



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
XVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №

2025

м. Хуст

**Про передачу на праві
узуфрукта комунального майна
будівлі за адресою: м. Хуст, вул.
Карпатської Січі, 57 Хустського
району Закарпатської області**

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», керуючись статтями 26, 59, 60, 60¹, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 190, 319, 327 Цивільного кодексу України, розглянувши службову записку заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади Василя Калина за вхідним №3421/02-22 від 12.11.2025, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування, у зв'язку з виробничою необхідністю, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно комунальному некомерційному підприємству «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради, код єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) – 43221703 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна будівлю загальною площею 963,9 м², розташовану за адресою: м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 57 Хустського району Закарпатської області, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 995608421108, номер відомостей про речове право: 42830143.

2. Визначити цільове призначення для майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, для розміщення комунального закладу охорони здоров'я та здійснення господарської діяльності передбаченої Статутом та чинною ліцензією на медичну практику.

3. Встановити узуфрукт комунального майна на майно, зазначене в пункті 1 цього рішення, безстроково та визначити для Узуфруктарія наступні

особливості користування майном, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

1.1 Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою міської ради – капітальний ремонт;

1.2 Узуфруктарій за попередньою згодою власника може покращувати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, без права на вилучення таких покращень;

1.3 Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеним у пункті 1 цього рішення;

1.4 Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності та вчиняти інші дії, наслідком яких може бути відчуження майна або зміна його цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

1.5 Використання майна не за цільовим призначенням, невиконання або неналежне виконання умов зазначених в п.3 рішення, є підставою для припинення права узуфрукта комунального майна.

4. Право узуфрукта комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, може бути припинено як з ініціативи власника майна, так і з ініціативи Узуфруктарія, а також у інших випадках передбачених законодавством за рішенням сесії Хустської міської.

5. Уповноважити в.о. міського голови Василя Губалю утворити комісію з приймання-передачі майна зазначеного в п.1 цього рішення та затвердити Акт приймання-передачі.

6. Виконавчому комітету Хустської міської ради та комунальному некомерційному підприємству «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради забезпечити приймання-передачу майна, зазначеного в п.1 цього рішення, згідно вимог чинного законодавства.

7. Комунальному некомерційному підприємству «Хустська центральна лікарня імені Віцинського Остапа Петровича» Хустської міської ради (ЄДРПОУ – 43221703) здійснити заходи щодо державної реєстрації іншого речового права та внести відповідні зміни до даних бухгалтерського обліку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань контролю за проведенням управління комунальної власності, житлово-комунального господарства та містобудування.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