

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XXIII сесії Хустської
міської ради VIII скликання
від 30.06.2026 року №3307

Програма покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки

1. Загальні положення

Програма покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" (зі змінами), від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" (зі змінами), Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім”, затвердженої розпорядженням голови Закарпатської облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 03.12.2025 р. № 828 (зі змінами внесеними від 05.05.2026 р. №300) та реалізовується обласним «Фондом інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості» (далі – обласний Фонд інвестування) спільно з місцевим органом самоврядування.

У цій Програмі враховано кращий досвід реалізації регіональних програм загалом в Україні, а також досвід, набутий обласним Фондом інвестування (виконавцем Програми) під час впровадження обласної, районних, міських, селищних, сільських програм.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма та мета Програми

Програма спрямована на:

підвищення якості життя населення громади;

надання фінансової підтримки жителям громади для індивідуального житлового будівництва та вдосконалення її механізмів;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на території громади;

поліпшення житлово-побутових умов проживання жителів громади шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями;

оновлення або модернізація житлового фонду жителів громади шляхом надання кредитів на капітальний ремонт;

забезпечення пріоритетності у наданні пільгових кредитів громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобію тощо); ветеранам війни (учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам війни) військовослужбовцям Збройних Сил України та їх сім'ям; сім'ям загиблих (померлих) ветеранів війни; внутрішньо переміщеним особам, громадянам пенсійного віку (вік яких на момент завершення терміну повернення кредиту не перевищує 70 років).

Актуальність і доцільність розроблення Програми обумовлені такими факторами:

гостра необхідність забезпечення та підтримки розвитку інфраструктури, необхідність поліпшення демографічної ситуації та рівня життя населення, якості освітніх та медичних послуг в громаді через забезпечення житлом відповідних спеціалістів;

відсутність інших централізованих програм фінансування будівництва індивідуального житла (особливо в сільській місцевості);

складність отримання та відносно висока вартість банківських кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва та іпотечних кредитів.

Дана Програма сприяє розв'язанню однієї із найважливіших соціальних проблем – забезпечення житлом та підвищення рівня якості життя жителів громади.

Метою Програми є фінансова підтримка громадян, в тому числі військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей, у забезпеченні доступним житлом та покращенні існуючого житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій через надання довгострокових пільгових кредитів тим категоріям осіб, які потребують поліпшення умов проживання та мають право на користування такими позиками.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Оптимальним шляхом розв'язання проблем та досягнення мети є:

1) реалізація Програми на період 2026 – 2030 років, для забезпечення мобілізації фінансових ресурсів місцевого бюджету (в тому числі обласного) з метою фінансування заходів, передбачених Програмою;

2) надання фінансової (шляхом кредитування) та організаційної (інформаційний супровід та координація) підтримки індивідуальним забудовникам за рахунок коштів державного, обласного, районного бюджету та бюджету громади;

3) запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками;

4) сприяння розвитку території громади, підвищення рівня її спроможності та стандартів якості проживання населення.

4. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 3 до Програми і формуються за рахунок:

- коштів місцевого бюджету громади;
- коштів залучених обласним Фондом інвестування з районного, обласного та державного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію Програми, є зворотними і повертаються до бюджету громади при поверненні кредитів позичальниками для подальшого фінансування Програми.

5. Кредитування за Програмою

Програма передбачає надання пільгових довгострокових кредитів позичальникам в сумі до 600,0 (шістсот) тис. гривень на термін до 10 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям до 15 років з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 (трьох) відсотків річних, що нараховуються на фактичний залишок заборгованості за кредитом, а також плати за обслуговування кредиту у розмірі 2 (двох) відсотків річних від суми наданого кредиту, яка є фіксованою.

Відсоткова ставка в розмірі 0 (нуль) відсотків річних за користування кредитом з внесенням плати за обслуговування кредиту у розмірі 2 (двох) відсотків річних від суми наданого кредиту, яка є фіксованою, може бути встановлена наступним категоріям громадян:

- ветеранам війни (учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам війни), їх чоловікам/дружинам;
- члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;
- позичальникам, які мають трьох і більше неповнолітніх дітей;
- військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем.

Напрямки, граничні суми та терміни кредитів:

- для будівництва та придбання житла у розмірі до 600,0 (шістсот) тис. гривень терміном до 10 років;
- для добудови, реконструкції житла – до 400 (чотириста) тис. гривень терміном до 7 років;
- для капітального ремонту житла – до 300 (триста) тис. гривень терміном до 5 років;
- для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) або для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій (в т.ч. для утеплення фасаду,

даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 3 років.

Надання кредитів здійснюється відповідно до Правил надання пільгових кредитів позичальникам за Програмою покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки, які є невід'ємною частиною даної Програми.

6. Реалізація Програми

Реалізація Програми здійснюється обласним Фондом інвестування, заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.1999 р. №166 та представниками громади через створену комісію по реалізації Програми покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки.

Обласний Фонд інвестування координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Обласний Фонд інвестування здійснює супровід кредитних договорів та вживає заходів щодо забезпечення повернення кредитних коштів до бюджету громади.

Обласний Фонд інвестування періодично інформує раду про стан реалізації Програми.

В.о. міського голови - секретар ради

Василь ГУБАЛЬ