



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ № 2

17.01.2025 р.

м. Хуст

**Про затвердження звітів про незалежну оцінку
нерухомого майна комунальної власності
Хустської міської територіальної громади**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою отримання достовірних даних про вартість основних фондів, встановлення їх справедливої вартості, а також здійснення їх переоцінки для цілей бухгалтерського обліку, виконавчий комітет Хустської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі – будівлі психо-неврологічного, наркологічного та шкірно-венерологічного відділення загальною площею 377,35 м² в м. Хуст, вул. І.Франка, 59, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 1 877 052,11 грн. (один мільйон вісімсот сімдесят сім тисяч п'ятдесят дві гривні, 11 коп.).
2. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі серологічної лабораторії Хустської районної лікарні загальною площею 74,38 м² в м. Хуст, вул. І.Франка, 59 «а», складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 399 918,20 грн. (триста дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень, 20 коп.).
3. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна комплексу будівель загальною площею 327 м² в м. Хуст, вул. Слов'янська, 6, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 1 393 533,39 грн. (один мільйон триста дев'яносто три тисячі п'ятсот тридцять три гривні, 39 коп.).

4. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлових приміщень – вбудовані приміщення редакції газети «Вісник Хустщини» загальною площею 192,7 м² в м. Хуст, вул. Корятовича, 3, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 2 746 443,26 грн. (два мільйони сімсот сорок шість тисяч чотириста сорок три гривні, 26 коп.).
5. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна двоповерхової будівлі загальною площею 1107,1 м² в м. Хуст, вул. Сливова, 39, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 4 474 200,73 грн. (чотири мільйони чотириста сімдесят чотири тисячі двісті гривень, 73 коп.).
6. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі – пам'ятника архітектури «Руїни замку» загальною площею 7362,2 м² в м. Хуст, вул. 900-річчя Хуста, б/н, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.01.2025р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 2 684 184,50 грн. (два мільйони шістсот вісімдесят чотири тисячі сто вісімдесят чотири гривні, 50 коп.).
7. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна вбудованих нежитлових приміщень III поверху (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6) загальною площею 60,1 м² в м. Хуст, вул. Романа Шухевича, 1/2, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 883 974,24 грн. (вісімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот сімдесят чотири гривні, 24 коп.).
8. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлового приміщення II поверху (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) загальною площею 217 м² в м. Хуст, майдан Незалежності, 1, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 13.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 2 901 274,81 грн. (два мільйони дев'ятсот одна тисяча двісті сімдесят чотири гривні, 81 коп.).
9. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі – гуртожиток загальною площею 334,5 м² в с. Нижнє Селище, вул. Тиха, 6, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 11.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 1 519 161,86 грн. (один мільйон п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят одна гривня, 86 коп.).
10. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі з надвірними побудовами загальною площею 857,4 м² в с. Данилово, вул.

Миру, 55, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 11.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 3 589 769,99 грн. (три мільйони п'ятсот вісімдесят шість тисяч сімсот шістдесят дев'ять гривень, 99 коп.).

11. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна нежитлової будівлі – котельні загальною площею 26,4 м² в с. Копашново, вул. Центральна, 149, складений суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Деяк Н.В. (дата оцінки 11.12.2024р.), з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта майна становить 115 744,46 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сімсот сорок чотири гривні, 46 коп.).
12. Управлінню з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради за результатами затверджених звітів про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності забезпечити у встановленому законодавством порядку здійснення обліку майна.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради.

В.о. міського голови

Василь ГУБАЛЬ