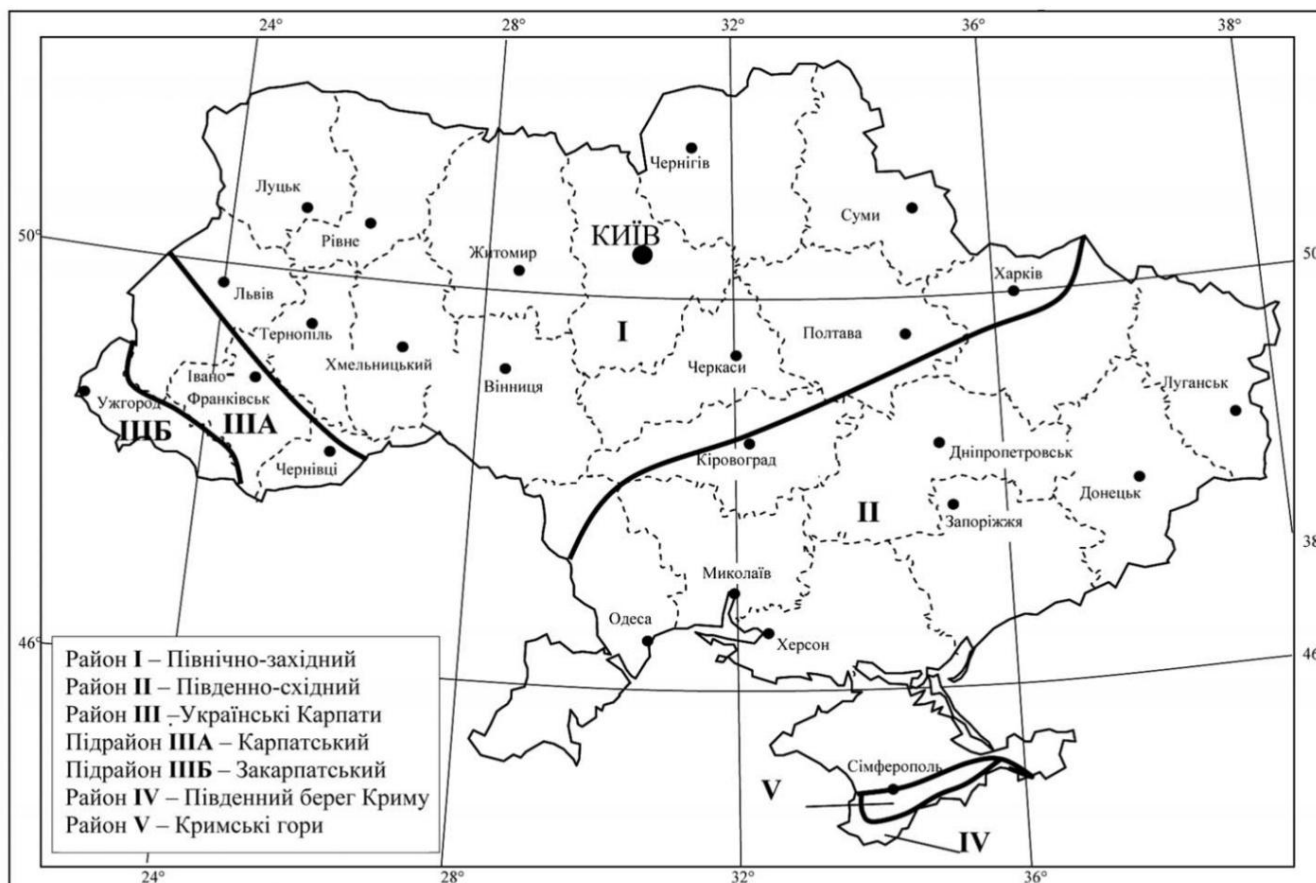


Рисунок 2.2 - Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Одним з основних факторів формування клімату району є атмосферна циркуляція. Погоду тут, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу висотних повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються на Закарпаття, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до $5-6^{\circ}$, а інколи і до 10° тепла) та

високу вологість повітря. Зимові різкі похолодання пов'язані, в основному, з розповсюдженням з Північного Сходу на Закарпаття холодного Сибірського антициклону.

Весною відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні на Закарпаття тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні по району може сягати 23° тепла, в квітні до 26° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 13° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні (0-2°), через кожні 2-4 роки.

В літній період погоду середньогір'я району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Влітку температура повітря (+30.С і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря.

Таблиця 2.2

Середня місячна та середньорічна температура повітря (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

Місяць року	Температура, °С	Місяць року	Температура, °С	Температура за рік, °С
Січень	-2,4	Липень	20,3	9,8
Лютий	-0,2	Серпень	19,8	
Березень	4,7	Вересень	15,5	
Квітень	10,8	Жовтень	10,2	
Травень	15,8	Листопад	4,7	
Червень	18,7	Грудень	-0,5	

Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня та в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з Заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, в горах часом сніг.

Середня річна температура повітря складає 8-10° найхолоднішого січня мінус 3-5 °С, найтеплішого липня 17-19 °С. Взимку відмічаються інтенсивні снігопади, а при високій вологості повітря вони супроводжуються густими туманами та низькою хмарністю, яка час від часу осідає, особливо при снігопадах, на горах району. Весна починається з кінця лютого – березня і триває близько 80 днів. Літо у низинно-передгірних районах триває в середньому 130 днів (з першої декади травня до середини вересня). Найвища температура повітря становила тут 41°С, а в горах 37 °С.

Таблиця 2.3

Середня місячна та річна швидкість вітру (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

Місяць року	Швидкість, м/сек	Місяць року	Швидкість, м/сек	Швидкість за рік, м/сек
Січень	2,2	Липень	2,3	2,5
Лютий	2,5	Серпень	2,1	
Березень	2,9	Вересень	2,3	
Квітень	3,1	Жовтень	2,3	
Травень	2,7	Листопад	2,4	
Червень	2,4	Грудень	2,2	

На висоті 400-600 м літній сезон триває всього 60-70 діб, а вище 1000 м – літо короткотривале. В цей час переважають потоки повітряних мас із південно-західного та західного напрямків. Континентальні тропічні повітряні маси, вторгаючись сюди, зумовлюють найбільш високі температури. Осінь триває 80-100 днів. З другої половини вересня до першої-другої декади грудня на низині і з кінця серпня до кінця листопада в горах. В цей період температура повітря значно знижується, в кінці жовтня починаються приморозки, збільшується кількість днів з туманами, тривалими опадами. В умовах середньогір'я, в літній період при

сильних грозах та в зимовий період при різких змінах погоди від тепла до холоду, при вторгненні арктичного холодного повітря, швидкість вітру може місцями (локально) посилюватись до 20-25 м/с на невеликій території району, що може локально завдавати шкоди: повалення дерев, ліній електропередач і т.д.

За багаторічними даними по району протягом року випадає від 880 до 1080 мм опадів. Найбільша кількість опадів випадає в літній період, найменша - зимою. В окремі роки кількість опадів може значно відрізнятись від середньо багаторічних величин.

Для гірської місцевості характерний гірсько-долинний тип туманів. В зимовий період, при переміщенні з заходу та південного заходу відносно теплих, насичених вологою повітряних мас через гірські хребти, хмарність опускається на вершини гір і повністю їх закриває. Тому гори висотою 600-900 м над р.м. часто (при складних погодних умовах) знаходяться в тумані, що викликаний зниженням хмарності.

В середньому за рік спостерігаються 50 днів з туманами, найбільше - 70 днів.

Хмарність, що осідає на гори, різко знижує горизонтальну видимість, на схилах хребтів та в улоговинах гір, до декількох метрів. Середня тривалість туманів - 200-250 годин за рік.

В середньогір'ї району сніговий покрив стійко залягає в середині грудня, зберігається до кінця березня.

Тимчасовий сніговий покрив може утворитись другій та третій декаді листопада висотою, в середньому, 10-25 см.

Сходить сніг повністю в кінці березня, в сніжні зими – в I декаді квітня.

Найбільша висота снігового покриву спостерігається в січні та лютому, в середньому 30-60 см, максимальна - 60-90 см, в сніжні зими висота снігового покриву може становити до 1.0 - 1.5 м, в улоговина гір - до 2 м.

2.3. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА

У геологічному відношенні територія проєктування розташована в межах Закарпатського внутрішнього прогину, у центральній частині Іршавської улоговини, вивпненої потужною товщею неогенових молас (глини, алеврити, піски, туфогенні різновиди) та перекритої четвертинними алювіальними й делювіально-алювіальними відкладами. Згідно Тектонічній схемі Закарпатського прогину (рисунок 2.3) м.Хуст лежить в межі поширення неогенових вулканітів Вигорлат-Гутинського вулканічного пасма.

Четвертинні відклади заплав і терас рр. Боржава та Іршавка представлені валунно-галечниковим матеріалом, пісками, супісками, суглинками та мулистими відкладами. Саме ці відклади вміщують основний водоносний горизонт ґрунтових вод громади, який залягає на глибині 1–3 м у заплаві та 5–10 м на терасах, що зумовлює високу вразливість підземних вод до поверхневого забруднення.

Закарпаття належить до сейсмічно активних регіонів України. Сейсмічність зумовлена сучасними тектонічними рухами по системі глибинних розломів Закарпатського прогину та залишковою активністю Карпатської складчастої зони (включно з впливом віддалених вогнищ зони Вранча, Румунія). Згідно з даними сейсмічного районування, Закарпатська сейсмоактивна зона, в межах якої лежить територія громади, характеризується розрахунковою інтенсивністю струшувань у діапазоні 6-7 балів за шкалою MSK-64 для повторюваності один раз на 500 років.

