



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ № 538

11.08.2026

м. Хуст

**Про продовження договору оренди
нежитлових приміщень №1-21 від
28.10.2021 року, який продовжується
вперше, без проведення аукціону**

Відповідно до статей 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Хустської міської територіальної громади, затвердженого рішенням XVIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.12.2025 року №2996, розглянувши заяву Шоля Михайла Васильовича (ПІН/РНОКПП: 3421800538) щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень №1-21 від 28.10.2021 року, який продовжується вперше та строк оренди становить п'ять років або менше, подану через електронну торгову систему 22.07.2026 року, ідентифікатор заяви реєстру: RGLR001-UA-20260722-49239, об'єкт оренди – нежитлові приміщення I поверху та підвальні приміщення будинку культури площею 124,00 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84, розглянувши поданий звіт про незалежну оцінку нерухомого майна №141 від 21.07.2026 року та рецензію, виконавчий комітет Хустської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити без проведення аукціону на той самий строк договір оренди нежитлових приміщень №1-21 від 28.10.2021 року, що був укладений та продовжуються вперше, з Шоля Михайлом Васильовичем (ПІН/РНОКПП: 3421800538), на нежитлові приміщення I поверху та підвальні приміщення будинку культури площею 124,00 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності Хустської міської ради територіальної громади, а саме: нежитлових

приміщень I поверху та підвальних приміщень будинку культури площею 124,00 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84, в сумі 427 229,00 (чотириста двадцять сім тисяч двісті двадцять дев'ять грн., 00 коп.) гривень без ПДВ.

3. Встановити, що орендна плата за договором, який підлягає продовженню без проведення аукціону, встановлюються на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди.

4. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (Губаль Ю.В.) укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди на користування нежитловими приміщеннями I поверху та підвальними приміщеннями будинку культури площею 124,00 кв.м, що знаходяться за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84 з Шоля Михайлом Васильовичем (ПІН/РНОКПП: 3421800538).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