



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХVІІІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ № _____

2025

м. Хуст

**Про продаж земельної ділянки
з кадастровим номером
2110800000:01:062:0478, яка виставляється
на земельні торги окремим лотом
у формі електронного аукціону**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», рішенням XIV сесії VIII скликання Хустської міської ради від 19.08.2025 №2653 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність в м. Хуст, в районі об'їзної дороги»; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 3194192621108, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 28.08.2025 №441225329; розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2739га з кадастровим номером 2110800000:01:062:0478, розроблений з метою ефективного використання земельного фонду громади, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 0,2739га з кадастровим номером 2110800000:01:062:0478, що розміщена за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст в районі об'їзної дороги, ділянка №12, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ 12.04).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2739га з кадастровим номером 2110800000:01:062:0478, що розміщена за адресою: Закарпатська область,

Хустський район, м. Хуст в районі об'їзної дороги, ділянка №12, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ 12.04), що становить 898 392,00 грн (вісімсот дев'яносто вісім тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.), без врахування ПДВ, в тому числі за 1 кв. м. – 328,00 грн, без ПДВ.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах у формі електронного аукціону, яка дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки та становить – 898 392,00 грн (вісімсот дев'яносто вісім тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.).

4. Розмір кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота.

5. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону: на виконання п.24 ст.137 ЗКУ протягом п'яти робочих днів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів, земельної ділянки згідно з виставленими рахунками.

8. Уповноважити в.о. Хустського міського голови Василя Губалю за результатами проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені Хустської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Михайла Рівіса.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