



**УКРАЇНА**  
**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**XXIV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

---

**ПРОЄКТ**

**РІШЕННЯ №**

2026

м. Хуст

**Про врегулювання питання щодо  
користування майном комунальної  
власності Хустської міської  
територіальної громади**

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинення державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. № 1103, керуючись статтями 26, 59, 60, 60<sup>1</sup>, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 172, 190, 319, 327, 398 Цивільного кодексу України, розглянувши лист начальника комунального підприємства Хустської міської ради «Хусттепло» Геннадія Морозова від 15.07.2026 за вх. №2066/02-14 щодо вилучення майна з оперативного управління та господарського відання та передачі на праві узупинення комунального майна, з метою ефективного та раціонального використання майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління та вилучити з користування комунальним підприємством Хустської міської ради «Хусттепло» (код ЄДРПОУ: 36021072) майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, згідно з Додатком 1.
2. Припинити право господарського відання та вилучити з користування комунальним підприємством Хустської міської ради «Хусттепло» (код ЄДРПОУ: 36021072) майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, згідно з Додатком 2.

3. Повернути майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади, зазначене в пунктах 1 та 2 цього рішення, власнику в особі управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 26212260).

4. Доручити в.о. Хустського міського голови Василю Губалю утворити комісію з питань приймання-передачі майна, визначеного у пунктах 1 та 2 цього рішення, та затвердити Акт приймання-передачі.

5. Комунальному підприємству Хустської міської ради «Хусттепло» (код ЄДРПОУ: 36021072) та управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 26212260) здійснити приймання-передачу комунального майна, зазначеного в пунктах 1 та 2 цього рішення, згідно вимог чинного законодавства.

6. Комунальному підприємству Хустської міської ради «Хусттепло» (код ЄДРПОУ: 36021072) внести відповідні зміни до даних бухгалтерського обліку підприємства.

7. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 26212260) облікувати, зазначене в пунктах 1 та 2 цього рішення, майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади.

8. Передати безоплатно комунальному підприємству Хустської міської ради «Хусттепло», код ЄДРПОУ: 36021072, (далі – Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна об'єкти комунальної власності Хустської міської територіальної громади, згідно з Додатком 3.

9. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, зазначене в п. 8 цього рішення, безстроково та визначити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

9.1 Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене в п. 8 цього рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його ремонт;

9.2 Узуфруктарій за попередньою згодою власника може покращувати майно, зазначене в п. 8 цього рішення, без права на вилучення таких покращень;

9.3 Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеним в п. 8 цього рішення;

9.4 Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене в п. 8 цього рішення, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності та вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження майна або зміна його цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

10. Визначити цільове призначення для майна, вказаного в п. 8 цього рішення: для цілей, пов'язаних із виконанням господарської діяльності згідно з напрямками, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

11. Використання майна не за цільовим призначенням, невиконання або неналежне виконання умов зазначених в п. 8 цього рішення, є підставою для

припинення права узуфрукта комунального майна.

12. Право узуфрукта комунального майна, зазначеного в п. 8 цього рішення, може бути припинено як з ініціативи власника майна, так і з ініціативи Узуфруктарія, а також у інших випадках передбачених законодавством за рішенням сесії Хустської міської.

13. Щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, Узуфруктарію подавати заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (відповідно до розмежування повноважень) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, згідно з чинним законодавством.

14. Уповноважити в.о. міського голови Василя Губалю утворити комісію з приймання-передачі майна, зазначеного в п. 8 цього рішення, та затвердити Акт приймання-передачі.

15. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчому комітету Хустської міської ради (код ЄДРПОУ: 26212260) та комунальному підприємству Хустської міської ради «Хусттепло» (код ЄДРПОУ: 36021072) забезпечити приймання-передачу майна, зазначеного в п. 8 цього рішення, згідно вимог чинного законодавства.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування міської ради та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Михайла Рівіса.

**В.о. міського голови**

**Василь ГУБАЛЬ**