

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету Хустської міської
ради
від 11.07.2025 р. № 313

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації Хустської міської ради**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250704-06410

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. Франка І., 59 «а».

Найменування об'єкта: Будівля, (колишня) будівля серологічної лабораторії Хустської районної лікарні, нежитлова будівлі

Опис об'єкта: будівля: група капітальності - II; кількість поверхів - 1; загальна площа - 74,38 кв.м; площа забудови - 105,60 кв.м; висота внутрішніх приміщень - 2,90 м; фундамент - бутобетон; перегородки - бутобетон, цегла; перекриття - з/бетонне; покрівля - черепиця; підлога - бетон; вікна, двері - дерево; Комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація. Зовнішній вигляд будівлі - задовільний. Внутрішні приміщення перебувають у незадовільному стані. Комунікації - застарілі, не відповідають сучасним вимогам безпеки.

Балансоутримувач: управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради

Адреса балансоутримувача: 90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, №27

Телефон балансоутримувача: (03142) 5-23-91

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 26212260

Електронна адреса: khust.upmkv@gmail.com

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: _____ 2025 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 933 061,00 (дев'ятсот тридцять три тисячі шістдесят одна грн., 00 коп.) грн.

Розмір гарантійного внеску: 186 612,20 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни: 466 530,50 (чотириста шістдесят шість тисяч п'ятсот тридцять грн., 50 коп.) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 93 306,10 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 281 552,50 (двісті вісімдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дві гривень, 50 коп.) грн.(без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 93 306,10 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону

Крок аукціону на аукціоні з умовами: на рівні 1 відсотка стартової ціни – 9 330,61 (дев'ять тисяч триста тридцять грн., 61 коп.) грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на рівні 1 відсотка стартової ціни – 4 665,30 (чотири тисячі шістсот шістдесят п'ять гривень, 30 коп.) грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- при укладенні договору купівлі-продажу, переможець аукціону додатково сплачує ПДВ у розмірі 20% від вартості придбаного лота;
- переможець електронного аукціону сплачує на відповідний рахунок ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані з виготовленням Звіту про оцінку та сплачує витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу майна.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником виконавчого комітету Хустської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (067) 491-73-64 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 90400, м.Хуст, вул.900-річчя Хуста, №27

Електронна адреса: khust.upmkv@gmail.com

5. Організатор аукціону: виконавчий комітет Хустської міської ради Закарпатської області.

Адреса балансоутримувача: 90400, Закарпатська область, м.Хуст, вул.900-річчя Хуста, №27

Телефон балансоутримувача: (03142) 5-23-91

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 26212260

Електронна адреса: khust.upmkv@gmail.com

Контактна особа: Жупан Сюзанна Золтанівна, тел. 067-491-73-64.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець сплачує на рахунок IBAN UA758201720355599015000705617 Казначейство України, отримувач: управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (90400, Закарпатська область, м.Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27), ЄДРПОУ 26212260, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

У разі відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, сплачена переможцем аукціону ціна продажу об'єкта приватизації, крім гарантійного внеску, повертається у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок IBAN UA758201720355599015000705617 Казначейство України, отримувач: управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (90400, Закарпатська область, м.Хуст, вул. 900-річчя Хуста, 27), ЄДРПОУ 26212260, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок IBAN UA758201720355599015000705617 Казначейство України, отримувач: управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради (90400, Закарпатська область, м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, №27), ЄДРПОУ 26212260, суму сплаченого гарантійного внеску

переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Хустської міської ради від _____

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

**Керуючий справами виконавчого
апарату міської ради**

Ерік ШИМОНЯ