



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XXIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №

2026

м. Хуст

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:04:002:0189, яка виставляється окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 та статтями 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», беручи до уваги рішення XV сесії VIII скликання Хустської міської ради від 26.09.2025 №2715 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:04:002:0189», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0516 га, розташованої за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Кіреші, провулок Зелений, №2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3216772921108, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 10.10.2025 №447133655, з метою ефективного використання земельного фонду громади, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0516 га, з кадастровим номером – 2110800000:04:002:0189, що розташована за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Кіреші, провулок Зелений, №2, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01),

згідно з яким вартість земельної ділянки становить 225 951,00 грн (двісті двадцять п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 коп.), без врахування ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м. становить 437, 89 грн, без ПДВ.

2. Внести зміни до рішення XV сесії VIII скликання Хустської міської ради від 26.09.2025 №2715 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:04:002:0189», виклавши пункт 3 рішення в новій редакції наступного змісту:

«Включити до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах окремими лотами, земельну ділянку площею 0,0516 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01), що розташована в с. Кіреші, провулок Зелений, №2, кадастровий номер – 2110800000:04:002:0189».

3. Продати окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 0,0516 га, з кадастровим номером – 2110800000:04:002:0189, що розташована за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Кіреші, провулок Зелений, №2, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01) категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах у формі електронного аукціону, яка дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки та становить – 225 951,00 грн (двісті двадцять п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 коп.).

5. Розмір кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота.

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України, відшкодувати витрати здійснені на підготовку лота до проведення земельних торгів, згідно з виставленими рахунками протягом п'яти робочих днів.

9. Уповноважити в.о. Хустського міського голови Василя Губалю за результатами проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені Хустської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Михайла Рівіса.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