



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-07-34354-26

Замовник:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території для земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:068:0096 площею 1,00 га з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розміщення автовокзалу за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська територіальна громада, м. Хуст, вул. Львівська, б/н».

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид документа державного планування - детальний план території (далі - ДПТ) місцевого рівня. Підставою для його розроблення є рішення Хустської міської ради XV сесії VIII скликання від 26 вересня 2025 року № 2741 «Про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території». Територія розташована в межах м. Хуст за адресою: вул. Львівська, б/н, поруч з автомобільною дорогою національного значення Н-09 Мукачєво - Львів та прилеглою вулично-дорожньою мережею. Основними цілями ДПТ є визначення функціонального призначення території для розміщення автовокзалу; визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території; обґрунтування її зв'язків із вулично-дорожньою мережею та міським громадським транспортом; визначення містобудівних рішень з інженерного забезпечення, інженерної підготовки, озеленення та благоустрою; врахування планувальних обмежень і вимог охорони довкілля. Рішення ДПТ мають бути узгоджені з положеннями Схеми планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 17 травня 2013 року № 731; Генерального плану м. Хуст, затвердженого рішенням Хустської міської ради від 30 грудня 2014 року № 1799; чинного плану зонування території м. Хуст; Стратегії розвитку Закарпатської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 19 грудня 2024 року № 1216, а також з вимогами державних інтересів, наданими Закарпатською обласною державною адміністрацією - обласною військовою адміністрацією.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

ДПТ визначатиме місце розташування та межі території, її функціональне призначення, планувальну структуру, орієнтовні параметри забудови, транспортні зв'язки й інженерне забезпечення. Таким чином, ДПТ створюватиме містобудівні умови для подальшого проєктування і реалізації об'єкта транспортної інфраструктури, але не є рішенням про провадження планованої діяльності та не замінює проєктної чи дозвільної документації. Запланований об'єкт є автовокзалом - об'єктом інфраструктури автобусних перевезень для приймання та відправлення автобусів і обслуговування пасажирів. Автовокзали як окремий вид планованої діяльності або об'єкт прямо не включені до переліків, установлених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Передбачене завданням визначення кількості місць стоянок і паркування саме по собі не відповідає критерію будівництва або облаштування автостоянки на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць, оскільки такі площа та місткість завданням не встановлені. Інші види діяльності або об'єкти, які однозначно підлягають оцінці впливу на довкілля, завданням на розроблення ДПТ не передбачені. Отже, на цій стадії ДПТ не визначає умов для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено обов'язкове здійснення оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. З огляду на локальний масштаб території та характер проєктних рішень значні негативні наслідки для довкілля та здоров'я населення попередньо не очікуються. Водночас під час стратегічної екологічної оцінки підлягають розгляду такі ймовірні локальні наслідки: • зміна характеру використання території, збільшення площі водонепроникних покриттів, часткове запечатування ґрунтового покриву та можливе скорочення площі рослинного покриву; • короткострокове порушення ґрунтового покриву, утворення відходів, пилове та шумове навантаження під час освоєння території; • зміна транспортного навантаження та пов'язаних із ним викидів забруднювальних речовин, парникових газів і шуму під час функціонування автовокзалу; • збільшення споживання води, утворення господарсько-побутових стічних вод і побутових відходів від автовокзалу та супутніх об'єктів обслуговування; • забруднення поверхневого стоку з транспортних проїздів і майданчиків нафтопродуктами та завислими речовинами, а також ризик накопичення поверхневих вод під час інтенсивних опадів; • локальна зміна мікрокліматичних умов і візуального сприйняття території. Для здоров'я населення підлягають оцінюванню насамперед ризики, пов'язані зі зміною якості атмосферного повітря та акустичного середовища, а також санітарними умовами водопостачання, водовідведення і поводження з відходами. Необхідно врахувати сукупний вплив автовокзалу та існуючого транспортного навантаження прилеглої вулично-дорожньої мережі. Ймовірні наслідки очікуються переважно локальними, обмеженими територією проєктування та прилеглими ділянками. Їх значущість, тривалість, зворотність і можливість запобігання мають бути уточнені у звіті про стратегічну екологічну оцінку. Позитивними наслідками можуть бути впорядкування території автовокзалу, організоване відведення та очищення поверхневого стоку, благоустрій і озеленення території. б) Для територій з природоохоронним статусом. За матеріалами Генерального плану м. Хуст та наявними відкритими просторовими даними у межах території ДПТ і на безпосередньо прилеглих територіях об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі не виявлені. Найближча затверджена територія Смарагдової мережі - «Vynohradivska Tysa» («Виноградівська Тиса»), код UA0000269, межа якої розташована орієнтовно за 1,1 км від наданої геолокаційної точки території проєктування. Відстань визначена за набором просторових даних Європейського агентства з довкілля «Emerald Network data», версія 2025 року. З огляду на відсутність територіального перетину, локальний характер проєктних рішень та орієнтовну

