

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детальний плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІДЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ЗІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4.2. ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

- 8.1. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ
- 8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ 9.1. ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ
- 9.2. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА
- 9.3. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, УТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ ВИСНОВКИ

Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.» виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



Т.В. Путрашик

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ПЕРЕДМОВА

«Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.» розроблено на підставі рішення V сесії VIII скликання Хустської міської ради №1921 від 31.05.2024р. Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

1.1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу дія запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним діям довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку Хустської територіальної громади.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

ОСНОВНИМИ міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Ралі України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку » був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.3. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення « Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.», в рамках проведення процедури

Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву та оприлюднено Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та на офіційному веб-сайті Хустської міської ради

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан навколишнього природного середовища у Хустському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів та схеми екологічної мережі Хустського району розміщеної на веб сайті Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА https://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=33

Повітряне середовище.

Для визначення найгостріших проблем та реальних можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря в Хустському районі та на рівні регіональної влади Закарпатської області.

Виходячи з проведеного аналізу можна зробити висновок, що найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву житлових приміщень, що спричиняє негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення та викидів від автомобільного транспорту, який проїжджає через населений пункт. Найбільш прийнятним для влади способом вирішення зазначеної проблеми є використання програмно-цільового підходу.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря, є здоров'я населення.

Стан повітря міста залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин у повітря Закарпатської області на Хустський район припадає 0,31% це один з районів з найбільш чистим повітрям.

Викиди основних забруднюючих речовин, діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у 2023 році ¹

	Кількість підприємств, які мали викиди забруднюючих речовин і парникових газів, одиниць	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів, т	2023 у % до 2022
Всього забруднюючих речовин і парникових газів	130	2816,6	82,8
у тому числі метали та їх сполуки	18	1,4	115,0
у тому числі метали та їх сполуки з них		0,0	666,7
свинець	2	0,2	308,1
мідь	2	-	-
нікель	-	0,0	1200,0
хром	2	0,0	1000,0
цинк	2	-	-
арсен	-	972,9	61,5
метан	62	97,1	98,5
неметанові леткі органічні сполуки	38	923,3	103,1
оксид вуглецю	121	28,5	138,5
діоксид та інші сполуки сірки з них	39		
діоксид сірки	35	28,3	138,6
сполуки азоту з них	121	528,5	91,4
діоксид азоту	109	500,4	91,0
оксид азоту	27	15,3	106,0
аміак	10	6,0	107,6
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок		264,2	116,7
стійкі органічні забруднювачі з них	73	0,0	350,0
поліароматичні вуглеводні (ПАВ)	3	0,0	350,0
інші	3	0,7	140,0
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, млн.т	11	0,2	92,1
	88		

¹Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів. Дані можуть бути уточнені.

Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого складають 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Майже всі вулиці населеного пункту мають покриття низької якості. По таких

дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території міста Хуст потужних джерел забруднення немає.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Хустському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Забезпечення проєктованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання.

На території проєктування відсутні централізовані мережі водопостачання. Проєктом пропонується водопостачання від проєктної свердловини або шахтного колодязя.

Визначення витрати води для господарсько-побутових потреб здійснюється на наступних стадіях проєктування.

Каналізація

В межах території проєктування відсутні централізовані каналізаційні мережі. Проєктом передбачається розміщення на території сонячної електростанції локальні каналізаційні очисні споруди (септик, фільтруючий колодязь).

Розрахунки по каналізуванню на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проєктування.

Електропостачання.

Територія проєктування не забезпечена мережею централізованого електропостачання.

До території необхідно провести повітряну ЛЕП 110 кВ, охоронна зона яких складає по 20 метрів в обидві сторони відповідно.

Сонячна електростанція орієнтовною потужністю 55 МВт (може уточнюватись на подальших стадіях проєктування) передбачена для виробництва електроенергії.

Забудову складають сонячні батареї – фотоелектричні модулі, розміщені на металоконструкціях рядами з проміжками. Передбачено також розташування інвентарних станцій для перетворення постійного струму від батарей у змінний струм.

Для збору та передачі електроенергії в місцеву, або загальнодержавну електричну мережу передбачається розподільчий пункт.

Видача потужності сонячної електростанції передбачається відповідно до проектних рішень. Детальні рішення щодо будівництва сонячної електростанції, електропідстанції, кабельних ліній для передачі виробленої електроенергії в існуючу мережу та електропостачання від існуючих мереж забудови сонячної електростанції (для власних потреб) будуть надані в робочій документації на послідуючих стадіях проектування згідно отриманих технічних умов.

На території сонячної електростанції передбачається будівництво власної трансформаторної підстанції (ТП). Територія підлягає оснащенню системою заземлення та блискавкозахист.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на опорах в складі огорожі світильників.

Газопостачання.

Газопостачання об'єкта проектування не здійснюється.

Теплопостачання.

Теплопостачання об'єкта проектування не здійснюється. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв у будівлях та спорудах рекомендується використання локальних систем опалення.

Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт об'єкта проектування не здійснюється.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкт при проектуванні не здійснюється.

Для зв'язку диспетчер використовується корпоративна система мобільного телефонного зв'язку.

Протипожежні заходи.

Розділ протипожежної безпеки та протипожежного захисту розробити на стадії розробки проектно-кошторисної документації сонячної електростанції. Робочим проектом передбачити забезпечення сонячної електростанції аварійно-рятувальною технікою. Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, можливість безперешкодного проїзду пожежних машин та заходи по зовнішньому пожежогасінню.

