ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АРХІТЕКТУРА & К

90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна б. № 8 кв.4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 п,
e-mail: architektura-k@ukr.net ЄДРПОУ – 35299780

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 2110800000:01:068:0096 ПЛОЩЕЮ 1,00 ГА З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОВОКЗАЛУ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, М. ХУСТ, ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, Б/Н

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ТОМ 1 ЧАСТИНА БЕЗ ДСК

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІНВЕСТОР:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУБЕРТЯНОШБУС»
РОЗРОБНИК:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»

ХУСТ — 2026

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АРХІТЕКТУРА & К
90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна б. № 8 кв.4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 п,
e-mail: architektura-k@ukr.net ЄДРПОУ – 35299780

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 2110800000:01:068:0096 ПЛОЩЕЮ 1,00 ГА З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОВОКЗАЛУ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, М. ХУСТ, ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, Б/Н

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ТОМ 1 ЧАСТИНА БЕЗ ДСК

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Тристоронній договір:	№ 1/25-25 від 30 грудня 2025 року

Директор Тетяна ПУТРАШИК

(М.П.)

Головний архітектор проєкту Василь ФРЕЧКА

(М.П.)

Інженер-землевпорядник Надія ДУДАШ

(М.П.)

ХУСТ — 2026

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АРХІТЕКТУРА & К

90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна б. № 8 кв.4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 п,
e-mail: architektura-k@ukr.net ЄДРПОУ – 35299780

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ: «**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 2110800000:01:068:0096 ПЛОЩЕЮ 1,00 ГА З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОВОКЗАЛУ ЗА АДРЕСОЮ: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ХУСТСЬКИЙ РАЙОН, ХУСТСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, М. ХУСТ, ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, Б/Н**» РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проєкту _____ Василь ФРЕЧКА
(М.П.)

Інженер-землевпорядник _____ Надія ДУДАШ
(М.П.)

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер ТОМУ	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1		Стратегія просторового розвитку території — пояснювальна записка у двох частинах: без ДСК та з ДСК	
	Графічні матеріали	Схеми за тематичними розділами; перелік наведено нижче	
	Спеціальні матеріали	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту, у тому числі матеріали з установленим режимом доступу	
Том 2	Матеріали СЕО	Тематичні матеріали розділу 15 та процедурні документи стратегічної екологічної оцінки	
Електронні носії	Геопросторові матеріали	База геопросторових даних і метадані; робочі матеріали DMF та обмінні GeoJSON	

Перелік графічних матеріалів

Номер	Назва матеріалу	Масштаб
1	Опорний план існуючого стану використання території. Існуючі обмеження	1:500
2	План розподілу земель за категоріями, формою власності, угіддями та землекористуванням	1:500
3	Схема просторової композиції території, озеленення та благоустрою	1:500
4	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:500
5	Схема обмежень у використанні земель	1:500
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500
7	Схема інженерного забезпечення території	1:500
8	Проєктний план	1:500
9	План землевпорядних заходів	1:500
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	1:500

ЗМІСТ

ВСТУП **8**

КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ **9**

1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ **9**

1.1 Демографія 9
1.2 Основні характеристики та просторові закономірності господарського комплексу 9

2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ **9**

2.1 Існуюче функціональне використання території проектування 10
2.2 Рівень забезпечення проживаючого населення об'єктами надання соціальних послуг 10
2.3 Використання офісних та виробничих площ 10
2.4 Розміщення житлового фонду 11
2.5 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів 11
2.6 Розміщення виробничих об'єктів 11
2.7 Збереження традиційного середовища 11

3 ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ **11**

3.1 Зареєстровані земельні ділянки 11
3.2 Земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права 12
3.3 Землі запасу на території проектування 12
3.4 Землі загального користування не сформовані в земельні ділянки 12

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ **13**

6 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ **13**

7 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК **13**

7.1 Існуючі обмеження у використанні земель 13
7.2 Проектні обмеження у використанні земель 13

8 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ **13**

8.1 Визначення функціонального призначення території 13

9 ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ **17**

9.1 Вулично-дорожня мережа 17
9.2 Житлові будинки 17
9.3 Громадські будівлі 18
9.4 Виробничі будинки і споруди 18
9.5 Присадибні ділянки 18
9.6 Громадські простори 18
9.7 Озеленені території 18
9.7.1 Озеленені території загального користування 19
9.7.2 Озеленені території обмеженого користування 19
9.7.3 Озеленені території спеціального призначення 19
9.8 Водойми 19
9.9 Споруди з благоустрою 19
9.10 Рельєф місцевості 19

10 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА **19**

10.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура 19
10.2 Організація паркувального простору 21

11 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ **21**

12 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 21
ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....22
13 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....22
14 ЗЕМЛЕУСТРІЙ 29
14.1 Заходи з землеустрою.....29
14.1.1 Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) 29
14.1.2 Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність 29
14.1.3 Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності 29
14.1.4 Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах.....29
14.1.8 Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів 29
14.1.9 Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.....30
14.1.10 Заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання 30
14.2 Реєстрація земельних ділянок.....30
15 ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ 31
15.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування 31
15.2 Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 31
15.3 Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....31
15.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 31
15.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....32
15.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....32
15.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....32
15.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....33

15.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 33
15.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 33
15.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію 33
16 ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....35
ВИХІДНІ ДАНІ ТА НОРМАТИВНА ОСНОВА.....38
ДОДАТОК А ПРОГНОЗНИЙ РОЗКЛАД.....39

ВСТУП

Детальний план території розроблено для земельної ділянки 2110800000:01:068:0096 площею 1,00 га з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та функціонального призначення території для розміщення автовокзалу в м. Хуст по вул. Львівській, б/н. Площа території опрацювання разом із прилеглими елементами вуличного простору — 1,3525 га.

Підстави: рішення Хустської міської ради від 26.09.2025 № 2741, договір № 1/5-25/ДПТ від 30.12.2025 та завдання № 001-26. Замовник — Виконавчий комітет Хустської міської ради. Інвестор — Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛУБЕРТЯНОШБУС». Розробник — Приватне підприємство «Архітектура & К».

Територія розташована в міському оточенні вулиць Львівської, Підприємницької та Барвистої поблизу дороги Н-09. Основні рішення — транспортна функціональна зона, пасажирська будівля із супутніми послугами й кімнатами добового очікування, чотири незалежні посадкові пости, стоянки, підземний паркінг, інженерні мережі, захисне озеленення та СПП із захисними властивостями ПРУ.

Короткостроковий період реалізації — 2026–2030 роки, середньостроковий — 2031–2035 роки. Першочергове землевпорядне забезпечення передує проєктуванню та будівництву. Уведення пасажирських функцій поєднується з готовністю мереж, підходів, платформ, водовідведення та цивільного захисту.

Просторові показники визначено за топографічною основою 1:500 у МСК-21, опорним планом, графічними рішеннями та геопросторовими матеріалами ДПТ. Розрахункові показники визначають проєктну потужність комплексу, потребу в територіях, інженерному забезпеченні та укритті користувачів.

КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Оцінку розселення та господарської діяльності виконано для локальної території розміщення автовокзалу та її безпосереднього міського оточення. Основні користувачі комплексу — пасажири, супроводжуючі, працівники та відвідувачі супутніх закладів.

1.1 Демографія

Основна ділянка не є територією постійного житлового розселення. Проєктом не передбачено будівництва квартирних або садибних житлових будинків. Кімнати добового очікування пасажирів належать до супутнього громадського обслуговування з тимчасовим перебуванням і не формують окремого постійного житлового населення. Для планування інженерного та захисного забезпечення використано прогноз одночасного перебування користувачів комплексу.

