УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №____

2026 м. Хуст

Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:064:0107, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79[1], 83, 93, 124, 126, 134-139, 186, 201 Земельного кодексу України, статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення XIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 30.06.2025 року №2541 «Про встановлення ставки орендної плати за земельні ділянки на території Хустської міської територіальної громади», з метою ефективного використання земельного фонду громади, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету шляхом продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, враховуючи нормативно грошову оцінку земельної ділянки, що становить – 300 597, 52 (триста тисяч п’ятсот дев’яносто сім гривень 52коп.) грн, відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9981296452026 від 22.09.2026 та висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність загальною площею 0,0648 га, кадастровий номер – 2110800000:01:064:0107, що розміщена за адресою: вул. Шота Руставелі, №12, м. Хуст Хустського району Закарпатської області, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01).

2. Управлянню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (Ю. В. Губаль) здійснити у встановленому законом

порядку державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки загальною площею загальною площею 0,0648 га, кадастровий номер – 2110800000:01:064:0107, що розміщена за адресою: вул. Шота Руставелі, №12, м. Хуст Хустського району Закарпатської області, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01).

3. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги земельну ділянку площею 0,0648 га, кадастровий номер – 2110800000:01:064:0107, що розміщена за адресою: вул. Шота Руставелі, №12, м. Хуст Хустського району Закарпатської області, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01).

4. Продати на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки площею 0,0648 га, кадастровий номер – 2110800000:01:064:0107, що розміщена за адресою: вул. Шота Руставелі, №12, м. Хуст Хустського району Закарпатської області, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01).

5. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п.4 цього рішення, відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди земельної ділянки дорівнює розміру річної орендної плати, згідно затверджених ставок в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки, що становить – 15 029,87 (п’ятнадцять тисяч двадцать дев’ять грн., 87коп.) грн;

5.2. Розмір кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота;

5.3. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота;

5.4. Строк оренди 10 (десять) років;

5.5. Всі витрати здійснені виконавчим комітетом Хустської міської ради на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовується переможцем земельних торгів;

5.6. Орендна плата за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами земельних торгів вноситься у такі строки:

- за перший рік - не пізніше 5 робочих днів з дня укладення договору оренди;
- починаючи з наступного року - щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;

5.7. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки;

5.8. Переможець земельних торгів сплачує витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору оренди земельної ділянки.

6. Погодити проєкт договору оренди земельної ділянки загальною площею площею 0,0648 га, кадастровий номер – 2110800000:01:064:0107, що розміщена

за адресою: вул. Шота Руставелі, №12, м. Хуст Хустського району Закарпатської області, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01).

7. Уповноважити в. о. Хустського міського голови Василя Губаля за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені Хустської міської ради ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Михайла Рівіса.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**