Ступінь вогнестійкості будівель – Ша. У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 т.15.2. Протипожежні відстані між будівлями Ша ступеню вогнестійкості складає 8 метрів. Біля посту охорони передбачається влаштування первинних засобів пожежної безпеки: ящик з піском, кошма, відро, лопата, сокира, тощо.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

- дотримання протипожежних розривів, можливістю вільного під'їзду пожежних автотранспортних засобів;

- допуск до роботи осіб, які не пройшли навчання, протипожежного інструктажу і перевірки знань з питань протипожежної безпеки, забороняється.

Шляхи евакуації будівлі повинні мати достатню ширину та на шляхах евакуації повинні бути передбачені конструкції та матеріали, що не займаються. Опорядження приміщень повинно бути з негорючих і нетоксичних матеріалів.

Блискавкозахист

Для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно прокласти струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому, що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику, площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняється високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною

площею - 65,0000 га»

Основна мета детального плану - визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з 01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячна електростанція); призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; категорія: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

При розробці, були використані такі матеріали:

- вкопійовання із діючої містобудівної документації;
- натурне обстеження території детального планування;
- план топографічного знімання М 1:500;
- рішення про надання дозволу на розроблення проєкту детального планування (додається);

Розроблення проєкту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- уточнення у більш крумному масштабі раніше розробленої містобудівної документації;
- вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- намірів замовника.

Короткостроковий період проєкту 5 років (до 2028 р.), середньостроковий – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років.

Затверджений проєкт Хустською міською радою являється основним документом, щовизначає подальший розвиток території.

Проектована територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться за межами населеного пункту на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області.

Згідно графічних матеріалів картографічної основи ділянка незабудована та через територію проєктування не проходять інженерні мережі.

Межі детального плану формують:

§ з півночі – територія вулиць та доріг;

§ із заходу – територія сільськогосподарського призначення ;

§ зі сходу – територія сільськогосподарського призначення ;

§ з півдня – територія сільськогосподарського призначення, струмок з прибережною захисною смугою 25м,

На сході від проектної території знаходиться кладовище (санітарно-захисна зона 300м), сміттєзвалище (санітарно-захисна зона 500м) та газокомпресорна станція (санітарно-захисна зона 750м).

Детальний планом охоплено земельну ділянку площею 63,4253га.

На захід від проектної території по дорозі знаходиться м. Хуст.

Рельєф ділянок не рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 212,0 – 180,0. Перепад відміток становить 32,0м. Найвища точка території знаходиться на півночі, а найнижча – на півдні.

Транспортне забезпечення здійснюється по існуючій дорозі, що проходить на півночі від проектної території.

Техніко-економічні показники детального плану території.

№ по р.	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 15 років
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	64,3882	64,3882
1.1	Територія виробничої забудови (Сонячна електростанція)	га	-	63,4253
1.2	Територія сільськогосподарського призначення	га	63,4253	-
1.3	Територія проїзду (автодороги)	га	0,9629	0,9629
2	Площа забудови (орієнтовна)	га	-	0,0200
3	Площа під модулями (орієнтовна)	га	-	25,6669
4	Загальна кількість основного обладнання:			
4.1	Кількість блоків / панелей (орієнтовно)	шт	-	1447/ 78138
4.2	Кількість ПС 110/20кВ	шт	-	1
4.3	Кількість КТП 20/0,4кВ	шт	-	12
5	Потужність сонячної електростанції (орієнтовна)	МВт	-	55,0
6	Протяжність дорожньої мережі (внутрішні проїзд 4м)	км	-	4,80
7	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	Парко-місця	-	4
4	Охорона зона			
4.1	Повітряна ЛЕП 110кВ та трансформаторна підстанція ПС110/20кВ (20м)	га	-	0,5939
4.2	Трансформаторна підстанція КТП20/0,4кВт (10м), кіль. 12шт	га	-	0,6173

5	Санітарно-захисна зона (сміттєзвалище, кладовище та газокомпресорної станції)	га	33,1737	33,1737
6	Довжина проектних мереж			
6.1	110кВ	м	-	25,0
6.2	20кВ	м	-	2200,0
6.3	0,4кВ	м	-	40,0

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається. Локально підземний простір використовується для прокладання внутрішніх інженерних мереж.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Хустської територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Територія даного проекту покрита чинною містобудівною документацією (Схема планування території Хустського району) і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на розміщення, будівництво, експлуатацію та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме сонячної електростанції (СЕС), прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Хустської територіальної громади та схеми планування території Хустського району, розробляється з метою реалізації положень схеми районного планування, впорядкування території, необхідної для розміщення в даній частині міста, уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування району, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток міста та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення громади.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 20501.1 - території об'єктів електрозабезпечення

переважні види використання - 08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06

супутні види забудови – 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03

Зона 20606 - території вулиць та доріг

переважні види використання – 08.01; 12.13

супутні види використання – 07.07; 11.07

Проектовані функціональні зони

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», детальним планом пропонується визначити наступні проєктовані функціональні зони:

Зони інженерної інфраструктури ІН.

