

ПРОГРАМА
утримання об'єктів і майна комунальної власності Хустської міської тери-
торіальної громади на 2025-2027 роки

1. Загальні положення

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади на 2025-2027 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Управління об'єктами комунальної власності - це система організаційно - господарських повноважень органів місцевого самоврядування щодо реалізації прав територіальної громади, як власника таких об'єктів, пов'язаних з їх володінням, користуванням і розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення потреб територіальної громади.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Програма забезпечить проведення оцінки об'єктів і майна, що передаються в оренду, відчужуються, технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на об'єкти і майно, обстеження та паспортизацію будівель і споруд комунальної власності.

На території Хустської міської територіальної громади знаходяться об'єкти і майно комунальної власності, а також будівлі комунальної власності, які використовуються за різним призначенням державними та комунальними установами. Будівлі потребують проведення поточних та капітальних ремонтів, реконструкції з метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання їх в належному стані. Для цього необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до чинного законодавства здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Паспорт Програми наведений у додатку 1 до Програми.

2. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади та реалізація повноважень щодо прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням об'єктами і майном в межах, визначених законодавством України.

3. Перелік завдань і заходів Програми

Основними завданнями Програми є:

- проведення реконструкції, поточних та капітальних ремонтів об'єктів і майна комунальної власності, в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації;

- придбання товарів, необхідних для збереження об'єктів і майна;

- утримання майна комунальної власності.

Основними заходами Програми є:

- оцінка об'єктів і майна, що передаються в оренду, відчужуються;

- оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;

- оплата робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на об'єкти і майно;

- оплата робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності, з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення надійності і безпечної експлуатації;

- оплата робіт по реконструкції, поточних та капітальних ремонтів об'єктів і майна комунальної власності;

- витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, а саме оплата енергоносіїв, комунальних послуг та інших обов'язкових платежів.

Перелік завдань та заходів наведено у Додатку 2 до Програми.

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Хустської міської територіальної громади. Обсяг фінансування Програми визначається, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей бюджету територіальної громади.

5. Очікуваний результат

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю територіальної громади, а також утримання та збереження даних об'єктів, підвищить ефективність використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади.

Також, виконання Програми, дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація робіт з виконання Програми покладається структурні підрозділи виконавчого комітету Хустської міської ради, контроль за ходом її реалізації здійснює постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, автотранспорту, зв'язку, промисловості та торгівлі.

В.о. міського голови - секретар ради

Василь ГУБАЛЬ