

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставки орендної плати за земельні ділянки на території Хустської міської територіальної громади»

м.Хуст
19.06.2025р.

Виконавець заходів з відстеження впливу регуляторного акту :
Управління економіки Хустської міської ради .

Цілі прийняття акта:

- встановлення обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки на території Хустської міської територіальної громади;
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення загальних проблем;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

Строк виконання заходів з відстеження:

До дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Тип відстеження:

Базове відстеження.

Методи одержання результатів відстеження:

Аналіз кількісних показників та проведення обговорень результативності регуляторного акту.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність акта:

Відстеження результативності здійснюється на основі даних, одержаних від фінансового управління виконавчого комітету Хустської міської ради та Хустської об'єднаної державної податкової інспекції, а саме – дохід в місцевий бюджет від сплати орендної плати за землю. З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта, проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу був оприлюднений відповідно до ст. 9 та ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: на офіційній сторінці міської ради <http://khust-miskrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика» 15.05.2025 р. Крім того, 14.04.2025 р., 24.04.2025 року, 14.05.2025 р. та 18.06.2025 року проводилось обговорення проекту рішення, на якому були присутні представники органів виконавчої влади, фахівці управлінь та відділів міськвиконкому, депутати міської ради, громадські організації, підприємці та інші зацікавлені особи.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Кількість платників орендної плати за землю становить 297 суб'єктів. Очікуване надходження до міського бюджету від сплати зазначених податків в 2025 році становитиме понад 18,1 млн. грн. Враховуючи що протягом 2026 року буде проведена грошова оцінка землі на всій території Хустської міської територіальної громади , прогнозована кількість

платників збільшиться до 350 суб'єктів та прогнозний показник надходжень орендної плати за землю в 2026 році становитиме 30,1 млн. грн., очікуване надходження до бюджету орендної плати за землю в прогнозі на п'ять років 2026-2030 становитиме близько 151,0 млн. грн.

Пропозицій та зауважень з моменту оприлюднення проекту рішення від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань та інших осіб не надходило, а також протягом здійснення заходів з базового відстеження результативності регуляторного акта негативних відгуків та оцінок щодо рівня його підготовки не надходило.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Результати реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей оцінюється позитивно, оскільки відповідно до аналізу регуляторного впливу кількість переваг для усіх груп (громада, суб'єкти господарювання, органи місцевого самоврядування) від реалізації даного рішення значно перевищує кількість втрат. Однак остаточна оцінка результативності регуляторного акта буде зроблена за підсумками повторного відстеження, яке здійснюватиметься через рік із дня набрання ним чинності, коли буде змога повною мірою проаналізувати практику застосування норм цього документа.

Висновок:

Проект рішення «Про встановлення ставки орендної плати за земельні ділянки на території Хустської міської територіальної громади» винести на розгляд сесії міської ради 30.06.2025 року.

Заступник міського голови

Андрій КОВАЧ

Вик. Андрійцьо Маргарита