

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
рішення виконавчого комітету
Хустської міської ради
від 18.07.2025 рік № 337

Протокол
засідання аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності
Хустської міської територіальної громади

- будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К.

_____ 2025 року

м. Хуст

ПРИСУТНІ:

Голова аукціонної комісії:
Михайло Рівіс

заступник міського голови

Секретар аукціонної комісії
Сюзанна Жупан

заступник начальника управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету міської ради

Члени аукціонної комісії

Ігор Пилип

заступник начальника управління з питань юридичного правового забезпечення діяльності ради

Оксана Сима

начальник відділу комунальної власності управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету міської ради

ВІДСУТНІ:

Заступник голови аукціонної комісії:
Ерік Шимоня

керуючий справами виконавчого комітету

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу об'єкта комунальної власності Хустської міської територіальної громади, малої приватизації:

- будівля, будівля трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К.

2. Визначення стартової ціни Об'єкта приватизації.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни Об'єкта приватизації.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Розроблення умов продажу об'єкта комунальної власності Хустської міської територіальної громади, малої приватизації:

- будівля, будівля трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К.

СЛУХАЛИ: Оксана Сима, яка ознайомила присутніх з основними вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», щодо продажу об'єктів малої приватизації, рішення Х сесії VII скликання Хустської міської ради від 08.05.2020 року №1963 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Хуст» та Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Сюзанна Жупан повідомила присутніх, що рішенням XIII сесії VIII скликання Хустської міської ради від 30 червня 2025 року №2589 затверджено перелік об'єктів комунальної власності Хустської міської територіальної громади, що підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів у 2025 році, а саме: будівлю, будівлю трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К включено до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів у 2025 році та утворено аукціонну комісію.

Об'єкт приватизації - будівля, будівля трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К, зареєстровано право на нерухоме майно відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2025, індексний номер витягу 430712666, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3153905021120.

Земельна ділянка під об'єктом: кадастровий №2110800000:01:074:0193.

Ігор Пилип звернув увагу на те, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі Закон), передбачено **обов'язкові умови продажу** для відповідних об'єктів, (ст.ст. 15 та 18) та умови, які включаються до договору купівлі продажу відповідно до ст. 26 Закону.

Керуючись нормами чинного законодавства, яке регулює продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах запропонував:

1. Розробити умови продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Хуст, малої приватизації - будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К, а саме:

- при укладенні договору купівлі-продажу, переможець аукціону додатково сплачує ПДВ у розмірі 20% від вартості придбаного лота;
- переможець електронного аукціону сплачує на відповідний рахунок ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані з виготовленням Звіту про оцінку та сплачує витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу майна.

У разі недотримання зазначених умов, Покупець залишає за собою право на розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, у відповідності до частини третьої ст. 26 та ст.30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Вирішили: Подати на затвердження виконавчого комітету Хустської міської ради розроблені аукціонною комісією умови продажу окремого майна:

- будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К.

Голосували: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утримались» – 0.

2. Визначення стартової ціни Об'єкта приватизації.

СЛУХАЛИ: Сюзанна Жупан зазначила, що стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до п.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432, зі змінами від 18.07.2018 №579, що передбачає визначення стартової ціни об'єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, а у разі відсутності балансової вартості – на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.11.2003р. №1891.

З метою визначення стартової ціни, аукціонною комісією розглянуто наданий Звіт про оцінку будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К, проведений ФОП Деяк Н.В. (ПІН: 3023802260) та Рецензію

на Звіт про оцінку про вартість об'єкта комунальної власності окремого майна від 16.07.2025р.

В зазначеному звіті про оцінку станом на 15.07.2025р. вартість об'єкта (без урахування ПДВ) – 349 746,00 (триста сорок дев'ять тисяч сімсот сорок шість грн., 00 коп.) грн.

Вирішили: Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації для продажу на електронному аукціоні з умовами будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К – 349 746,00 (триста сорок дев'ять тисяч сімсот сорок шість грн., 00 коп.) грн. без ПДВ.

Голосували: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утримались» – 0.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Слухали: Сюзанну Жупан, яка зазначила, що відповідно до ч. 9 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою цієї статті, проводиться повторний аукціон, зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Вирішили:

Визначити **стартові ціни об'єкта** комунальної власності малої приватизації для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни та на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій в сумі 174 873,00 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят три грн., 00 коп.) грн. без ПДВ.

Голосували: «За» - 5, «Проти» - 0; «Утримались» – 0.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Слухали: Сюзанну Жупан, яка зазначила, що з урахуванням вимог ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 21 Порядку проведення електронних торгів для продажу об'єктів малої приватизації», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (із змінами) аукціонною комісією розроблено інформаційне повідомлення про проведення аукціону продажу об'єктів комунальної власності малої приватизації:

– будівлі, будівлі трансформаторної станції, загальною площею 46,00 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Заводська, №1-К (додається).

Вирішили :

1. Протокол засідання аукціонної комісії подати на розгляд виконавчого комітету Хустською міською ради для затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта комунальної власності Хустської територіальної громади.

2. Після затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта комунальної власності Хустської територіальної громади, розроблене інформаційне повідомлення опублікувати в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Хустської міської ради.

Голосували: «За» - 5, «Проти» - 0; «Утримались» – 0.

Підписи:

Голова аукціонної комісії:

Михайло Рівіс

Секретар аукціонної комісії:

Сюзанна Жупан

Члени аукціонної комісії:

Ігор Пилип

Оксана Сима