

# ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

---

*Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Стеблівка, ур. "Санда", Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125387800:02:001:0078, площа 6,4767га)*

# 1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

## 1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

## 1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я , А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

## 3. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

## 5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

## 6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

## 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

## 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

### 8.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

## 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

### 9.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

### 9.2 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

### 9.3 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

## 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

## 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

## ВИСНОВКИ

## Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Стеблівка, ур. “Санда”, Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125387800:02:001:0078, площа 6,4767га)» виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



## **ПЕРЕДМОВА**

Документом державного планування, «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Стеблівка, ур. “Санда”, Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125387800:02:001:0078, площа 6,4767га)», розроблений у відповідності до рішення V сесії VIII скликання Хустської міської ради №1878 від 26.04.2024р.та завдання на проектування.

### **1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку с. Стеблівка.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

#### **1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р.

№ 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2003/4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## **1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.**

За для попереднього вивчення думки жителів с. Стеблівка щодо розробленої містобудівної документації в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Хустської міської ради

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Стеблівка (до 1947 року — *Салдобош*, угор. *Száldobos*, словац. *Saldoboš*) —

село в Україні, у Хустській міській громаді Хустського району Закарпатській області в Україні. Населення становить 2 231 особа.

Село Стеблівка розташоване за 14 км на південний схід від міста Хуст, на правому березі річки Тиса.

Існує безліч легенд про виникнення та нового розташування села. В одній із легенд говориться, що село розташовувалось на самому березі річки Тиса. Річкою сплавляли феодала сіль з Солотвина. Населення дуже часто нападало на пливучі плоти і грабували сіль. Стара дорога Хуст — Солотвино проходила по болотистим місцям, що весною і восени ставала непрохідною. Урядом у XVII столітті було вирішено прокласти нині діючу дорогу через державний ліс. Проклавши дорогу, в лісах групувались розбійники і нападали на каравани з сіллю. На місці густого лісу урядом було вирішено поселити село. Були наділені відрізки, всі рівні по 0,44 га. Селянам запропоновано переселитись на нове місце, однак селянство впродовж тривалого часу

протестувало. І лише згодом силою війська їх було переселено. За легендою в селі на той час налічувалось 32 двори.

Інша легенда, пов'язана з виникненням назви села. В ній говориться, що проїжджаючи через село, шукачі соленої води (ропи) запитали в селі одного з жителів, аби той показав їм дорогу. Чоловік однією рукою легко підняв пуху (дуже важку довгу палицю, якою укріплювали на підводі сіно) і показав напрям. Подорожніх здивувала його незвичайна сила. Кажуть, що називався він Салей Добош, від чого і походить стара назва села Салдобош. Або ж існує більш достовірний варіант, що це був силач Добош. Прізвище Добош ще і зараз часто зустрічається, але Салей немає, що менш достовірно. Так пояснюється назва села Салдобош.

Ще в окремих переказах зустрічається, що на території села колись було поселення, яке мало назву Селаш Добоша, що є також найбільш достовірною легендою.

## **Історія**

Перша згадка про село в історичних документах належить до 1389 року.

Археологічні розкопки у 1947—1961 рр. свідчать про те, що на околиці села жили носії культури карпатських курганів, безпосередні предки однієї з великих слов'янських груп — літописних білих хорватів. Праворуч і ліворуч від дороги Хуст — Стеблівка розташовувалося поселення першої половини I тисячоліття нашої ери.

За часів Марії-Терезії село було перенесене з берегу Тиси, де його часто затоплювало, на нове місце, де воно знаходиться й до тепер.

На північній стороні села тягнувся великий дубовий державний ліс. Селяни арендували його для свиней, через велику кількість жолудів. У 1866 році цей ліс прорубано і почато будувати залізницю Чоп — Сигіт-Мармароський. Тут працювало багато людей і мали добру заробітну плату. Спочатку в селі станції не було, збудовано її у 1912 році.

Першу школу було відкрито наприкінці XVII століття при греко-католицькій церкві священником Августином Янківським. Це було досить сучасне приміщення з каналізацією.

Традицією села зберігся «Салдобошський танець», який проходить наступного дня після Хрещення, 20 січня. Це традиційне обрядове дійство. Ватага парубків (Іванів) починає свято традиційним танцем у центрі села. Далі з троїстими музиками обходять вулиці села, пригощаючи зустрічних домашнім вином. Виконуються давні народні танці та пісні. Свято закінчує цикл Різдвяних свят і символічно відкриває сезон весіль.

21 жовтня 2022 року у Стеблівці сталася масштабна пожежа. Горів Покровський чоловічий монастир. Над ліквідацією займання працювало шість пожежних розрахунків від підрозділів оперативно-рятувальної служби та місцевих пожежних команд. Вогонь знищив крівлю та перекриття на площі 300 кв. м, майно та меблі мансардного поверху, частково другого поверху. Також під час пожежі постраждала одна людина.

## **Клімат**

Погоду в Хустському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду

характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25 тепла, в квітні – 28-30 вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10 морозу, в окремі роки і до 14 нижче нуля, в травні від 0 до 5 нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Хустського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі. Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36 С. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6 тепла, найтеплішого місяця липня 20.5, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1. Максимальні температури повітря від 32 до 36 тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39 тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30 тепла рахується небезпечною, а вище 40 тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26. Вірогідність температури повітря нижче 25 морозу в Хустському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Хустському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0 С). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15 С.

В Хустському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд

з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

### **Геологічна будова**

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річок, складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

### **Гідрогеологічні умови**



Найбільша річка району – Тиса (Довжина Тиси — 966 км (у межах України — 265 км). Площа басейну — 157 тис. км<sup>2</sup> (у межах України — 12,8 тис. км<sup>2</sup>). В неї впадають річки Ріка таряд потічків.

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрішньо річкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межени та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

Осінь і зимова межени нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимові межени найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці.

При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод, перериваючи межений період. Тому у формуванні весняного водопілля бере участь тільки частина снігозапасів. Разом з тим у гірських умовах сніготанення відбувається не одночасно по всьому водозбору, а підпорядковане висотній зональності. Все це приводить до зменшення максимальних витрат води й утворення складного гідрографу стоку з багатьма піками. Як наслідок у переважній більшості років максимальні витрати води весняного водопілля уступають максимумам дощових паводків, викликаних інтенсивними зливами.

Процеси льодоутворення (шуга, льодохід) в основному починаються в грудні. Часто вони тривають один-півтори місяці, а у нестійкі зими – протягом всього зимового періоду. Льодостав встановлюється наприкінці грудня, але буває не щорічно. Середня тривалість льодоставу – 1-2 місяці. У теплі зими бувають неодноразові скресання та очищення річок від криги. На малих гірських річках часто відбувається утворення донного льоду.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках Хустського району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

Осінь і зимова межени нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимові межени найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці. При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод.

