

·
·

Капітальний ремонт будівлі складу на водозаборі "Тиса" вул.Тисянська,2 в.Хуст

КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

003-2025 - КД

2025 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт будівлі складу на водозаборі "Тиса" вул.Тисянська,2 в.Хуст**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|------|--------------|
| 1. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] | 2,00 | % |
| 2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,88335 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,789 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

158,622 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

30022,67 грн.

Всього по кошторису:

420,000 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

346,564 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

3,436 тис.грн.

податок на додану вартість -

70,000 тис.грн.

Склад:

Н.М.Злотнік

Перевірив:

Р.І.Хаван

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 420,000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" ___ " _____ 20__ р.

003-2025

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Капітальний ремонт будівлі складу на водозаборі "Тиса" вул.Тисянська,2 в.Хуст
на загально-будівельні роботи**Основа:
креслення (специфікації) №Кошторисна вартість 333,143 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,88335 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 158,622 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений за поточними цінами станом на "10 березня" 2025 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини
									на одиницю	всього	
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	КР6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	27467,79	-	549	549	-	184,3700	3,69
					27450,85	-			-	-	-
2	КР6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,018	6464,30	-	116	116	-	44,6800	0,8
					6464,30	-			-	-	-
3	КР6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,02	23776,59	-	476	475	-	159,5800	3,19
					23759,87	-			-	-	-
4	КР6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,0384	8311,87	-	319	319	-	56,8800	2,18
					8311,87	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	КР11-50-1	Відбивання зовнішньої штукатурки по цеглі та бетону зі стін, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,5733	<u>8648,60</u> 8648,60	-	4958	4958	-	<u>60,9400</u>	<u>34,94</u>
		Разом прямі витрати по розділу 1					6418	6417	-		<u>44,8</u>
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					6418 1 6417 3641 5,37 1465 10059				
		Всього по розділу 1					10059				
		Розділ 2. Зовнішнє оздоблення									
6	КР3-11-2	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці понад 1 м2	10 м2	5,25	<u>15407,13</u> 10183,92	-	80887	53466	-	<u>61,3600</u>	<u>322,14</u>
7	КР11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,0724	<u>56082,63</u> 56082,63	-	4060	4060	-	<u>300,5500</u>	<u>21,76</u>
8	КР11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100м2	1,344	<u>21632,54</u> 21632,54	-	29074	29074	-	<u>115,9300</u>	<u>155,81</u>
9	КР11-59-1	Опорядження поверхні стін фасаду набризом	100м2	1,344	<u>6585,24</u> 4782,07	<u>101,61</u> 95,63	8851	6427	<u>137</u> 129	<u>23,6000</u> 0,6136	<u>31,72</u> 0,82
		Разом прямі витрати по розділу 2					122872	93027	<u>137</u> 129		<u>531,43</u> 0,82
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					122872 29708 93156 47189 63,88 17416 170061				
		Всього по розділу 2					170061				
		Розділ 3. Дах									
10	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,9333	<u>3904,22</u> 3904,22	-	3644	3644	-	<u>27,5100</u>	<u>25,68</u>
11	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної Стяжки Н=3см	100м2	0,9333	<u>11060,76</u> 11060,76	-	10323	10323	-	<u>69,1600</u>	<u>64,55</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	КР8-35-3 К=+4	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати	100м2	0,9333	<u>1138,70</u> 1138,70	-	1063	1063	-	<u>7,1200</u>	<u>6,65</u>
13	КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	0,9333	<u>4559,50</u> 3905,11	-	4255	3645	-	<u>22,7200</u>	<u>21,2</u>
14	КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару	100м2	0,9333	<u>2459,13</u> 1804,74	-	2295	1684	-	<u>10,5000</u>	<u>9,8</u>
15	& С111-859-1	Євроруберойд Промізол БМГ-3,0 Склохолст/Плівка (10м/рул)	шт	9	<u>1234,92</u>	-	11114	-	-	-	-
16	& С111-859-1 варіант 1	Руберойд Ізоліт ХПП-3 (15м/рул)	шт	7	<u>1609,77</u>	-	11268	-	-	-	-
17	& С111-1624-3	Мастика бітумно-каучукова	кг	30	<u>80,78</u>	-	2423	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					46385	20359	-		<u>127,88</u>
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					46385 26026 20359 10866 15,35 4184 57251				
		Всього по розділу 3					57251				
		Розділ 4. Двері									
18	КБ10-28-1 Ктруд. Н2;Н5=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,036	<u>19490,00</u> 19392,62	-	702	698	-	<u>112,8265</u>	<u>4,06</u>
19	& С123-198-2 варіант 1	Блоки дверні металопластикові 900x2000	шт	2	<u>9319,79</u>	-	18640	-	-	-	-
20	& С1545-44-17	Дюбель шурупи з пластиковими пробками (150мм)	шт	16	<u>12,24</u>	-	196	-	-	-	-
21	& С1550-38-1	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	0,66636	<u>18,07</u>	-	12	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 4					19550	698	-		<u>4,06</u>
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн.					19550 18852 698				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					356 0,49 133 19906				
		Всього по розділу 4					19906				
		Розділ 5. Вікна									
22	КБ10-20-2	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1152	<u>27163,89</u> 27111,83	-	3129	3123	-	<u>149,5000</u>	<u>17,22</u>
23	& С123-3-ИНБ	Блоки віконні металопластикові поворотно-відкидні	м2	11,52	<u>2744,37</u>	-	31615	-	-	-	-
24	& С1545-44-18	Дюбель шурупи 100х10мм	шт	58	<u>2,73</u>	-	158	-	-	-	-
25	& С1550-38-1	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	4,32	<u>18,07</u>	-	78	-	-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 5					34980	3123	-		<u>17,22</u>
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					34980 31857 3123 1552 2,07 564 36532				
		Всього по розділу 5					36532				
		Розділ 6. Різні роботи									
26	КР20-17-18	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	100м3	0,0475	<u>344176,97</u> 43844,76	<u>8140,89</u> 7356,07	16348	2083	<u>387</u> 349	<u>308,9400</u> 47,1975	<u>14,67</u> 2,24
27	КР20-18-7	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	100м3	0,0254	<u>291144,46</u> 52351,45	<u>8140,89</u> 7356,07	7395	1330	<u>207</u> 187	<u>368,8800</u> 47,1975	<u>9,37</u> 1,2
28	КР20-17-3	Готування важких кладкових цементно-вапняних розчинів, марка 50	100м3	0,01578	<u>286854,75</u> 50388,70	<u>8140,89</u> 7356,07	4527	795	<u>128</u> 116	<u>355,0500</u> 47,1975	<u>5,6</u> 0,74
29	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	16	<u>231,33</u> 231,33	-	3701	3701	-	<u>1,6300</u>	<u>26,08</u>
30	С311-10-М	Перевезення сміття до 10 км	т	16	<u>141,15</u> -	<u>141,15</u> 31,33	2258	-	<u>2258</u> 501	- 0,1610	- 2,58
		Разом прями витрати по розділу 6					34229	7909	<u>2980</u> 1153		<u>55,72</u> 6,76
		Разом будівельні роботи, грн.					34229				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					23340 9062 5104 7,5 2045 39333				
		Всього по розділу 6					39333				
		Разом прямі витрати по кошторису					264434	131533	<u>3117</u> 1282		<u>781,11</u> 7,58
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					264434 129784 132815 68709 94,66 25807 333143				
		Всього по кошторису					333143				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					883,35				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					158622				
Разом по главах 1-12:							333143				
Настанова [4.38]		Кошторисний прибуток (П)					6758				
Настанова [4.39]		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)					3436				
Настанова [4.40]		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)					6663				
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)							350000				
Разом:							350000				
Податок на додану вартість							70000				
Всього по зведеному кошторисному розрахунку							420000				

