



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХVІІІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2985

19.12.2025

м. Хуст

Про надання ТОВ «ЕММЕФФЕ» в оренду земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:074:0193 та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕММЕФФЕ» (ТОВ «ЕММЕФФЕ»), в особі керівника Фляшко Оксани Іванівни за вхідним №2645/02-16 від 04.09.2025 щодо оформлення права користування земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт малої приватизації, будівлю трансформаторної станції, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, місто Хуст, вулиця Заводська, 1-К (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3153905021120) та щодо готовності подальшого викупу земельної ділянки з розстроченням платежу та згоду на оплату авансового внеску в рахунок ціни викупу земельної ділянки, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 128 та частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі» та «Про оцінку земель», відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЕММЕФФЕ», код єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) – 41482160, в оренду строком на 5 (п'ять) років, земельну ділянку площею 0,0529 га, з кадастровим номером – 2110800000:01:074:0193, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), категорія – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки.

3. ТОВ «ЕММЕФФЕ», ЄДРПОУ – 41482160, укласти з Хустською міською радою договір оренди земельної ділянки та здійснити у встановленому законом порядку державну реєстрацію іншого речового права.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Хустської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0529 га, з кадастровим номером – 2110800000:01:074:0193, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), категорія – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою подальшого продажу ТОВ «ЕММЕФФЕ», код ЄДРПОУ – 41482160.

5. Власнику нерухомого майна, зазначеному в пункті 4 даного рішення, укласти з Хустською міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