



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2889

27.11.2025

м. Хуст

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території з метою
визначення планувальної організації,
просторової композиції, параметрів
забудови та визначення функціонального
призначення території**

Керуючись статтями 10, 19, 21, 24, п. 6³ Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 45¹ Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Генеральний план та План зонування м. Хуст, розглянувши заяву № 3352/02-15 від 06.11.2025 року, від ТзОВ «ЮПДЖІ» (код ЄДРПОУ: 38862560) керівник Березюк Руслан Вікторович про надання дозволу на розробку детального плану території для земельної ділянки за кадастровим номером 2110800000:05:001:0099, площею 1,2500 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розміщення автозаправного комплексу «Нове будівництво комплексу обслуговування водіїв та пасажирів з багатопаливним АЗК» за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, м. Хуст, вул. А. Волошина, б/н, (на автодорозі Мукачево-Рогатин) та висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управлінням комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для земельної ділянки за кадастровим номером 2110800000:05:001:0099, площею 1,2500 га. з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, параметрів забудови та визначення функціонального призначення території для розміщення автозаправного комплексу «Нове будівництво комплексу обслуговування водіїв та пасажирів з багатопаливним АЗК» за адресою: Закарпатська область, Хустський район, Хустська міська територіальна громада, м. Хуст, вул. А. Волошина, б/н, (на автодорозі Мукачево-Рогатин).

2. Замовником розроблення містобудівної документації визначити виконавчий комітет Хустської міської ради.

3. Фінансування робіт з розробки детального плану території здійснити за рахунок коштів орендаря земельної ділянки ТзОВ «ЮПІДЖІ» (код ЄДРПОУ: 38862560).

4. Виконавчому комітету міської ради:

- організувати оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації в засобах масової інформації;
- затвердити завдання на розробку містобудівної документації;
- визначити розробника та укласти з ним договір щодо виготовлення містобудівної документації;
- забезпечити доступ до вихідних даних та надання розробнику картографічної основи;
- надання матеріалів щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;
- забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні;
- забезпечити організацію громадського обговорення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації;
- організувати розгляд проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;
- подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сесії міської ради.

5. Відповідальною особою за забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні призначити начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради Ороса В.В.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування Хустської міської ради (голова Джуга П.І.) та заступника міського голови Ковача А.В.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