



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-07-32617-26

Замовник:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

1. Назва документа державного планування:

1. «Детальний план території для земельних ділянок: кадастровий номер діл. №1 2125385200:12:003:0032, площа 0,3000 га., кадастровий номер діл. №2 2125385200:12:003:0095, площа 0,4371 га., кадастровий номер діл. №3 2125385200:12:003:0089, площа 0,3556 га., кадастровий номер діл. №4 2125385200:12:003:0031, площа 0,3000 га., кадастровий номер діл. №5 2125385200:12:003:0037, площа 0,3000 га., кадастровий номер діл. №6 2125385200:12:003:0049, площа 0,3000 га., з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, за межами населеного пункту»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території з метою визначення планувальної організації та розвитку території за межами населеного пункту на території Хустської міської територіальної громади та оформлення зміни цільового призначення земельних ділянок під «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.»

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Об'єкт цього дослідження, знаходяться в південній частині за межами села Липча. Цільове призначення земельної ділянки: - Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03), площа території становить 3,5183 га. На проєктованому об'єкті передбачається нове будівництво Мотелі з спацентром та рестораном, та відпочинкові котеджі. Запроєктований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів. За результатами стратегічної

екологічної оцінки та планувальних рішень, що розробляються у Детальному плані території, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності). У процесі будівництва та експлуатації можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме: Відходи. Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Поверхневі та підземні води. Відведення поверхневих стічних вод передбачено з території благоустрою і проїздів вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні. Ґрунт та надра. У процесі експлуатації земельної ділянок створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. Атмосферне повітря. Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається. Акустичний вплив. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ. Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Очікування перерахованих впливів від діяльності не передбачається. Флора та і фауна. З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин. Геологічне середовище. Очікується позитивний вплив. Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення. Б) Для територій з природоохоронним статусом: Запроектований об'єкт не має впливу на природоохоронний об'єкт. В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД» – реалізація та впровадження проектних рішень ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення: – щодо охорони атмосферного повітря; – охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; – заходи щодо пожежної безпеки; – відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних

досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території. - заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Пропозиції та зауваження подаються до Хустської міської ради Закарпатської області у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку: Поштова адреса: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27; Електронна адреса: info@khustmiskrada.gov.ua; arch_xustmvmk@ukr.net. Строк подання зауважень та пропозицій становить 10 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території. Зауваження та пропозиції подані громадськістю після встановленого строку, залишаються без розгляду.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Інтернет-ресурс Хустської міської ради: <https://khust-miskrada.gov.ua/category/news/> від 02.07.2026 від 02.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Хустської міської ради/КОВАЧ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

