УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №

2026 м. Хуст

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004, громадянину Сімаков С.О.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовлений Приватним підприємством «Алекс-Хуст» на замовлення виконавчого комітету Хустської міської ради на підставі договору №320 від 12.10.2026, з метою подальшого продажу громадянину Сімаков С. О., власнику нерухомого майна, розташованого на цій ділянці (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2952936221120), керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рішення XIII сесії VIII скликання Хустської міської ради №2548 від 30.06.2025 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004» та висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3238 га з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), згідно з яким вартість земельної ділянки становить – 1 209 717,00 грн (один мільйон

двісті дев’ять тисяч сімсот сімнадцять гривні 00 копійок) без ПДВ, що в розрахунку за 1 кв. м. становить – 373 грн 60 коп.

2. Продати у власність громадянину Сімаков Сергію Олександровичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків – , земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3238 га з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за ціною 1 209 717,00 грн (один мільйон двісті дев’ять тисяч сімсот сімнадцять гривні 00 копійок) без ПДВ.

3. Укласти з власником нерухомого майна, зазначеним в пункті 2 даного рішення, договір купівлі–продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 18 місяців.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**