Існуюче водопостачання. У центральній частині села водопостачання централізоване. Частина власників садибної забудови користуються вигребами

## **Ґрунтовий покрив**

Ґрунти в районі ділянки робіт дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти. Особливостями всіх видів дерновопідзолистих ґрунтів є поділ їх профілю на горизонти вимивання і вмивання колоїдів та оксидів, підвищена кислотність, не насиченість обмінного комплексу основами, незначна буферність і низька біологічна активність. За ступенем опідзолення їх поділяють на слабо-, середньо- і сильнопідзолисті, за гранулометричним складом – на піщані, зв'язно-піщані, супіщані та суглинкові, за оглеєністю – на неоглеєні, глеюваті та сильно глейові. Вони утворилися внаслідок поєднання підзолистого і дернового процесів ґрунтотворення. Менше половини цих ґрунтів використовується під рілля, решта перебуває під лісами або не розорана. Сформувались вони, зазвичай, на водно-льодовикових і дещо менше – на моренних відкладах. Де-не-де ці ґрунти підстилаються карбонатними породами. Родючість — 22–44 бали (за 100-бальною шкалою). Такі ґрунти потребують осушення та внесення добрив. Середні температури січня — -4–8 °С. Коефіцієнт зволоження — 1,9–2,5. Природна рослинність — різнотрав'я. У цих ґрунтах невеликий вміст гумусу (до 1,5 %), чітко виражений так званий підзолистий горизонт, з якого поживні речовини вимиваються вглиб.

При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень. Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням.

### **Рослинність**

Деревна рослинність на території проектування частково наявна. Трав'яниста рослинність на території розробки ДПТ представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Розвиток Карпат тісно пов'язаний із сейсмічними процесами – землетрусами.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району, с. Стеблівка зокрема, відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння. Ґрунти проектованої території відносяться до непросадочних, насичених.

Територія села відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014

«Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;

- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

### **Район розташування об'єкта будівництва**

Територія проектування ДПТ знаходиться в північно-західній частині с. Стеблівка біля межі населеного пункту.

На північному-сході від проектною територією проходить залізниця.

На південному-заході проходить автомобільна дорога національного значення Р09, вул. Центральна з зоною акустичного впливу 40дб.

Рельєф території рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 190,0 – 186,5. Перепад відміток становить 3,5м. Найвища точка території знаходиться на сході, а найнижча – на заході.

Транспортне забезпечення здійснюється по існуючій дорозі, що проходить на південному-заході від проектною територією.

Сейсмічність району будівництва становить 7 балів (ДБН В.1.1-12:2014).

Кліматичний район будівництва ІІБ (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Температурна зона будівництва ІІ (ДБН В.2.6.-31:2016).

### **Повітряне середовище**

За метеорологічними умовами проектуваний регіон відноситься до територій з середнім потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Протягом 2021-го року відбулося збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення. За даними Головного управління статистики, збільшились в порівнянні з 2020 роком на 73,6 % і складають 11,2 тон проти 10,8 тон у 2019 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 134,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території села є індивідуальні котельні промислових та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення (при проведенні розвантажувально-перевантажувальних робіт), резервуари автозаправних станцій.

Кількість викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами села у 2020 - 2021 роках становила понад 74% від загального обсягу викидів. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Майже всі вулиці та площі населеного пункту не мають покриття високої якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перегазуванням, безперервним

гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транзитний транспорт.

Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

### **Водний басейн**

Поверхневі води представлені річками басейну Тиси та канавами. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються стоки з прилеглих до них територій. Безпосередньо на проектованій території водні об'єкти відсутні.

Відсутність ефективної системи дощової каналізації в селі призводить до забруднення річки стічними побутовими неочищеними стоками. За показниками загально-санітарного аналізу і специфічних показниках якості води не відповідає Сан-ПіН 4630-88 в результаті скиду неочищених зворотних вод з житлової забудови.

Об'єкти громадської та житлової забудови обладнані каналізацією. Мешканці садибної забудови, в основному, користуються вигребами.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення потреб водопостачання експлуатується водоносний горизонт розвинутий в алювіальних відкладах четвертинної системи. Якість води з артсвердловин відповідає існуючим вимогам крім показників вмісту марганцю та заліза, які перевищують допустимі нормативи. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

### **Стан ґрунтів**

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території

характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сильного забруднення.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовище. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м. Кладовище розміщене на віддалі близько 500 м. від житла.

Протягом останніх років в селі пестициди не використовуються. Пестициди завозяться лише для роздрібної реалізацію в обмеженій кількості і зберігаються безпосередньо у пунктах реалізації в заводській упаковці. До них відносяться засоби захисту рослин та добрива, а також супутні товари по догляду за присадибними ділянками.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

#### **Радіаційний стан**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, дане місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с. Стеблівка не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

#### **Електромагнітне забруднення**

Електропостачання с. Стеблівка на даний час забезпечується по лініях електропередачі 10 кВ та 35 кВ через електропідстанції та 35 та 10 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі до 10 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

#### **Акустичний режим**

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт спричиняє шум, погіршує екологічний стан.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

#### **Планувальні обмеження**

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

**Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними**

## **зонами:**

Враховуючи те, що в умовах сформованої забудови витримати вимоги по територіальних розривах санітарно-захисних зон неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів.

У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції).

Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку міста. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами підприємств є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду та державних екологічних служб.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м (не витримується). Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів та інженерних мереж. Детальний перелік всіх об'єктів та планувальних обмежень приведений на кресленні «План існуючого використання території сумщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень».

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені об'єктами природно-заповідного фонду та системою прибережних захисних смуг.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідна розробка такого проекту.

Окрім того, для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на меліоративних системах встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

## **Основні планувальні обмеження**

Комунальні об'єкти

Кладовища традиційного поховання	300м	Табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2018
<b>Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)</b>		
ЛЕП (1 кВ, 35 кВ)	2-15 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. N 209
<b>Природоохоронні території</b>		
Прибережно-захисні смуги річок	25 м (для малих річок)	Водний кодекс України (ст. № 88)
Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Закон України «Про природно-заповідний фонд», Положення про об'єкт природно-заповідного фонду
Магістральні трубопроводи (газопроводити об'єкти на них, продуктопровід та етиленопровід)	150-350м	Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002

### **Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селах, що мають лікувальні ресурси). Дана територія не входить до ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних територій.