відстань значний негативний вплив на цю територію попередньо не очікується. У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно перевірити можливі опосередковані шляхи впливу, зокрема через поверхневий стік, а також актуальність відомостей про природоохоронні території на дату його підготовки. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. З огляду на локальний масштаб ДПТ, характер запланованого використання території та просторову обмеженість очікуваних впливів транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Нульова альтернатива. ДПТ не затверджується, поточний стан та існуюче використання території зберігаються. Не виникають додаткові впливи, пов'язані з реалізацією рішень ДПТ, але не вирішується питання формування впорядкованої території для автовокзалу. 2. Проектна альтернатива. Реалізація передбачених ДПТ рішень щодо розміщення автовокзалу, транспортної та інженерної інфраструктури, озеленення і благоустрою з дотриманням установлених містобудівних, санітарних та природоохоронних вимог. 3. Оптимізаційна планувальна альтернатива. Порівняння допустимих варіантів просторової організації території за впливом на житлову та іншу чутливу забудову, рівнями шуму і забруднення повітря, площею водонепроникних покриттів, умовами відведення й очищення поверхневого стоку та часткою озеленення. Альтернативи необхідно порівняти за однаковими екологічними, санітарними, містобудівними та кліматичними критеріями з обґрунтуванням вибору рекомендованого варіанта.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час стратегічної екологічної оцінки необхідно:

- зібрати та проаналізувати наявні дані, що характеризують територію ДПТ і зону ймовірного впливу: фоновий стан атмосферного повітря та акустичного середовища, умови поверхневого стоку і ризик підтоплення, стан ґрунтового покриву й озеленення, природоохоронні обмеження, розташування житлової та іншої чутливої забудови;
- охарактеризувати сучасне використання території ДПТ і прилеглих земель, наявні джерела впливу, інженерні мережі та планувальні обмеження;
- визначити розташування житлової та іншої чутливої забудови й перевірити можливість дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 щодо відстані від автовокзалу до житлової забудови не менше 100 м та відокремлення зеленою захисною зоною завширшки не менше 20 м;
- оцінити прогнозну зміну транспортного навантаження, викидів забруднювальних речовин і парникових газів та акустичного впливу на прилеглі території;
- оцінити умови формування поверхневого стоку, ризик підтоплення поверхневими і талими водами, площу водонепроникних покриттів та потребу в затриманні, очищенні й безпечному відведенні стоку;
- оцінити потреби та рішення щодо водопостачання, водовідведення, санітарного очищення території і поводження з відходами на рівні деталізації ДПТ;
- оцінити ризики для здоров'я населення через зміну якості повітря, рівнів шуму, умов поверхневого стоку та санітарного стану території;
- перевірити за офіційними просторовими даними наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, елементів екологічної мережі та інших природоохоронних обмежень;
- перевірити за офіційними даними наявність у межах території ДПТ і зони ймовірного впливу об'єктів культурної спадщини та матеріальних активів, вразливих до шуму, забруднення, підтоплення або зміни транспортної доступності; поглиблений аналіз проводити лише за наявності таких об'єктів і реального шляху впливу;
- порівняти виправдані альтернативи та сформулювати пропозиції щодо моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля і здоров'я населення. Доцільно застосовувати методи аналізу вихідного стану та тенденцій, просторового ГІС-аналізу, аналізу відповідності екологічним цілям, порівняльного аналізу альтернатив, експертної оцінки, а за наявності достатніх вихідних даних - розрахункового оцінювання транспортних викидів, шуму та поверхневого стоку.

Необхідно також врахувати результати громадського обговорення та консультацій. Основними критеріями оцінки мають бути відповідність законодавчим і нормативним вимогам; величина, тривалість, просторова поширеність і зворотність впливів; кількість населення, яке може зазнати впливу; чутливість прилеглих територій; дотримання допустимих рівнів шуму і забруднення повітря; захищеність вод та ґрунтів; збереження озеленення; стійкість рішень до підтоплення й інтенсивних опадів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У складі ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається розглянути: • просторову організацію території з дотриманням відстані від автовокзалу до житлової забудови не менше 100 м та формуванням зеленої захисної зони завширшки не менше 20 м; • планувальні заходи зі зменшення впливу транспортних викидів і шуму на житлову та іншу чутливу забудову; • визначення та збереження озелених і проникних поверхонь, формування захисного озеленення; • організований збір поверхневого стоку з транспортних проїздів і майданчиків, його очищення від завислих речовин та нафтопродуктів, затримання і безпечно відведення без погіршення стану суміжних територій; • екологічно безпечні рішення щодо водопостачання, господарсько-побутового водовідведення, санітарного очищення території та поводження з відходами; • запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих і підземних вод та адаптацію планувальних рішень до інтенсивних опадів і ризику підтоплення; • моніторинг наслідків виконання ДПТ за показниками якості атмосферного повітря, акустичного стану, поверхневого стоку, озелених поверхонь і поводження з відходами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку у складі ДПТ оформити як розділ «Охорона навколишнього природного середовища» відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структуру та зміст звіту визначити відповідно до частини другої статті 11 цього Закону з урахуванням змісту і рівня деталізації ДПТ, сучасних знань і методів оцінювання, а також зауважень і пропозицій, отриманих під час визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до цієї заяви подаються до Хустської міської ради у письмовій або електронній формі. Поштова адреса: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27. Електронні адреси: info@khustmiskrada.gov.ua; arch_xustmrvk@ukr.net. Строк подання зауважень і пропозицій встановлюється замовником тривалістю не менше 10 календарних днів з дня оприлюднення заяви - до «31» липня 2026 року включно. Зауваження і пропозиції, подані після закінчення встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

Інтернет ресурс Хустської міської ради: <https://khust-miskrada.gov.ua/category/news/> від 22.07.2026 від 22.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Хустської міської ради/КОВАЧ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