**Звіт про періодичне відстеження**

**результативності регуляторного акта - рішення ІІ сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.10.2021 року №557 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється**

Рішення ІІ сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.10.2021 №557 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади».

**2.Назва виконавця заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта**

 Управління з питань майна комунальної власності виконавчого комітету Хустської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта:**

- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- прозорість і відкритість процедури надання в оренду комунального майна;

- врегулювання відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна комунальної власності Хустської міської територіальної громади;

-  збереження комунального нерухомого майна та ефективне використання вільних площ;

- збільшення надходжень до бюджету територіальної громади.

**4.Строк виконання заходів із повторного відстеження результативності регуляторного акта**

21.10.2022 - 20.10.2024.

**5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження**

 Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до бюджету Хустської територіальної громади на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та кількості об’єктів, переданих в оренду.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться на підставі наступних статичних даних:

- надходження коштів від оренди майна до бюджету територіальної громади;

- кількість юридичних та фізичних осіб, які уклали договори майна комунальної власності територіальної громади.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження:

кількість укладених договорів оренди – 19

кількість пролонгованих договорів оренди – 3

кількість припинених договорів оренди – 21

кількість аукціонів, які не відбулися – 2

За період дії регуляторного акта було укладено 5 договорів оренди майна відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і встановлено річну орендну плату у розмірі 1 гривня.

Обсяг надходжень від орендної плати до місцевого бюджету за період з 21.10.2022 року по 20.10.2023 року становив 1 833 946,38 грн.

Обсяг надходжень за період 21.10.2023 року по 20.10.2024 року складає 2 227 078,94 грн.

Збільшення сум надходжень від орендної плати за проаналізований період відбулося за рахунок перерахунку розміру місячної орендної плати, враховуючи індекс інфляції, а також завдяки укладеним договорам упродовж 2023-2024 рр., орендні плати по яких значно збільшилися на підставі звітів про незалежну оцінку майна з визначення грошового еквіваленту вартості майна (ринкової вартості).

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Періодичне відстеження результативності рішення ІІ сесії VIII скликання Хустської міської ради від 20.10.2021 №557 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Хустської міської територіальної громади» показує, що прийняття даного рішення несе позитивний результат та забезпечує ефективність у сфері врегулювання організаційних та майнових відносин між орендодавцем та орендарем, дозволяє раціонально використовувати об’єкти комунальної власності, а також сприяє збільшенню надходження коштів до бюджету територіальної громади від оренди комунального нерухомого майна.