1.2 Основні характеристики та просторові закономірності господарського комплексу

Територія проєктування розташована в межах міста Хуст Хустської міської територіальної громади Закарпатської області. Її положення біля міської вуличної мережі та зовнішнього автомобільного сполучення визначає транспортну спрямованість подальшого використання. Автовокзальний комплекс об’єднує місце прибуття та відправлення автобусів із громадським простором для очікування, пересадки й повсякденного обслуговування пасажирів.

Планувальне оточення утворюють торговельні та виробничі об’єкти, об’єкти інженерної інфраструктури і житлова забудова. На опорному плані та в експлікації відображено торговельний центр, кафе, трансформаторну підстанцію, підприємство з виготовлення кабельних джгутів та житловий будинок. Проєктне освоєння основної ділянки організовано з урахуванням під’їздів до суміжних землеволодінь та функціонування наявної забудови.

Система обслуговування комплексу орієнтована передусім на пасажирів, супроводжуючих осіб, водіїв і працівників. Торгівля та харчування виконують супутню функцію і просторово пов’язуються з пасажирською будівлею. Розміщення житлової забудови на основній ділянці проєктом не передбачено.

2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан території відображено на опорному плані масштабу 1:500 «1. Опорний план_ДСК.pdf». Територія ДПТ площею 1,3525 га охоплює основну ділянку та прилеглі фрагменти вуличного простору. Основна ділянка є незабудованою, з відкритими гравійними поверхнями. Її існуюче функціональне призначення пов’язане з торгівлею; освоєння території спирається на сформовану мережу вул. Львівської.

Функціональне оточення має змішаний міський характер. З південного та південно-західного боку розміщено торговельний центр і його відкриті майданчики; з північного боку, за вуличним простором, — кафе та території торговельного і громадського обслуговування. З північно-східного боку знаходиться виробнича територія заводу з виготовлення кабельних джгутів для автомобілів. Зі східного та південно-східного боку вуличний простір відокремлює основну ділянку від садибної житлової забудови й озеленення спеціального призначення.

2.1 Існуюче функціональне використання території проектування

У межах території проєктування виділено два види існуючого функціонального використання: території закладів торгівлі та території вулиць і доріг. Територія закладів торгівлі займає основну ділянку 2110800000:01:068:0096 площею 1,0000 га; у шарі function_zoning_in вона позначена кодом 10205.3. Земельна ділянка належить до земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Наявність такого призначення не означає існування торговельної будівлі на незабудованій ділянці.

Території вулиць і доріг (20606.0) представлені двома фрагментами вул. Львівської загальною площею 0,3525 га: орієнтовно 0,1683 га із західного боку та 0,1841 га вздовж північного фронту основної ділянки. Вони охоплюють проїзні частини, пішохідні зв’язки, узбіччя й смуги розміщення інженерних комунікацій. Вулична функція забезпечує доступ до території проєктування та суміжних землекористувань.

Торговельний центр, кафе, завод, трансформаторна та садибний житловий будинок показані на опорному плані як об’єкти планувального оточення. Їхні території не утворюють додаткових самостійних функціональних зон усередині меж ДПТ. Проєктом змінюється функціональне призначення основної ділянки для розміщення автовокзалу, а прилеглий вуличний простір зберігає транспортне використання.

2.2 Рівень забезпечення проживаючого населення об’єктами надання соціальних послуг

Детальний план не передбачає нового житлового населення та розрахункового приросту потреби в закладах освіти чи інших об’єктах повсякденного соціального обслуговування житлових районів. Пасажирські потреби забезпечуються приміщеннями очікування, санітарними приміщеннями, інформаційним обслуговуванням, торгівлею, харчуванням і кімнатами добового очікування у складі комплексу.

2.3 Використання офісних та виробничих площ

На основній ділянці окремі офісні та виробничі будівлі проєктом не зберігаються як самостійні функціональні об’єкти. Адміністративні, диспетчерські та службові приміщення передбачаються у складі автовокзалу. Наявні виробничі площі суміжного підприємства враховуються у планувальному оточенні.

2.4 Розміщення житлового фонду

Найближчий відображений на опорному плані житловий будинок розташований поза межами основної ділянки, з її південно-східного боку, за вуличним простором. Його контур використано для просторової перевірки відстаней і захисного озеленення. Житлова забудова в межах ділянки автовокзалу не передбачається.

2.5 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

Самостійні ділові центри та інноваційні об’єкти не становлять функціональної програми ДПТ. Ділове й інформаційне обслуговування має допоміжний характер щодо пасажирського транспорту.

2.6 Розміщення виробничих об’єктів

У планувальному оточенні розташоване підприємство з виготовлення кабельних джгутів для автомобілів. ДПТ не передбачає його розширення або перенесення. Транспортні та інженерні зв’язки автовокзалу організовуються з урахуванням існуючого доступу до суміжних об’єктів.

2.7 Збереження традиційного середовища

Проєктне рішення стосується освоєння транспортної ділянки та організації пов’язаного громадського простору. Забудова формується в межах висотного параметра 17 м і підпорядковується функціональній структурі комплексу. Упорядкування фасадів, освітлення та озеленення спрямовується на цілісне сприйняття вуличного простору.

Історико-архітектурні режими міста враховуються у складі загальних умов використання територій. Проєкт не передбачає знесення пам’яток, перенесення об’єктів культурної спадщини або відбудови втрачених історичних споруд. У разі виявлення під час земляних робіт предметів археологічного характеру застосовується встановлений порядок охорони таких знахідок.

3 ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землекористування розглядається окремо для основної приватної ділянки та територій організації дорожнього руху й інженерного обслуговування. Пропозиції із землеустрою наведено в розділі 14.

3.1 Зареєстровані земельні ділянки

Основна земельна ділянка є сформованою та має кадастровий номер 2110800000:01:068:0096. Її площа за земельно-кадастровими матеріалами становить 1,0000 га. Існуюче цільове призначення — 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія — землі житлової та громадської забудови. Проєктом передбачено перехід до транспортного використання із цільовим призначенням 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3.2 Земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права

Реалізація автовокзалу ґрунтується на оформленому праві на основну ділянку та передбачених ДПТ правових підставах використання суміжних територій. Для забезпечення будівництва пропонується сервітут на відповідній території; для транспортного обслуговування — землевпорядні заходи відведення земель у комунальну власність.

3.3 Землі запасу на території проектування

Землі, що залучаються для організації заїздів і дорожнього руху, розглядаються у складі землевпорядних пропозицій ДПТ. Основна приватна ділянка автовокзалу не відноситься цим проєктом до земель запасу.

3.4 Землі загального користування не сформовані в земельні ділянки

Прилеглі вуличні території забезпечують під’їзди, пішохідні підходи та інженерні зв’язки. Для їх упорядкування передбачено пропозиції відведення земельних ділянок у комунальну власність площею орієнтовно 0,1683 та 0,1837 га.

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

6 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Матеріали розділу відокремлено до частини пояснювальної записки з ДСК відповідно до пункту 71 Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926.

7 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Використання території організовується з урахуванням червоних ліній та земельно-кадастрових меж.

7.1 Існуючі обмеження у використанні земель

Планувальна організація враховує червоні лінії вулиць та земельно-кадастрові межі. Території в червоних лініях використовуються для руху транспорту і пішоходів та розміщення елементів вуличної й інженерної інфраструктури. Розміщення капітальних об’єктів комплексу зосереджено на основній земельній ділянці.