Зони інженерної інфраструктури ІН-1 (код 20501.1), призначена для розміщення головних об'єктів електромережі.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2 (код 20606.0), до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Перелік переважних, супутніх та допустимих видів використання ІН-1. Зона розміщення об'єктів електромережі.

Переважні види використання:

- повітряні мережі електропередачі 330 кВт, 110 кВт, 35 кВт, 10 кВт; електропідстанції; енергогенеруючі станції.

Супутні види дозволеного використання:

- споруди транспортної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- громадські об'єкти; комунальні, складські та промислові об'єкти. Тр-2. Зона вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)

Переважні види використання:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки.

Супутні види дозволеного використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; дорожня інформація (знаки та ін.)

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми комерційного

призначення площею не більше 20 м², які не мають фундаменту; архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розмішувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Поруч із територією проектування знаходяться зони транспортної інфраструктури та сільськогосподарського призначення.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме сонячної електростанції (СЕС) та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

2.3 Загальні умови територіального розвитку

Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади, Закарпатської області, на околицях с. Кіреші. Територія виділена як землі запасу використовуються для сільськогосподарських потреб як пасовище.

На проєктованій території передбачено будівництво сонячної електростанції. Так як територія вільна від забудови розміщення об'єктів сонячної енергетики здійснюватиметься без проведення реконструкції.

Сонячна енергетика – це напрям нетрадиційної енергетики, заснований на безпосередньому використанні сонячного випромінювання для отримання і екологічно чистою, тобто не виробляє шкідливих відходів. Виробництво енергії за допомогою сонячних електростанцій добре узгоджується з концепцією розподіленого виробництва енергії.

Альтернативні джерела енергії – відновлювальні джерела енергії, до яких належить енергія сонячна, вітрова, геотермальна, енергія хвиль припливів, гідроенергія та ін.

В межах проєктованої території передбачається формування однієї земельної ділянки.

Вся територія детального плану пропонується за функціональним призначенням та використанням як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (зона об'єктів енергетики).

На території пропонується розмістити сонячну електростанцію орієнтовною потужністю 55МВт, адміністративно-побутовий будинок (диспетчерська), трансформаторну підстанцію ПС110/20кВ та дванадцять комплектних трансформаторних підстанцій КТП 20/0,4кВ, автостоянку на 4 парко місця, проїзди. Внутрішні автомобільні дороги призначені для технологічних перевезень, проїзду

пожежної машини і службового транспорту, а також для проїзду будівельного транспорту на період будівництва.

Ділянка межує з землями сільськогосподарського призначення, на півночі примикає дорога з твердим покриттям.

Детальний планом охоплено земельну ділянку площею 63,4253га.

Враховуючи що дана земельна ділянка передбачається для оренди під розміщення сонячної електростанції розселення, демографічна ситуація, забезпеченість населення житлом – детальним планом не опрацьовується.

Функціонування сонячної електростанції на території громади позитивно впливає на розвиток соціальної сфери за рахунок надходження податків в місцеві бюджети та програм соціального партнерства між підприємством та територіальною громадою.

Сучасне використання земель

В межі опрацювання детального плану території входять одна сформована земельна ділянка:

§ площа: 63,4253 га;

§ власність: комунальна ;

§ призначення: 01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)

За сукупністю проектних ознак угіддя земельної ділянки можна класифікувати до групи земель, які використовуються для технічної інфраструктури (010.00). У відповідності з Класифікацією видів земельних угідь, встановленою Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2021 року, дана група включає землі, які використовуються для технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу палива, електроенергії, водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, очищення та ліквідації відходів, очищення стічних вод і відповідних видів діяльності; розміщення газоналивних станцій, гідроспоруд, будівель та споруд зв'язку та об'єктів альтернативної енергетики, а також землі, які використовуються для відповідних установ, інших будівель і споруд обслуговування; території, необхідні для функціонування такої технічної інфраструктури, призначеної для виробництва електроенергії виключно для мереж електропередачі високої напруги (атомні та теплові електростанції, гідроелектростанції, електростанції лінії електропередач високої напруги).

Проектне цільове призначення земельної ділянки передбачається для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код цільового використання 14.01).

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до

Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

2.4 Архітектурно-планувальне рішення

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,0 м. від поверхні землі;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%;

Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не передбачається;

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):

- відстань від проектованої забудови: до червоних ліній – 6м, до ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови, до будинків та споруд – 9м;

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні;

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація».

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ розміщення житлових комплексів, у тому числі соціального житла – непередбачено.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів – непередбачено.

Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні об'єкти виробничого призначення.

На півдні за межами проектної території проходить струмок з прибережною захисною зоною 25м .

На півдні від проектної території (на відстані 23м.) знаходиться кладовище (санітарно-захисна зона 300м.).

На сході від проектної території на відстані 100 м. знаходиться сміттєзвалище (санітарно-захисна зона 500м) та газокompресорна станція (санітарно-захисна зона 750 м.).

Проектом детального планування передбачається:

На території пропонується розмістити Сонячну електростанцію 55 МВт в межах якої розміщені: ФЕМ – фотоелектричні модулі, адміністративно-побутовий будинок (охорона, диспетчерська), трансформаторну підстанцію ПС110/20кВ та

дванадцять комплектних трансформаторних підстанцій КППТ 20/0,4кВ, автостоянку, проїзди, споруди – блискавкоприймачі, огорожа території.