Склав _____ Н.М.Злотнік
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ Р.І.Хаван
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Будова - Капітальний ремонт будівля складу на водозаборі "Тиса" вул.Тисянська,2 в.Хуст

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	781,11	168,39			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6				
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	-	-			
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	-				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	5	155,86			
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,0				
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	2,58	194,60			
8		Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	-	-			
9		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
9.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	94,66	272,63			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	883,35				
		Середній розряд робіт	розряд	3,6				
II. Будівельні машини і механізми								
10	КБМ211-901	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 65 л	маш. год	0,79296	172,22			
11	КБМ211-901-1	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 150 л	маш. год	3,986166	181,11			
12	С311-10-М	Перевезення сміття до 10 км	т	16	141,15			
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>								
13	КБМ211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш. год	1,231956				
14	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	1,450656				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	1,23264				
16	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	1,821128				
17	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	8,157042				
III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти								
18	+&C111-859-1	Євроруберойд Промізол БМГ-3,0 Склохолст/Плівка (10м/рул)	шт	9	1234,92	1207,50	3,21	24,21
19	+&C111-859-1 варіант 1	Руберойд Ізоліт ХПП-3 (15м/рул)	шт	7	1609,77	1575,00	3,21	31,56
20	+C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	2,7016	5793,29	5300,00	379,70	113,59
21	+&C111-1624-3	Мастика бітумно-каучукова	кг	30	80,78	78,75	0,45	1,58
22	+&C123-3-ИНБ	Блоки віконні металопластикові поворотно-відкидні	м2	11,52	2744,37	2683,33	7,23	53,81
23	+&C123-198-2 варіант 1	Блоки дверні металопластикові 900x2000	шт	2	9319,79	9130,00	7,05	182,74
24	+C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	11,064044	959,30	487,00	472,30	-
25	+C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	2,73	9710,40	8500,00	1020,00	190,40
26	+&C1545-44-17	Дюбель шурупи з пластиковими пробками (150мм)	шт	16	12,24	12,00	-	0,24
27	+&C1545-44-18	Дюбель шурупи 100x10мм	шт	58	2,73	2,30	0,38	0,05
28	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	16,7994	72,71	62,86	8,42	1,43
29	+&C1550-38-1	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	4,98636	18,07	17,30	0,42	0,35
30	+&C188888-24-2	Пластифікатор Замінник вапна	л	7,9204	34,73	33,60	0,45	0,68
Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат								
31	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,7686	5,754	5,754		

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 10 березня 2025 р.

Склад _____ Н.М.Злотнік
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ Р.І.Хаван
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]