



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-07-32615-26

Замовник:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі - ДПТ) розробляється за Рішення Хустської міської ради Закарпатської області XIX сесії VIII скликання № 3039 від 23 січня 2026 року з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Склад та зміст ДПТ визначає Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Основні цілі: уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів що підлягають охороні відповідно до законодавства. Зв'язок з іншими документами державного планування: Схема планування території Закарпатської області, затверджена Рішенням Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 року №731 «Про затвердження проекту Схеми планування території Закарпатської області»; Генеральний план м. Хуст Закарпатської області, затверджений Рішенням Хустської міської ради Закарпатської області X сесії VI скликання № 1799 від 30 грудня 2014 року «Про затвердження Генерального плану міста Хуст Закарпатської області».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту документа державного планування «Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка» передбачає формування проектних рішень, які будуть охоплювати такі види діяльності, що провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на проектованій території. За результатами стратегічної екологічної оцінки та планувальних рішень, що розробляються у Детальному плані території, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Значних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: оцінка впливу проекту здійснюється на компоненти природного середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, здоров'я населення, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини; б) для територій з природоохоронним статусом: при розробці детального плану території потрібно проаналізовано наявність природоохоронних територій та об'єктів які знаходяться безпосередньо в межах території проектування, так і загалом на території Хустської міської ради; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розвитку територій виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районі вул. Окружна та вул. І. Франка», та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД» – реалізація та впровадження проектних рішень ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється: збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту (SWOT-аналізу); розгляд та оцінка альтернатив; врахування пропозицій та зауважень; проведення консультацій з

громадськiстю; визначення можливих чинникiв змiн антропогенного та природного характеру; проведення оцiнки впливу Проєкту на складовi довкiлля та на стан здоров'я й добробут населення; післяпроєктний монiторинг впливу реалiзацiї Проєкту на довкiлля. При цьому використовуються наступнi методи: метод цiльового аналізу - дозволить встановити вiдповiднiсть рiшень проєкту мiстобудiвної документацiї екологiчним цiлям, визначеним мiстобудiвною документацiєю та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища iснування; застосування альтернативних сценарiїв дозволить оцiнити альтернативнi шляхи просторового розвитку територiї проєктування та їх екологiчнi та соцiальнi наслідки; аналіз на вiдповiднiсть мiстобудiвної документацiї вимогам ДБН, санiтарним нормам i правилам України, законодавству у сферi охорони навколишнього природного середовища; врахування зауважень та пропозицiй до проєкту мiстобудiвної документацiї.

7. Заходи, якi передбачається розглянути для запобiгання, зменшення та пом'якшення негативних наслідкiв виконання документа державного планування

Комплекс проєктних рiшень, що приймається для запобiгання, зменшення та пом'якшення негативних наслідкiв вiд планової дiяльностi, включатиме: - ресурсозберiгаючi заходи - збереження i рацiональне використання земельних та водних ресурсiв тощо; - планувальнi заходи - функцiональне зонування, органiзацiя санiтарно-захисних зон; - iнформативно-агiтацiйнi заходи - iнформування населення для пiдвищення рiвня екологiчної свiдомостi; - охороннi заходи - монiторинг територiї зон впливу планової дiяльностi; заходи iз адаптацiй до змiн клiмату, зменшенню впливу на клiмат. Заходи iз покращення стану компонентiв довкiлля: - комплексне озеленення територiй; - будiвництво, створення ефективної системи монiторингу за станом навколишнього середовища; - оптимiзацiя транспортних, комунальних територiй та забезпечення їх санiтарно-гiгiєнiчних вимог.

8. Пропозицiї щодо структури та змiсту звiту про стратегiчну екологiчну оцiнку

Звiт про стратегiчну екологiчну оцiнку буде структуровано вiдповiдно до пункту 2 статтi 11 Закону України «Про стратегiчну екологiчну оцiнку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозицiї та строки їх подання

Зауваження i пропозицiї до Заяви про визначення обсягу стратегiчної екологiчної оцiнки проєкту документа державного планування «Детальний план територiї орієнтовною площею 80,0000 га. з метою визначення планувальної органiзацiї, просторової композицiї, параметрiв забудови та визначення функцiонального призначення територiї для розвитку територiй виробничого призначення за адресою: Закарпатська область, Хустський район, в районi вул. Окружна та вул. I. Франка)» подаються до Хустської мiської ради Закарпатської області у письмовому виглядi на поштову адресу та в електронному виглядi на електронну скриньку: Поштова адреса: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-рiччя Хуста, 27; Електронна адреса: info@khustmiskrada.gov.ua; arch_xustmrvk@ukr.net.

10. Повiдомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Інтернет-ресурс Хустської мiської ради: <https://khust-miskrada.gov.ua/category/news/> вiд 02.07.2026 вiд 02.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комiтет Хустської мiської ради/КОВАЧ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