Територія комплексу СЕС огорожується не глухим парканом висотою більше 2,0 м., який має металеву сітчасту огорожу в верхній частині якої передбачаються спіральні загородження. Влаштування огороження планується по периметру ділянки СЕС. В місцях в'їзду на територію передбачаються ворота з хвірткою, які виконуються аналогічно конструкції огорожі.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення окремих опор з плафонами або на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 15-25 м. Рекомендується встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки.

Земельна ділянка передбачена для розміщення СЕС очищується посезонно від високої рослинності, що затіняє модулі. Для підвищення ефективності модулі за необхідності - очищуються від пилу та снігу. При цьому використовується переносний повітряний шланг, що в перспективі компенсуватиме приріст енергії, яка генерується.

Згідно передпроектних пропозицій, роботу комплексу забезпечують близько 10 чол.

З них: (цілорічно, повний роб.день) 1люд/день - інженерно-адміністративний персонал; (цілорічно, цілодобово), 1люд/доба - охоронець (позмінно), (цілорічно, періодично) 0,2 люд/день – інженерний персонал. Кількість робітників в найбільшій зміні – 5 співробітника. При вводі СЕС в експлуатацію графік та кількість працівників за потреби може бути змінено.

Додатково посезонно набираються робітники для планового очищення модулів та ділянки від бруду-пилу з поверхонь ФЕМ, розчистки території від високої рослинності, до 5 осіб з технікою для вивезення сміття.

Територія максимально використовується для розміщення сонячних панелей та об'єктів необхідних для їх використання. Модулі зорієнтовані на південь з урахуванням рельєфу та експозиції схилів території проектування. Параметри розташування модулів та їх просторової орієнтації будить визначені після отримання технічних умов на стадії РП.

- розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме сонячної електростанції (СЕС). вирішення питань інженерного забезпечення проєктованих будівель та споруд;

- вирішення питань транспортного сполучення та пішохідної доступності. Кількість працюючих проєктується – 10 чоловік.

- Збереження традиційного середовища

- Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне

середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;

історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроєктований об'єкт не впливає, та знаходиться поза межами: об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

«Техніко-економічні показники» ТЕП детального плану території

№ пор.	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 15 років
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	64,3882	64,3882
1.1	Територія виробничої забудови (Сонячна електростанція)	га	-	63,4253
1.2	Територія сільськогосподарського призначення	га	63,4253	-
1.3	Територія проїзду (автодороги)	га	0,9629	0,9629
2	Площа забудови (орієнтовна)	га	-	0,0200
3	Площа під модулями (орієнтовна)	га	-	25,6669
4	Загальна кількість основного обладнання:			
4.1	Кількість блоків / панелей (орієнтовно)	шт	-	1447/ 78138
4.2	Кількість ПС 110/20кВ	шт	-	1
4.3	Кількість КТП 20/0,4кВ	шт	-	12
5	Потужність сонячної електростанції (орієнтовна)	МВт	-	55,0
6	Протяжність дорожньої мережі (внутрішні проїзд 4м)	км	-	4,80
7	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових	Парко-місця	-	4

	автомобілів			
4	Охорона зона			
4.1	Повітряна ЛЕП 110кВ та трансформаторна підстанція ПС110/20кВ (20м)	га	-	0,5939
4.2	Трансформаторна підстанція КТП20/0,4кВт (10м), киль. 12шт	га	-	0,6173
5	Санітарно-захисна зона (сміттєзвалище, кладовище та газокompресорної станції)	га	33,1737	33,1737
6	Довжина проектних мереж			
6.1	110кВ	м	-	25,0
6.2	20кВ	м	-	2200,0
6.3	0,4кВ	м	-	40,0

Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

-Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – Влаштувати мощення території. Забезпечити відповідність води питної, яка призначена для забезпечення потреб, вимогам ДсаН ПіН 2.2.4.171-10"Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною". Передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених для застосування міністерством охорони здоров'я України. Сейсмостійкість будівель і споруд забезпечується застосуванням конструктивних рішень, конструкцій та матеріалів, а також суворим дотриманням правил та вимог по зведенню конструкцій і виконання робіт в сейсмічних районах.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами па території проектування відсутні.

Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія

проектування відноситься до сприятливої для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме сонячної електростанції (СЕС).

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Згідно графічних матеріалів картографічної основи ділянка незабудована та через територію проектування не проходять інженерні мережі.

На півдні за межами проектної території проходить струмок з прибережною захисною зоною 25 м.

На сході від проектної території знаходиться кладовище (санітарно-захисна зона 300м), сміттєзвалище (санітарно-захисна зона 500м) та газокompресорна станція (санітарно-захисна зона 750м).

Даний об'єкт містобудування призначений для переробки сонячної енергії в електричну енергію. Тобто запроектована електростанція генерує електроенергію за допомогою сонячних фотоелементів. Сонячна енергетика є екологічно чистою, тому що не виробляє шкідливих відходів.

Клас небезпеки виробництва альтернативної електричної енергії з енергії сонячного випромінювання за санітарною класифікацією відсутній. Санітарно-захисна зона від меж ділянки проектованої сонячної електростанції прийнята 50,0м, як мінімальна відстань від межі території для підприємств, які не є джерелом викидів шкідливих речовин, на створюють шуму, вібрацій, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту тощо.