Таблиця 7.1 — Планувальні обмеження (існуючі)

Код	Назва обмеження	Режимоутворюючий об’єкт	Розмір, м	Нормативна та планувальна підстава
06.01.1	Території в червоних лініях	Фрагменти вул. Львівської	У межах ліній на схемі	Генеральний план м. Хуст; опорний план; ДБН Б.2.2-12:2019

7.2 Проектні обмеження у використанні земель

Таблиця 7.2 — Відомості про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об’єкти, що їх обумовлюють

Код	Обмеження та режим використання	Об’єкт, що обумовлює режим	Розмір, м	Підстава
06.01.1	Збереження режиму червоних ліній	Вул. Львівська та її примикання	За графічними матеріалами	Генеральний план м. Хуст; схема обмежень; ДБН Б.2.2-12:2019

8 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Функціональне зонування території відображено в графічній частині на аркуші «Схема просторової композиції території» («3. Просторова композиція.pdf»). Схема визначає територію транспортних підприємств для розміщення автовокзалу та території вулиць і доріг, що забезпечують його зв’язки з міською мережею.

8.1 Визначення функціонального призначення території

Цим детальним планом території встановлюється функціональне призначення території для розміщення автовокзалу. Правовою підставою є пункт 6-3 розділу V

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», запроваджений Законом України від 17.06.2020 № 711-IX: у чинній редакції до 01.01.2028 функціональне призначення може визначатися ДПТ за передбачених законом умов.

Наданий генеральний план м. Хуст затверджено 30.12.2014 № 1799, до запровадження Законом № 711-IX відповідної системи просторового планування. Тому функціональне призначення цієї ділянки визначається цим ДПТ у межах перехідного правового механізму. Проєкт не передбачає зміни функціональних зон островів, водних об’єктів, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, ПЗФ, лісів, скверів або парків.

Основна ділянка віднесена до територій транспортних підприємств — 20602.0 у складі територій транспортно-складської забудови. Переважне проєктне використання — пасажирський автомобільний транспорт із цільовим призначенням земельної ділянки 12.04. Два прилеглі фрагменти вул. Львівської належать до територій вулиць та доріг — 20606.0; їхня функція зберігається.

Граничний відсоток забудови основної ділянки — до 20 %, або до 2 000 м² на 1,0000 га. Гранична висота — 17 м; надземна поверховість — до п’яти поверхів. Проєктний контур будівлі має площу близько 1 076 м². Мінімальна частка озеленення основної ділянки — 25 %; проєктна схема передбачає 2 931,3 м², або 29,3 %, із захисною смугою з боку житла завширшки не менше 20 м.

Просторову основу зони 20602.0 утворюють пасажирська будівля біля північного фронту ділянки, чотири платформи з внутрішньою траєкторією руху автобусів, відкриті автомобільні стоянки та заїзд до підземного паркінгу. Відкриті стоянки розміщено окремими майданчиками на 10, 4, 18 і 14 машиномісць. Автобусні в’їзд і виїзд пов’язано з прилеглим вуличним простором. Пішохідні підходи, озеленення та господарський майданчик доповнюють транспортну програму; східну частину ділянки формує захисна зелена смуга з боку житлової забудови.

Таблиця 8.1 — Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Підгрупа / клас / підклас	Код функції	Назва функціонального призначення	Переважні види цільового призначення	Супутні види цільового призначення
2 / 06 / 02	20602.0	Території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2 / 06 / 06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Перелік кодів наведено за класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношенням із видами цільового призначення земельних ділянок. Із допустимого переліку ДПТ реалізує конкретну програму автовокзалу; інші наведені види не означають проєктування всіх відповідних об’єктів на цій ділянці.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

Території транспортних підприємств — 20602.0

Переважні види цільового призначення:

08.01 — для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

12.04 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.07 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Супутні види:

04.10 — для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 — земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;

11.04 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури;

11.07 — земельні ділянки загального користування під зеленими насадженнями спеціального призначення;

12.13 — вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 — об’єкти і споруди електронних комунікацій;

13.03 — інші технічні засоби електронних комунікацій;

14.02 — будівлі та споруди об’єктів передачі електричної енергії.

Прийняте використання основної ділянки — автовокзал із платформами, під’їздами, паркуванням та інженерним забезпеченням. Каси, диспетчерська, приміщення очікування, санітарні приміщення, кімнати добового очікування, торгівля та харчування розміщуються у складі автовокзального комплексу й обслуговують його пасажирів та персонал. Супутні функції не формують окремих самостійних земельних ділянок торгівлі або житлової забудови.

Території вулиць та доріг — 20606.0

Переважні види:

08.01 — для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

12.13 — земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види:

07.07 — земельні ділянки запасу, не надані у власність або користування;

11.07 — земельні ділянки загального користування під зеленими насадженнями спеціального призначення.

У цьому ДПТ вуличні території призначені для транспортного та пішохідного руху, примикань і розміщення інженерних комунікацій та озеленення вуличного простору.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20602.0 та 20606.0

Таблиця 8.2 — Параметри забудови та використання територій

№	Параметр	20602.0 — території транспортних підприємств	20606.0 — території вулиць та доріг
1	Гранична висота будівель	До 17 м; до 5 надземних поверхів і 1 підземний рівень	Капітальна забудова, що не належить до вуличної інфраструктури, не передбачається
2	Максимально допустимий відсоток забудови	До 20 % площі основної ділянки; до 2 000 м² на 1,0000 га	Режим територій у червоних лініях; розміщення транспортних та інженерних елементів
3	Щільність населення	Постійне житлове населення не формується	Житлова забудова не передбачається
4	Відступи від червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з проєктним планом і встановленими червоними лініями; забудова зосереджується в межах основної ділянки	Збереження вільного вуличного простору, видимості на примиканнях і пішохідних зв’язків
5	Відстані до суміжних будівель і споруд	За санітарними та протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2019; санітарний параметр автовокзалу до житла — 100 м	За вимогами безпечної організації руху й утримання мереж
6	Планувальні обмеження	За таблицями 7.1 і 7.2; захисна зелена смуга з боку житла — не менше 20 м	Червоні лінії, охоронні зони комунікацій, технологічні відступи
7	Озеленення та благоустрій	Мінімальна частка озеленення — 25 %; проєктна — 29,3 %, або 0,2931 га. Захисна смуга з боку житла — не менше 20 м; доступні пішохідні підходи.	Озеленення в межах вуличного простору зі збереженням оглядовості
8	Паркування та доступність	Відкриті стоянки — 44 місць, із них 6 для МГН; підземний паркінг — орієнтовно 20 місць, із них 2 для МГН	Пішохідні зв’язки з входами, переходи та організація примикань
9	Охоронні зони мереж	Дотримання відступів до мереж і доступу до обладнання; таблиці 7.1 і 7.2	Доступ для експлуатації та ремонту мереж; погодження їх перетинів і реконструкції

Параметри використання ділянки забезпечують розміщення автовокзального комплексу, супутніх громадських функцій, паркування, доступних маршрутів, інженерних об’єктів та захисного озеленення в межах установлених просторових регламентів.

Таблиця 8.3 — Існуюче та проєктне використання території, га

№	Функціональне використання	Код у матеріалах ДПТ	Існуючий стан	Проєктний стан
	Територія в межах ДПТ	—	1,3525	1,3525

№	Функціональне використання	Код у матеріалах ДПТ	Існуючий стан	Проєктний стан
1	Території закладів торгівлі	10205.3	1,0000	—
2	Території транспортних підприємств	20602.0	—	1,0000
3	Території вулиць та доріг, усього	20606.0	0,3525	0,3525
3.1	Західний фрагмент вул. Львівської	20606.0	0,1683	0,1683
3.2	Північний фрагмент вул. Львівської	20606.0	0,1841	0,1841

Площі визначено за геометрією в межах ДПТ. Укрупнений баланс узгоджено з площею ДПТ 1,3525 га та кадастровою площею основної ділянки 1,0000 га; залишок 0,3525 га віднесено до вуличних територій. Розбіжність суми округлених фрагментів на 0,0001 га зумовлена округленням. Рядки 3.1 і 3.2 розкривають рядок 3 та повторно до балансу не додаються.

