



УКРАЇНА
ХУСТЬСКА МІСЬКА РАДА
ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2624

31.07.2025

м. Хуст

**Про схвалення та підписання
Меморандуму про співпрацю і партнерство
між Хустською міською радою та
Товариством з обмеженою відповідальністю
«ВЕРТОГОРАД ЖУС ХУСТ»**

Керуючись статтями 25, 59, керуючись пунктом 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою організаційного забезпечення, координації спільних дій та налагодження комунікації між Хустською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕРТОГОРАД ЖУС ХУСТ», а також з метою співпраці та сприяння спільної діяльності, підготовки та реалізації заходів і проектів для покращення рівня життя населення та сприяння економічному розвитку Хустської громади, Хустська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити проект Меморандуму про співпрацю і партнерство співробітництво (далі – Меморандум) між Хустською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕРТОГОРАД ЖУС ХУСТ», згідно додатку.

2. Уповноважити в.о. Хустського міського голови Губалю Василя Івановича від імені Хустської міської ради підписати Меморандум.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, автотранспорту, зв'язку, промисловості та торгівлі (Сабадош В.М.) та заступника міського голови Ковача А.В.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ

Додаток

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ І ПАРТНЕРСТВО

м. Хуст

«___» липня 2025 року

Хустська міська рада в особі в.о. міського голови Василя Губалю, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі – Сторона 1) та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРТОГОРАД ЖУС ХУСТ» в особі Директора Мельника Степана Степановича, що діє на підставі Статуту, (надалі – Сторона - 2), разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона, визнаючи необхідність об'єднання спільних зусиль щодо сприяння розвитку Хустської міської територіальної громади Закарпатської області, уклали цей Меморандум про співробітництво та партнерство (надалі - Меморандум) про наступне:

Розділ 1 МЕТА ТА ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ

1.1 Метою Меморандуму є консолідація зусиль Сторін щодо співробітництва на взаємовигідних умовах у сфері сприяння залученню інвестицій, налагодження ділових контактів, співробітництва, супроводу та реалізації Стороною - 2 проекту будівництва та функціонування заводу з переробки плодово-овочевої продукції, виробництва біогазу та біомаси з відходів виробництва використовуючи новітні Європейські технології з переробки та утилізації біопалива та стоків на території Закарпатської області, Хустського району, за межами населеного пункту на території Хустської міської ради.

1.2 Предметом цього Меморандуму є співпраця Сторін для досягнення мети Меморандуму, що здійснюється у форматі підготовки та реалізації спільних заходів і проектів для покращення рівня життя населення та сприяння економічному розвитку Хустської громади.

1.3 Меморандум є основою для планування та реалізації подальших спільних заходів, спрямованих на розвиток співпраці Сторін у межах повноважень, визначених чинним законодавством України та цим Меморандумом.

1.4 Сторони мають намір на взаємних засадах забезпечувати всебічну підтримку та інформування для розвитку співпраці згідно з положеннями цього Меморандуму.

1.5 Для досягнення мети, визначеної Меморандумом, Сторони можуть за взаємною згодою залучати до співпраці в рамках узгоджених напрямів третіх

осіб: підприємства, установи та організації незалежно від форм власності, фахівців з різних галузей відповідної кваліфікації, громадські організації та ін.

1.6 Діяльність Сторін здійснюється без формування спільного майна та не має на меті отримання прибутку.

1.7 У своїх взаєминах Сторони керуються чинним законодавством України і цим Меморандумом.

1.8 Цей Меморандум має на меті обмеження діяльності Сторін або створення сприятливих (неконкурентних) умов для діяльності інших суб'єктів господарювання.

РОЗДІЛ II

ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СПІВРОБІТНИЦТВА СТОРІН

2.1. У рамках цього Меморандуму Сторони прагнуть будувати свої відносини на засадах рівності, партнерства та захисту взаємних прав і інтересів.

2.2. Співробітництво здійснюється на основі наступних принципів:

- рівноправності;
- законності;
- взаємодопомоги;
- оперативності;
- гласності співробітництва;
- дотримання суспільних інтересів;
- раціональності.

РОЗДІЛ III

ОСНОВНІ НАПРЯМКИ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІВРОБІТНИЦТВА СТОРІН

3.1. Сторона 2 у межах цього співробітництва забезпечить:

- дотримування містобудівних умов та обмежень, вимог чинного законодавства, державних будівельних та санітарних норм під час будівництва заводу з переробки плодово-овочевої продукції, виробництва біогазу та біомаси з відходів виробництва використовуючи новітні Європейські технології з переробки та утилізації біопалива та стоків;

- створення робочих місць, своєчасної сплати податків та зборів до місцевого бюджету;

- сприяння у розвитку сільського господарства на відповідній території;

- участь у співфінансуванні для проведення благодійних заходів громади м. Хуст;

- приймання фермерської продукції відповідного сегменту виробництва підприємства;

- здобуття студентами регіональних навчальних закладів фахової підготовки, знань та досвіду у сфері харчової переробної промисловості, шляхом проходження виробничої практики як на новоствореному підприємстві Сторони 2 так і на вже діючих підприємствах групи компаній як в Україні так і за її межами.