Обмеженнями на проектній території є:

§ Охоронна зона ЛЕП 110кВ – 20,0 м;

§ Охорона зона кабельної лінії електропередач 20кВ - 1,0м;

§ Охорона зона трансформаторної підстанції ПС110/20 кВ - 20м;

§ Охорона зона трансформаторної підстанції КТП20/0,4кВ -10м;

§ Санітарно-захисна зона сонячної електростанції - 50м;

§ Санітарно-захисна зона кладовища - 300м;

§ Санітарно-захисна зона сміттєзвалища – 500 м;

§ Санітарно-захисна зона газокompресорної – 750м;

§ Санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд (септик, фільтруючий колодязь) - 8м;

§ Зона санітарної охорони свердловини - 20м.

Відповідно до закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” (ст.18, 21, 22), проектна санітарно-захисна зона від промислового об'єкта підприємства - сонячної електростанції передбачена – 50 м. також проектом передбачена охоронна зона об'єкта в 50 м. ліній електропередач та трансформаторних підстанцій в залежності від потужності, житлова зона в межах санзони відсутня.

Санітарно-захисні зони – це території навколо шкідливих об'єктів з обмеженим

режимом землекористування, де забороняється розміщення об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови.

Розміри та режим санітарно-захисних зон визначаються також нормативними документами у галузі будівництва: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку № 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173

Охорона зона ліній електропередач - це умовні відрізки на землі чи в повітрі, що віддалені на певну відстань по обидві сторони лінії від крайніх проводів ліній електропередачі.

На цих відстанях забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електрооб'єктів чи спричинити нещасний випадок. Зокрема, забороняється:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження;

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва **категорично заборонена**. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах. Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний.

Під час провадження планованої діяльності (розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме сонячної електростанції (СЕС) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

1. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2021" рік становлять 2,8 тис.т.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Хустському районі спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського

населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території сільради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт.

Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом генерує фактори негативного впливу на повітряний басейн. Тому в разі реалізації проекту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природних відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттєконтейнерів та складу промислових відходів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування електричного опалення адміністративних споруд; влаштування електричних виробничих агрегатів;

систематичний полив технологічних майданчиків з метою пилопридушення.

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проектування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

В навколишніх селах частково присутнє центральне водопостачання і водовідведення.

Водопостачання території населеного пункту здійснюється від артсверловин та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канами та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу.

Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водопостачання території проектування здійснюється від резервуарів чистої привізної води.

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території майданчиків де знаходяться резервуари.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування системи водопостачання; влаштування системи каналізування; влаштування мережі дощової каналізації;

влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини непередбачається.

- **Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності**

Проектована територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій знаходиться Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться за межами населеного пункту на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області.

Згідно графічних матеріалів картографічної основи ділянка незабудована та через територію проектування не проходять інженерні мережі.

Межі детального плану формують:

§з півночі – територія вулиць та доріг;

§із заходу – територія сільськогосподарського призначення ;

§зі сходу – територія сільськогосподарського призначення ;

§з півдня – територія сільськогосподарського призначення, струмок з прибережною захисною смугою 25м,

На сході від проектної території знаходиться кладовище (санітарно-захисна зона 300м), сміттєзвалище (санітарно-захисна зона 500м) та газокompресорна станція (санітарно-захисна зона 750м).

Детальний планом охоплено земельну ділянку площею 63,4253 га.

На захід від проектної території по дорозі знаходиться м. Хуст.

Рельєф ділянок не рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 212,0 – 180,0. Перепад відміток становить 32,0м. Найвища точка території знаходиться на півночі, а найнижча – на півдні.

Транспортне забезпечення здійснюється по існуючій дорозі, що проходить на півночі від проектної території.

Основою транспортної інфраструктури для даної території становить існуюча дорога комунальної власності що проходить поруч на півночі від ділянки.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5.) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча дорога загального користування, що з'єднує газокompресорну станцію та м. Хуст. Дана автодорога виходить на вул. Окружна (національна автомобільна дорога Н-09).

Національна автомобільна дорога Н-09 Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів — автомобільний шлях національного значення на території України. Проходить територією Закарпатської, Івано-Франківської та Львівської областей.

З м. Хуст в напрямку компресної станції проходять маршрути громадського транспорту. Зупинки громадського транспорту знаходиться біля газокompресорної станції та населених пунктів м. Хуст та с. Карповтлаш.

На даній території пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура відсутні (використовуються існуючі обочини вздовж дороги), тротуари вздовж існуючих доріг потребують влаштування та відновлення до встановлених нормативів з метою забезпечення безпечного та комфортного руху пішоходів. Це важлива задача з позиції містобудування, оскільки якісні тротуари сприяють пішохідній доступності, покращують естетичний вигляд місцевого простору та сприяють активному та здоровому способу життя. Відновлення тротуарів відповідно до нормативів дозволить створити безпечне середовище для пішоходів, покращити інфраструктуру та підвищити якість життя мешканців.

Також відсутнє велосипедне сполучення, що ускладнює можливості для активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати вело-доріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню екології.

Велосипедна інфраструктура представлена існуючою дорогою де проводиться спільний рух з автотранспортом.

Територія Хустського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1- 12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C;
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C;
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м;
- рельєф території спокійний;
- сейсмічність - 7 балів.

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-

підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством.

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог. В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Вертикальне планування території.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку. Планування ділянки запроектоване з дотриманням допустимих ухилів.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт вертикального планування території у якому вжити наступні заходи:

- з метою зменшення об'ємів земляних робіт максимально зберегти природній ландшафт.