9 ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Просторова композиція об’єднує пасажирську будівлю, чотири платформи, відкриті стоянки, підземний паркінг, пішохідні зв’язки, озеленення та господарські елементи в єдиний комплекс.

9.1 Вулично-дорожня мережа

Під’їзди до комплексу пов’язуються з існуючою міською вуличною мережею. Основні транспортні операції розміщуються всередині території автовокзалу, що забезпечує організацію посадки та висадки пасажирів у межах спеціально облаштованих місць. В’їзд і виїзд автобусів визначено окремими елементами проєктного плану.

Внутрішня схема руху спрямовує автобуси від в’їзду до платформ і далі до виїзду. Довжина основної внутрішньої траєкторії за проєктною геометрією становить близько 377 м. Відгалуження до чотирьох платформ забезпечують підхід автобусів до місць обслуговування. Ці траєкторії характеризують внутрішню транспортну організацію комплексу.

Рух легкових автомобілів, автобусів та господарського транспорту розподіляється за призначенням майданчиків. У місцях спільного використання передбачаються організація пріоритету, дорожня розмітка, знаки та освітлення. Пішохідні переходи розташовуються на визначених напрямках руху до будівлі та платформ.

9.2 Житлові будинки

Житлові будинки в межах основної ділянки не передбачаються. Наявна суміжна житлова забудова враховується як захищуваний об’єкт. Кімнати добового очікування з тимчасовим проживанням пасажирів є громадською супутньою функцією автовокзалу.

9.3 Громадські будівлі

Проєктом передбачено автовокзальний комплекс із пасажирським, адміністративно-диспетчерським, санітарно-побутовим та супутнім обслуговуванням. Приміщення очікування, касового й інформаційного забезпечення пов’язуються з головними підходами та платформами. Торгівля і харчування організовуються зі збереженням вільного пасажирського проходу.

У складі автовокзалу передбачено кімнати добового очікування пасажирів розрахунковою місткістю 140 осіб. Ця супутня громадська функція врахована у програмі обслуговування, розрахунку одночасного перебування користувачів та місткості СПП.

Автовокзальна будівля передбачена з п’ятьма надземними поверхами та одним підземним рівнем; проєктна висота — 16,5 м у межах граничного параметра 17 м.

9.4 Виробничі будинки і споруди

Окремих виробничих будівель та ремонтної бази автобусів на ділянці автовокзалу не передбачено. Міжрейсовий відстій, технічне обслуговування та ремонт автобусів організовуються за окремою угодою в існуючому автопарку на відведеній території міста в радіусі до 1 км від автовокзалу.

9.5 Присадибні ділянки

Нові присадибні ділянки не формуються. Доступ до існуючого суміжного землекористування враховано у зовнішній транспортній організації.

9.6 Громадські простори

Архітектурно-просторова композиція розвиває громадську функцію цієї частини міста. Фасади та входи будівлі орієнтуються на основні підходи пасажирів. Відкриті простори перед входами призначаються для короткочасного очікування, розподілу потоків та орієнтування в комплексі. Торговельні й харчові функції підтримують активне використання громадської частини будівлі.

Громадські простори пов’язують входи, платформи, стоянки та міські тротуари. Площа проєктних пішохідних покриттів у межах ДПТ становить близько 528,1 м². Місця очікування, лави, урни й інформаційні носії розміщуються поза вільною смугою руху; біля головного входу передбачено 10 місць велосипедного паркування.

9.7 Озеленені території

Загальна площа проєктного озеленення у межах ДПТ — 3 256,4 м², з них 2 931,3 м² на основній ділянці, або 29,3 % її площі. Система озеленення поєднує насадження пасажирського простору, ділянки біля стоянок та безперервну захисну смугу з боку житлової забудови.

9.7.1 Озеленені території загального користування

Окремий парк або сквер загальноміського значення цим ДПТ не створюється. Озеленення вуличного простору виконує супровідну функцію щодо пішохідних і транспортних зв’язків.

9.7.2 Озеленені території обмеженого користування

Озеленені ділянки в межах автовокзалу призначені для користувачів комплексу та включають газони, дерева і кущі біля підходів, громадських просторів та стоянок. Їх розміщення забезпечує оглядовість і доступ до мереж.

9.7.3 Озеленені території спеціального призначення

Уздовж східного фронту, зверненого до найближчої житлової забудови, передбачено безперервну зелену захисну смугу завширшки не менше 20 м. Довжина перевіреного фронту — близько 77,4 м; площа внутрішньої 20-метрової смуги в межах ділянки — орієнтовно 1 530 м². Уся ця площа включена до проєктного озеленення, транспортні покриття її не перетинають. Захисна смуга зберігається при подальшій деталізації компоновки та не використовується для додаткових стоянок або міжрейсового відстою автобусів.

9.8 Водойми

Створення відкритих водойм рекреаційного або господарського призначення не передбачається.

9.9 Споруди з благоустрою

На території автовокзалу передбачено контейнерний майданчик площею 36 м² із габаритами 6 × 6 м. Майданчик має тверде покриття та організований під’їзд для спеціалізованого транспорту. Його експлуатація пов’язується з регулярним вивезенням відходів і санітарним утриманням території.

Благоустрій включає покриття, освітлення, навігацію, місця сидіння, урни, велостійки та облаштування пасажирських підходів. Систему матеріалів і обладнання узгоджують із використанням громадських просторів і роботою транспорту.

9.10 Рельєф місцевості

Конкретні параметри вертикального планування наведено в частині з ДСК.

10 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна модель відповідає чотирьом незалежним посадковим постам і передбачає диспетчерський розподіл відправлень, прибуттів та оперативного резерву.

10.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Кожна з чотирьох пилкоподібних платформ приймається для одночасного незалежного обслуговування одного автобуса. Довжина траєкторій під’їзду близько

29–31 м не прирівнюється до довжини посадкового фронту та не використовується для обґрунтування двох постів на платформі. Загальна кількість незалежних постів — чотири.

Прогнозний розклад передбачає 24 відправлення та 12 прибуттів автобусів за добу. Основні напрямки — Угорщина, Словаччина та Чехія. Розрахунковий автобус має 55 місць, прогнозне наповнення — 50 пасажирів. Проєктна потужність відправлення становить 1 200 пасажирів на добу за сумарної місткості відправлень 1 320 місць. На одну з чотирьох платформ припадає 2 500 м² площі основної ділянки.

Передбачено чотири незалежні пости — по одному на платформу. Платформи використовуються для посадки й висадки пасажирів із диспетчерською подачею автобусів за графіком. Міжрейсовий відстій, технічне обслуговування та ремонт здійснюються в існуючому зовнішньому автопарку за окремою угодою, в радіусі до 1 км; місця тривалого відстою та ремонтні пости в межах ДПТ не створюються.

Похвилинна перевірка прогнозного розкладу дає максимум три одночасно зайняті пости. При подовженні звільнення кожного поста на 20 хв максимум становить чотири. Прийнята кількість платформ забезпечує цей режим. Подальше ущільнення рейсів виконується зміщенням часових слотів і регулюванням подачі автобусів. Тривалий відстій на платформах та у внутрішніх проїздах не передбачається.

Транспортне приєднання забезпечують окремі автобусні в’їзд і виїзд. Основні пішохідні підходи організовано із західного та північного вуличних фронтів. Сукупна довжина ліній пішохідної мережі у межах ДПТ — 737,1 м; проєктні безбар’єрні зв’язки — 478,8 м. Безбар’єрним сполученням охоплюються всі ключові зони: входи, платформи, доступні місця стоянок, супутні послуги, вузол пересадки та СПП. Для пересадки на міський громадський транспорт передбачено один вузол із довжиною доступного пішохідного зв’язку до входу не більше 100 м.