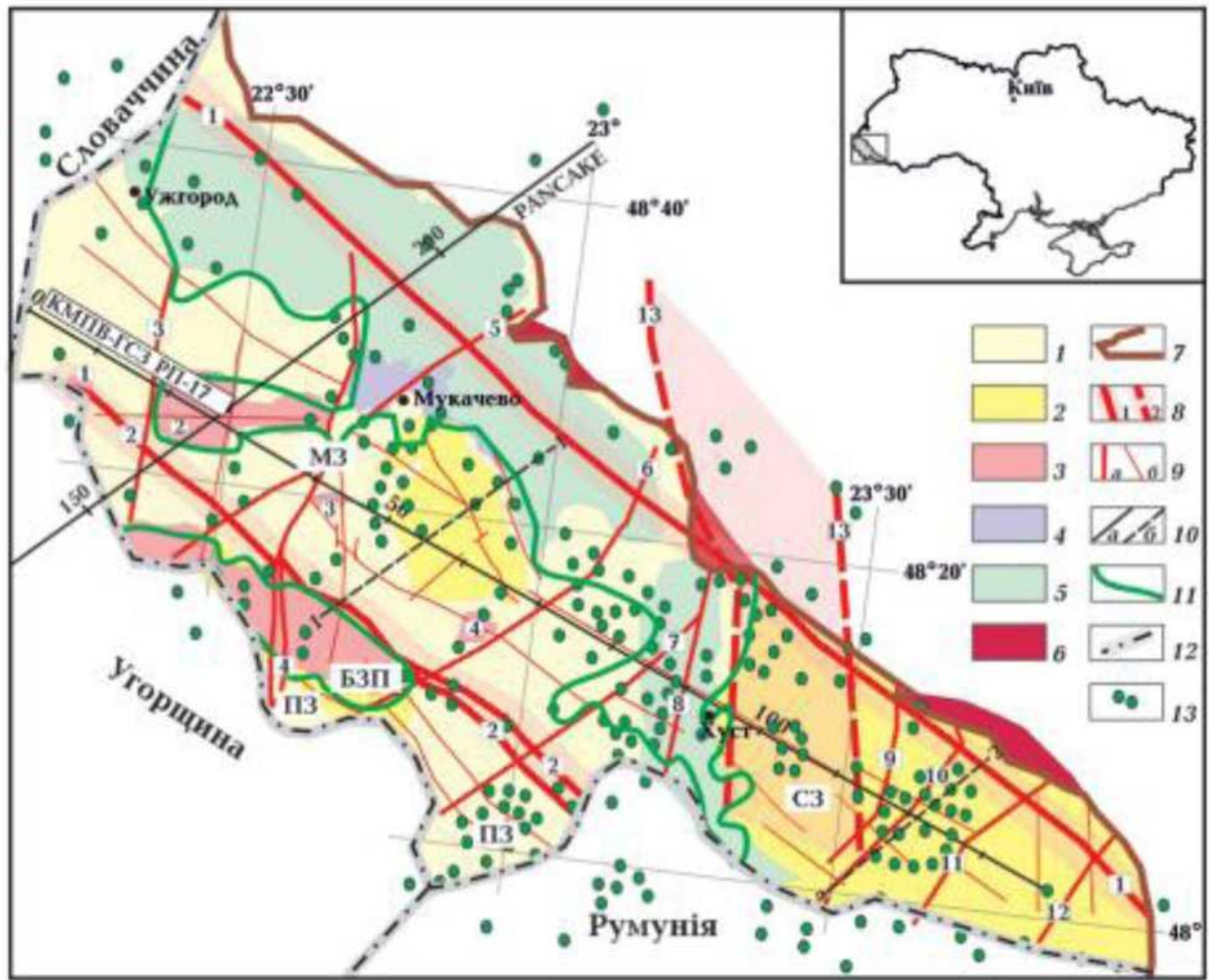


Рис. 1. Тектонічна схема Закарпатського прогину, за [Приходько и др., 1985; Мацьків та ін., 1996; Лозиняк, Місюра, 2010; Максимчук та ін., 2014; Starostenko et al., 2022].

Площі поширення осадових відкладів: 1 — пannon-пліоценових, 2 — сарматських; вулканогенні комплекси: 3 — сарматські (вулканоструктури (цифри в кружечках): 1 — Чопська, 2 — Великодобронська, 3 — Дрисинська, 4 — Шаланська); 4 — пannon-понтські; 5 — дакій-румунські; 6 — зона Пенінських скель; 7 — межа Закарпатського прогину; 8 — зони розломів (цифри в квадратах: 1 — Закарпатського, 2 — Припаннянського (Іванівського); 9 — розломи (а — головні: 3 — Гашпарський, 4 — Мукачевський, 5 — Запсонь-Мукачевський, 6 — Шаланка-Іршавський, 7 — Виноградівський, 8 — Оашський, 9 — Тереблінський, 10 — Тячівський, 11 — Тересвинський, 12 — Грушівський; б — інші; 13 — Стрийсько-Латорицька зсувна зона); 10 — профілі сейсмічні (а) і геологічні (б); 11 — межа поширення неогенових вулканітів Вигорлат-Гутинського вулканічного пасма; 12 — державний кордон України; 13 — гіпоцентри землетрусів за період 2000—2021 рр. за даними (www.isc.ac.uk). БЗП — Берегівська зона підняття; западини: ПЗ — Пannonська, МЗ — Мукачевська, СЗ — Солотвинська.

Рисунок 2.3 – Тектонічна схема Українських Карпат

2.4. КОРИСНІ КОПАЛИНИ

Відповідно до Карти корисних копалин України Державної геологічної служби України, 2003 р., у районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях є залягання корисних копалин у вигляді бугоро вугілля (джерело інформації - <https://www.geo.gov.ua/wp-content/uploads/2018/08/deposits.pdf>).

Корисні копалини громади мають переважно місцеве значення. Це поклади червоної та сірої глини в районі с. Вільхівка, які історично забезпечували гончарний промисел, відомий з другої половини XVI ст.; піщано-гравійна суміш у долинах Боржави та Іршавки; вулканічні туфи, ріоліти й андезити передгірних схилів, придатні для виробництва щебеню та облицювального каменю.

Особливою рисою сировинного потенціалу є наявність в околицях с. Вільхівка природного вулканічного скла – обсидіану, який має культурно-історичну та наукову цінність;

промислового видобутку обсидіану не ведеться. Родовищ мінеральних вод бальнеологічного типу в межах громади не виявлено.

Видобуток корисних копалин у промислових масштабах на території громади не здійснюється.

Видобування піщано-гравійної суміші в річищах Боржави та Іршавки обмежується природоохоронним законодавством через ризики руслової ерозії й руйнування берегів.

2.5. ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід.

Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Територія проєктування представлена дерново-середньо-сильно глейованими супіщаними та суглинковими ґрунтами. (рисунок 2.4).

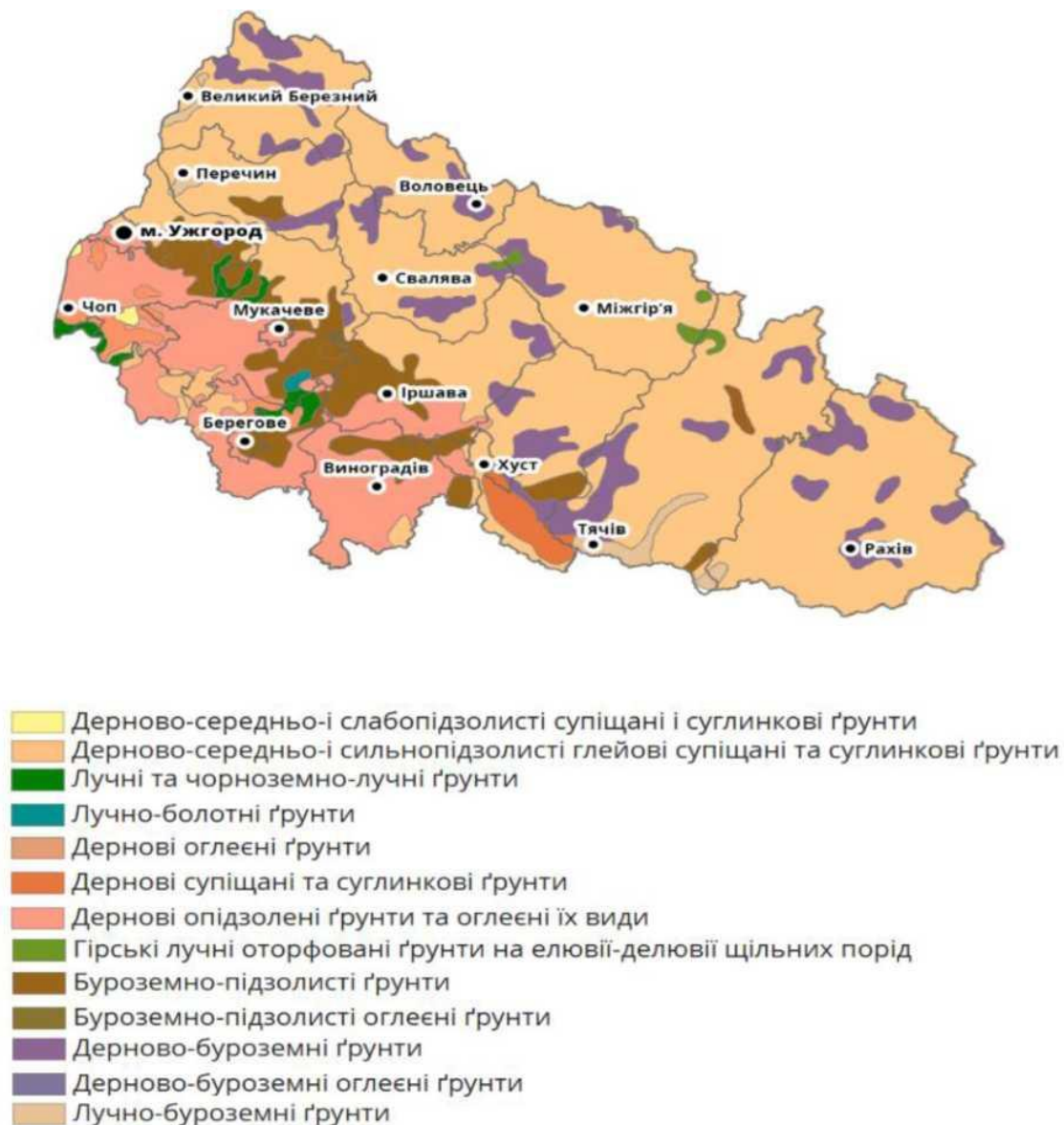


Рисунок 2.4 – Карта ґрунтів Закарпатської області

2.6. ПОВІТРЯНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf>) обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у 2025 році склав 1,7 тис. тонн. За даними Головного управління статистики, показник залишився абсолютно незмінним у порівнянні з 2024 роком.

