

Додаток 1

до рішення XVII сесії Хустської
міської ради VIII скликання
від 27.11.2025 року №2876

ДОДАТКОВА УГОДА

про зміни до договору оренди земельної ділянки
№ 0820 від 07.12.2022

м. Хуст, Закарпатська обл.

«___» _____ 2025р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА (ЄДРПОУ – **34005221**, юридична адреса: Україна, 90400, Закарпатська область, Хустський район, місто Хуст, вулиця 900-річчя Хуста, будинок №27), в особі виконуючого обов'язки міського голови Губалю Василя Івановича, що діє на підставі рішення позачергової сесії VIII скликання Хустської міської ради «Про виконання обов'язків міського голови» №1764 від 27 лютого 2024 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР:

ТОВ «РІВЕР РІКА» (ЄДРПОУ – **45186692**, юридична адреса: Україна, 03142, м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, будинок №28), в особі директора Граненко Євгенія Миколайовича, який діє на підставі Наказу №1 від 19.12.2023 року та Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.12.2023 №12472955202, запис №1000721020000049144, іншої сторони, які надалі за текстом разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона»,

відповідно до рішення _____ скликання VIII скликання Хустської міської ради від «___» _____ 2025 року № _____ та пункту 14.1 договору оренди земельної ділянки №0820 від 07.12.2022 (надалі Договір), щодо користування земельною ділянкою за адресою: м. Хуст, вул. Львівська, 239 Е, площею 1,0519 га, кадастровий номер – 2110800000:01:069:0121, за взаємною згодою, Сторони домовились внести наступні зміни до Договору:

1. Замінити сторону Орендаря з громадянки Шимоня Олени Юріївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) – 1660001507, мешканка м.Хуст, вул.Свободи, 25/8 на ТОВ «РІВЕР РІКА» (ЄДРПОУ – 45186692, юридична адреса: Україна, 03142, м. Київ, вул. Доброхотова Академіка, будинок №28).

2. **Викласти в новій редакції** пункти: 2.4., 4.1, 4.2., 5.1., 5.3. Договору, а саме:

«п. 2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 2110800000:01:069:0121 – 2 599 867,85 грн;»

«п. 4.1. За користування земельною ділянкою ОРЕНДАР сплачує орендну плату у грошовій формі у національній валюті України, в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;»;

«п. 4.2. Орендна плата за Договором складає:

103 994,71 грн (сто три тисячі дев'ятсот дев'яносто чотири гривні 71 коп.) в рік, або 8 666,23 грн (вісім тисяч шістсот шістдесят шість гривень 23 коп.) в місяць;»;

«п. 5.1. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;»;

« п. 5.3. Код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 02.03);»

3. Інші умови договору оренди земельної ділянки №0820 від 07 грудня 2022 року залишаються чинними у попередній редакції і є обов'язковими для виконання Сторонами.

4. Додаткова угода вважається укладеною та набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

5. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки №0820 від 07 грудня 2022 року.

6. Дана Додаткова угода укладена українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однокову юридичну силу, один з яких знаходиться в ОРЕНДОДАВЦЯ, другий в ОРЕНДАРЯ.

Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін

Орендодавець

Хустська міська рада
код ЄДРПОУ – 34005221
адреса: вул. 900-річчя Хуста, буд. 27,
м. Хуст, Закарпатська область, 90400,
Україна

В.о. Хустського міського голови

Василь ГУБАЛЬ
М. П.

В.о. міського голови – секретар ради

Орендар

ТОВ «Рівер Ріка»
Код ЄДРПОУ – 45186692
адреса: вул. Доброхотова Академіка, буд.28,
м. Київ, 03142, Україна

Директор

Євгеній ГРАНЕНКО
М. П.

Василь ГУБАЛЬ