

Протокол №61
засідання постійної депутатської комісії з питань землекористування
та охорони навколишнього середовища

11.04.2025р.

Присутні члени комісії:

Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В., – депутати міської ради.

Присутні з числа запрошених:

Коломієць А.М. - головний спеціаліст відділу організаційної роботи ради.

Порядок денний

1. Розгляд звернення учасників бойових дій (УБД) гр. Подолей Івана Васильовича, мешканця: с. Хустець, вул. Хустецька, 13, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в м. Хуст. гр. Френчко Юрія Йосиповича, мешканця м. Хуст, вул. А. Волошина, 79/2, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в м. Хуст, для ведення особистого селянського господарства та для індивідуального господарства.
2. Розгляд звернення гр. Кемінь Марії Андріївни, мешканки с. Іза, вул. Вучкана, 22 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (місцевості) в рахунок сертифікату (сертифікат видано на Микифорівну, виправлено на Андрійович).
3. Розгляд звернення гр. Василиків Мирослави Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 83/2 (площею 0,2253га).
4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі земельної(х) частки(ок) (паю).
5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в рахунок сертифікатів на земельну частку (пай).
6. Розгляд звернень громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам.
7. Розгляд звернення гр. Сабодош Марії Іванівни про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на підставі свідоцтва про

право на спадщину за заповітом, за адресою: с. Стеблівка, урочище «За Тискою» (пл.1,5000 га) та урочище «Площа Механізаторів» (площею 0,6000 га).

8. Розгляд звернення гр. Романа Івана Івановича про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 2125383600:02:007:0164, що відведена у комунальній власності (землі запасу) та розташована за межами населеного пункту на території Ізянської сільської ради.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером - 2110800000:06:001:0070 у користування на умовах оренди гр. Келемен Івану Івановичу, площею-0,1978га, за межами населеного пункту м. Хуст, вул. Тисянська, 5А.
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером - 2110800000:01:002:0207 у користування на умовах оренди гр. Голубка Олександр Антонівичу, площею - 0,0106 га, м. Хуст, вул. Карпатської України, 54а.
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:027:0103 цільове призначення якої змінюється, співвласникам нерухомого майна, громадянам: Липчей І. В., Липчей О. Д. та Липчей В. В.
12. Розгляд звернення Хустського РССТ в особі Сабадош В.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0317 га, за адресою: с. Іза, вул. Учительська, 57.
13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84, ТДВ «Служба побуту».
14. Розгляд звернення гр. Худа Володимира Володимировича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0316 га, в м. Хуст, вул. Керамічна, 48.
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється за межами населеного пункту на території Хустської міської ради, кадастровий номер – 2110800000:05:001:1988.
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється за межами населеного пункту на території Хустської міської ради, кадастровий номер – 2110800000:05:001:0217.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - пропозиція щодо голосування за затвердження порядку денного який складається з 16 питань за основу та в цілому.

За затвердження порядку денного голосували: «За» - одноголосно 8 учасників (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

Конфлікт інтересів: Подолей І.В. – 1 питання, Росоха І.І.- 15 та 16 питання, їхні голоси не враховуються при голосуванні.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 1. Розгляд звернення учасників бойових дій (УБД) гр. Подолей Івана Васильовича, мешканця: с. Хустець, вул. Хустецька, 13, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в м. Хуст. гр. Френчко Юрія Йосиповича, мешканця м. Хуст, вул. А. Волошина, 79/2, щодо виділення земельної ділянки під індивідуальне будівництво в м. Хуст, для ведення особистого селянського господарства та для індивідуального господарства.

Росоха І.І.- виділити земельну ділянку наразі неможливо, тому повідомити, що ставлять в порядку черги.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Подолей І.В. – конфлікт інтересів).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію відкласти в порядку черги - підтримано.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 2. Розгляд звернення гр. Кемінь Марії Андріївни, мешканки с. Іза, вул. Вучкана, 22 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (місцевості) в рахунок сертифікату (сертифікат видано на Микифорівну, виправлено на Андрійович).