Природоохоронні території також представлені прибережною захисною смугою річок. Господарське використання земель даних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Визначенню меж прибережних захисних смуг інших водних об'єктів повинна передувати їх ретельна інвентаризація з визначенням походження, площі та функціонального призначення водного об'єкту. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землепорядними організаціями.

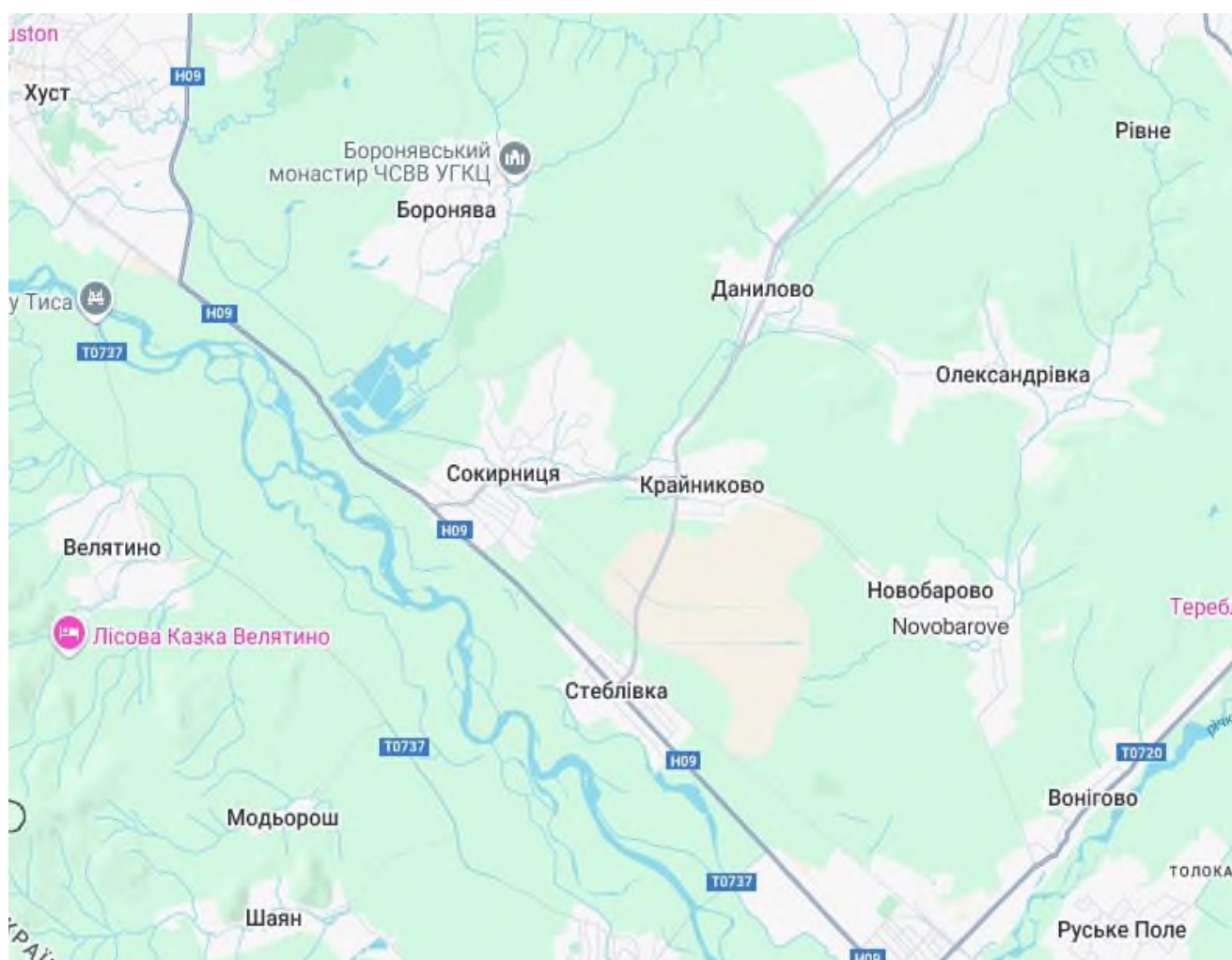
Природоохоронні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і

біосфера”, об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об’єкти природно-заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarp.at.net.ua/>, Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду).