Таблиця 10.1 — Характеристика вулиць

Назва та фрагмент вулиці	Ширина в червоних лініях, м	Ширина проїзної частини, м	Протяжність у межах ДПТ, км
Вул. Львівська — західний фрагмент	Орієнтовно 32,4–33,7; змінна	8,15	0,0562
Вул. Львівська — північний фрагмент уздовж ділянки	Орієнтовно 10,5	6,20	0,1752
Усього осьових ділянок вулиць у межах ДПТ	—	—	0,2314

Протяжність визначено за осями streets у межах території проєктування. Ширини проїзних частин наведено за атрибутами контурів покриття str_transport; ширини в червоних лініях — за характерними поперечними перерізами координатної моделі areas_in_red_lines. Це характеристики фрагментів у межах ДПТ, а не повна протяжність вул. Львівської. Місця автобусних примикань, пішохідних переходів і доступних підходів взаємно узгоджуються на схемі транспортної мобільності.

10.2 Організація паркувального простору

Чотири відкриті стоянки передбачають 44 місць, зокрема 6 місць для людей з інвалідністю. Місткість за проєктною експлікацією: 10 місць, з них 1 доступне; 4 доступних місця; 16 місць; 14 місць, з них 1 доступне.

У підземному рівні передбачено паркінг на 20 автомобілів, зокрема 2 місця для осіб з інвалідністю. Сукупна місткість відкритого й підземного паркування — 64 місць, із них 8 доступних.

Місця для людей з інвалідністю пов’язуються з пасажирськими входами доступними маршрутами. Велопаркування і зарядна інфраструктура розміщуються поза габаритами головного проходу та посадкових операцій.

11 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Матеріали розділу відокремлено до частини пояснювальної записки з ДСК відповідно до пункту 71 Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926.

12 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Матеріали розділу відокремлено до частини пояснювальної записки з ДСК відповідно до пункту 71 Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926.

ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

13 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергово реалізується комплексне ПР-1: визначення функціонального призначення та параметрів використання території, зміна цільового призначення основної ділянки з 03.07 на 12.04, оформлення земель комунального транспортного використання та сервітуту. Землевпорядні заходи забезпечують правові підстави реалізації комплексу та виконуються до початку інженерної підготовки й будівництва.

Короткостроковий період 2026–2030 років охоплює інженерну підготовку, перевлаштування мереж, будівництво комплексу, створення СПП, платформ, стоянок, підходів, дощового водовідведення, освітлення та захисного озеленення. До початку пасажирського обслуговування ці елементи працюють як єдина система. Середньостроковий період 2031–2035 років передбачає утримання та розвиток створеної інфраструктури і супутніх послуг. Фіксацію санітарних розривів і санітарно-захисних зон за ПР-5 здійснюють після завершення будівництва комплексу в середньостроковому періоді.

За завданням № 001-26 передбачено шість комплексних проєктних рішень: ПР-1 — визначення функціонального призначення та параметрів використання території автовокзалу зі зміною цільового призначення основної земельної ділянки та землевпорядним забезпеченням реалізації ДПТ; ПР-2 — розміщення автовокзального комплексу будівель і споруд громадського та транспортного призначення, постів/платформ, стоянок і паркування, громадських просторів, озеленених територій та споруд благоустрою з урахуванням рельєфу місцевості; ПР-3 — формування транспортних, пішохідних і велосипедних зв’язків, безбар’єрного доступу та організації обслуговування автобусів у зовнішньому автопарку; ПР-4 — інженерне забезпечення та підготовка території, вертикальне планування, будівництво дощової каналізації, тимчасове акумулювання дощових вод і облаштування місць заряджання електротранспорту; ПР-5 — установлення обмежень у використанні земель та формування захисного озеленення з боку житлової забудови; ПР-6 — створення споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

План реалізації наведено в таблиці 13.1. Показники характеризують параметри забудови, платформи й паркування, пішохідні переходи, інженерне забезпечення та підготовку території, дощову каналізацію, обмеження, СПП і землевпорядні заходи. ПР-1 забезпечує передумови будівництва; підземні мережі влаштовують до остаточних покриттів, а необхідні елементи комплексу вводять до початку пасажирського обслуговування.

Міжрейсовий відстій та ремонт автобусів організовуються в існуючому автопарку поза межами ДПТ у радіусі до 1 км від комплексу, за окремою угодою. На території автовокзалу виконуються посадка, висадка й регламентовані короткочасні операції на чотирьох платформах. Інженерні системи, доступні підходи, благоустрій та СПП вводяться до початку пасажирського обслуговування.