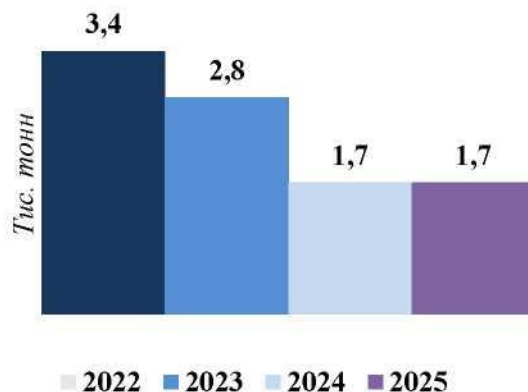


Рисунок 2.5 – Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення з 2021 по 2024 роки

Проте варто зазначити, що на період дії воєнного стану, відповідно до Постанови КМУ № 314, суб'єкти господарювання мають право працювати на підставі декларації, що звільняє їх від обов'язку звітувати про фактичні обсяги викидів.

В середньому по області одним підприємством за минулий рік викинуто в атмосферу 2,1 тонн забруднювальних речовин.

Таблиця 2.4

Динаміка показників щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та видачі дозволів на викиди за 2023–2025 роки

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	47	81	50
другої групи	14	2	7
третьої групи	33	79	43
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	-	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	-	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	-	-	-

Таблиця 2.5

Рівні забруднюючих речовин в повітрі у Закарпатській зоні (місто Ужгород) в 2025 році

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
1	2	3	4	5
Пил	ПСЗ-1	0,12 мг/м ³	Тверді частки (ТЧ10/ТЧ2,5), верхній поріг оцінювання (28 мкг/куб. метрів) перевищено	
Діоксид сірки	ПСЗ-1	0,008 мг/м ³		
Діоксид азоту	ПСЗ-1	0,06 мг/м ³ або 60 мкг/м ³	Щорічна гранична величина для захисту здоров'я людини - 32 мкг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Критичний рівень - 30 мкг/куб. метрів №
Оксид вуглецю	ПСЗ-1	1,1 мг/м ³		
Оксид азоту	ПСЗ-1	0,05 мг/м ³		
Формальдегід	ПСЗ-1	0,009 мг/м ³		
Кадмій	ПСЗ-1	0,00 мкг/м ³		
Залізо	ПСЗ-1	0,80 мкг/м ³		
Марганець	ПСЗ-1	0,03 мкг/м ³		
Мідь	ПСЗ-1	0,01 мкг/м ³		
Нікель	ПСЗ-1	0,03 мкг/м ³ або 30 нг/м ³	Річне середнє значення - 14 нг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Цільовий показник - 20 нг/куб. метрів
Свинець	ПСЗ-1	0,03 мкг/м ³		
Хром	ПСЗ-1	0,01 мкг/м ³		
Цинк	ПСЗ-1	0,01 мкг/м ³		
Пил	ПСЗ-2	0,14 мг/м ³	Тверді частки (ТЧ10/ТЧ2,5), верхній поріг оцінювання (28 мкг/куб. метрів) перевищено	
Діоксид сірки	ПСЗ-2	0,009 мг/м ³		

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
Діоксид азоту	ПСЗ-2	0,06 мг/м ³ або 60 мкг/м ³	Щорічна гранична величина для захисту здоров'я людини -32 мкг/куб. метрів, перевищено верхній поріг оцінювання	Критичний рівень - 30 мкг/куб. метрів Кх
Оксид вуглецю	ПСЗ-2	0,9 мг/м ³		
Сірчана кислота та розчинні сульфати	ПСЗ-2	0,01 мг/м ³		
Формальдегід	ПСЗ-2	0,010 мг/м ³		

2.7. ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf>) водні ресурси області формуються за рахунок поверхневого стоку річок басейну ріки Тиса, місцевого річкового стоку, що утворюється в межах області, транзитного річкового стоку, що утворюється на території Румунії, Угорщини та Словаччини, а також експлуатаційних запасів підземних вод.

Річки Закарпатської області в географічному плані розміщені та належать до басейну однієї із найбільших приток ріки Дунай – річки Тиса, яка є основною водною артерією області. Загальна протяжність річки Тиса — 967 км, з них в межах України – 262 км. Всі річки беруть свій початок у високогірній частині Карпат.

Територія області перерізана густою річковою мережею і її середня густина складає 1,7 км/кв. Всього в області протікає 9426 рік, сумарною довжиною 19723 км. Загальна довжина 155 річок, кожна з яких довша 10 км, становить 3,43 тис.км. З них ріки Тиса, Боржава, Латориця та Уж мають довжину більш як 100 км кожна.

Поверхневий стік на території області формують правобережні притоки р.Тиса – ріки Тересва, Тересва, Ріка, Боржава, що впадають в р. Тиса та ріки Уж і Латориця, які впадають в ріки Лаборець та Бодрог на території Словаччини.

Озера в басейні Тиси, як правило, льодяникового походження. Деякі з них утворились в результаті гірських обвалів або мають вулканічне походження. Найбільшим озером є Синевир, розміщене у верхів'ях ріки Тересва на висоті 989 м над рівнем моря. Площа його водного дзеркала біля 7 га, середня глибина 16-17 м.

Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах. Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є нфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

На території проєктування і безпосередній близькості до неї відсутні будь які водні об'єкти.

2.8. РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf>) Флора Закарпаття, яка займає 2% території України, налічує близько 1900 видів вищих спорових і насінневих рослин, що становить половину видового флористичного різноманіття України. В області разом з інтродукованими видами росте понад 2600 видів. За загальними ботаніко-географічними рисами рослинного покриву територія області належить до Карпатської підпровінції Середньоєвропейської провінції Європейської широколистяної області. Закарпатська низовина відноситься до Центральноєвропейської флористичної провінції.

У сучасній фауні Закарпатської області налічують понад 30 тис. видів. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість - найпростіші. Близько 400 видів хребетних тварин, ссавців – 80 видів, птахів – 287 видів, з яких 197 гніздуєчих, 10 видів плазунів, 16 земноводних, 60 риб, 100 моллюсків.

2.9. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

Об'єкти природно-заповідного фонду

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf>) Закарпатська область вирізняється своїм географічним положенням, неоднорідним рельєфом, різними кліматичними умовами і ґрунтовим покривом в умовах яких існує та розвивається надзвичайна різноманітність і видове багатство рослинного і тваринного світу, які стали базою для створення об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший на Закарпатті заповідник республіканського значення – Карпатський державний заповідник створений в 1968 році Постановою Ради Міністрів УРСР від 12 листопада 1968 року на площі 12672 га. На його базі у 1993 році Указом Президента України створений Карпатський біосферний заповідник. Перший національний природний парк – "Синевир" створений Постановою Ради Міністрів УРСР від 5 січня 1989 року. Указом Президента України від 27 вересня 1999 року створений Ужанський національний природний парк на площі 39159,3 га. Указом Президента України від 21.05.2009 року створений Національний природний парк «Зачарований край» на площі 6101,0 га. Зазначені установи природно-заповідного фонду відіграють ключову роль в національній мережі заповідних територій.

Станом на 01.01.2026 року на території Закарпатської області нараховується 500 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею 206,34 тис. га. Показник заповідності області становить 16,18 %, при тому, що відношення фактичної площі природно-заповідного фонду до площі в державі становить 6,6%.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду до території проектування є:

1 - Заповідний масив «Долина нарцисів», входить до Карпатського біосферичного заповідника, розташований на приблизній відстані 1,9 км від східної частини території проектування. Масив «Долина нарцисів» розташований в урочищі Кіреші, за 4 км на схід від міста Хуст Закарпатської області. Площа масиву становить 256,5 га. З 1992 року — у складі Карпатського біосферного заповідника, що входить до міжнародної мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО. 23 лютого 2011 року розпорядженням Кабінету Міністрів України № 147-р територію «Долина нарцисів» площею 256 га було погоджено для надання статусу водно-болотного угіддя міжнародного значення. 20 березня 2019 року ця територія була внесена до Списку водно-болотних угідь міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції (№ 2390). Заповідник розташований на висоті 180–200 м над рівнем моря, в північно-західній частині Хустсько-Солотвинської улоговини, на стародавній терасі Тиси. Заповідна територія займає рівнинну ділянку в заплаві річки Хустець. Поряд з природними водотоками на території масиву розташовані штучні — канали меліоративної системи.

2 - Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Скелі», розташована на приблизній відстані 1,95 км від західної частини території проектування. Об'єкт Природно-заповідного фонду Закарпатської області. Розташований в межах Хустського району Закарпатської області, на південь від міста Хуст (урочище «Поточок», північно-західні відноги Гутинського масиву). Площа 51 га. Статус отриманий згідно з рішенням облради від 12.01.2006 року № 694. Перебуває у віданні ДП «Хустське ЛДГ» (Велятинське л-во, кв. 6, вид. 2, 3, 4, 6, 7, і кв. 7, вид. 3). Статус надано для збереження унікального геологічного утворення (скель) на лівому березі річки Тиси. Місце існування рослин і тварин, серед яких є види, занесені до Червоної книги України. З рідкісних тварин трапляються: кіт лісовий, саламандра плямиста, жук-олень, з рослин — листовик сколопендровий. У лісовому масиві зростають бук з домішками явора, ясена зеленого, клена гостролистого, липи і сосни, що не зазнали атропогенного навантаження.

3 - Гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело б/н», розташована на приблизній відстані 1,79 км від північної частини території проектування. Об'єкт розташований

на території Хустського району Закарпатської області, м. Хуст, вул. Логойдових. Площа — 0,3 га. Статус отриманий у 1984 році.



Рисунок 2.6 – Схема розміщення об'єктів ПЗФ відносно території проєктування

1 - Заповідний масив «Долина нарцисів»; 2 - Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Скелі»; 3 - Гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело б/н»

(Джерело інформації - <https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-7.php>)

Об'єкти Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

Створення мережі Емеральд (Смарагдової мережі), як частини все-європейської екологічної мережі, впроваджується в рамках виконання положень ратифікованої Україною Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (далі – Бернська конвенція). Для України створення мережі Емеральд є також частиною євроінтеграційного процесу – підготовкою нашої держави до переходу на європейське екологічне законодавство. Угода про асоціацію між Україною та Європейським Союзом передбачає, що законодавство України буде наближене до законодавства ЄС. Підписавши Угоду, Україна зобов'язалась, серед іншого, до 1 вересня 2021 року завершити роботу по проектуванню мережі Емеральд та впровадити заходи щодо захисту та управління територіями, які будуть включені до її складу.