ПОЯСНЕННЯ: Росоха І.І. виправлено на Андріївна.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 3. Розгляд звернення гр. Василиків Мирослави Володимирівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 83/2 (площею 0,2253га).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі земельної(х) частки(ок) (паю).

Росоха І.І. – зачитав громадян та їх адреси.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Подолей І.В., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Шпірь О.О.- вийшла).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в рахунок сертифікатів на земельну частку (пай).

Росоха І.І. – зачитав громадян та їх адреси.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Подолей І.В., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Шпірь О.О.- вийшла).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 6. Розгляд звернень громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам.

ПОЯСНЕННЯ: Росоха І.І. – зачитав перелік громадян які використали право на безоплатну приватизацію земельної ділянку, а саме зняти з переліку громадян:

Жирош М.І. та Липчей О.В..

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Подолей І.В., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Шпірь О.О.- вийшла).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію виключити з списку двох громадян які використали право на безоплатну приватизацію земельної ділянки - підтримано.

Росоха І.І. – зачитав громадян та їх адреси для затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення зі змінами винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 7. Розгляд звернення гр. Сабодош Марії Іванівни про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, за адресою: с. Стеблівка, урочище «За Тискою» (пл.1,5000 га.) та урочище «Площа Механізаторів» (площею 0,6000 га.).

Росоха І.І. – відмова.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 8. Розгляд звернення гр. Романа Івана Івановича про надання дозволу на зміну конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 2125383600:02:007:0164, що відведена у комунальній власності (землі запасу) та розташована за межами населеного пункту на території Ізяснської сільської ради. Росоха І.І. – зняти питання на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером - 2110800000:06:001:0070 у користування на умовах оренди гр. Келемен Івану Івановичу, площею-0,1978га, за межами населеного пункту м. Хуст, вул. Тисянська, 5А.

Росоха І.І. – відкласти на довивчення з виїздом комісії на місце.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером - 2110800000:01:002:0207 у користування на умовах оренди гр. Голубка Олександру Антоновичу, площею - 0,0106 га., м. Хуст, вул. Карпатської України, 54а.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером – 2110800000:01:027:0103 цільове призначення якої змінюється, співвласникам нерухомого майна, громадянам: Липчей І. В., Липчей О. Д. та Липчей В. В..

Росоха І.І. – відкласти на довивчення з виїздом комісії на місце.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 12. Розгляд звернення Хустського РССТ в особі Сабадош В.Ю. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0317 га, за адресою: с. Іза, вул. Учительська, 57. Росоха І.І. – пропозиція повернути пакет документів у зв'язку з невідповідністю площі, прописаної в заяві до державного акта.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Нижнє Селище, вул. Центральна, 84, ТДВ «Служба побуту».

Росоха І.І. – пропозиція на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Комісія відхилила даний проєкт рішення.

СЛУХАЛИ: Росоха І.І. - 14. Розгляд звернення гр. Худа Володимира Володимировича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0316 га, в м. Хуст, вул. Керамічна, 48.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 8 (Росоха І.І., Шимоня В.Я., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Подолей І.В., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Шимоня В.Я. - 15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється за межами населеного пункту на території Хустської міської ради, кадастровий номер – 2110800000:05:001:1988.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Шимоня В.Я., Подолей І.В., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Росоха І.І., – конфлікт інтересів).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Шимоня В.Я. - 16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється за межами населеного пункту на території Хустської міської ради, кадастровий номер – 2110800000:05:001:0217.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 7 (Шимоня В.Я., Подолей І.В., Шпірь О.О., Малета І.Ю., Сабов С.Й., Білецький В.М., Маханець В.В.), проти – 0, утрималися – 0, не голосував - 1 (Росоха І.І., – конфлікт інтересів).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради

В засіданні комісії оголошено перерву.

Голова комісії

Іван РОСОХА

Секретар комісії

Володимир ШИМОНЯ