Організація поверхневого стоку.

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по водовідвідним канавам вздовж існуючих вулиць та по рельєфу у водовідвідний канал з

подальшим скидом у меліоративні канали.

Проектом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою каналів вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у існуючі меліоративні канали. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод. Збір промислових вод передбачається у окремі резервуари брудної води з подальшою її очисткою на очисних спорудах і повторним використанням для технологічних потреб.

На наступних стадіях проектування пропонується розробити проект водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків;
- запроектувати очисні споруди дощових та промислових вод.

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проектованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проектів вертикального планування та водовідведення.

Благоустрій території

Даний розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.2-5-2011 "Благоустрій територій".

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування. Запроектовано місце для відпочинку працівників.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів(самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Використання підземного простору

Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

Підземний простір передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Для забезпечення виконання «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація майданчика для контейнерів для збору побутових відходів із наступним вивозом для утилізації.

Майданчик повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євроконтейнер для великогабаритних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє*.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться*.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються*.

Ґрунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;

- влаштування планово-регулярної системи очистки;

- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному заводі.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбуватиметься.*

Промислові відходи.

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні.*

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожні канами.

Вплив на надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж територій, відведених для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику. Всі будівельні матеріали мають бути розмішені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою

інженер

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для

будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів па ґрунт та надра • *не передбачається*.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив па атмосферне повітря від експлуатації об'єктів планової діяльності очікується • *незначним*.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації.

Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єктів.

Акустичний вплив.

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються*.

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

В Закарпатській області загальна кількість видів флори становить – 2027 од., що відповідає 50% до загальної чисельності видів України. З них 237 видів флори занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, 22 види флори занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES). Усього видів рослин занесених до Червоної книги України – 144 екз., а рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України – 27.

За ботаніко-географічною характеристикою рослинного покриву гірська і передгірна території Закарпаття належать до Східно-Карпатської біогеографічної підпровінції, а Закарпатська низовина – до Паннонської підпровінції Центральноєвропейської флористичної провінції. Сучасний рослинний покрив дикої природи Закарпаття, як і Карпат в цілому, розпочав формуватися близько 12 тис. років тому. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини.

Серед безхребетних області є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Найвища різноманітність спостерігається серед комах. На них суттєво впливають кліматичні умови, тобто в різні пори року вони поширені неоднаково.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване

твердепокриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу па місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

Район знаходиться у центрі Закарпатської області. На півдні має незначний вихід до державного кордону з Румунією. Є найбільшим за площею та кількістю населення районом Закарпаття. на півночі — місцевість поблизу витoku річки Рипинка у районі гори Магура на північ від села Верхній Студений Пилипецької громади.

на півдні — місцевість на кордоні з Румунією на південь від села Яблунівка Вишківської громади.

на заході — місцевість у лісі на захід від сіл Загаття та Климовиця Іршавської громади

на сході — місцевість поблизу витoku річки Озерянки на схід від села Береги Синевирської громади. Найнижче знаходяться населені пункти Гребля та Заріччя Зарічанської громади (~ 125 м), а найвище - село Береги (середня висота поселення - 1000 м, цікаво що центр села на висоті 1080 м). Але найвище розташовані помешкання на хуторі Буковинка, що адміністративно відносяться до села Синевирська Поляна. Хати там побудовані на висоті 1000-1100 м над рівнем моря. Найнижча точка району - у маленькому анклаві Хустського району поблизу злиття рік Іршавка та Боржава на південний захід від села Заріччя (~ 120 м). Найвища місцевість - гора Стримба (1719 м) на хребті Стримба хрупи хребтів Внутрішні Горгани масиву Горгани, що в околицях села Колочава. Найбільші річки: Тиса, Ріка, Тербля, Озерянка, Сухар, Хустець, Рипинка, Голятинка, Бистрак, Боржава, Кушниця, Іршавка, Ільничка, Синявка, Байлова та інші.

Озера: Синевир

Водосховища: Вільшанське водосховище

Водоспади: Шипот, Рудаець

Район володіє цінними природними рекреаційними ресурсами: багатий на корисні копалини та мінерально - сировинні ресурси. На території району розвідано 23 родовища твердих корисних копалин, 7 з яких використовуються за призначенням. Серед них унікальне Сокирницьке родовище цеолітів, розвідані запаси якого становлять 125 млн. тонн.

Є також поклади і здійснюється кар'єрне добування будівельних матеріалів – вулканічного туфу, андезиту, вапняку, цегельних глин та суглинків.

З рекреаційних ресурсів найвідомішими є родовища лікувальних мінеральних вод – Шаянське і Драгівське та термальних вод в с.Велятино та с.Данилово. Район багатий і нерозвіданими джерелами мінеральних та термальних вод, зокрема:

родовища у районі с.Велятино, с.Ракош, с.Н.Бистрий. Виявлено і досліджено всього 16 різних за хімічним складом і лікувальними властивостями джерел мінеральних вод із загальним дебітом 128 тис.куб.м. на рік.

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників. Територія Хустського району складена в більшості річковими наносами і фактично є заплавною і надзаплавною терасою р. Тиси та її притоки – р. Ріка.