Найближчими об'єктами Смарагдової мережі до території проектування є:

1 - Включені території: Карпатський біосферний заповідник - Carpathian Biosphere Reserve (UA0000006), на приблизній відстані 1,90 км від східної частини території проектування. Площа об'єкту 58 296,00 га. Рік набору даних: 2025.

2 - Прийняті ділянки: Виноградівська Тиса - Vynohradivska Tysa (UA0000269), на приблизній відстані 3,78 км від північної частини території проектування. Площа об'єкту 6 044,00 га. Рік набору даних: 2025.

3 - Запропоновані території: Заплава річки Тиса - Tysa river floodplain (UA0000423), на приблизній відстані 0,79 км від західної частини території проектування. Площа об'єкту 3 808,46 га. Рік набору даних: 2025.

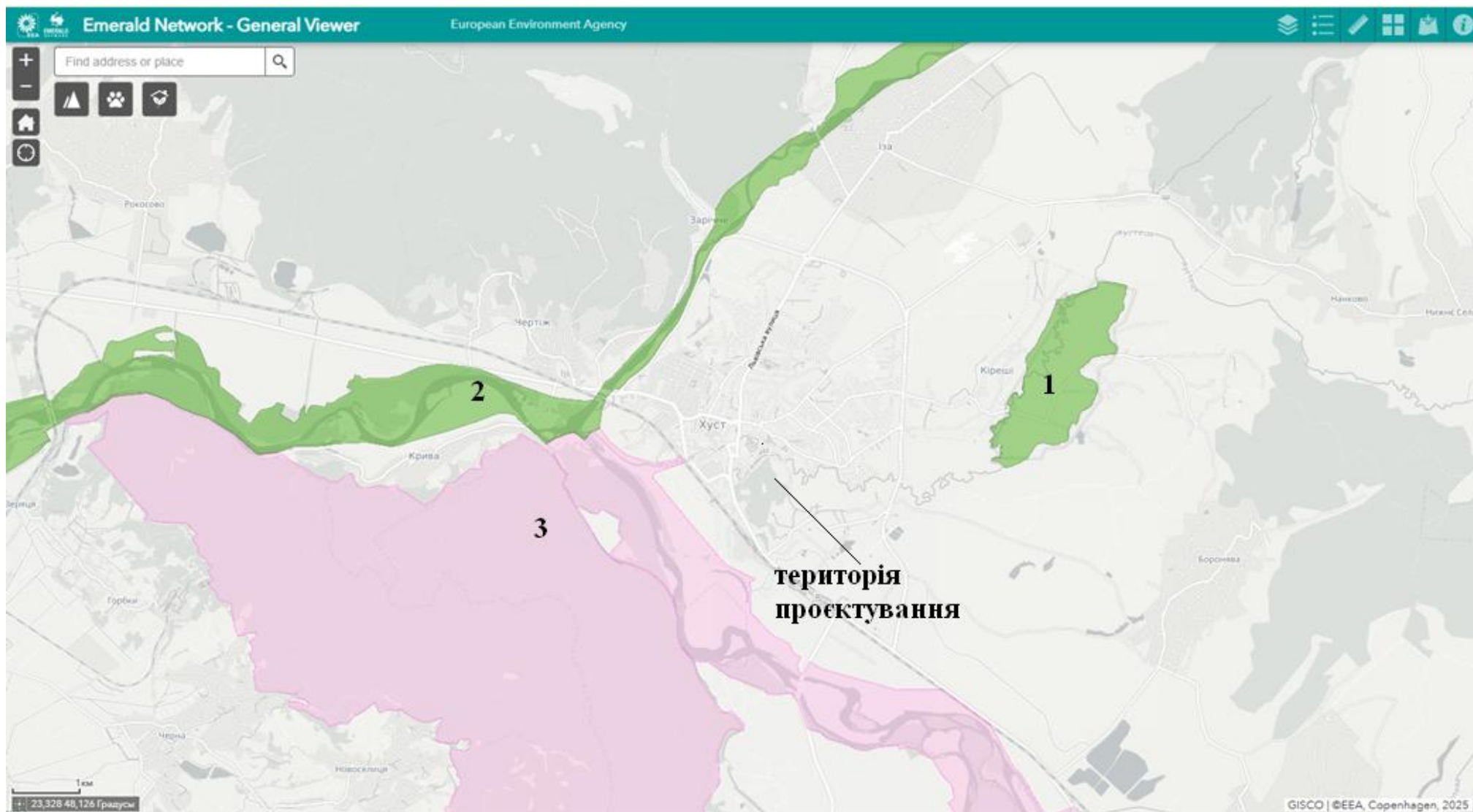


Рисунок 2.7 – Схема розміщення об'єктів Смарагдової мережі відносно території проєктування
 1 - Карпатський біосферний заповідник - Carpathian Biosphere Reserve (UA00000006); 2 - Виноградівська Тиса - Vynohradivska Tysa (UA00000269); 3 - Заплава річки Тиса - Tysa river floodplain (UA00000423)
 (Джерело інформації - <https://emerald.eea.europa.eu/>)

Екологічна мережа

Екомережа - це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Хустського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами.

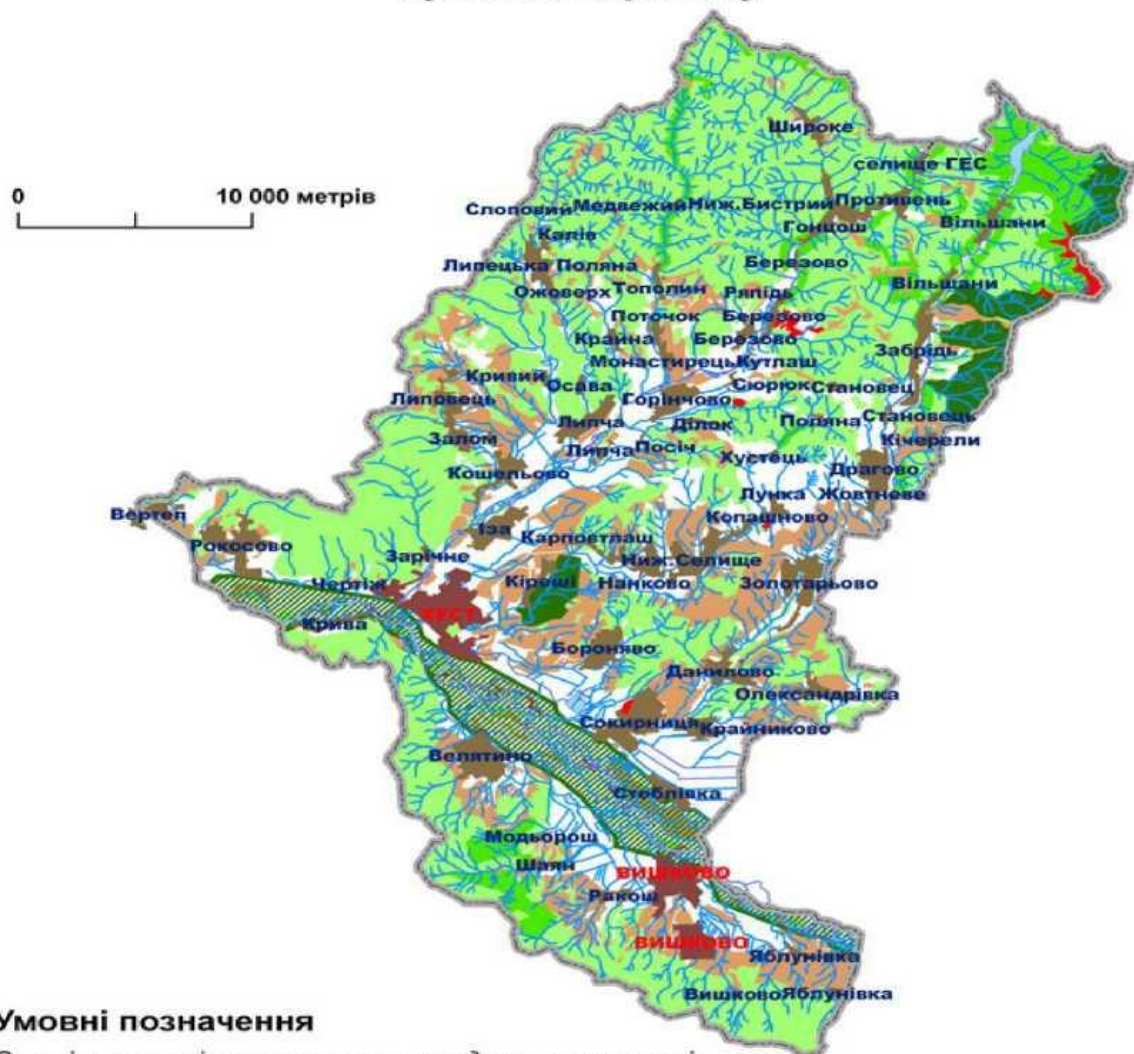
Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель. Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

Згідно зі статтею 5, Закону України «Про екологічну мережу», до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; пожезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій в межах та за межами розробки ДПТ не проводилось. Згідно до затвердженої екологічної мережі Хустського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Хустського району.

