



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2684

09.09.2025

м. Хуст

**Про продаж права оренди земельної ділянки
з кадастровим номером 2110800000:01:044:0017,
яка виставляється на земельні торги окремим
лотом у формі електронного аукціону**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою ефективного використання земельного фонду громади, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету шляхом продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 3182624521108, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 05.08.2025 №438140649, враховуючи рекомендації висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги окремими лотами у 2025 році земельну ділянку площею 9,8480 га, кадастровий номер – 2110800000:01:044:0017, що розташована в м. Хуст, в межах вулиць І. Франка, Сливово та об'їзної дороги, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВІЦПЗ 11.02).

2. Продати на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки площею 9,8480 га з кадастровим номером 2110800000:01:044:0017, що розміщена за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, в межах вулиць І. Франка, Сливово та об'їзної дороги, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗ 11.02).

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди земельної ділянки дорівнює стартовому розміру річної орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки, що становить – 1 324 109,06 (один мільйон триста двадцять чотири тисячі сто дев'ять гривень 06коп.) грн;

2.2. Розмір кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота;

2.3. Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має дорівнювати ціні продажу відповідного лота;

2.4. Строк оренди 49 (сорок дев'ять) років;

2.5. Всі витрати здійснені виконавчим комітетом Хустської міської ради на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів;

2.6. Орендна плата за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами земельних торгів вноситься у такі строки:

- за перший рік - не пізніше 5 робочих днів з дня укладення договору оренди;

- починаючи з наступного року - щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;

2.7. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки;

2.8. Переможець земельних торгів сплачує витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору оренди земельної ділянки.

3. Погодити проект договору оренди земельної ділянки загальною площею 9,8480 га з кадастровим номером 2110800000:01:044:0017, що розміщена за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, в межах вулиць І. Франка, Сливова та об'їзної дороги, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗ 11.02), що додається.

4. Уповноважити в.о. Хустського міського голови Василя Губалю за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені Хустської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища міської ради та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Михайла Рівіса.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