Таблиця 13.1 — ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Короткостроковий період — 2026–2030 роки; середньостроковий — 2031–2035 роки. Короткострокові показники відображають створення комплексу. У середньостроковому періоді передбачено його експлуатацію та утримання. Окремої довгострокової черги будівництва не передбачено.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	strategy	*шар*	obj_guid	ind_name	unit	ind_ in	ind_ pr	ind_ pro	ind_ ext	note
ПР-1	**Визначення функціонального призначення та параметрів використання території автовокзалу зі зміною цільового призначення основної земельної ділянки та землевпорядним забезпеченням реалізації ДПТ**									**Проєктне рішення (solution)**
ПР-1	3.6. Просторова композиція території	Функціональне призначення територій проєктне (function_zoning_ pr)	{5DC9229A-4615-4BEE-9578-A9458256618E}	Граничний відсоток забудови (bld_coef)	%	0	20	20	20	Під час забудови основної ділянки площа забудови не повинна перевищувати 20 % її площі.
ПР-1	3.6. Просторова композиція території	Функціональне призначення територій проєктне (function_zoning_ pr)	{5DC9229A-4615-4BEE-9578-A9458256618E}	Гранична висота будівель (height)	м	0	17	17	17	Висоту будівель під час проєктування та будівництва обмежують 17 м.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	strategy	*шар*	obj_guid	ind_name	unit	ind_in	ind_pr	ind_pro	ind_ext	note
ПР-1	3.6. Просторова композиція території	Функціональне призначення територій проєктне (function_zoning_pr)	{5DC9229A-4615-4BEE-9578-A9458256618E}	Гранична надземна поверховість (stores)	поверхів	0	5	5	5	Під час проєктування комплексу кількість надземних поверхів обмежують п'ятьма.
ПР-1	3.6. Просторова композиція території	Функціональне призначення територій проєктне (function_zoning_pr)	{5DC9229A-4615-4BEE-9578-A9458256618E}	Мінімальна частка озеленення основної ділянки (gr_per)	%	0	25	25	25	До введення комплексу в експлуатацію озеленення має займати щонайменше 25 % площі основної ділянки.
ПР-1	4.2. Землеустрій (4.2.1)	Землевпорядні заходи (landmanagement)	{C93B8CA9-2C74-4342-A22D-77CB853694FE}	Площа землевпорядного заходу (area)	га	0	0,1683			Землевпорядний захід на комунальній ділянці площею 0,1683 га для організації дорожнього руху виконують до початку будівництва комплексу.
ПР-1	4.2. Землеустрій (4.2.1)	Землевпорядні заходи (landmanagement)	{48207B3F-AEBD-4C4F-9711-B2B42640CE37}	Площа землевпорядного заходу (area)	га	0	0,1837			Землевпорядний захід на комунальній ділянці площею 0,1837 га для організації дорожнього руху виконують до початку будівництва комплексу.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	strategy	*шар*	obj_guid	ind_name	unit	ind_in	ind_pr	ind_pro	ind_ext	note
ПР-1	1.2. Оцінка існуючого використання території; 1.3. Оцінка структури землекористування; 4.2. Землеустрій (4.2.1, 4.2.2, 4.2.3)	Землевпорядні заходи (landmanagement)	{D612C437-0F43-4E7D-9806-AC71170224B0}	Площа землевпорядного заходу (area)	га	0	1			Цільове призначення основної приватної ділянки площею 1 га змінюють із 03.07 на 12.04 до початку будівництва комплексу.
ПР-1	4.2. Землеустрій (4.2.1)	Землевпорядні заходи (landmanagement)	{C9AC9D80-92BA-4FFC-BD83-3C6C8A082731}	Площа землевпорядного заходу (area)	га	0	0,0436			Право сервітуту для будівництва на ділянці площею 0,0436 га оформлюють до початку відповідних робіт.
ПР-2	**Розміщення автовокзального комплексу будівель і споруд громадського та транспортного призначення, постів/платформ, стоянок і паркування, громадських просторів, озеленених територій та споруд благоустрою з урахуванням рельєфу місцевості**									**Проєктне рішення (solution)**
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Будівлі та споруди транспорту (str_transport)	{1FD6041B-A82A-43BC-8575-B4D9BBB9C657}	Кількість надземних поверхів (floors)	поверхів	0	5			П'ятиповерхову будівлю вводять разом із платформами, доступними підходами та інженерним забезпеченням після виконання землевпорядних заходів ПР-1.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	**strategy**	*шар*	**obj_guid**	**ind_name**	**unit**	**ind_ in**	**ind_ pr**	**ind_ pro**	**ind_ ext**	**note**
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Будівлі та споруди транспорту (str_transport)	{1FD6041B-A82A-43BC-8575-B4D9BBB9C657}	Проєктна висота будівлі (height)	м	0	16,5			Будівлю заввишки 16,5 м споруджують із дотриманням установленої граничної висоти 17 м.
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Будівлі та споруди транспорту (str_transport)	{1FD6041B-A82A-43BC-8575-B4D9BBB9C657}	Площа забудови автовокзальної будівлі (square)	м²	0	1 076			Будівлю з площею забудови 1 076 м² розміщують у проєктному контурі з дотриманням граничного відсотка забудови ділянки.
ПР-2	2.2. Містоутворюючі функції; 3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2)	Об'єкти автотранспортних перевезень (auto_transport)	{088934F9-E4F4-48FD-AA6B-E4877648DAB7}	Кількість незалежних постів/платформ (plat_pr)	од.	0	4			Усі чотири незалежні платформи облаштовують і забезпечують доступними пасажирськими підходами до відкриття автовокзалу.
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Автостоянки (car_park)	{70083AB0-F0AA-4671-9309-3CCDC041B590}	Місткість відкритої стоянки (capacity)	машино-місць	0	10			Відкриту стоянку на 10 машино-місць облаштовують із дотриманням санітарних обмежень до відкриття комплексу.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	**strategy**	*шар*	**obj_guid**	**ind_name**	**unit**	**ind_ in**	**ind_ pr**	**ind_ pro**	**ind_ ext**	**note**
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Автостоянки (car_park)	{8D627612-66AB-4467-8E8A-19C5BE1CAF03}	Місткість відкритої стоянки (capacity)	машино-місць	0	4			Стоянку на чотири місця для осіб з інвалідністю облаштовують із безбар'єрним зв'язком із входом до відкриття комплексу.
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Автостоянки (car_park)	{77C077A1-EE1A-4647-A5A6-D64AC199DE2C}	Місткість відкритої стоянки (capacity)	машино-місць	0	16			Відкриту стоянку на 16 машино-місць облаштовують із дотриманням санітарних обмежень до відкриття комплексу.
ПР-2	3.4. Обмеження у використанні земель (3.4.2); 3.6. Просторова композиція території; 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Автостоянки (car_park)	{0EBCA269-F146-4EB8-AD58-D5F893F8D6ED}	Місткість відкритої стоянки (capacity)	машино-місць	0	14			Відкриту стоянку на 14 машино-місць облаштовують із дотриманням санітарних обмежень до відкриття комплексу.
ПР-2	3.6. Просторова композиція території	Функціональні майданчики (str_grounds)	{563C210E-4837-43C2-99C2-D3BACBCAB72C}	Площа контейнерного майданчика (square)	м²	0	36			Контейнерний майданчик площею 36 м² облаштовують твердим покриттям і під'їздом для вивезення відходів до відкриття комплексу.

Номер проєктного рішення	Підрозділ Стратегії просторового розвитку території	Псевдонім та назва класу пов'язаного геопросторового об'єкта	GUID пов'язаного геопросторового об'єкта	Назва індикатору (проєктного показника)	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період	Середньо-строковий період	Довго-строкова перспектива	Примітка та умови реалізації
sol_num = plan	strategy	*шар*	obj_guid	ind_name	unit	ind_ in	ind_ pr	ind_ pro	ind_ ext	note
ПР-3	**Формування транспортних, пішохідних і велосипедних зв'язків, безбар'єрного доступу та організації обслуговування автобусів у зовнішньому автопарку**									**Проєктне рішення (solution)**
ПР-3	3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура (3.7.3)	Пішохідні переходи (bridge_objects_l)	{0DBBE541-76B5-4281-A48C-9205A417EBA6}	Довжина облаштованого пішохідного переходу (length)	м	0	8,2			Пішохідний перехід завдовжки 8,2 м облаштовують у складі доступного маршруту до початку роботи комплексу.
ПР-3	3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура (3.7.3)	Пішохідні переходи (bridge_objects_l)	{46EDDB23-D3EC-485E-B77B-D4F769EF208C}	Довжина облаштованого пішохідного переходу (length)	м	0	5,8			Пішохідний перехід завдовжки 5,8 м облаштовують у складі доступного маршруту до початку роботи комплексу.

14 ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Землевпорядні пропозиції забезпечують транспортне використання приватної ділянки, організацію дорожнього руху на комунальних землях і реалізацію будівельного проєкту з належними правами користування.

14.1 Заходи з землеустрою

До складу заходів входять зміна цільового призначення основної ділянки, відведення двох територій для організації заїздів і дорожнього руху в комунальну власність та пропозиція сервітуту для будівництва.

14.1.1 Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Основна ділянка 2110800000:01:068:0096 площею 1,0000 га зберігає приватну форму власності. Передбачено зміну цільового призначення 03.07 на 12.04 та категорії на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Зміна відображається як проєктний землевпорядний захід, а існуючі кадастрові відомості зберігають свій статус до юридичного оформлення.

14.1.2 Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

Передбачено пропозиції відведення земельних ділянок у комунальну власність для організації дорожнього руху та заїздів на територію автовокзалу: території орієнтовною площею 0,1683 га та 0,1837 га. Вони пов’язані з прилеглим вуличним простором і транспортним обслуговуванням комплексу.

14.1.3 Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

Безоплатна передача основної приватної ділянки у власність інших осіб проєктом не передбачається. Відведення земель для дорожнього руху здійснюється як окремі землевпорядні заходи комунального використання.

14.1.4 Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Продаж основної ділянки автовокзалу або прав на неї на земельних торгах до складу рішень ДПТ не належить.

14.1.8 Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

Для реалізації будівельного проєкту автовокзального комплексу передбачено пропозицію сервітуту на території орієнтовною площею 0,0436 га. Зміст сервітуту пов’язується з фактичними потребами будівництва та організацією користування

суміжною територією. Він не підміняє заходів відведення земель у комунальну власність.

14.1.9 Перелік територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Примусове відчуження основної приватної ділянки з мотивів суспільної необхідності не передбачається. Реалізація комплексу ґрунтується на ініціативі її власника й замовника документації.

