

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хустської міської територіальної громади

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Хустська міська територіальна громада

Код області	Код району	код КАТОТТГ органу місцевого самоврядування	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21120000000022889	UA21120250000077532		Хустська міська територіальна громада
			UA21120250010053148	Хуст
			UA21120250020090435	Боронява
			UA21120250030078450	Вертеп
			UA21120250040023498	Данилово
			UA21120250050062456	Залом
			UA21120250060062137	Зарічне
			UA21120250070067914	Іза
			UA21120250080036452	Карповташ
			UA21120250090051758	Кіреші
			UA21120250100049399	Копашново
			UA21120250110061685	Кошельово
			UA21120250120020608	Крайне
			UA21120250130028190	Крайниково
			UA21120250140031830	Крива
			UA21120250150036001	Кривий
			UA21120250160011872	Липовець
			UA21120250170032812	Липча
			UA21120250180025960	Лунка
			UA21120250190052233	Напково
			UA21120250200034426	Нижне Селище
			UA21120250210062297	Олександрівка
			UA21120250220085237	Осава
			UA21120250230073046	Поляна
			UA21120250240066736	Рокосово
			UA21120250250024475	Сокиринця
			UA21120250260052253	Стеблівка
			UA21120250270033261	Хустець
			UA21120250280016165	Чертіж

Класифікація будівель та споруд ⁴		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			
		Зона 1 ²		Зона 2 ³	
код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	Будівлі				
11	Житлові будинки				
111	Одноквартирні житлові будинки				
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,200	0,200	0,200	0,200
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.				
	Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.				
	Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).				
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами				
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,200	0,200	0,200	0,200
	Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.				
	Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,200	0,200	0,200	0,200
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.				
	Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).				
113	Житлові будинки для колективного проживання				

1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).				
12	Нежитлові будівлі				
121	Будівлі готельні та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230)				
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).				
122	Офісні будівлі				
1220	Офісні будівлі	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.				
123	Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі				
1230	Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.				
124	Будівлі транспорту та зв'язку				
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.				
	Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).				
1242	Будівлі гаражів	0,500	0,500	0,150	0,150
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).				
125	Промислові та складські будівлі				
1251	Промислові будівлі	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).				
1252	Резервуари, силоси та склади	0,500	0,500	0,350	0,350

	Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).				
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту				
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатощільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).				
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,150	0,150	0,150	0,150
	Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).				
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,500	0,500	0,150	0,150
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).				
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,500	0,500	0,150	0,150
	Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).				
1265	Спортивні зали	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні ари тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатощільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).				
127	Інші нежитлові будівлі				
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,150	0,150	0,150	0,150
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).				
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,150	0,150	0,150	0,150
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273)				
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,150	0,150	0,150	0,150

	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).				
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500	0,500	0,350	0,350
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).				
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ				
21	Транспортна інфраструктура				
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги				
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142).				
2112	Вулиці та інші дороги	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.				
212	Залізничі				
2121	Залізничі магістральні	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142).				
2122	Місцеві залізничі	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізничі підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.				
213	Злітно-посадкові смуги				
2130	Злітно-посадкові смуги	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.				
214	Мости, естакади, тунелі та метро				
2141	Мости та естакади	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадук, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости.				
2142	Тунелі та метро	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.				
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди				
2151	Портові споруди та судноплавні канали	0,500	0,350	0,350	0,350

	Цей клас включає: споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди морини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).	-			
2152	Дамби	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).				
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).				
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі				
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі				
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).				
2212	Магістральні водопроводи	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).				
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).				
2214	Магістральні лінії електропередачі	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).				
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі				
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.				
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні бапти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223).				
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди.				
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,500	0,350	0,350	0,350

	Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.				
23	Комплексні споруди промислових об'єктів				
230	Комплексні споруди промислових об'єктів				
	Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі.				
2301	Споруди гірничодобувні	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.				
2302	Споруди електростанцій	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).				
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.				
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.				
24	Інші інженерні споруди				
241	Спортивні та рекреаційні споруди				
2411	Спортивні майданчики	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).				
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265).				
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше				
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	0,500	0,350	0,350	0,350
	Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).				

*1 - Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573

*2 - До Зони 1 відноситься місто Хуст Хустської міської територіальної громади

*3 - До Зони 2 відносяться інші населені пункти Хустської міської територіальної громади, крім м. Хуст, а саме: Боронява, Вертеп, Давилово, Залом, Зарічне, Іза, Карповтлаш, Кіреші, Копашново, Кошельово, Крайне, Крайниково, Крива, Кривий, Липовець, Липча, Лунка, Нанково, Нижнє Селище, Олександрівка, Осава, Поляна, Рокосово, Сокиринця, Стеблівка, Хустець, Чертіж

*4 - Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти нерухомого майна, що не є об'єктом оподаткування, визначаються відповідно до Класифікації будівель та споруд (НК 018:2023), затвердженої Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573. Зокрема, не оподатковуються такі об'єкти, як виробничі корпуси, промислові будівлі та споруди, сільськогосподарські споруди тощо, перелік яких передбачено у вищезазначеній Класифікації. Остаточне визначення належності будівлі до певного типу здійснюється на підставі Кодів за НК 018:2023, що присвоюються у технічному паспорті або довідці з БТІ/кадастру.