УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №_____

_____.2026 м. Хуст

Про передачу Хустській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області майна на праві узуфрукта комунального майна

Керуючись статтями 26, 59, 60, 60[1], 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 172, 190, 319, 327 Цивільного кодексу України, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. №1103, з метою реалізації прав закладом освіти, якому згідно з рішенням XXV сесії Хустської міської ради VIII скликання від 08.09.2026 року №3484, надано фінансову автономію, а також з метою забезпечення ефективного управління комунальним майном та беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління та вилучити з користування управління освіти, релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради майно, що зазначене в додатках до цього рішення.
2. Передати безоплатно на праві узуфрукта комунального майна Хустській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області (Код ЄДРПОУ: 26325886) майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, згідно з Додатком 1.
3. Визначити цільове призначення для майна, вказаного в п. 2 цього рішення: для забезпеченням освітнього процесу та обслуговуванням його учасників, виконання завдань передбачених Статутом Узурфруктарія.
4. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, зазначене в п. 2 цього рішення, безстроково та визначити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

4.1 Узуфруктарій зобов’язаний використовувати майно, зазначене в п. 2 цього рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування – капітальний ремонт.

4.2 Узуфруктарій за попередньою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, зазначене в п. 2 цього рішення, без права на вилучення таких покращень;

4.3 Узуфруктарій несе витрати, пов’язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеним в п. 2 цього рішення;

4.4 Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене в п. 2 цього рішення, передавати його в довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності та вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження майна або зміна його цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду в порядку, встановленому законом.

4.5 Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Використання майна не за цільовим призначенням, невиконання або неналежне виконання умов, зазначених в п. 4 цього рішення, є підставою для припинення права узуфрукта комунального майна.

6. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (відповідно до розмежування повноважень) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, згідно з чинним законодавством.

7. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна власник може прийняти рішення про припинення права узуфрукта комунального майна Узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити Узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття Узуфруктарієм зазначених заходів власник приймає рішення про припинення права узуфрукта комунального майна Узуфруктарія.

8. Право узуфрукта комунального майна, зазначеного в п. 2 цього рішення, може бути припинено як з ініціативи власника майна, так і з ініціативи Узуфруктарія, а також в інших випадках, передбачених законодавством за рішенням сесії Хустської міської ради.

9. Передати з балансу управління освіти, релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради на баланс Хустської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області майно, зазначене в додатку 2 до цього рішення.

10. Уповноважити в.о. міського голови Губаля В.І. утворити комісію з приймання – передачі та затвердити Акти.

11. Управлінню освіти, релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 33763070) та Хустській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської

області (Код ЄДРПОУ: 26325886) забезпечити приймання-передачу майна, зазначеного в Додатках 1, 2 до цього рішення, згідно з вимогами чинного законодавства.

12. Уповноважити керівника Хустської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області здійснити необхідні реєстраційні дії щодо майна, що зазначене в додатках до цього рішення.

13. Управлінню освіти, релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 33763070) та Хустській загальноосвітній школи І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області (Код ЄДРПОУ: 26325886) внести відповідні зміни до даних бухгалтерського обліку установ.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування та на начальника управління освіти, релігій та у справах національностей виконавчого комітету Хустської міської ради – Калинич О.В.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сесії Хустської міської ради
«Про передачу Хустській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області майна на праві Узуфрукта комунального майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення «Про передачу Хустській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області майна на праві Узуфрукта комунального майна» підготовлено відповідно до статей 26, 59, 60, 601, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 172, 190, 319, 327 Цивільного кодексу України, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. №1103, виходячи з інтересів учасників освітнього процесу Хустської територіальної громади.

Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення є приведення у відповідність до вимог ЗУ «Про освіту» та ЗУ обсягів автономії закладу освіти, а також надання статусу фінансової автономії закладу освіти.

2. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

У проєкті рішення пропонується привести у відповідність до вимог ЗУ «Про освіту» обсягів автономії Хустської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №4 Хустської міської ради Закарпатської області.

3. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. №1103.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Начальник управління освіти,
релігій та у справах національностей
виконавчого комітету
Хустської міської ради **Олеся КАЛИНИЧ**