



**УКРАЇНА**  
**ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**XIV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

---

**РІШЕННЯ №2645**

19.08.2025

м. Хуст

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером – 2110800000:01:069:0078, громадянину Немеш В. М.**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.07.2025, враховуючи рішення №1845 V сесії Хустської міської ради VIII скликання від 26.04.2024 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:069:0078», висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування та охорони навколишнього середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 128, Земельного кодексу України, Закону України “Про оцінку земель”, постанову КМУ №381 від 22.04.2009 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Хустська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2688 га з кадастровим номером – 2110800000:01:069:0078 (Закарпатська область, м. Хуст, вул. Львівська, б/н).

2. Продати у власність громадянину Немеш Василю Михайловичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків - , земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2688 га з кадастровим номером – 2110800000:01:069:0078 (Закарпатська область, м. Хуст, вул. Львівська, б/н) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – житлової та громадської забудови), за ціною **671 631,00 грн. (Шістсот сімдесят одна тисяча шістсот тридцять одна гривня 00 копійок) без ПДВ – (249 грн. 86 коп. за м²).**

3. Укласти з власником нерухомого майна зазначеним в пункті 2 даного рішення, договір купівлі–продажу земельної ділянки з розстроченням платежу строком на 18 (вісімнадцять) місяців.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування та охорони навколишнього середовища.

**В.о. міського голови**

**Василь ГУБАЛЬ**