14.1.10 Заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання

Основні заходи охорони земель — збереження рослинного шару при роботах, запобігання забрудненню поверхневими стоками та відходами, організоване водовідведення і створення зелених насаджень. Сільськогосподарські виробничі заходи та консервація агроландшафтів до функціональної програми цього міського ДПТ не належать.

14.2 Реєстрація земельних ділянок

Основна ділянка є сформованою та зареєстрованою. Перспективні зміни цільового призначення, відведення комунальних ділянок та права сервітуту оформлюються відповідними землевпорядними й реєстраційними діями. У ДПТ вони відображаються як проєктні заходи, необхідні для реалізації прийнятої просторової організації.

Таблиця 14.1 — Земельні ділянки, які надані у власність чи користування

№	Кадастровий номер	Форма власності	Існуюче цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя	Площа, га	Обмеження та обтяження
1	2110800000:01:068:0096	Приватна	03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	008.03	1,0000	Просторові режими за розділом 7 і схемою обмежень

Таблиця відображає наявні кадастрові відомості, враховані в матеріалах ДПТ. Ділянка енергетики наведена в частині з ДСК як суміжне землекористування; її площа не збільшує площу основної ділянки автовокзалу. Зміна призначення основної ділянки на 12.04, відведення комунальних територій і сервітут належать до проєктних заходів розділу 14.1. Відомості про зареєстровані речові обтяження визначаються документами реєстрації прав; нанесення планувальних обмежень саме по собі не замінює такої реєстрації.

15 ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Екологічні матеріали викладено за тематичною структурою стратегічної екологічної оцінки з урахуванням вихідних даних, стану освоєння ділянки та прийнятих містобудівних рішень. Предмет оцінки — наслідки реалізації транспортного комплексу, його інженерного й супутнього обслуговування. Процедурні матеріали СЕО оформлюються у встановленому порядку у складі документації.

15.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основна ціль документа державного планування — визначення планувальної організації і функціонального призначення території для автовокзалу. ДПТ пов'язується з генеральним планом м. Хуст, схемою планування Закарпатської області, регіональною стратегією розвитку та матеріалами державних інтересів. Ключові екологічні рішення — організований транспортний рух, збереження захисної зеленої смуги, дощове водовідведення та санітарне обслуговування.

15.2 Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поточний локальний стан характеризується відкритою міською ділянкою з гравійними поверхнями у торговельно-виробничому оточенні. На стан середовища впливають прилеглий дорожній рух та наявна господарська діяльність. Без реалізації ДПТ транспортна функція комплексу не формується, а питання впорядкованого використання відкритої ділянки вирішуються в межах її існуючого призначення. Локальну оцінку умов життєдіяльності пов'язано з характером землекористування, транспортним навантаженням, санітарними умовами та організацією громадського простору.

15.3 Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ймовірний локальний вплив пов'язаний з територією автовокзалу, прилеглими вулицями та найближчою забудовою. Чутливим об'єктом є житловий будинок з південно-східного боку. Просторове розмежування, захисне озеленення та регульований режим транспортних операцій спрямовуються на захист умов перебування людей у цьому оточенні.

15.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з

природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Основні екологічні питання — транспортний шум, викиди під час роботи двигунів, забруднення стоку з проїздів і стоянок, утворення відходів та тимчасові будівельні впливи. Рішення ДПТ не передбачають освоєння природоохоронних територій або заміну лісу, парку чи водного об'єкта транспортною забудовою.

15.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

У плануванні враховано вимоги охорони земель і вод, атмосферного повітря, управління відходами, санітарного та акустичного захисту, цивільного захисту й доступності. Їх реалізація забезпечується просторовими режимами, інженерним забезпеченням і заходами експлуатації комплексу. Міжнародний характер автобусних сполучень не замінює вимог до локального природоохоронного облаштування ділянки.

15.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У будівельний період прогнозуються тимчасові шумові, пилові й транспортні впливи та утворення будівельних відходів. Під час експлуатації основний сталий вплив формують автобусний і легковий рух, відведення вод та обслуговування громадської будівлі. Кумулятивний вплив розглядається разом із прилеглими вулицями й господарським оточенням. Позитивні просторові наслідки — впорядкування пасажирських операцій, створення організованих підходів, мереж, благоустрою та озеленення.

15.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачено організацію послідовного руху автобусів, упорядкування стоянок та обмеження невиправданого холостого ходу двигунів. Розміщення пасажирських зон пов'язується із зеленими ділянками та відокремленням від господарського обслуговування. Зарядна інфраструктура підтримує використання електричного транспорту в складі автомобільного обслуговування комплексу.

Захист вод і ґрунтів забезпечується збиранням стоку з транспортних поверхонь, його очищенням відповідно до характеру забруднення, герметичністю господарсько-побутового водовідведення та впорядкованим зберіганням відходів. Контейнерний

майданчик обладнується твердим покриттям. Санітарне утримання території включає регулярне прибирання покриттів, очищення водоприймачів і вивезення відходів.

У будівельний період впливи зменшуються організованим рухом техніки, протипиловими заходами, належним зберіганням матеріалів та роздільним поводженням із будівельними відходами. Земляні роботи поєднуються із захистом суміжних територій від винесення ґрунту та поверхневого стоку.

15.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Розглянуто нульовий сценарій збереження існуючого використання та сценарій формування автовокзалу в межах визначеної ділянки. У межах транспортного сценарію перевірено чотири незалежні пости з розподілом відправлень, прибуттів і резерву. Збільшення кількості постів не приймається: пропускна спроможність забезпечується прогнозним графіком. Просторове обґрунтування спирається на опорний план, геометрію проєктних об’єктів та перевірку зеленої смуги.

15.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Після введення комплексу контролюються організація руху і відстою автобусів, стан захисного озеленення, працездатність дощових водоприймачів, санітарне утримання території та поводження з відходами. Контроль шумового впливу пов’язується з фактичним режимом роботи та найближчою чутливою забудовою. Результати використовуються для експлуатаційного регулювання і підтримання природоохоронних заходів.

15.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Фізичне освоєння ділянки має локальний характер і не передбачає транскордонних промислових скидів або розміщення джерела значного регіонального забруднення. Міжнародні напрямки перевезень є характеристикою транспортного обслуговування, а не автоматичним доказом транскордонного екологічного впливу самого ДПТ.

15.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

ДПТ передбачає автовокзал із чотирма платформами та супутніми послугами. Основні засоби захисту середовища — впорядкований розклад і рух транспорту, захисне озеленення з боку житла, організоване водовідведення, роздільне збирання відходів та санітарне утримання. Рішення реалізуються разом із будівлею, під’їздами,

мережами та об’єктом укриття. Прогнозні показники служать містобудівному резервуванню, а будівельні конструкції та системи деталізуються під час проєктування об’єкта.

16 ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Основні показники сформовано за тематичними групами додатка Е ДБН Б.1.1-14:2021 з урахуванням предмета цього ДПТ. Короткостроковий період охоплює створення комплексу; середньостроковий — його експлуатацію та утримання. Для довгострокової перспективи зберігаються прийняті просторові параметри без виділення нової черги освоєння. Граничні параметри та прогнозні експлуатаційні величини мають різний характер, зазначений у назві показника.

