



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ №626

22.09.2026

м. Хуст

**Про продовження договору оренди
нежитлових приміщень №10-22 від
31.01.2022 року, який продовжується
вперше, без проведення аукціону**

Відповідно до статей 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Хустської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XVIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.12.2025 року №2996, розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Аптека №12» (код ЄДРПОУ: 37599416), в особі директора Дудчака Сергія Леонтійовича, подану через електронну торгову систему 10.09.2026 року, ідентифікатор заяви реєстру: RGLR001-UA-20260910-55089, щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень №10-22 від 31.01.2022 року, який продовжується вперше та строк оренди якого становить п'ять років або менше, об'єкт оренди – вбудоване нежитлове приміщення будівлі амбулаторії площею 28,70 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Кошельово, вул. Покровська (попередня назва Мічуріна), №11, а також поданий звіт про незалежну оцінку нерухомого майна від 31.08.2026 року та рецензію, виконавчий комітет Хустської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити без проведення аукціону на той самий строк договір оренди нежитлових приміщень №10-22 від 31.01.2022 року, що був укладений та продовжуються вперше, з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аптека №12» (код ЄДРПОУ: 37599416), на вбудоване нежитлове приміщення будівлі амбулаторії площею 28,70 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Кошельово, вул. Покровська (попередня назва Мічуріна), №11.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності Хустської міської ради територіальної громади, а саме: вбудованого нежитлового приміщення будівлі амбулаторії площею 28,70 кв.м, що знаходиться за адресою: с. Кошельово, вул. Покровська (попередня назва Мічуріна), №11, згідно якого вартість об'єкта становить: 174 266,00 (сто сімдесят чотири тисячі двісті шістдесят шість грн., 00 коп.) гривень без ПДВ.

3. Встановити, що орендна плата за договором, який підлягає продовженню без проведення аукціону, встановлюються на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди.

4. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (Губаль Ю.В.) укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аптека №12» (код ЄДРПОУ: 37599416) додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди на користування вбудованим нежитловим приміщенням будівлі амбулаторії площею 28,70 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Кошельово, вул. Покровська (попередня назва Мічуріна), №11.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