СХЕМА ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ Хустського району



Умовні позначення

Ступінь якості структурних складових екомережі:

	Найвища: 3.122 тис. га - ядра зона
	Висока:
	Достатня: } 49.327 тис. га
	Середня: 2.340 тис. га
	Низька: 23.865 тис. га
	Найнижча: 1.214 тис. га

Інше:

	Екологічний коридор
	Кордони району
	Міста та селища
	Населені пункти інших типів

Рисунок 2.8 – Схема екологічної мережі Хустського району

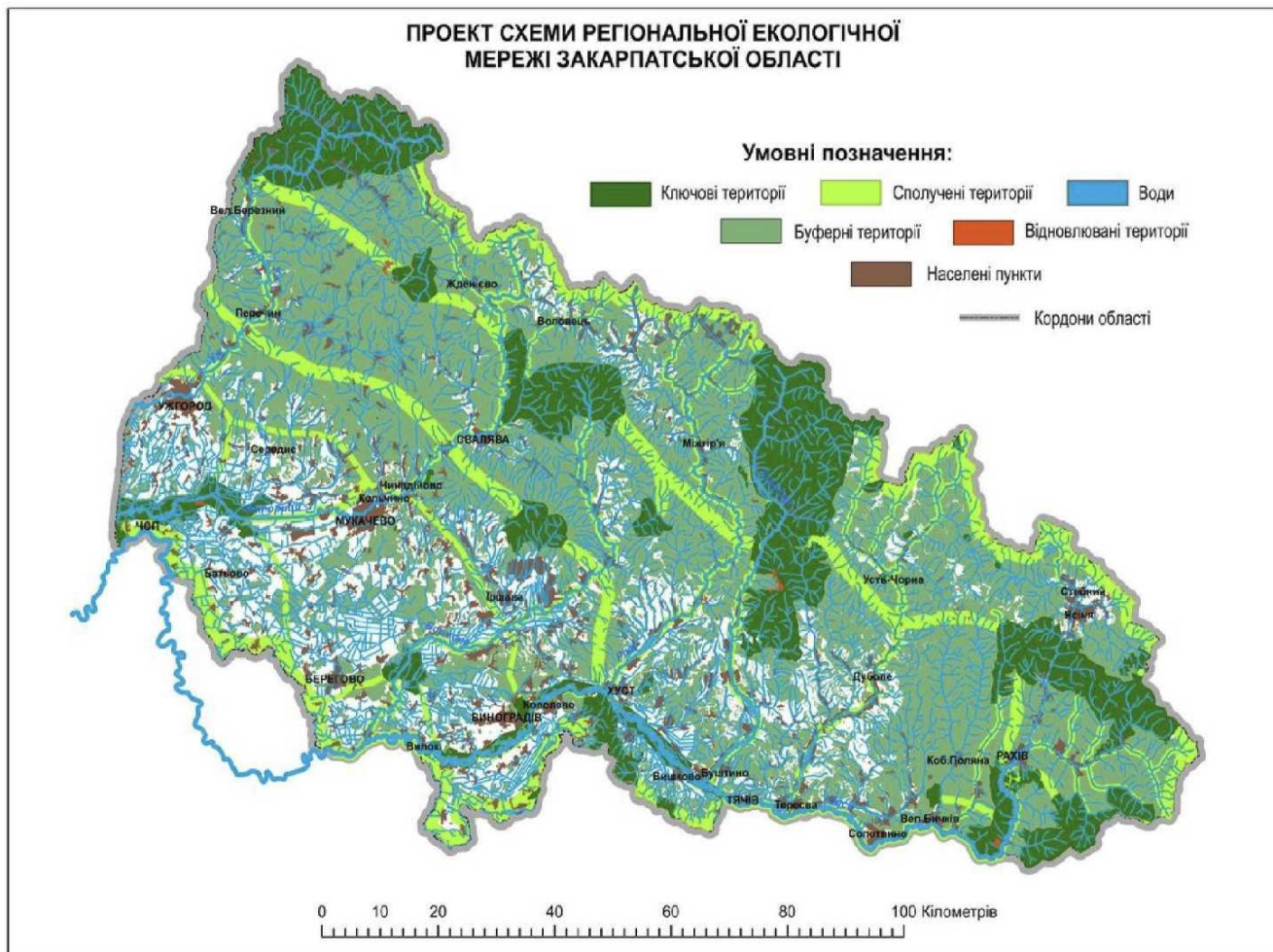


Рисунок 2.9 – Екологічна мережа Закарпатської області

2.10. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети охороняються законом і повинні перебувати у державній власності. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

На виконання своїх міжнародних зобов'язань у сфері охорони культурної спадщини Україна ратифікувала такі правові акти:

- Конвенцію про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини (Конвенція ЮНЕСКО, 1972) (Ратифікована Указом Президії Верховної Ради УРСР № 6673-XI від 01.10.1988 р.);
- Європейську конвенцію про охорону археологічної спадщини (переглянута) (Валлетта, 1992 р.) (Ратифікована Законом України № 1369-IV від 10.12.2003);
- Конвенцію про охорону підводної культурної спадщини (Конвенція ЮНЕСКО, 2001) (Ратифікована Законом України № 164-V від 20.09.2006 р.).

Відповідно до законодавства у сфері земельних відносин об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, тобто такими об'єктами під якими та/або навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель (Закон України «Про державний земельний кадастр», ст. 1). Навколо об'єктів культурної спадщини встановлюються охоронні зони (ст. 112 Земельного кодексу України), які заносяться до Державного земельного кадастру.

На території пам'яток, у межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам; забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи в охоронних зонах пам'яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. ст. 32, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів

(ансамблів) навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару (Закон України «Про охорону культурної спадщини», ст. 32).

Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Рішення про затвердження науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зони охорони приймається:

- центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, - щодо зон охорони пам'яток національного значення, історико-культурних заповідників державного значення, історико-культурних заповідних територій;

- органом охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями - щодо пам'яток місцевого значення; історико-культурних заповідників місцевого значення.

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України.

У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Охоронні зони об'єктів культурної спадщини включаються як обмеження до переліку обмежень щодо використання земельної ділянки, до кадастрового плану земельної ділянки у складі проектів землеустрою, які в передбаченому ст.ст. 186, 186-1 ЗКУ порядку підлягають погодженню з органом охорони культурної спадщини.

Землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до планів землекористування, проектів землеустрою та іншої проектно-планувальної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Одночасно, якщо в разі виявлення під час ведення будівельних робіт, буде знайдено знахідки археологічного або історичного характеру (кісток, фрагменти знаряддя праці, побуту, тощо), власник земельної ділянки, відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», зупинить земельні роботи і протягом однієї доби повідомить про це в орган охорони культурної спадщини Закарпатської області.

2.11. УПРАВЛІННЯ З ВІДХОДАМИ

Згідно Екологічного паспорту Закарпатської області 2025 р. (джерело інформації - <https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2026/09/2025ecopasport.pdf>) станом на 01.01.2026 на території Закарпатської області функціонувало 24 місця захоронення твердих побутових відходів. Найбільшими серед них є Свалявське, Берегівське, Хустське, Міжгірське та Мукачівське місця захоронення, рівень заповнення яких перевищує 80 %. Водночас Виноградівське та Ужгородське місця захоронення експлуатуються з перевищенням проектних потужностей.

Централізований збір та вивезення побутових відходів у регіоні здійснюють 41 суб'єкт господарювання різних форм власності. Найбільшими серед них є ТОВ "АВЕ Ужгород", ТОВ

"АВЕ Мукачево", ТОВ "АВЕ Виноградово" та ТОВ "Берег Вертикал", які обслуговують понад 200 населених пунктів області.

Загалом централізованим збором побутових відходів охоплено 435 населених пунктів, що становить 72 % їх загальної кількості (605). Порівняно з попереднім роком кількість населених пунктів, охоплених централізованим збором побутових відходів, збільшилася на 4 процентні пункти.

Роздільне збирання побутових відходів (скла, пластику, макулатури та металобрухту) найефективніше організовано в Ужгородській, Виноградівській, Королівській, Кольчинській, Свалявській, Бедевянській, Вільховецькій, Ставненській, Синевирській, Мукачівській територіальних громадах та м.Хуст. Загалом система роздільного збирання охоплює 233 населених пункти області. Крім того, у Вилоцькій, Королівській, Пийтерфолвівській та Горінчівській територіальних громадах налагоджено збирання від населення відсортованих ресурсоцінних компонентів побутових відходів. Зібрані ресурсоцінні відходи передаються спеціалізованим підприємствам (усього 37 суб'єктів господарювання в області), переважно для подальшого відновлення та перероблення за межами регіону.

У 2025 році в області діяли 15 установок для спалювання відходів з метою отримання енергії, 1 установка для їх теплової переробки та 1 установка для утилізації й переробки. Утилізація деревинних відходів здійснювалася шляхом їх брикетування та використання в котлах як додаткового енергетичного ресурсу. Виробничі потужності для цього створено на найбільших деревообробних підприємствах. Впровадження нових технологій перероблення тирси здійснюється за рахунок власних коштів підприємств та інвестицій.

В області також функціонують невеликі цехи з перероблення ресурсоцінних матеріалів потужністю від 1 до 3 тонн на місяць. Крім того, низка підприємств оснащена обладнанням для відновлення та підготовки до відновлення відходів (дробарками, пресами).

Наведені дані свідчать про поступове розширення системи збирання та роздільного збирання побутових відходів в області. Водночас значна частина побутових відходів продовжує спрямовуватися на захоронення.

Високий рівень заповнення окремих місць захоронення та експлуатація Виноградівського й Ужгородського місць захоронення з перевищенням проєктних потужностей зумовлюють необхідність подальшого розвитку сучасної інфраструктури управління відходами, зокрема об'єктів з їх сортування, підготовки до відновлення та перероблення.

Одним із ключових напрямів розвитку такої інфраструктури є будівництво сміттєпереробних комплексів, що дасть змогу збільшити обсяги відновлення та перероблення побутових відходів, зменшити обсяги їх захоронення та відповідно знизити навантаження на довкілля.

2.12. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації та однією із цілей сталого розвитку, відповідно до Указу Президента України №722/2019 від 30.09.2019 року.

Встановлено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту та води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини провокує зростання рівня захворюваності серед населення.

Впровадження заходів зменшення впливу на навколишнє середовище, а також встановлення та дотримання планувальних обмежень на території населеного пункту забезпечить запобігання, зменшення або пом'якшення впливу на стан здоров'я населення.

Зважаючи на динаміку захворюваності, помітно значне переважання кількості випадків захворюваності на хвороби органів дихання та хвороби системи кровообігу.

Серед причин захворювань дихальної системи виділяють наступні: інфекційні (їх викликають мікроорганізми, до яких відносяться віруси, бактерії, гриби, а також паразити); алергічні (алергени тварин, пилок рослин, а також побутові алергени); причини екологічного характеру; аутоімунні при певних збоях організму; спадкові.

Серцево-судинні захворювання є найбільш частою причиною смерті у світі. Ішемічна хвороба серця - основна причина летальності від серцево-судинних захворювань.

Ішемічна хвороба серця, інсульт і хвороби периферійних артерій пов'язані з атеросклерозом. Він може бути викликаний високим тиском, курінням, діабетом, нестачею фізичних навантажень, надлишковою вагою, підвищеним рівнем холестеролу в крові, поганим харчуванням і надмірним вживанням алкоголю.

Більшості серцево-судинних захворювань можна запобігти, враховуючи поведінкові фактори ризику, такі як: вживання тютюну, нездорове харчування та ожиріння, фізичну бездіяльність та надмірне вживання алкоголю, за допомогою загальнонаселених стратегій.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що зумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Наразі значні екологічні проблеми для території проектування відсутні.

