

Протокол №63
засідання постійної депутатської комісії з питань землекористування
та охорони навколишнього середовища

26.05.2025 р.

Присутні члени комісії:

Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В. – депутати міської ради.

Присутні з числа запрошених:

Коломієць А.М. - головний спеціаліст відділу організаційної роботи ради.

Порядок денний

1. Розгляд звернення учасників бойових дій (УБД) гр. Якоб Михайла Михайловича, мешканця: с. Крайниково, вул. Садова, 106, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в с. Крайниково та гр. Порокоп Сергія Федоровича, мешканця с. Данилово, вул. Шевченка, 17, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в с. Данилово.
2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. І.Франка, 175, гр. Саак С.М.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення зем. діл. в с. Рокосово, вул. Польова, ТОВ ПАУЕР1.
4. Розгляд звернення гр. Бізонич Юрія Михайловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2508 га в м. Хуст, для сінокосіння і випасання худоби з подальшою передачею на умовах оренди.
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2125387400:01:002:1139 у користування на умовах оренди ПрАТ «ЗАКАРПАТНЕРУДПРОМ».
6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Іза, вул. Учительська, 57, Хустській районній спілці споживчих товариств.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється кадастровий номер – 2110800000:07:002:0327, яка розташована за адресою: Закарпатська область, за межами населеного пункту на території Хустської міської ради громадяниці Щуфань Ірині Іванівні.
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється кадастровий номер – 2110800000:07:002:0404, яка розташована за адресою: Закарпатська

область, за межами населеного пункту на території Хустської міської ради громадянці Сімакова Олесі Василівні.

9. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам.
10. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі земельної(х) частки(ок) (паю).
11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в рахунок сертифікатів на земельну частку (пай).
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину Салей Юрію Юрійовичу, площею 0,1933 га, м. Хуст, вул. Ференца Ракоці, №1,3,5.
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 1,5517 га, в м. Хуст, вул. І. Франка, 201.
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 8,7510 га, в м. Хуст, вул. Івана Франка, Сливово та об'їзної дороги.
15. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004 громадянину Сімаков Сергію Олександровичу.
16. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0005 гр. Сімаков Сергію Олександровичу.
17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. Нарцисова, 6, громадянину Савостянов А. О. площею 0,1500 га.
18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. Нарцисова, 6, громадянину Савостянов А. О. площею 0,0834 га.
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст з кадастровим номером – 2110800000:01:060:0210, площею 0,2300га, вул. Грушевського.
20. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:050:0017, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.
21. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:064:0097, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.
22. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:064:0098, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.

23. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:074:0201, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.
24. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:043:0077 гр. Орос В.В.
25. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:042:0043 гр. Бордей Юрію Миколайовичу.
26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:067:0187 у користування на умовах оренди громадянці Григорик Віталії Михайлівні.
27. Про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:074:0171, громадянці Купчинська Надії Василівні.
28. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84 ТДВ "СЛУЖБА ПОБУТУ".

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - пропозиція щодо голосування за затвердження порядку денного який складається з 28 питань за основу та в цілому.

За затвердження порядку денного голосували: «За» - одноголосно 8 учасників.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 1. Розгляд звернення учасників бойових дій (УБД) гр. Якоб Михайла Михайловича, мешканця: с. Крайниково, вул. Садова, 106, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в с. Крайниково та гр. Порокоп Сергія Федоровича, мешканця с. Данилово, вул. Шевченка, 17, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в с. Данилово.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 2. Про надання дозволу на розробку проєкта землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. І.Франка, 175, гр. Саак С.М.

Росоха І.І. – повернути пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано - повернути пакет документів на доопрацювання.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 3. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Рокосово, вул. Польова, ТОВ ПАУЕР1.

Росоха І.І. – повернути пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано - повернути пакет документів на доопрацювання.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 4. Розгляд звернення гр. Бізониц Юрія Михайловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2508 га в м. Хуст, для сінокосіння і випасання худоби з подальшою передачею на умовах оренди.

Росоха І.І. – повернути пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано - повернути пакет документів на доопрацювання.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2125387400:01:002:1139 у користування на умовах оренди ПрАТ «ЗАКАРПАТНЕРУДПРОМ».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Іза, вул. Учительська, 57, Хустській районній спілці споживчих товариств.

Росоха І.І. – повернути пакет документів на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано - повернути пакет документів на довивчення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється кадастровий номер – 2110800000:07:002:0327, яка розташована за адресою: Закарпатська область, за межами населеного пункту на території Хустської міської ради громадянці Щуфань Ірині Іванівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється кадастровий номер – 2110800000:07:002:0404, яка розташована за адресою: Закарпатська область, за межами населеного пункту на території Хустської міської ради громадянки Сімакова Олеси Василівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам.

Росоха І.І. – зачитує перелік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі земельної(х) частки(ок) (паю).

Росоха І.І. – зачитує перелік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в рахунок сертифікатів на земельну частку (пай).

Росоха І.І. – зачитує перелік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, громадянину Салей Юрію Юрійовичу, площею 0,1933 га, м. Хуст, вул. Ференца Ракоці, №1,3,5.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 1,5517 га, в м. Хуст, вул. І. Франка, 201.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 8,7510 га, в м. Хуст, вул. Івана Франка, Сливово та об'їзної дороги.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 15. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0004 громадянину Сімаков Сергію Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 16. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:014:0005 гр. Сімаков Сергію Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. Нарцисова, 6, громадянину Савостянов А. О. площею 0,1500 га.

Росоха І.І. – пропонується виїзна комісія.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію виїзної комісії – підтримано.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст, вул. Нарцисова, 6, громадянину Савостянов А. О. площею 0,0834 га.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Хуст з кадастровим номером – 2110800000:01:060:0210, площею 0,2300га, вул. Грушевського.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 20. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:050:0017, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 21. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:064:0097, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 22. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:064:0098, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 23. Про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2110800000:01:074:0201, яка виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 24. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:043:0077 гр. Орос В.В.

Росоха І.І. – повернути пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано - повернути пакет документів на доопрацювання.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 25. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:042:0043 гр. Бордей Юрію Миколайовичу.

Росоха І.І. – повернути документи листом.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозиція повернути листом - підтримано.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 26. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:067:0187 у користування на умовах оренди громадянці Григорик Віталії Михайлівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 27. Про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:074:0171, громадянці Купчинська Надії Василівні.

Росоха І.І. – пропозиція зняти на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію зняти на довивчення - підтримано.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. – 28. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84 ТДВ "СЛУЖБА ПОБУТУ".

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Ковач А.В., Грабарь М.М., Подолей І.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Засідання комісії не закриваємо.

Голова комісії

Іван РОСОХА

Секретар комісії

Володимир ШИМОНЯ