УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №

2026 м. Хуст

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером – 2110800000:01:001:0151, громадянці Токар Ю. М.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовлений Приватним підприємством «Алекс-Хуст» на замовлення виконавчого комітету Хустської міської ради на підставі договору №278 від 31.08.2026, з метою подальшого продажу громадянці Токар Ю. М., власнику нерухомого майна розташованого на цій ділянці (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2764848321120), керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рішення V сесії VIII скликання Хустської міської ради №1844 від 26.04.2024 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:001:0151» та висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0236 га з кадастровим номером – 2110800000:01:001:0151, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), згідно з яким вартість земельної ділянки становить – 529 265,00 грн (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ, що в розрахунку за 1 кв. м. становить – 2 242 грн 65 коп.

2. Продати у власність громадянці Токар Юлії Михайлівні, (реєстраційний номер облікової картки платника податків –), земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0236 га з кадастровим номером – 2110800000:01:001:0151, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), за ціною 529 265,00 грн (п’ятсот двадцять дев’ять тисяч двісті шістдесят п’ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Укласти з власником нерухомого майна, зазначеним в пункті 2 даного рішення, договір купівлі–продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 6 місяців.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**