2.13. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових місць праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля: не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП; не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання; не буде проведено реконструкції вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ; не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ; не буде вирішено питань щодо додаткових робочих місць.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння.

Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Просторова та планувальна концепція розвитку території загальною площею 84,4 га базується на наступних стратегічних принципах та містобудівних рішеннях:

- **Функціонально-планувальна структуризація:** Проєктні рішення передбачають чіткий поділ території на спеціалізовані промислові квартали відповідно до галузевої спрямованості підприємств та класів їх санітарної шкідливості. Це унеможливує взаємний негативний технологічний вплив суміжних виробництв. За рахунок ущільнення та модернізації наявних майданчиків, а також раціонального освоєння вільних від забудови територій, досягається максимальна ефективність використання промислових земель.

- **Формування потужних виробничих комплексів:** На перспективу на території детального плану формуються три великі індустріальні ядра:

1. *Електротехнічний кластер (підприємство з виготовлення кабелю):* великий промисловий комплекс, що включає в себе адміністративно-побутові корпуси (АПК), силовими трансформаторними центрами, цехом розподільчих металоконструкцій, цехом високовольтного обладнання, цехом розподільчих трансформаторів, цехом виробництва дроту, цехом виплавлення кольорових металів та цехом електролізу міді. Особлива увага приділена дільниці гальваніки (цех цинкування) в частині влаштування автономних замкнутих систем екологічної безпеки.

2. *Важке машинобудування (металургійне підприємство):* масштабне виробництво, просторова композиція якого формується навколо головного виробничого корпусу, ковально-пресового цеху, ремонтно-механічної та модельної дільниці, а також відкритої кранової естакади й дільниці готової продукції. До структури комплексу інтегровано екологічний блок: системи газоочистки та аспірації, дільницю переробки шлаку й власні багатоступеневі очисні споруди виробничих та дощових стічних вод.

3. *Легка та переробна промисловість (підприємство з виготовлення вати):* компактна зона, де розміщується виробничий цех (production), конвеєрні лінії, прийомний бункер, розвантажувальні естакади та закриті й відкриті склади готової продукції.

- **Оптимізація транспортно-логістичної схеми:** Внутрішня дорожня мережа проєктується як єдина капітальна система, повністю інтегрована у зовнішні транспортні коридори по вулиці Окружній та вулиці І. Франка. Просторова модель виключає перетин вантажних логістичних потоків із пішохідними шляхами руху персоналу. Запроєктовано систему контрольно-пропускних пунктів (КПП) та автовагових із оглядовими майданчиками для великовагового транспорту, що забезпечує швидке обслуговування вантажних автомобілів (фур) без створення заторів на магістральних вулицях.

- **Створення безбар'єрного та інклюзивного середовища:** Архітектурно-планувальна організація території розроблена із суворим дотриманням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Усі пішохідні шляхи, підходи до адміністративно-побутових та виробничих корпусів проєктуються безпороговими, облаштовуються нормативними пандусами, тактильною плиткою та світловими індикаторами. Організація паркувального простору передбачає виділення не менше 10% місць для автомобілів маломобільних груп населення (МГН) безпосередньо біля входних груп АПК. Крім того, закладається розвинена мережа місць для автомобілів з електричними двигунами, що обладнуються швидкісними зарядними станціями, та критих велопарковок для популяризації екологічного транспорту.

- **Екологічна стійкість та автономність інфраструктури:**

На відміну від існуючого стану, де інженерні мережі розпорошені, нова модель передбачає повну інфраструктурну автономію індустріального вузла. Енергетичну незалежність зони підсилюють проєктні автономні когенераційні газопоршнєві установки, здатні комбіновано виробляти електричну та теплову енергію для технологічних потреб. Водозабезпечення та очищення стоків базуються на будівництві локальних артезіанських свердловин та потужних очисних комплексів, що мінімізує навантаження на комунальні мережі міста Хуст.

У довгостроковій перспективі проєктні рішення детального плану території підлягають обов'язковому врахуванню під час коригування Генерального плану міста Хуст та розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Хустської міської територіальної громади, фіксує статус даного району як головного промислового локомотива міста.

В проєкті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного та технологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проєктування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДСПІН 173-96).

У межах проєктування існуючі планувальні обмеження представлені:

- Охоронними зонами інженерних комунікацій (повітряних та кабельних ліній електропередачі, об'єктів енергетичної системи);
- Санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від діючих підприємств, що розташовані на території розробки та межують з нею (Лісопильня, УМБ Будівельних матеріалів, ТОВ «Цегельний завод») та залізницею;
- Прибережними захисними смугами (ПЗС) поверхневих водних об'єктів (в т.ч. малих річок, струмків чи каналів);
- Санітарними розривами від магістральних автомобільних доріг загального користування.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень на території розроблення детального плану, відповідно до затвердженої Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 та додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у таблиці 3.1.

Таблиця 3.1.

Планувальні обмеження (існуючі)

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ПЛЕ – 110 кВ	20	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
		ПЛЕ – 35 кВ	15	
		ПЛЕ – 10 кВ	10	
		КЛЕ – 10 кВ	1	
		ПЛЕ – 0,4 кВ	2	
		ТП 10/0,4 кВ, РП (в межах та за межами)	3	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	ТОВ «Цегельний завод» (діюче виробництво)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Лісопильня (діюче виробництво)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		УМБ Будівельних матеріалів (складська база)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Залізниця	100	ДСП 173-96 (п.5.20)

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (від автодороги)	Автомобільна дорога Н-09	100	ДСП 173-96 (п.5.25)
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок навколо водойм та на островах	Річка Боронявка	25	Водний кодекс, ст. 88,89

У структурі проєктних планувальних обмежень детального плану території враховані нормативні розміри санітарно-захисних зон від нових цехів та виробничих ділянок, охоронних зон нових кабельних ліній та об'єктів централізованого технічного водопостачання.

Існуючі планувальні обмеження та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану.

Відповідно до проєктних рішень передбачається будівництво промислових об'єктів.

Розміщення проєктних споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами.

Таблиця 3.2.

Відомості про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що їх обумовлюють

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ПЛЕ – 110 кВ	20	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
		ПЛЕ – 35 кВ	15	
		ПЛЕ – 10 кВ	10	
		КЛЕ – 10 кВ	1	
		ПЛЕ – 0,4 кВ	2	
		ТП 10/0,4 кВ, РП (в межах та за межами)	3	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Свердловина	15	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проєктування»
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	ТОВ «Цегельний завод» (діюче виробництво)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Лісопильня (діюче виробництво)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		УМБ Будівельних матеріалів (складська база)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Залізниця	100	ДСП 173-96 (п.5.20)
		Підприємство з виготовлення кабелю (з	500	ДСП 173-96 (додаток № 4)

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
		металургійним/гальванічним цехами) II клас (через виплавлення та гальваніку): 5.6 Цех виплавлення кольорових металів 5.7 Цех електролізу міді		
		Підприємство з виготовлення кабелю (з металургійним/гальванічним цехами) II клас (через виплавлення та гальваніку): 5.3 Цех високовольтного обладнання 5.5 Цех виробництва дроту 5.8 Цех цинкування (гальваніка)	300	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Металургійне підприємство (з електроплавильним/ковальним виробництвом) II клас: 6.1 Виробничий корпус 6.6 Системи аспірації 6.7 Дільниця готової продукції 6.8 Дільниця переробки шлаку 6.19 Ковально-пресовий цех 6.20 Відкрита кранова естакада	500	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Підприємство з виготовлення вати IV клас	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Виробниче підприємство IV класу шкідливості	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Складські комплекси (загальнотоварні/логістичні без шкідливих речовин)	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
		Локальні очисні споруди виробничої каналізації	20	ДБН В.2.5-75:2013 (Таблиця 30) ДБН Б.2.2-12:2019 (таблиця И.3 прим.5)
		Локальні очисні споруди дощової каналізації	15	ДБН В.2.5-75:2013 (Таблиця 30) ДБН Б.2.2-12:2019 (таблиця И.3 прим.5)

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Автомобільна дорога Н-09	100	ДСП 173-96 (п.5.25)
		Самопливна каналізація (виробнича, побутова і дощова)	3	ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. И.1)
		Водопровід	5	ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. И.1)
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок навколо водойм та на островах	Річка Боронявка	25	Водний кодекс, ст. 88,89
06.01.1	Території в червоних лініях	Червоні лінії	25 / 20/ 15 / 12	Згідно затвердженого ГП

Перспективна модель просторової організації промислового району міста Хуст орієнтована на перетворення існуючої розрізної забудови в інтегрований, високотехнологічний та екологічно безпечний індустріальний вузол виробничого та комунально-складського призначення. Проектні рішення розроблені з урахуванням сучасних вимог містобудівного законодавства та європейського досвіду формування промислових зон, що дозволить залучити значні інвестиції в економіку Закарпатського регіону та створити понад 1 500 нових робочих місць.

Відповідно до проектних рішень детального плану основними компонентами що зазнають впливу є:

Таблиця 3.3.

Ймовірний вплив Детального плану на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
Соціальне середовище	Забезпечення населення робочими місцями, сприяння розвитку бізнесу, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури.
Акустичне середовище	У процесі будівництва та реконструкції індустріального парку негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутним використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 не передбачається.
Клімат і мікроклімат	Ймовірний вплив детального плану на клімат наведено в таблиці 3.4. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.
Ландшафтне та біологічне різноманіття	Проектні рішення ДПТ передбачають видалення самосійних зелених трав'янистих насаджень на ділянці проектування для будівництва.
Території з природоохоронним статусом	Територія проектування не межує з об'єктом ПЗФ або Смарагдової мережі, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.
Повітряний басейн	Джерелами забруднення повітря на території проектування будуть в процесі будівництва, реконструкції та експлуатації індустріального парку. Стан

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
	атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволонення ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).
Водне середовище	За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонування індустріального парку, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується. Необхідним є для даного суб'єкту підприємницької діяльності встановлення локальних водоочисних споруд у системі водостоків задля очищення вод поверхневого стоку з території індустріального парку, до того ж для забезпечення системи захисту ґрунтових вод є потреба встановлювати цюкольні піддони з контролем витоку палива.
Земельні ресурси, ґрунти	Ділянка проектування представляє собою територію, що озелененими територіями із самосіяною рослинністю. Джерела забруднення ґрунтів у межі розроблення детального плану можуть бути розлив МПМ, забруднення стічними водами та інше. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території. При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих мереж дощової каналізації. Разом з тим, у південній частині запроектований сепаратор (уловлювач) нафтопродуктів. Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов та гідралічних розрахунків. Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
	Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому.
Санітарне очищення території, управління з відходами	Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів. Майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання змішаних побутових відходів рекомендується використовувати контейнери з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на управління з відходами після укладання відповідного договору на управління з відходами.

