



**УКРАЇНА**  
**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**XV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

---

**РІШЕННЯ №2730**

26.09.2025

м. Хуст

**Про надання ТОВ «БРАМА-40» в оренду земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:021:0198 та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БРАМА-40» (ТОВ «БРАМА-40»), в особі директора Михайла Петраш за вхідним №2638/02-16 від 03.09.2025 щодо надання в оренду земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт малої приватизації, будівлю серологічної лабораторії Хустської районної лікарні, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, місто Хуст, вулиця І. Франка, 59 «а» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2317465921108) та звернення за вхідним №2628/02-16 від 02.09.2025 щодо готовності подальшого викупу земельної ділянки з розстроченням платежу та згоду на оплату авансового внеску в рахунок ціни викупу земельної ділянки, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 128 та частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі» та «Про оцінку земель», відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВ «БРАМА-40», код єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) – 44795555, в оренду строком на 5 (п'ять) років, земельну ділянку площею 0,2000 га, з кадастровим номером – 2110800000:01:021:0198, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03), категорія – землі житлової та громадської забудови.

2. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки.

3. ТОВ «БРАМА-40», код ЄДРПОУ – 44795555, укласти з Хустською міською радою договір оренди земельної ділянки та здійснити у встановленому законом порядку державну реєстрацію іншого речового права.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Хустської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,2000 га з кадастровим номером – 2110800000:01:021:0198, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03), категорія – землі житлової та громадської забудови), з метою подальшого продажу ТОВ «БРАМА-40», код ЄДРПОУ – 44795555.

5. Власнику нерухомого майна, зазначеному в пункті 4 даного рішення, укласти з Хустською міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

**В.о. міського голови**

**Василь ГУБАЛЬ**