Ґрунти

В цілому ґрунти Хустського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзолєнню. Очікується позитивний вплив.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов для населення, префектом передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;
- віддалення будинків від червоних ліній та інше.

2. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом являється незначним.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту документа державного планування спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		X (за рахунок розвитку виробничого та транспортно-складського комплексу)		+ (за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, вимог суб'єктами господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря)
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		X (за рахунок передбачуваного збільшення кількості населення, економічного розвитку населеного пункту, а отже, і рівня автомобілізації)		+ (за рахунок реорганізації та оновлення вулично-дорожньої мережі, розвитку системи ефективного озеленення)
Погіршення якості атмосферного повітря?		X		+
Появу джерел неприємних запахів?			X	+ (за рахунок розвитку системи ефективного озеленення)
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			X	
Водні ресурси				
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			X	+ (за рахунок реалізації рекомендацій щодо покращення екологічного та санітарного стану водойм тощо)
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			X	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		X (погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, навпаки, розроблені рекомендації щодо проектування КОС)		+ (за рахунок влаштування власних очисних споруд та проектування централізованої системи каналізування населеного пункту (2 черга))

Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	X			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			X	+ (за рахунок сортованого збирання відходів у підземні майданчики)
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			X	
Земельні ресурси та ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		X (за рахунок різнопрофільного розвитку території)		+ (за рахунок зворотньої засипки родючого шару ґрунту)
Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів?			X	
Зміни в топографії?	X			
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			X	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			X	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			X	
Населення та інфраструктура				
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		X		+
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			X	+
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки?			X	
Погіршення екологічного моніторингу?			X	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення,

ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ

2.1. **Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості**

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Хуст (угор. *Huszt*, нім. *Chust*, їд. חוסט) — місто в Закарпатській

області на заході України, адміністративний центр Хустської міської громади та Хустського району. Столиця Карпатської України в 1938—1939 роках.

На околицях населеного пункту височить гора вулканічного походження, на якій 1090 року почалось будівництво замку-фортеці (тепер у руїнах). Замок слугував для охорони шляху до копальні солі в Солотвині. У XVI—XVII століттях за Хуст і його замок часто воювали Габсбурги і семигородські князі, на нього здійснювали напади турки і татари. 1709 року Ференц Ракоці скликав у Хусті семигородський сейм. 1766 року замок знищили удар блискавки і пожежа.

У Хусті в 19 столітті жив і похований філософ Василь Довгович. 21 січня 1919 року тут зібрався Всенародний Конгрес угорських русинів, що утворив Центральну Народну Раду і ухвалив рішення про приєднання Закарпаття до України. 10 листопада 1938 Хуст став столицею автономної Підкарпатської Русі у складі Чехословацької республіки, куди евакуювався уряд Августина Волошина з Ужгорода. 15 березня 1939 року тут зібрався Сойм Карпатської України, який проголосив незалежність Карпато-Української республіки. Хуст був свідком її національно-державного відродження та збройної боротьби між Карпатською Січчю та чеськими й угорськими військами.

Нині в Хусті працюють фетро-фільцева і взуттєва фабрики, меблевий комбінат, цегельно-черепичний завод, підприємства харчової промисловості, середні школи (1921—1945 була гімназія), лісотехнічний коледж, медична і культурно-освітні школи. У місті пройшла реконструкція парку відпочинку та центральної частини міста.

Клімат

Погоду в Хустському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25 тепла, в квітні – 28-30 вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10 морозу, в окремі роки і до 14 нижче нуля, в травні від

0 до 5 нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Хустського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря

та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі. Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36 С. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6 тепла, найтеплішого місяця липня 20.5 ,найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1 . Максимальні температури повітря від 32 до 36 тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39 тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30 тепла рахується небезпечною, а вище 40 тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26 . Вірогідність температури повітря нижче 25 морозу в Берегівському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Берегівському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0 С). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15 С.

В Берегівському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість

опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу заісочена, що переходить в суглинок. Суглинки від буровато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Село розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

Існуюче водопостачання.

Водопостачання села здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м³, затверджені – 124 млн.м³. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Експлуатаційна діяльність басейнового управління спрямована на:

- організацію експлуатації міжгосподарських об'єктів меліоративних систем

та водогосподарських споруд в цілях забезпечення пропуску паводків та умов для отримання врожаїв сільськогосподарських культур на меліорованих землях

- забезпечення нагляду за станом меліорованих земель, технічне вдосконалення меліоративних систем та водогосподарських споруд, підвищення технічного рівня їх експлуатації, впровадження досягнень науки, техніки та передового досвіду

- надання землекористувачам технічної допомоги в питаннях експлуатації внутрішньогосподарської меліоративної мережі та гідротехнічних споруд на ній

- забезпечення складання поточних і перспективних планів ремонту, реконструкції і покращення меліоративних міжгосподарських та водогосподарських об'єктів. Розроблення заходів і планів ремонтно-експлуатаційних робіт по підготовці систем до вегетаційного періоду.

Виходячи з вищенаведених завдань, БУВР Тиси щороку забезпечує виконання завдань наказу Держводагентства України «Про основні напрямки роботи та завдання з експлуатації водогосподарсько-меліоративного комплексу», а також заходи і основні показники з підготовки водогосподарсько-меліоративного комплексу до сталого функціонування в осінньо-зимовий період та підготовці меліоративних систем до вегетаційного періоду.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи- регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереже дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

Грунтовий покрив

Сучасний ґрунтовий покрив Закарпатської області сформувався під впливом ґрунтоутворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Формування сучасних ґрунтів відбувалося протягом всього голоцену. За характером рослинності, рельєфу, клімату та зволоження територія області виразно поділяється на дві частини — гірську й рівнинну.

