



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ № _____

2026

м. Хуст

**Про врегулювання питань щодо
оренди майна комунальної власності
Хустської міської територіальної громади**

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Хустської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XVIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.12.2025 року №2996, Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, затвердженої рішенням II сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.10.2021 року №557 та враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади з метою визначення вартості об'єкта для передачі у користування на умовах оренди, а саме: нежитлових приміщень будівлі за адресою: м. Хуст, вул. Карпатської Січі, №57: підвальні приміщення (поз. п- 6, п-7, п-8), I поверху (поз. 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 128), II поверху (поз. 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219), загальною площею 545,5 кв.м, згідно якого вартість об'єкта становить – 13 964 711, 00 (тринадцять мільйонів дев'ятсот шістдесят чотири тисячі сімсот одинадцять гривень 00 коп.) грн. без урахування ПДВ.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади з метою визначення вартості об'єкта для передачі у користування на умовах оренди, а саме:

комплексу (майна колишнього психоневрологічного відділення), за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Липча, вул. Шкільна, №44, загальною площею 675,70 кв.м, згідно якого вартість об'єкта становить – 2 436 411, 00 (два мільйони чотириста тридцять шість тисяч чотириста одинадцять гривень 00 коп.) грн. без урахування ПДВ.

3. Визнати таким, що втратив чинність п. 1.3. рішення XX сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.02.2026 №3070 «Про затвердження умов оренди та додаткових критерій об'єкту для розміщення будинку підтриманого проживання для осіб похилого віку Покровської міської територіальної громади».

4. Визнати таким, що втратив чинність п. 1.3. рішення XXI сесії VIII скликання Хустської міської ради від 31.03.2026 №3166 «Про затвердження умов оренди та додаткових критерій об'єкту для розміщення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Краматорської міської ради».

5. Визнати таким, що втратив чинність п. 1.2. рішення XXI сесії VIII скликання Хустської міської ради від 31.03.2026 №3173 «Про затвердження умов оренди та додаткових критеріїв об'єкту комунальної власності Хустської територіальної громади для розміщення комунального закладу охорони здоров'я».

6. Визнати таким, що втратив чинність п. 1.3. рішення XVIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.12.2025 №2989 «Про затвердження умов оренди та додаткових критерій об'єкту для розміщення комунального некомерційного підприємства «Курахівська міська лікарня».

7. Визначити розмір плати за оренду об'єктів відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, затвердженої рішенням II сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.10.2021 року №557.

8. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради внести зміни до договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Хустської міської ради від 03.06.2026 №92-26 та від 10.04.2026 №88/26 в частині розміру орендної плати, шляхом викладення вказаних договорів оренди в новій редакції.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