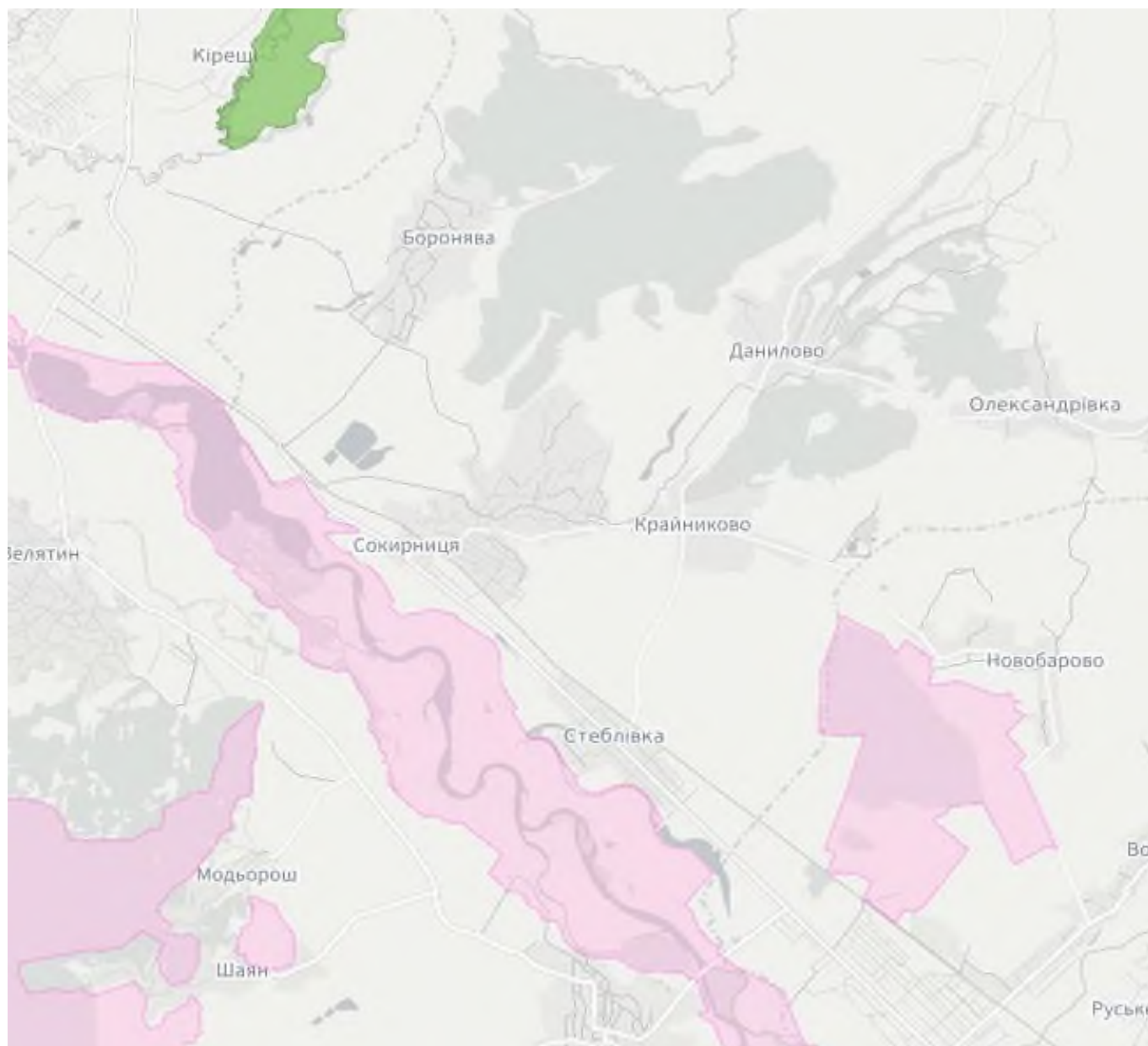


*Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду*

Об’єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках **відсутні**. Також територія проектування **не межує** із структурними елементами екомережі Хустського району. У межах території проектування **відсутні** території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання. Територія проектування **не відноситься** до територій Смарагдової мережі - UA0000610 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua/>, Території Смарагдової



мережі Мал.2),

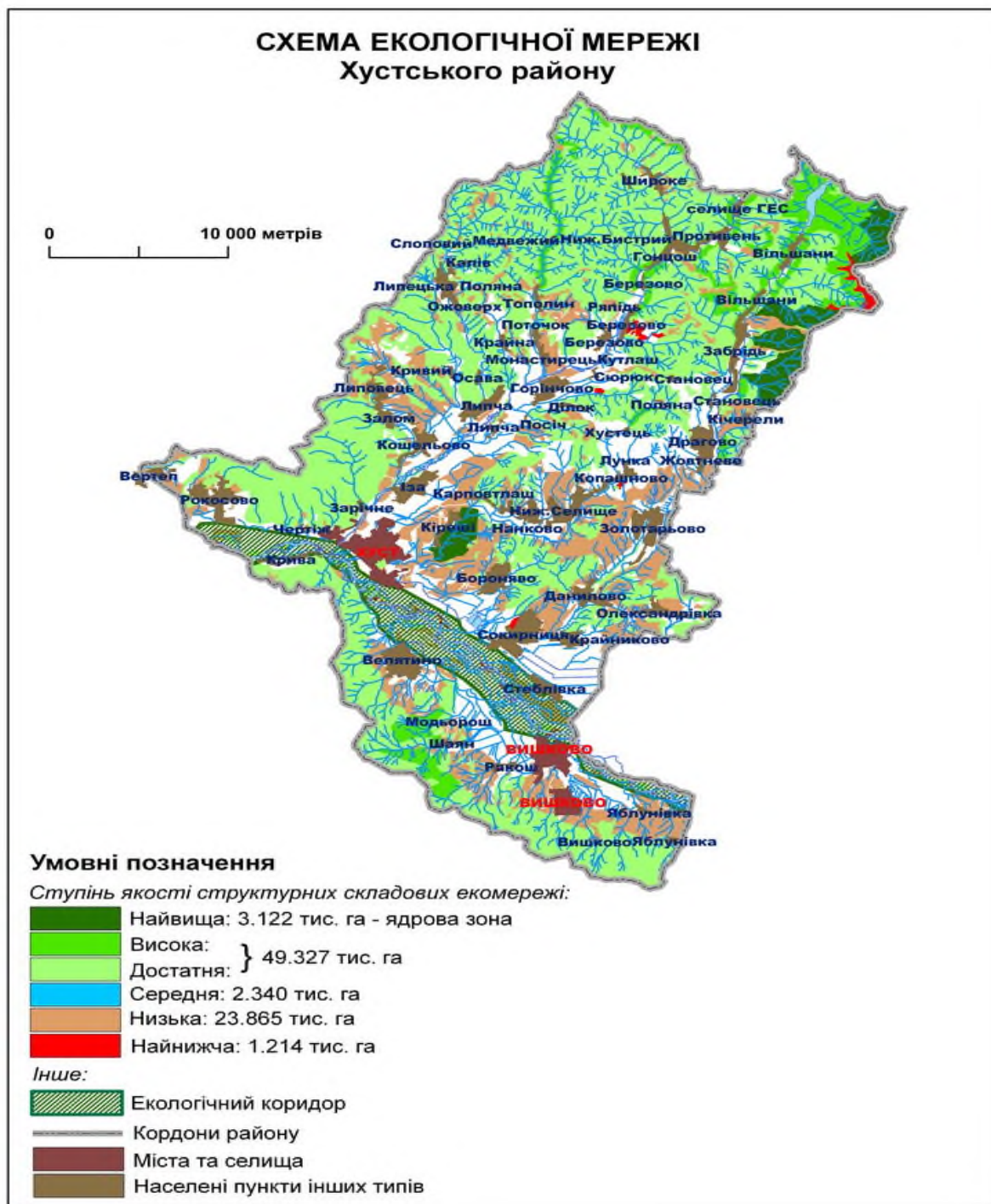


*Мал.2. Території Смарагдової мережі*

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Хустського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX)

навколишня територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Хустського району (Мал. 3. та регіональної екомережі Закарпатської області (Мал. 4).