3.2. Сторона-1 в межах цього співробітництва зобов'язується:

- сприяти в процесі отримання Стороною-2 містобудівних умов та обмежень щодо забудови земельних ділянок, які перебувають у власності та/чи користуванні Сторони- 2 на момент підписання даного меморандуму чи перебуватимуть в майбутньому;

- присвоєнню поштової адреси для новостворених об'єктів нерухомого майна в межах населеного пункту м. Хуст;

- надати дозволи для безперешкодного прокладання комунікацій (систем електропостачання, газопостачання, водопостачання) по адміністративних ділянках громади до об'єкту виробничої інфраструктури Сторони - 2 та брати участь у переговорному процесі із залученням третіх сторін (власників ділянок, об'єктів по яких будуть проходити дані комунікації) для позитивного вирішення запуску нового об'єкту виробничої інфраструктури;

- сприяти у позитивному вирішенні підведення комунікацій (систем електропостачання та газопостачання) до майбутнього об'єкта, в підключенні до організації прокладання транспортної розв'язки, що буде вести до збудованого у майбутньому об'єкта;

- довести точку підключення каналізаційної труби до ділянок виробничої інфраструктури Сторони-2 з подальшим підключенням до існуючих очисних споруд Хустської територіальної громади для відпровадження технологічних та санітарних стоків об'ємом до 500м³ на добу на ринкових умовах оплати для суб'єктів господарювання;

- консолідувати та організувати співпрацю між комунальними, комерційними, аграрними установами, фермерами на взаємовигідних засадах для розвитку громади;

- сприяти створенню на базі існуючих місцевих навчальних закладів освіти напрямок підготовки спеціалістів у сфері переробки харчової продукції та сільського господарства з подальшою можливістю працевлаштування на підприємствах Сторони-2;

- сприяти створенню та впровадженню усіх можливих державних грантових програм для розвитку сільського господарства в регіоні.

РОЗДІЛ IV

ТЕРМІНИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО МЕМОРАНДУМУ

4.1. Цей Меморандум вступає в дію з моменту його підписання Сторонами і діє до досягнення мети Меморандуму.

4.2. Сторона, яка бажає достроково припинити дію Меморандуму, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів.

4.3. У разі припинення дії цього Меморандуму заходи, які було розпочато на підставі Меморандуму й не завершено протягом строку його дії, продовжуються і завершуються згідно з умовами, що були попередньо узгоджені Сторонами, за винятком випадків, коли завершити ці заходи неможливо із незалежних від Сторін причин.

4.4. Положення цього Меморандуму можуть бути змінені або доповнені за згодою Сторін і оформлені додатками, які підписуються кожною із Сторін і є невід'ємною частиною цього Меморандуму.

РОЗДІЛ V

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Для забезпечення виконання мети цього Меморандуму Сторони, за взаємною згодою, можуть здійснювати співробітництво з третіми особами.

5.2. Меморандум не впливає на правовідносини Сторін із третіми особами.

5.3. Співпраця Сторін за цим Меморандумом здійснюється з дотриманням чинного законодавства України у сфері запобігання корупції.

5.4. Цей Меморандум не є попереднім договором у розумінні статті 635 Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. (№ 435-IV) та статті 182 Господарського кодексу України від 16.01.2003 (№ 436-IV).

5.5. У разі виникнення фінансових правовідносин в результаті співпраці за цим Меморандумом, Сторони оформлюють їх окремими договорами згідно вимог чинного законодавства України.

5.6. Будь-які спірні питання щодо тлумачення або застосування цього Меморандуму вирішуватимуться на дружній основі шляхом консультацій і переговорів з метою досягнення спільної мети.

5.7. Меморандум складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у двох ідентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1

Хустська міська рада

Україна, 90400, Закарпатська область,

м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27

Код ЄДРПОУ 34005221

Тел.(03142) 4-37-06

e-mail:info@khust-miskrada.gov.ua

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ

(підпис)

“ ____ ” _____ року

Сторона - 2

Товариство з обмеженою

відповідальністю

«ВЕРТОГРАД ДЖУС ХУСТ»

79029, Львівська обл., м. Львів, вул.

Антоновича В., буд. 120

Код ЄДРПОУ 45833748

ПІН 458337413054 (Дата реєстрації
платником податку 01.06.2025)

р/р UA 46 328209 00000 26007000039475

в АБ «Південний»

Директор – Мельник Степан Степанович

(підпис)

“ ____ ” _____ року

В.о. міського голови – секретар ради

Василь ГУБАЛЬ