УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ №709

27.10.2026 м. Хуст

Про продовження договору оренди нежитлових приміщень №3-22 від 31.01.2022 року, який продовжується вперше, без проведення аукціону

Відповідно до статей 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Хустської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XVIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.12.2025 року №2996, розглянувши заяву ФОП Пасулька Віталія Івановича (ІПН/РНОКПП: 2428913614) щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень №3-22 від 31.01.2022 року, який продовжується вперше та строк оренди становить п’ять років або менше, подану через електронну торгову систему 08.10.2026 року, ідентифікатор заяви реєстру: RGLR001-UA-20261008-57610 (об’єкт оренди – вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі амбулаторії площею 28,00 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Копашново, вул. Центральна, №149), а також поданий звіт про незалежну оцінку нерухомого майна №213 станом на 30.09.2026 року та рецензію, виконавчий комітет Хустської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити без проведення аукціону на той самий строк договір оренди нежитлових приміщень №3-22 від 31.01.2022 року, що був укладений та продовжуються вперше з ФОП Пасулька Віталієм Івановичем (ІПН/РНОКПП: 2428913614), на вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі амбулаторії площею 28,00 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Копашново, вул. Центральна, №149.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади, а саме: вбудованого

нежитлового приміщення на другому поверсі будівлі амбулаторії площею 28,00 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Копашново, вул. Центральна, №149, згідно якого вартість об'єкта становить: 144 438,00 (сто сорок чотири тисячі чотириста тридцять вісім грн., 00 коп.) гривень без ПДВ.

3. Встановити, що орендна плата за договором, який підлягає продовженню без проведення аукціону, встановлюються на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди.

4. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (Губаль Ю.В.) укласти з ФОП Пасулька Віталієм Івановичем (ІПН/РНОКПП: 2428913614) додаткову угоду про продовження договору оренди нежитлових приміщень шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди на користування вбудованим нежитловим приміщенням на другому поверсі будівлі амбулаторії площею 28,00 кв.м, що знаходиться за адресою: с.Копашново, вул. Центральна, №149.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради.

В.о. міського голови **Василь ГУБАЛЬ**