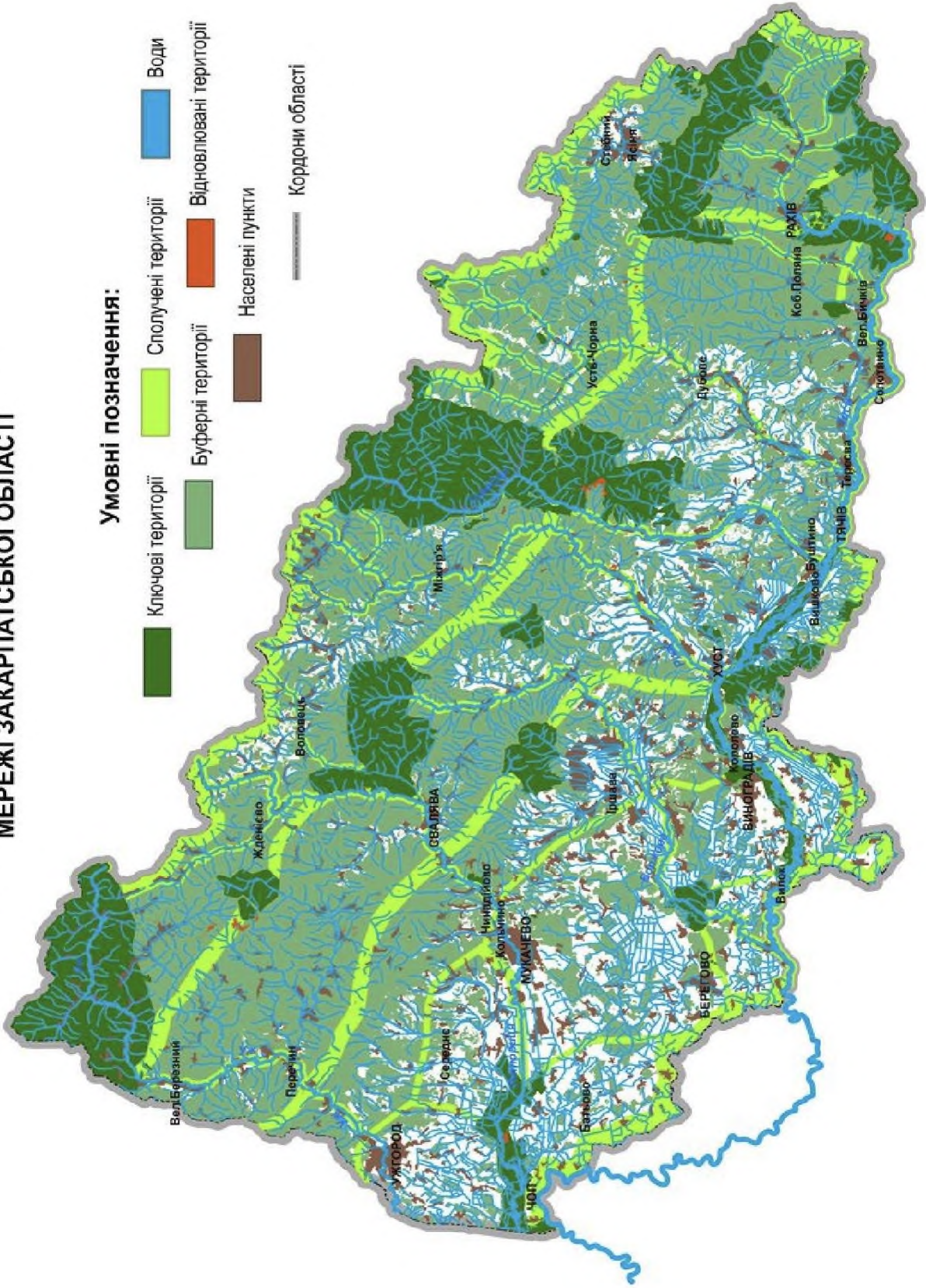


Мал. 3. Схема екологічної мережі Хустського району

**ПРОЕКТ СХЕМИ РЕГІОНАЛЬНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ  
МЕРЕЖІ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Умовні позначення:**

- Ключові території
- Сполучені території
- Води
- Буферні території
- Відновлювані території
- Населені пункти
- Кордони області



Мал. 4. Екологічна мережа Закарпатської області (проект)

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Хустського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

### **Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів**

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»).

У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно додатку А територія проектування відноситься до III кліматичного району (Українські Карпати) підрайон ШБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озелених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Із присутніх на території проектування питомих показники рівня озеленення згідно вище наведених таблиць зведені у таблицю 1.

**Таблиця 1** Питомі показники рівня озеленення

Структурні елементи	Рівень озеленення, не менше %
1. Озеленені території загального користування	
Багатофункціональні парки:	
Міські	65
Районні	60
Сади, сквери	75
Бульвари	60
Міські лісопарки	80
Спеціалізовані парки:	
Дитячі	40
Спортивні	15
Меморіальні	30
Зоологічні	40
Ботанічні	55
Виставкові	50
Музеї архітектури та побуту	60
Атракціони, парки архітектурних мініатюр	45
Гольф-поля	75
2. Озеленені території обмеженого користування	
Території житлової та житлово-громадської(мікрорайон, житловий район) забудови	25
Земельні ділянки:	
Закладів дошкільної освіти	45
Інших закладів освіти	50
Культурно-дозвільних закладів	40
Спортивних, фізкультурно-оздоровчих споруд, фізкультурних майданчиків	30
Закладів охорони здоров'я	55
Курортно-рекреаційних закладів (номенклатура за додатком Д)	60

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);

- лощинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф-полів);
- ертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

**Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо**

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території району, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворюють та не погіршують рішення схеми планування району.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться** зелені насадження обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту.

**3. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) “Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Стеблівка, ур. “Санда”, Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125387800:02:001:0078, площа 6,4767га)».

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення території загальною площею –6,4767 га с. Стеблівка, з метою розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, закладів громадського харчування, розважальних та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування.

При розробці, були використані такі матеріали:

- вкопювання із діючої містобудівної документації;
- натурне обстеження території детального планування;
- план топографічного знімання М 1:500;
- рішення про надання дозволу на розроблення проекту детального планування (додається);

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- уточнення у більш крупному масштабі раніше розробленої містобудівної документації;
- вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- намірів замовника.

Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в с. Стеблівка, ур. "Санда", Хустського району, Закарпатської області.

Межі детального плану формують:

з північного - сходу – територія залізниці;

з північного - заходу – перспективна територія громадської забудови;

з південного - сходу – територія сільськогосподарського призначення;

з південного - заходу – території автомобільного транспорту (автомобільна дорога національного значення Н-09, вул. Центральна), АЗС, АГЗП.

Сучасне використання земельної ділянки:

- площа: 6,4764 га;
  - кадастровий номер: 2125387800:02:001:0078;
  - форма власності: приватна;
  - функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення;
- вид цільового використання: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

**Зона 10204.4 - території розважальних комплексів та закладів**  
переважні види використання - 03.08; 08.01.

супутні види забудови – 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Зона 20606.0 - території вулиць та доріг**  
переважні види використання – 08.01; 12.12.  
супутні види використання – 07.07; 11.07

**Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування**

переважні види використання – 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07

супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**Основні містобудівні умови, які слід враховувати при оформленні документів на наступних стадіях проектування:**

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 27м. від поверхні землі;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%;

Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не передбачається;

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):

- відстань від проекрованої забудови: до червоних ліній – 6м, до ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови, до будинків та споруд – 8м;

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,

зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні;

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація».