Таблиця 3.4.

Ймовірний вплив детального плану на клімат

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	пом'якшення (mitigation)	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів.
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- функціонування індустріального парку; - збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту.
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - земляні роботи.
А+	адаптація (adaptation)	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
А-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування проєктованих територій.

Таким чином, загальна оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести наступні: підвищена аварійна небезпечність для здоров'я та життя працівників та відвідувачів при недотриманні вимог соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 3.5.

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами; територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця 3.5

Ключові екологічні проблеми території проектування

№	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи управління відходами
3.	Присутній ризик неврахування толерантності сусідніх землекористувачів, який визначається чутливістю до збільшення концентрації вихлопних газів від автотранспорту.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час проведення СЕО визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі м.Хуст, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.

4.1. SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території проектування, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку. Проведена оцінка дозволила висвітлити внутрішні якості та тенденції, які потребують корегування та розширення (сильні та слабкі сторони) та зовнішні фактори (можливості та загрози), які можуть вплинути на майбутній розвиток території проектування і водночас дозволити спрогнозувати можливу відповідь на ці виклики.

Сутність даного методу полягає в аналізі, систематизації та зіставленні сильних і слабких сторін території проектування з існуючими загрозами та можливостями, пов'язаними з поточною ситуацією та ймовірними сценаріями розвитку.

S - *strenghts* - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися; W - *weaknesses* - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися; O - *opportunities* - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування; T - *threats* - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати.

Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати.

SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

Узагальнені результати проведеного SWOT-аналізу території проектування наведені в Таблиці 4.1.

Таблиця 4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
- вигідне місцезнаходження території проектування, що створює умови для її економічного розвитку; - сприятливі кліматичні умови; - відсутність джерел потужного забруднення в безпосередній близькості до території проектування; - розвинена транспортна мережа.	- низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; - необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою; - відсутність організованої системи моніторингу кількісного та якісного стану складових довкілля.
Можливості	Загрози
- впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у при виборі очисного обладнання, поводженні з відходами тощо; - встановлення постів спостереження за кількісними та якісними показниками забруднення атмосферного повітря; - підвищення економічного зростання, створення нових робочих місць; - збільшення надходжень до місцевого бюджету.	- політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; - загострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; - погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища; - низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; - погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; - низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

4.2. КЛЮЧОВІ ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води;
- На території проектування відсутнє роздільне сортування змішаних побутових відходів;
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин;
- Недостатній рівень екологізації свідомості населення;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт.

Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

Таблиця 4.2

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика	Територія	Рішення детального плану
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Територія розроблення детального плану	Впровадження інженерно-технічних заходів, озеленення і благоустрій території
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану та прилегла територія	Максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування. Створення системи ефективних озелених територій
Біорізноманіття	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану	Створення системи ефективних озелених територій, благоустрій території
Вплив на водні ресурси	Забруднення поверхневих та підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність)	Територія розроблення детального плану	Каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації із застосуванням новітніх технологій та обладнання
Утворення відходів	Відсутність ефективної системи управління з відходами	Територія розроблення детального плану	Організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів
Забруднення ґрунтів	Вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт, відсутність очисних споруд дощової каналізації	Територія розроблення детального плану	З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. Облаштування очисних споруд дощової каналізації

РОЗДІЛ 5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», інших нормативно-правових актів та державних будівельних норм України.

При виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо, враховано вимоги:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173-96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; систему інженерних мереж; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі. (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Визначення всіх планувальних обмежень використання територій в межах ДПТ

згідно з державними санітарно-гігієнічними нормами (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

3. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

4. Забезпечення загальної доступності матеріалів проекту та самого звіту СЕО шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду (Закон України «Про доступ до публічної інформації»).

5. Забезпечення контролю впливу будь-якої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

6. Дотримання вимог згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення процедури оцінки впливу на довкілля внаслідок реалізації планової діяльності, що в обов'язковому порядку підлягає процедурі.

Розроблення детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими документами державного планування:

- «Генеральний план міста Хуст Закарпатської області», розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2008 року Хустської міської ради Закарпатської області.

- «План зонування території (зонінг) м. Хуст, с.Кіреші, с.Чертіж, с.Зарічне Закарпатської області» », розроблений ДП ДПМ «УМІСТОПРОЕКТ» (м. Львів) та затверджений Рішенням 2016 року Хустської міської ради Закарпатської області.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку.

Таблиця 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладені в документі державного планування	Ступінь формальності відповідності
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря	Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» Закон України «Про охорону атмосферного повітря»	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, Зменшення викидів від стаціонарних джерел за	Створення зелених насаджень обмеженого користування.	+

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладені в документі державного планування	Ступінь формальності відповідності
			рахунок використання екологічного палива для котельного обладнання, використання систем очистки вихлопних газів, використання аспіраційних систем, тощо.		
Земельні ресурси	Вплив на ґрунти.	Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» Закон України «Про охорону земель».	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порухування цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих мереж дощової каналізації. Разом з тим, у південній частині запроектований сепаратор (уловлювач)	+

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладені в документі державного планування	Ступінь формальності відповідності
				нафтопродуктів.	
Водні ресурси	Вплив на поверхневі та підземні води	Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища». Закон України «Про охорону земель». Водний кодекс України.	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану водних об'єктів. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон. Забезпечення очистки стічних господарсько-побутових, виробничих та дощових вод.	На перспективу передбачається підключення будівель та споруд до мережі каналізації та відведення стічних вод на каналізаційні очисні споруди.	+
Управління з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Національний план управління відходами до 2033 року. Закон України «Про управління відходами». Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів на підприємствах. Створення мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	. Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заклучення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	++

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проєкту ДДП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (таблиця 5.2).

Таблиця 5.2.

Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям національної політики

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповідності
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища.	інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника – Гатненська сільська рада	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	+
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив».	- запровадження роздільного збирання відходів.	запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	- збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів. Примітка: створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської загальної екомережі.	аналіз належності території проєктування до екологічної мережі Закарпатської області	+
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими. Примітка: на виконання Бернської конвенції Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову мережу.	аналіз належності території проєктування до території Смарагдової мережі	+
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у	- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема	На виконання вимог Конвенції відбувається	+

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповідності
трансграничному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку.	проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	
Регіональний рівень			
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки. (Затверджена постановою Кабінету міністрів України від 5 серпня 2020р. № 695)	Стратегія є основним планувальним документом для реалізації секторальних стратегій розвитку, координації державної політики у різних сферах, досягнення ефективності використання державних ресурсів у територіальних громадах та регіонах в інтересах людини, єдності держави, сталого розвитку історичних населених місць та збереження традиційного характеру історичного середовища, збереження навколишнього природного середовища та сталого використання природних ресурсів для нинішнього та майбутніх поколінь українців. Стратегічна мета державної регіональної політики до 2027 року досягається на основі трьох стратегічних цілей: I. Формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному, екологічному, безпековому та просторовому вимірах. II. Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів. III. Розбудова ефективного багаторівневого врядування.	Розвиток транспортної інфраструктури. Запровадження стратегічного планування розвитку транспортних систем агломерацій та великих міст з урахуванням принципів сталої мобільності.	+

Стратегічна екологічна оцінка даного детального плану проведена у чіткій відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Всі супровідні документи прикріплені в додатках.

РОЗДІЛ 6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Негативні довгострокові наслідки впливу на навколишнє середовище внаслідок реалізації проектних рішень, щодо реалізації проектних рішень – відноситься фактор утворення відходів.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень містобудівної документації відповідно до завдань замовника слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря, земельні ресурси. Крім того, при русі автотранспорту на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив – акустичне забруднення. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва індустріального парку, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення робіт по реконструкції. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації: на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, зняттям і складування ґрунтово-рослинного шару. Наслідки несуть короткостроковий характер.

Однак всі визначенні впливи відносяться до короткострокових і оборотних, тому не стануть причиною суттєвого погіршення стану навколишнього середовища та екологічної рівноваги екосистем на території ДПТ та навколо неї.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проєктування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Соціальний ризик подальшого функціонування оцінюється як «прийнятний», в першу чергу опираючись на проведені дослідження безпосередньо для індустріального парку, що розглядається, які показали, що функціонування даного індустріального парку не чинить негативного впливу на стан та якість атмосферного повітря, так і на найближчу житлову забудову, що відповідає санітарним та екологічним вимогам чинного законодавства.

Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення за умови впливу забруднюючих речовин можна вважати мінімальними та допустимими відповідно, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у населення при реалізації проєктованої діяльності згідно з ДПТ характеризується як надзвичайно мала. *Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення* при подальшому успішному функціонуванні індустріального парку можна вважати мінімальними, відповідно, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у працівників та населення характеризується як надзвичайно мала.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проєктування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення благоустрою;
- відсутність транскордонного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря

Постійні негативні впливи при експлуатації індустріального парку відсутні.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву індустріального парку:

- ризики забруднення земельних ресурсів та підземних водоносних горизонтів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
- ризики забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів;
- при освоєнні територій для потреб будівництва індустріального парку можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення.

Таблиця 6.1.

Наслідки для довкілля на території ДПТ

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	- від рухомого автотранспорту по вулицям, стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин від технологічних процесів на підприємствах та котельного обладнання, тощо.
Ґрунти	-1	- ризики забруднення земельних ресурсів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
Вода	-1	- ризики забруднення водоносних горизонтів у разі несвоєчасного впровадження системи очищення дощових стічних вод;
Біорізноманіття	0	- проектні рішення впроваджуються на території з низьким рівнем біологічного різноманіття
Соціально-економічне середовище	+1	- створення нових робочих місць; - створення інфраструктури для обслуговування населення

Примітки:

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив;
- 1 помірний негативний вплив;
- 0 очікуваний вплив відсутній;
- +1 помірний позитивний вплив;
- +2 суттєво позитивний вплив.

