



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ № _____

2026

м. Хуст

Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:063:0173, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення XXIV сесії VIII скликання Хустської міської ради від 31.07.2026 №3385 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги окремими лотами»; з метою ефективного використання земельного фонду громади, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету шляхом продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності за реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2730400121108, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 05.05.2023 №331415269; враховуючи нормативно грошову оцінку, що становить – 8 997 050, 90 (вісім мільйонів дев'ятсот дев'яносто сім тисяч п'ятдесят гривень 90коп.) грн, відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9970864132026 від 18.06.2026 та враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки площею 1,9395га з кадастровим номером 2110800000:01:063:0173, що розміщена за адресою: вул. Ліни Костенко, м.Хуст Хустського району Закарпатської області, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ

02.03).

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди земельної ділянки дорівнює стартовому розміру річної орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки, що становить – 359 882,04 (триста п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят дві грн., 04коп.) грн;

2.2. Розмір кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота;

2.3. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота;

2.4. Строк оренди 10 (десять) років;

2.5. Всі витрати здійснені виконавчим комітетом Хустської міської ради на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовується переможцем земельних торгів;

2.6. Орендна плата за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами земельних торгів вноситься у такі строки:

- за перший рік - не пізніше 5 робочих днів з дня укладення договору оренди;

- починаючи з наступного року - щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;

2.7. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки;

2.8. Переможець земельних торгів сплачує витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору оренди земельної ділянки.

3. Погодити проєкт договору оренди земельної ділянки загальною площею площею 1,9395га з кадастровим номером 2110800000:01:063:0173, що розміщена за адресою: вул. Ліни Костенко, м.Хуст Хустського району Закарпатської області, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ 02.03), що додається.

4. Уповноважити в.о. Хустського міського голови Василя Губаля за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені Хустської міської ради ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища міської ради та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Михайла Рівіса.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