#### Характеристика об'єкту планової діяльності

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Хустської територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Хустської територіальної громади розробляється з метою реалізації положень схеми районного планування, впорядкування території, уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування району, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній території, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток села та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення села та громади в цілому.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки визначено відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку

#### **Загальні умови територіального розвитку**

Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в с. Стеблівка, ур. “Санда”, Хустського району, Закарпатської області.

Земельна ділянка на якій ведеться проєктування, площею 6,4764 га, яка згідно з проєктом передбачається для будівництва землі громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, закладів громадського харчування, розважальних та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

Детальним планом території передбачається здійснення землевпорядних заходів з можливістю зміни цільового використання земельної ділянки.

За сукупністю проектних ознак угіддя земельних ділянок можна класифікувати до групи земель, які використовуються під громадською забудовою. У відповідності з



Класифікацією видів земельних угідь, встановленою Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2021 року, дана група включає землі, які використовуються для державного управління (включаючи оборонні потреби), освіти, охорони здоров'я, релігійних організацій, спорту та соціальної допомоги, колективних, громадських та особистих послуг, діяльності екстериторіальних організацій і органів, а також землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, банками, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами тощо та будівлями органів управління ними.

Проектне цільове призначення земельних ділянок передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

В межах території охопленої детальним планом території присутні земельні ділянки, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, і відомості про які внесені до Державного земельного кадастру.

Реєстрація нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

#### **Архітектурно-планувальне рішення**

Проектом передбачається розміщення громадських об'єктів ( готель, СПА комплекс, критий та відкритий аквапарк), інженерну інфраструктуру, з організацією відповідного озелененням та благоустрою.

Характеристика та параметри проектної громадської забудови в межах наведено в таблиці

Характеристика проектної громадської забудови.

№	Назва об'єкту	Одиниці виміру	Показники
1	Готель (№7 за експ.)		
	Поверховість	пов.	5
	Загальна площа	м.кв.	22 500
	Кількість відвідувачів	осіб	450
	Кількість працюючих	осіб	135
2	СПА комплекс (№8 за експ.)		
	Поверховість	пов.	3
	Загальна площа	м.кв.	5400
	Кількість відвідувачів	осіб	100
	Кількість працюючих	осіб	30
3	Критий аквапарк (№12 за експ.)		
	Поверховість	пов.	8
	Загальна площа	м.кв.	12700
	Площа дзеркала води	осіб	3 000
	Пропускна здатність	осіб	350
	Кількість працюючих	осіб	50
4	Літній аквапарк (№13 за експ.)		
	Площа дзеркала води	м.кв.	3000
	Пропускна здатність	осіб/зм	350

	Кількість працюючих	осіб	50
5	Дайвінг центр (№11 за експ.)		
	Поверховість	пов.	3
	Загальна площа	м.кв.	3 000
	Пропускна здатність	осіб	100
	Кількість працюючих	осіб	15
6	Центр серфінгу (№10 за експ.)		
	Пропускна здатність	осіб/зм	30
	Кількість працюючих	осіб	2
7	Котеджне містечко (№9 за експ.)		
	Кількість котеджів	шт.	7
	Поверховість	пов.	2
	Загальна площа	м.кв.	75
	Пропускна здатність	осіб/	14
	Кількість працюючих	осіб	5

Конкретні параметри проєктованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу.

### **Техніко-економічні показники детального плану території.**

№ пор.	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	8,088	8,088
1.1	Територія громадської забудови	га	-	6,4767
1.2	Територія сільськогосподарського призначення		6,4767	-
1.3	Територія зелених насаджень загального користування	га	0,17	0,17
1.4	Територія транспортної інфраструктури		-	-
1.4.1	Територія АЗС	га	0,2000	0,2000
1.4.2	Територія вулиць та доріг	га	1,2413	1,2413
	Проектна земельна ділянка			
2	Площа забудови	га	-	2,4510
3	Площа мощення та тверде покриття	га	-	1,9773
4	Площа озеленення	га	-	2,0484
5	Відсоток забудови	%	-	39
6	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	350

7	Охорона зона			
7.1	Кабельної лінії електропередач 10кВ 1,0м	га	-	0,079
7.2	Трансформаторна підстанція КТП10/0,4кВ (10м)	га	-	0,0108
7.3	Кабельна лінія зв'язку	га	-	0,0649
8	Санітарно-захисні зони			
8.1	Санітарно-захисна зона АЗС та АГНКС	га	-	0,7137
8.2	Санітарно-захисна зона каналізаційних локальних очисних споруд	га	-	0,0864
8.3	Санітарно-захисна зона очисних споруд поверхневих стічних вод	га	-	0,0504
9	Зона санітарної-охорони свердловини водопостачання	га	-	0,2774
10	Довжина проектних мереж			
10.1	Кабельні лінія 10кВ	м	-	642,0
10.2	Кабельна лінія 0,4кВ	м	-	624,0
10.3	Кількість КТП 10/0,4кВ	шт	-	1
10.4	Кабельна лінія зв'язку	м	-	429,0
10.5	Водопровід господарсько-питний	м	-	815,0
10.6	Каналізація господарсько-побутова	м	-	808,0
10.7	Каналізація відведення поверхневих стічних вод	м	-	688,0
10.8	Теплотраса	м	-	332,0

### **Розміщення житлового фонду**

На території ДПТ розміщення житлових комплексів, у тому числі соціального житла – не передбачено.

### **Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів – непередбачено.

### **Розміщення виробничих об'єктів**

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану – передбачається.

### **Проектом детального планування передбачається:**

будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вирішення питань інженерного забезпечення проєктованих будівель та споруд;

вирішення питань транспортного сполучення та пішохідної доступності.

### **Збереження традиційного середовища**

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-

просторова структура історичного населеного місця;  
історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.  
Також запроєктований об'єкт не впливає, та знаходиться поза межами: об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;  
об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць;  
історико-культурних заповідників;  
історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій;  
музеїв в межах території розроблення детального плану.  
Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

-Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – Влаштувати мощення території. Забезпечити відповідність води питної, яка призначена для забезпечення потреб, вимогам ДСанПіН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною". Передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених для застосування міністерством охорони здоров'я України.

Сейсмостійкість будівель і споруд забезпечується застосуванням конструктивних рішень, конструкцій та матеріалів, а також суворим дотриманням правил та вимог по зведенню конструкцій і виконання робіт в сейсмічних районах.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування відсутні.

**Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру** представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

#### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія проектування відноситься до сприятливої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

На період будівництва планується облаштування тимчасового господарчого майданчику для зберігання матеріалів для будівництва.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва **категорично заборонена**. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних.

матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.

Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний.

Під час провадження планованої діяльності забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### **4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу**

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2023 рік становлять 3,6 тис.т.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту, що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Забруднення поверхневих вод на території села зумовлено тим, що відсутня централізована загальна сільська каналізація, використання поливу для вирощування сільськогосподарських культур із застосуванням пестицидів, а також відсутність сучасного полігону для твердих побутових відходів.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми Хустської міської ради в галузі охорони навколишнього природного середовища:

1. Відсутність підприємств з переробки ТПВ.
2. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж.
3. Низький рівень екологічної культури у населення.
4. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії.

5. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.

6. Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

**· Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності**

Для забезпечення об'єкта передбачається такі інженерні мережі:

***Санітарне очищення території***

Вивіз будівельного сміття та ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м<sup>3</sup>.

***Електропостачання***

Для забезпечення перспективних електричних навантажень проектною забудови в межах території проектування рекомендується проведення наступних заходів:

- рекомендується передбачити розміщення трансформаторної підстанції 10/0,4кВ;
- необхідності виконати демонтаж (перенос) існуючих трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, мережі 10 кВ та кабелю зв'язку;
- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах території проектування повинні бути кабельними;

ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ відображено на схемі інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання).

Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4 кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4 кВ проектних трансформаторної підстанцій ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах території проектування слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення: виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

### ***Водопостачання.***

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнято проєктні свердловини, що розташовані в межах проєктної території. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Система водопостачання об'єднана – господарсько-питна та протипожежна,

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодженням з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території детального плану, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових та громадських будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Визначення витрати води для господарсько-побутових потреб та пожежогасіння здійснюється на наступних стадіях проєктування, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 100...150 м.

### ***Каналізація***

Проєктом передбачається повна роздільна, централізована система каналізації з подальшим очищенням на очисних спорудах господарчо-побутової каналізації. Розрахунки по каналізуванню на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проєктування.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території проєктування: стічні води від проєктної забудови будуть надходити до каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення, що розташовані у північній частині проєктної ділянки.

Після глибокого біологічного очищення та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проектними рішеннями детального плану території пропонуються скидати очищених стічних вод в проектну закриту каналізаційну мережу села (наступна стадія проектування).

Даний варіант також не виключає влаштування фільтруючих колодязів. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проектування після проведення інженерно-геологічних вишукувань.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

### ***Промислові відходи***

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності - відсутні.

### ***Тверді побутові відходи***

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку, та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### ***Газопостачання.***

Газопостачання об'єкта проектування не здійснюється.

### ***Теплопостачання.***

Теплопостачання громадських об'єктів передбачається від окремо розташованої котельні, що працюватиме на твердому паливі, електроенергії. Також можливе використання теплових насосів. Котельню розташувати за межами проектної ділянки, на північно-західній перспективній території.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села.

**Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного об'єкту будівництва, зокрема на:**

#### **Мікроклімат**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - ***відсутнє.***

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - ***не відбудеться.***

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного



походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються*.

### **Ґрунти**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- інженерний благоустрій території

- каналізування, санітарне очищення.

### **Біорізноманіття**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

### **Водне середовище**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - *не відбуватиметься*.

Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби.

### **Поверхневі та підземні води**

Інфільтрація дощових вод у ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям всистему дощової каналізації.

## **Вплив на надра**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
3. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
4. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
5. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
6. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра - *не передбачається*.

## **Атмосферне повітря**

Очікується незначний об'єм викиду димових газів від агрегатів систем опалення на твердому пальному.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації.

Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єкту.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується - *незначним*.

## **Шумозахист**

Однією з найшкідливіших проблем, що викликає захворювання у людей, є шумове забруднення. Зростаюче шумове забруднення спричиняє чимало неприємностей громадянам, негативно відображається на їхньому здоров'ї та психічному стані.

Згідно ситуаційного плану району розміщення громадської забудови на відстані 50,0м. від залізничної колії та автомобільної дороги Н-09.

Згідно експериментальних досліджень найбільш високі еквівалентні рівні шуму становить для вантажних поїздів. При цьому рівень шуму сягає до 92дБА.

Для боротьби з таким шумом, потрібно вдатися до наступних методів:

- Встановлення полікарбонатних шумозахисних екранів. За допомогою шумозахисних екранів можна зменшити рівень шуму на 32 дБА.

Полікарбонатний шумозахисний екран.

### **Розрахункові рівні шуму від залізничного полотна**

Акустичний розрахунок виконано у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 "Захист території, будинків і споруд від шуму", ДСТУ -Н Б В.1.1-35 "Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях".

Оцінювання результатів розрахунків проведено у відповідності з вимогами діючих нормативних документів "державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96р. №173" і ДСТУ-Н Б В.1.1-35 "Настанова з розрахунків шуму в приміщеннях і на територіях".

Одним з джерел впливу на стан навколишнього середовища, поряд з викидами забруднюючих речовин в атмосферу, є шумовий вплив.

Шумами прийнято називати звуки, які сприймаються дискомфортно і можуть викликати негативний вплив на організм людини. Поріг дискомфорту (невдоволення) населення, як правило має місце при  $L_{A,екв.} - 55-60$  дБА.

Джерелом зовнішнього шуму є залізничний транспорт. Максимальний рівень шуму складає  $-92$  дБ(А).

Розрахунок еквівалентного рівня шуму від об'єкту проводимо згідно ДСТУ –Н Б В1.1-35:2013 “Настанова з розрахунків шуму в приміщеннях і на територіях” :

$$L_A = L_{WA} - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - 10 \lg \Omega + \Delta L_{Авідб} - \Delta L_{Апов} - \Delta L_{Аекр} - \beta_{Азел} \times 1$$

$L_{WA}$  коригований рівень звукової потужності джерела з постійним шумом або еквівалентний коригований рівень звукової потужності  $L_{WA,екв.}$  чи максимальний коригований рівень звукової потужності;

$L_{WA,макс}$  джерела з непостійним шумом, дБ;  $L_{WA} = 92$  дБ;

$r$  - відстань в м від джерела шуму до розрахункової точки;

$r_1 = 50$  – межа найближчої забудови;

$\Phi$  – фактор направленості джерела шуму. Для джерела шуму з рівномірним випромінюванням необхідно приймати  $\Phi = 1$ ;

$\Omega$  – просторовий кут випромінювання звуку, для джерел шуму розташованих на поверхні території –  $\Omega = 2 \pi$  ;

$\Delta L_{Авідб}$  – величина підвищення рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку від великих за розміром поверхонь, дБА; величина підвищення рівня звукового тиску в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку в напрямку розрахункової точки від великих, у порівнянні з довжиною звукових хвиль, акустично твердих поверхонь (стіна, земля, кут між двома стінами);

