

Висновок № 9/07/26
Комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог
законодавства у сфері містобудівної діяльності

від «28» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27, третій поверх, 48 каб. (кабінет відділу ДАБК), 14.10 за київським часом.

Комісія в складі:

Голова Комісії - Воробець Я.С.

Член Комісії – Орос В.В.

Секретар Комісії - Якоб С.П.

Стосовно: розгляду звернення громадянки М'язик Наталії Олександрівни від 06.07.2026 за № М-1544/02-18 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державних будівельних норм, стандартів та правил під час проведення будівельних робіт по вул. [REDACTED] громадянкою [REDACTED], з урахуванням додаткових матеріалів від 20.07.2026 № М-1658/02-18.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Розглянувши наявні та додатково надані матеріали, вислухавши усні пояснення встановлено, що на земельній ділянці, кад. № [REDACTED], площею 0,084 га, цільовим призначенням 02,01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд проводиться реконструкція господарських будівель, частина яких розташована в межах існуючого фундаменту, а частина із відступом 1,24 від межі суміжної земельної ділянки.

Замовником отримано будівельний паспорт на реконструкцію господарських будівель та споруд в м. Хуст, вул. [REDACTED] зареєстрований в Реєстрі ЄДЕССБ за № ВР01:7660-8584-3550-3320 від 12.06.2026 року.

Замовником подано повідомлення про початок будівельних робіт на реконструкцію господарських будівель та споруд в м. Хуст, вул. [REDACTED], яке зареєстровано в Реєстрі ЄДЕССБ за № ЗК051260618820 від 18.06.2026 року. Статус документа: діючий.

Відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної діяльності.

Наявні в ЄДЕССБ відомості свідчать про здійснення будівельних робіт по реконструкції господарських будівель та споруд в м. Хуст, вул. [REDACTED] на підставі зареєстрованого документа, що дає право на виконання таких робіт.

При цьому звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктами 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення

державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №553(із змінами) та Положенням про Комісію по розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, затвердженим рішенням виконавчого комітету Хустської міської ради від 29.07.2025 № 359,

Комісія ВИРІШИЛА:

1. Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.
2. Відповідно до абзацу 2 пункту 7² Порядку, органом державного архітектурно – будівельного контролю розмістити висновок на офіційному веб сайті відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає

Рішення прийнято

Голова Комісії

Ярослав ВОРОБЕЦЬ

Член Комісії

Василь ОРОС

Секретар Комісії

Світлана ЯКОБ