Ймовірний екологічний вплив проектних рішень детального плану на складові довкілля відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2.

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та			+	

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
	погіршення якості очистки стічних вод?				
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води			+	
	будь-якого поверхневого водного об'єкту				
11	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
12	Порушення гідрологічного і гідохімічного режиму малих річок			+	
13	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
14	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	
15	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
16	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління з відходами?			+	
17	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
18	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
19	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	
Біорізноманіття					
23	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
24	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
25	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
26	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
28	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
29	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
30	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
31	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
32	Послаблення екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
33	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
34	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
35	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Ресурси та інші					
36	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
37	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
38	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
39	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
40	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

РОЗДІЛ 7 ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ наведено в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
Атмосферне повітря	- у разі необхідності здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
Водні ресурси	- у разі використання підземних вод для водозабезпечення, здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на спеціальне водокористування; - забезпечити проведення періодичного моніторингу стану очищених господарсько-побутових стоків; - забезпечити відведення дощових стоків дощоприймальними трубопроводами та лотками з решітками для подальшого очищення їх на ЛОС статичного очищення: брудовідстійниках із бензомасловловлювачами з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території.
Ґрунтовий покрив	Заходи по оздоровленню ґрунтів передбачено відповідно до вимог Земельного кодексу України, ЗУ «Про охорону земель», ЗУ «Про управління відходами». Правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля регулюються Законом України «Про охорону земель». Відповідно до Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
	рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
Рослинний світ	При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи охорони, які передбачені Положенням про Зелену книгу України затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України у відповідності до вимог статті 11 Закону України «Про Червону книгу України», у разі необхідності, сприятиме підприємствам, якими буде забезпечено їх охорону та відтворення шляхом: - установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях; - урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів; проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій; - створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу; - урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проектної та проектно-планувальної документації; - сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали); - здійснення необхідних наукових досліджень з метою розроблення наукових засад їх охорони та відтворення; - здійснення інших заходів відповідно до чинного законодавства.
Відходи	- розробити та погодити «Паспорти відходів» на виконання вимог Закону України «Про управління відходами», ст. 17, постанови КМУ від 03.08.1998 р. №1218 «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження і перегляду лімітів на утворення та розміщення відходів»; - забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшого управління з відходами.
Антропогенне навантаження	- дотримуватись умов унеможливлення виникнення пожеж, займання на території проєктування.
Акустичне навантаження	- Забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних та/або лікувально-профілактичних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів). - Запровадити контроль за дотриманням санітарних норм від негативного впливу шуму, вібрацій, ультра- та інфразвуку на межі охоронної зони від інженерних об'єктів. - Забезпечити санітарне та протишумове озеленення, створення

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
	та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.
Виникнення аварійних ситуацій	- встановити та дотримуватись системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей (гучномовці, сирени, телефонний зв'язок);
Компенсаційні заходи	Під час експлуатації проєктованого об'єкту підприємство повинно сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час реалізації проєктних рішень документу державного планування, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері управління з відходами та шумовим забрудненням. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування об'єкту проектування не передбачається.

РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Основним критерієм функціонування індустріального парку є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та безпечних умов праці, в тому числі протипожежні і т.д.

Враховуючи те, що:

- у процесі функціонування індустріального парку не спостерігається негативного впливу на клімат та мікроклімат, флору та фауну, об'єкти ПЗФ;
- відсутній негативний вплив на житлово-цивільні об'єкти, соціальну організацію місцевості, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час функціонування індустріального парку;
- функціонування індустріального парку реалізує вирішення проблем забезпечення населення робочими місцями та збільшення надходження коштів до бюджету.

8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проєкту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проєкту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проєктних рішень детального плану території.

«Нульовий сценарій» полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання ресурсів.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

«Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

«Територіальна альтернатива».

Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Дослідження, які було проведено, методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій щодо здійснення СЕО містобудівної документації (Наказ від 18.10.2023).

При цьому були використані такі методи:

- історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування у хронологічній послідовності;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС;
- аналіз проєкту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації.

Результатом застосування методів є:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу (проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення
- моніторинг фактичного впливу впровадження проекту ДПТ на довкілля;
- розглянуто способи ліквідації наслідків реалізації детального плану території;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- буде проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Вище вказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території на офіційному сайті замовника – Хустської міської ради Закарпатської області (<https://khust-miskrada.gov.ua/news/povidomlennia-pro-opryliudnennia-zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proiektu-dokumenta-derzhavnoho-planuvannia-mistobudivnoi-dokumentatsii-mistsevoho-rivnia/>).

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої Заяви – від 02 липня 2026 року по 11 липня 2026 року включно, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Наступним етапом було розроблення стратегічної екологічної оцінки із врахуванням консультацій та пропозицій, які були надані органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки після чого проєкт документа детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку було подано на громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки та консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку та проєкт документа державного планування з усіма графічними та текстовими матеріалами буде завантажено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено на офіційному веб-сайті Хустської міської ради Закарпатської області з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

При отриманні відповідей від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, будуть опрацьовані, врахована при розробці СЕО для проекту містобудівної документації.

8.3. УСКЛАДНЕННЯ ПРИ ПРОХОДЖЕННІ ПРОЦЕДУРИ СЕО

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні територіальної громади з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

РОЗДІЛ 9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі можуть мати місце в процесі виконання детального плану території, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшувачих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні та економічно обґрунтовані методи, а саме:

- Аналіз статистичної інформації;
- Візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- Забір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг ймовірного впливу від виконання ДДП це перманентний процес, який

відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 9.1.

Сфера впливу	Індикатор (показник)	Од. вим.	Метод та періодичність контролю
Атмосферне повітря	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення	Тон/рік	Ст / щорічно
	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, оксиди азоту та діоксид сірки) в атмосферне повітря (від стаціонарних джерел забруднення)	Тон/рік	Ст / щорічно
	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин від пересувних джерел викидів	Тон/рік	Ст / щорічно
	Кількість суб'єктів господарювання що отримали дозвіл на викиди	од	Ст / щорічно
Кліматичні зміни	Площа озеленення спеціального призначення	Га	КВ/ 6 міс
	Площа озеленення загального користування	Га	КВ/ 6 міс
	Викиди парникових газів (CO ₂)	Тон/рік	Ст / щорічно
Ґрунти	Площа ділянок з проявами карсту	Га	ВК /щорічно
	Площа ділянок з проявами ерозії	Га	ВК /щорічно
Водне середовище	Обсяг забору та використання свіжої води	м3/рік	Ст / щорічно
	Обсяг заворотного стоку	м3/рік	Ст / щорічно
	Обсяг вторинного використання зворотної води	м3/рік	Ст / щорічно
	Протяжність системи відведення поверхневого стоку	км	Ст / щорічно
Управління відходами	Обсяг утворення рідких відходів	т/рік	Ст / щорічно
	Загальний обсяг утворення ТПВ	м3/рік т/рік	Ст / щорічно
	Обсяг відходів і-ііі класу		Ст / щорічно
	Обсяг ТПВ, що направлені на переробку		Ст / щорічно
	Обсяг відходів що направлені на МВВ		Ст / щорічно
	Кількість небезпечних відходів	т/рік	Ст / щорічно
	Обсяг відходів знесення та будівництва	м3/рік	Ст / щорічно
	Факти несанкціонованого скидання відходів	од	ВК/ 3 міс
	Загальна площа місць несанкціонованого скидання відходів	Га	КВ/ 3 міс
	Наявність контейнерних майданчиків облаштованих для роздільного збирання відходів	од	Ст / щорічно
	Наявність контейнерів для збирання небезпечних відходів	од	Ст / щорічно
Стан здоров'я населення	Захворюваність дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання	Вип/рік	Ст / щорічно
	Захворюваність населення на хвороби пов'язані з розладами травлення	Вип/рік	Ст / щорічно
	Природний приріст, (скорочення) населення	осіб	Ст / щорічно
Містобудівні обмеження	Порушення санітарно захисних та охоронних зон	Вип/рік	ВК /щорічно
	Порушення ПЗС водойм	Вип/рік	ВК /періодично
Соціально-економічна сфера	Кількість працюючих	Осіб	Ст / щорічно
	Обсяг виробленої електричної енергії	т. Мвт/рік	Ст / щорічно
	Обсяг виробленого водню	Т.т/рік	Ст / щорічно
	Кількість випадків травмування на виробництві	Випадок/рік	Ст / щорічно

Методи контролю - скорочення:

- КВ - контрольні вимірювання
- ВК – візуальний контроль
- Ст – статистичні спостереження, та аналіз статистичних даних

РОЗДІЛ 10 ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проєктування, будівництва чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості розташування населеного пункту від державних кордонів.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

«Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» розроблено ТОВ «ЕТНОБУД» відповідно до Рішення Хустської міської ради Закарпатської області XIX сесії VIII скликання № 3039 від 23 січня 2026 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території» та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації місцевого рівня.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, та даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Територія проєктування, загальною площею орієнтовно 84,4 га, розташована в межах виробничо-комунальної зони міста Хуст, в районі вулиці Окружної та вулиці І. Франка. Межі розроблення ДПТ встановлено згідно з графічними матеріалами завдання.

В межах території проєктування існуюча капітальна забудова представлена діючими промисловими та інженерними об'єктами, серед яких функціонують Лісопильня, УМБ Будівельних матеріалів, ТОВ «Цегельний завод» та стратегічна Електропідстанція «Хуст-2» 110 кВ. Вільні від капітальних споруд площі використовуються для складських і логістичних потреб або представлені перелогами та пустирями.

Проектними рішеннями передбачено на території сформувати великий інтегрований промисловий вузол. Проєктом передбачено комплексний благоустрій промислових майданчиків, розбудову залізничної та автотранспортної інфраструктури, створення інклюзивного та безбар'єрного простору для всіх категорій і груп працівників, а також влаштування капітальних відкритих автостоянок для великогазового логістичного транспорту і легкових автомобілів, у тому числі місць для маломобільних груп населення та автомобілів з електричними двигунами.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища.

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток підприємницьких об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні планової діяльності не передбачається.

Вплив проєктних рішень на природне середовище можна оцінити як допустимий за умови дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення запропонована структура моніторингу з визначенням індикаторів, які підлягають моніторингу, періодичності проведення, суб'єкту моніторингу та цільових значень результативності.

Ймовірні трансграничні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

ДОДАТКИ