$\Delta L_{Авідб} = 0$  (приймаємо, що поверхні, що відбивають звук відсутні);

$\Delta L_{Апов}$  – затухання звуку в атмосфері, дБА; величину зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) внаслідок поглинання звуку в атмосфері  $\Delta L_{Апов}$  визначають за формулою:

$$\Delta L_{Апов} = 5 * 50 / 1000 = 0,25 \text{ дБА на відстані } 50 \text{ м (найближча забудова).}$$

$\Delta L_{Аекр}$  – величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) екраном, розташованим між джерелом шуму і розрахунковою точкою, дБА;  $\Delta L_{Аекр} = 0$  (приймаємо найгірший варіант);

$\beta_{Азел}$  – величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) смугами зелених насаджень дБА/м;  $\beta_{Азел} = 0$  (приймаємо найгірший варіант);

$l$  – ширина смуги зелених насаджень, м.

$L_A = 92 - 20 \lg 50 + 10 \lg 1 - 10 \lg 2 \pi + 0 - 0,25 - 0 - 0 = 49,79$  дБА на найближчій забудові комплексу.

Згідно ДСН “Допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових і громадських будівель і на території житлової забудов”, затверджених наказом МОЗ України №463 від 22.02.2019р., складають  $L_{Аекв.доп.} - 55$  дБА, ніч 45 дБА.

Рівень шуму на найближчій забудові комплексу без урахування захисних споруд (шумозахисного екрану) складає 49,79 дБА.

Враховуючи вище проведений розрахунок рівня шуму на території об'єкту, для зменшення акустичного навантаження встановлюється наступні заходи та пропозиції:

1) По межі земельної ділянки проектування встановити шумозахисний екран, висотою 3,0м від рівня колії залізничного полотна. Межі шумозахисного екрану дивись на проектному плані;

2) Вздовж території комплексу, що межує з залізничним полотном, в можливих зонах озеленення висадити породи високорослих дерев з густою кроною;

3) Застосувати внутрішні і зовнішні огорожувальні конструкції, що забезпечують як нормативну, так і необхідну (розрахункову) звукоізоляцію;

4) Застосувати звукопоглинальне облицювання фасадів, покрівлі будівель та в приміщеннях комплексу;

5) Встановлення в будівлях комплексу вікна та двері з високим рівнем шумозахисту;

6) Застосувати акустичні екрани і звукоізолювальні укриття для відкритого встановленого шумного обладнання на території, на покрівлях або на фасадах будівель та споруд комплексу;

7) Застосувати глушники шуму в системах вентиляції і кондиціонування повітря;

8) Виконати віброізоляцію інженерного і санітарно-технічного обладнання будівель, трубопроводі інженерних мереж.

9) Застосувати заходи щодо запобігання виникненню і поширенню структурного шуму по конструкціях будівель та споруд.

#### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту - *не передбачаються*.

#### **Флора та і фауна**

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єктів з послідуочим її вивозом.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флоруну очікується.

#### **Геологічне середовище**

Очікується позитивний вплив.

### **5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального планування не відноситься до земель водного фонду.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом

являється незначним.

## **6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденція до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

## **7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ. СИНЕРГІЧНИХ. КОРОТКО-. СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин

отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • є *незначною*.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко-та середньострокові наслідки (I, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

**Вплив на атмосферне повітря.** В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

**Вплив на водні ресурси.** Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

**Відходи.** Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

**Вплив на земельні ресурси.** Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

**Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони.** В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

**Вплив на культурну спадщину.** Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

**Вплив на населення та інфраструктуру.** Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

**Екологічне управління, моніторинг.** Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

**Кумулятивний вплив.** Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є *незначною*.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

## **8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ. ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ**

## **НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожувальні конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров'я України. Забезпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб, вимогам ДсаН ПІН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

### **9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ.**



## ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

### Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ п/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<b>Переваги</b> Відмова від провадження планованої діяльності не призведе до змін (як негативних, так і позитивних) стану компонентів довкілля. <b>Недоліки</b> Втрата фактора соціально-економічного зростання території. Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме просторовому та соціально-економічному розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2 оскільки вона сприятиме просторовому та соціально-економічному розвитку громади.
2	Альтернатива, що розглядається в проекті ДП	Будівництво громадських об'єктів ( готель, СПА комплекс, критий та відкритий аквапарк )	<b>Переваги</b> Розвиток туристичної та курортно-рекреаційної інфраструктури, економічне зростання, стимулювання бізнесу, соціально відповідальне партнерство. <b>Недоліки</b> Втручання людини в природні процеси в біосфері, що викликать небажані для екосистем антропогенні зміни	
3	Альтернатива іншого характеру	Під час розроблення ДПТ та звіту про СЕО здійснювався розгляд виправданих альтернатив проектних рішень.	<b>Переваги</b> Техніко-економічні показники, приведені на стадії детального планування території, орієнтовні і можуть бути уточненні або змінені на наступних	

			<p>стадіях проектування, для отримання містобудівних умов та обмежень і технічних умов на підключення до інженерних мереж.</p> <p><b>Недоліки</b> Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення</p>	
--	--	--	---	--

### Обґрунтування вибору

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (проведення даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку с. Стеблівка в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого розвитку с. Стеблівка. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток с. Стеблівка є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

### Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

б) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після розробки звіту СЕО, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов його життєдіяльності після впровадження документа державного планування враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, відповідальним за проведення якого є замовник ДДП - тобто Хустська міська рада.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням ДДП та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Мета проведення моніторингу - виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг здійснює замовник ДДП. Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст конкретних заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання:

- сільська рада визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, - моніторингову групу, її склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження ДДП;

- моніторингова група контролює відповідність використання земельних ресурсів відповідно до визначеного Проектом функціонального призначення земельних ділянок; строк виконання: один раз на рік протягом всього часу строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів відповідно до проектних рішень ДДП, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території; строк виконання: один раз на рік протягом всього строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу; строк виконання: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- Замовник виконання ДДП - оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним

за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

### **План екологічного моніторингу.**

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля населеного пункту визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності територіальної громади і району в цілому, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від

30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу

об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.

3. Візуальний огляд.

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.

5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного

планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілья.

#### **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)**

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися нанезмінному рівні.

*Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.*

#### **11. РЕЗЮМЕНЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ(РНХ),ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦІЄЇЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки “ з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Стеблівка, ур. “Санда”, Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125387800:02:001:0078, площа 6,4767га)” проведено оцінку впливів на довкілля об'єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планових об'єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.