Таблиця 16.1 — Основні проєктні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період до 5 років	Середньо-строковий період 6–10 років	Довго-строкова перспектива понад 10 років
I. ТЕРИТОРІЯ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ					
Територія в межах ДПТ	га	1,3525	1,3525	1,3525	1,3525
Основна земельна ділянка	га	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Території закладів торгівлі	га	1,0000	—	—	—
Території транспортних підприємств	га	—	1,0000	1,0000	1,0000
Території вулиць та доріг	га	0,3525	0,3525	0,3525	0,3525
Постійне житлове населення на основній ділянці	осіб	0	0	0	0
Мінімальна частка озеленення основної ділянки	%	0	25	25	25
II. ЗАБУДОВА ТА ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ					
Максимально допустимий відсоток забудови основної ділянки	%	—	До 20	До 20	До 20
Гранична площа забудови на основній ділянці	м²	—	До 2 000	До 2 000	До 2 000
Площа контуру пасажирської будівлі на схемі, орієнтовна	м²	0	1 076	1 076	1 076
Гранично допустима висота будівлі	м	—	17	17	17
Висота за проєктною компоновкою, орієнтовна	м	—	16,5	16,5	16,5
Надземна поверховість	поверхів	0	До 5	До 5	До 5
Кількість підземних рівнів	рівнів	0	1	1	1
Кімнати добового очікування: сценарна місткість	осіб	0	140	140	140
III. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА					
Протяжність осьових ділянок вулиць у межах ДПТ	км	0,2314	0,2314	0,2314	0,2314
Внутрішня основна траєкторія руху автобусів, орієнтовно	км	—	0,377	0,377	0,377

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період до 5 років	Середньо-строковий період 6–10 років	Довго-строкова перспектива понад 10 років
Незалежні пасажирські пости: по одному на платформу	постів	0	4	4	4
Відправлення автобусів за прогнозним розкладом	рейсів/ добу	0	24	24	24
Прибуття автобусів за прогнозним розкладом	рейсів/ добу	0	12	12	12
Відправлені пасажири за прогнозом 50 осіб/рейс	осіб/добу	0	1 200	1 200	1 200
Відкриті стоянки: загальна місткість	машино-місць	0	44	44	44
З них відкриті місця для МГН	машино-місць	0	6	6	6
Підземний паркінг: орієнтовна місткість	машино-місць	0	20	20	20
З них підземні місця для МГН	машино-місць	0	2	2	2
Сукупна орієнтовна місткість паркування	машино-місць	0	66	66	66
З них сукупна кількість місць для МГН	машино-місць	0	8	8	8
Велосипедне паркування	місць	0	10	10	10
Проєктні безбар’єрні зв’язки у межах ДПТ	м	0	478,8	478,8	478,8
Сукупна пішохідна мережа у межах ДПТ	м	—	737,1	737,1	737,1
Охоплення ключових зон безбар’єрним сполученням	%	0	100	100	100
Питома площа основної ділянки на платформу	м²/пост	—	2 500	2 500	2 500
Місця міжрейсового відстою на території ДПТ	місць	0	0	0	0
Радіус зовнішнього автопарку за окремою угодою	км	—	До 1	До 1	До 1
V. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
Озеленення у межах ДПТ, орієнтовно	га	0,0471	0,3256	0,3256	0,3256
З них озеленення основної ділянки, орієнтовно	га	0	0,2931	0,2931	0,2931
Частка озеленення основної ділянки за схемою	%	0	29,3	29,3	29,3

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строковий період до 5 років	Середньо-строковий період 6–10 років	Довго-строкова перспектива понад 10 років
Мінімальна ширина захисної зеленої смуги з боку житла	м	—	20	20	20
Протяжність захисної смуги східного фронту, орієнтовно	м	—	77,4	77,4	77,4
Площа контейнерного майданчика	м²	0	36	36	36

Площі територій, озеленення та довжини мереж визначено за координатною моделлю ДПТ. Показники пасажирської роботи й одночасного перебування користувачів прийнято за розрахунковою програмою комплексу. Підсумки паркування та озеленення включають зазначені складові й повторно не підсумовуються. Значення «—» позначає відсутність відповідного об’єкта або незастосовність показника.

ВИХІДНІ ДАНІ ТА НОРМАТИВНА ОСНОВА

1. Рішення Хустської міської ради від 26.09.2025 № 2741; завдання № 001-26; договір № 1/5-25/ДПТ від 30.12.2025.

2. Земельно-кадастрові відомості про ділянку 2110800000:01:068:0096 та суміжні землекористування.

3. Топографічна основа 1:500 у МСК-21; матеріали прийняття до ДКГФ, ідентифікатор метаданих 3912838732960499596 від 08.06.2026.

4. Державні інтереси, надані листом Закарпатської ОВА від 25.03.2026 № 595/02-11, та профільні вихідні дані.

5. Генеральний план м. Хуст за наданими матеріалами, рішення від 30.12.2014 № 1799; схема планування Закарпатської області, рішення від 17.05.2013 № 731.

6. Опорний план та інші графічні матеріали папки «06. Графічна частина»; проєктна експлікація; DMF і GeoJSON цього ДПТ.

7. Закон України № 3038-VI, зокрема пункт 6-3 розділу V; Закон України № 711-IX; постанови КМУ № 926, № 632 та № 1051.

8. ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДСТУ 9360:2026 та профільні норми відповідних систем.

9. Матеріали щодо електропостачання і перенесення лінії 10 кВ; матеріали визначення обсягу СЕО, надані у вихідних даних.

ДОДАТОК А ПРОГНОЗНИЙ РОЗКЛАД

Умовний розклад для перевірки чотирьох постів. Він не є затвердженим розкладом перевізника. Час наведено за місцевим часом роботи автовокзалу.

Час	Операція і напрямок	Пост	Зайняття з резервом
05:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	1	04:25–05:10
05:30	Відправлення: Словаччина — Кошице	2	04:55–05:40
06:00	Відправлення: Чехія — Прага	1	05:25–06:10
06:30	Відправлення: Угорщина — Будапешт	2	05:55–06:40
07:00	Відправлення: Словаччина — Братислава	1	06:25–07:10
07:30	Відправлення: Чехія — Брно	2	06:55–07:40
08:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	1	07:25–08:10
09:00	Відправлення: Словаччина — Кошице	2	08:25–09:10
09:15	Прибуття: Угорщина	3	09:15–09:40
10:00	Відправлення: Чехія — Прага	1	09:25–10:10
10:15	Прибуття: Словаччина	3	10:15–10:40
11:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	2	10:25–11:10
11:15	Прибуття: Чехія	3	11:15–11:40
12:00	Відправлення: Інший напрямок — Відень / Краків	1	11:25–12:10
12:15	Прибуття: Угорщина	3	12:15–12:40
13:00	Відправлення: Чехія — Брно	2	12:25–13:10
13:15	Прибуття: Словаччина	3	13:15–13:40
14:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	1	13:25–14:10
14:15	Прибуття: Чехія	3	14:15–14:40
15:00	Відправлення: Словаччина — Кошице	2	14:25–15:10
15:15	Прибуття: Угорщина	3	15:15–15:40
16:00	Відправлення: Чехія — Прага	1	15:25–16:10
16:15	Прибуття: Словаччина	3	16:15–16:40
16:30	Відправлення: Угорщина — Будапешт	2	15:55–16:40
17:00	Відправлення: Словаччина — Братислава	1	16:25–17:10
17:15	Прибуття: Чехія	3	17:15–17:40
17:30	Відправлення: Чехія — Брно	2	16:55–17:40
18:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	1	17:25–18:10
18:15	Прибуття: Угорщина	3	18:15–18:40
18:30	Відправлення: Словаччина — Кошице	2	17:55–18:40
19:00	Відправлення: Інший напрямок — Відень / Краків	1	18:25–19:10
19:15	Прибуття: Словаччина	3	19:15–19:40
20:00	Відправлення: Угорщина — Будапешт	2	19:25–20:10
20:15	Прибуття: Чехія	3	20:15–20:40
21:00	Відправлення: Словаччина — Братислава	1	20:25–21:10
22:00	Відправлення: Чехія — Брно	2	21:25–22:10