

Зміни у порядку продовження договорів оренди державного та комунального майна

Інформуємо, що 29.05.2025 р. набула чинності постанова Кабінету Міністрів України № 614, якою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634).

Відповідно до змін, скасовано загальне правило автоматичного продовження договорів оренди державного та комунального майна, що діяло під час воєнного стану, крім договорів оренди, зазначених у пункті 5 Постанови № 634.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності цією постановою (строк дії яких закінчується у період з 29 травня по 30 вересня 2025 року), вважаються продовженими до дати, що настає через чотири місяці після дати закінчення строку дії договору.

Договори строк дії яких закінчується після 29.09.2025 **не продовжуються автоматично**. Продовження таких договорів можливе лише за загальною процедурою. Якщо орендар не подав заяву про продовження, такі договори припиняються автоматично.

Тобто для продовження договору оренди, орендарю необхідно **за 3 місяці до закінчення строку дії договору** подати заяву на продовження договору через ЕТС «Прозорро.Продажі».

Проведення аукціону є обов'язковий, але чинний орендар має переважне право на поновлення договору на новий строк (тобто може зберегти об'єкт, якщо зрівняє найвищу ставку).

Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

~ укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше, для об'єктів оренди з Переліку першого типу;

укладені без проведення аукціону щодо об'єктів оренди із Переліку другого типу.

Враховуючи вищенаведене, орендарям потрібно перевірити строки дії договорів і не пізніше ніж за 3 місяці до їх завершення, подати заяву на продовження договору оренди.

Зміни не стосуються договорів оренди державного та комунального майна, орендарями за якими є фізичні особи та/або фізичні особи - підприємці, які **були призвані або прийняті на військову службу** після введення воєнного стану, строк дії яких завершується в період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими до дати, що настає через шість місяців після дати припинення чи скасування воєнного стану.