

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XVIII сесії Хустської міської ради
VIII скликання від 19.12.2025 року №2950

Програма покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки

1. Загальні положення

Програма покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" (зі змінами), від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" (зі змінами), а також Правил надання пільгових кредитів позичальникам за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2026 – 2030 роки (надалі - Правила), що затверджені розпорядженням Закарпатської обласної військової адміністрації від 03.12.2025 №828 «Про затвердження Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки».

У цій Програмі враховано кращий досвід реалізації регіональних програм загалом в Україні, а також досвід, набутий Закарпатським обласним Фондом інвестування (виконавцем Програми) під час впровадження обласної, районних, міських, селищних, сільських програм.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є фінансова підтримка громадян, в тому числі військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей, у забезпеченні доступним житлом та покращенні існуючого житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій через надання довгострокових пільгових кредитів тим категоріям осіб, які потребують поліпшення умов проживання та мають право на користування таким позиками.

3. Фінансування Програми

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 2 до Програми і сформовано за рахунок коштів акумульованих Фондом з бюджетів територіальних громад, державного, обласного, районного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію Програми покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на

2026 – 2030 роки, є зворотними і повертаються до бюджету громади при поверненні кредитів позичальниками.

4. Кредитування Програми

Кредитування по Програмі здійснюється за наступними напрямками:

- для будівництва нового житлового будинку терміном до 15 років;
- для добудови, реконструкції, капітального ремонту житла терміном до 10 років;
- для придбання готового або незавершеного будівництва житла (будинку або квартири), а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт терміном до 15 років;
- для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) із терміном повернення до 8 (восьми) років;
- впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій, а саме:
 - для утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири із терміном повернення до 8 (восьми) років;
 - для ремонту даху із заміною покрівлі та водостічної системи (без заміни будівельних конструкцій даху) з терміном повернення до 8 (восьми) років;
 - для встановлення або ремонту даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи з терміном повернення до 10 (десяти) років.

Порядок надання кредиту, перелік документів, що необхідно подати для отримання кредиту та інші умови вказані у Правилах надання пільгових кредитів позичальникам за Програмою покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки, які є невід'ємною частиною даної Програми.

5. Реалізація Програми

Впровадження Програми здійснюється Обласним Фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі Фондом), заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.1999 № 166 та представниками громади через створену комісію по реалізації Програми покращення житлових умов мешканців Хустської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026 – 2030 роки.

Фонд координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Також Фонд юридично забезпечує повне повернення позичальниками коштів у бюджет громади.

В.о. міського голови - секретар ради

Василь ГУБАЛЬ