У *гірській частині* ґрунтоутворення відбувається за буроземним типом. Основний фактор — гірський рельєф, який перерозподіляє рослинний покрив, тепло і вологу, викликає висотну ґрунтову поясність. Ґрунтоутворення на гірських схилах зумовлює абсолютну та відносну молодість ґрунтів, незначну потужність, розвиток природної денудації, прискорює викликану людською діяльністю площинну та лінійну ерозію.

На *рівнинній частині* ґрунтоутворення відбувається в умовах теплого та достатньо вологого клімату. Материнські породи тут давні та сучасні алювіальні, меншою мірою делювіальні відклади переважно важкого механічного складу. Рівнинність рельєфу та неглибоке залягання ґрунтових вод спричиняють значне оглеєння ґрунтів, а їх утворення під лісовою рослинністю накладає на ґрунтоутворення ще й підзолистий процес.

Процеси ґрунтоутворення мають значні відмінності в гірській і рівнинній частинах області. Ґрунти в гірських районах відносно молоді, мають незначну потужність, людська діяльність прискорює їх площинну та лінійну ерозію. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню.

Закарпатська низовина, як частина Середньодунайської низовини, в основному розташована на правобережжі р. Тиси і лише на південь від м. Виноградів вона частково поширюється на лівобережжя. Поверхня рівнини слабо похилена від гір до течії Тиси зі сходу на захід. Загалом низовина являє собою систему терас р. Тиси та р. Латориці. Заплавні тераси цих рік неширокі, а по р. Латориці в багатьох містах майже відсутні. Мезорельєф не виражений з добре розвинутим мікрорельєфом. Він характеризується незначними підвищеннями та зниженнями, які помітні навесні, коли застоюється в них вода і рослини вимокають. Між містами Мукачеве і Берегове було болото (*Чорний мочар). Після осушення за умовами рельєфу — це ідеальна рівнина, яка порушується системою штучних каналів осушення. В орографії виділяються Чоп / Мукачівська низовина і Берегівське вулканічне горбогір'я. Чоп / Мукачівська (*Притисенська) 35 низовина піднімається на 5 — 8 м над рівнем ріки, утворюючи надзаплавну терасу з глинистих та суглинкових ґрунтів, що перетинається притоками р. Тиси.

Рослинність

На Закарпатській низовині значні площі лук розорані. На сьогодні близько 40% їх площі не обробляється і тут відбувається поступове відновлення лучної рослинності. Однак цей процес потребує управління, оскільки, значні площі полів

низовини на меліорованих землях зайняті монодомінантними заростями *Phalacrolooma annuum* (L.) Dumort., *Tanacetum vulgare* L., *Daucus carota*, *Solidago canadensis* L., разом з якими часто зростають види родів *Ambrosia*, *Artemisia*, *Amaranthus*, *Helianthus*, *Heracleum*. Сьогодні на колишніх орних, а нині занедбаних землях масово поширюються зарості з *Artemisia*, *Ambrosia*, *Amaranthus*, порушуючи природний процес ренатуралізації природних лук. С.С. Фодор [58] у середині минулого століття відмічав, зокрема, що *Artemisia absinthium* L. зростає тільки у передгірних районах по садибах, на межах та при огорожах. Нині цей вид часто засмічує перелоги на низовині. Тим часом, *Hyoscyamus niger* L., що у минулому вважався злісним бур'яном у межах усієї області, тепер зустрічається вкрай рідко, а адвентивні види роду *Ambrosia* у згаданій праці до переліку бур'янів взагалі не були включені. Процес експансії бур'янів на території області посилюється, а тому потребує контролю і управління, оскільки фітоінвазії неаборигенних видів нині після деструкції екотопів вважаються другим за ступінню небезпечності фактором, який створює загрозу біорізноманітності.

В межах території охопленої ДПТ відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проектованої території відносяться до непросадних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опади, ерозія, зміна водного режиму річки- Керпець, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються: території сприятливі для будівництва (= 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи - делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-5

метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Хустського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1- 12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

2.2. Містобудівні заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО (розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляється згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану села.

Розділ детального плану «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для

забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

У відповідності до вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 (частини 1 і 2, параграф 8), розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) є складовою частиною у схемах планування території відповідних адміністративно- територіальних одиниць, генеральних планах населених пунктів і затверджуються в

установленому порядку у складі комплексу містобудівної документації.

Містобудівна документація, що виконана без розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), не може бути представлена на затвердження.

Для адміністративно-територіальних одиниць (Автономна республіка Крим, область, район) та населених пунктів, у яких відповідна містобудівна документація

була розроблена раніше за відсутності розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), необхідність додаткової розробки цього розділу визначається відповідними територіальними органами управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, структурними підрозділами з питань цивільного захисту (цивільної оборони) та спеціально уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій та виконавчих органів цих рад.

Враховуючи вище перераховане, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розроблений згідно окремої угоди міжсільською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

На стадії детального плану території розробляється Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.» за окремим завданням.

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Даний об'єкт будівництва передбачає можливість будівництва будівель використанням підземного простору, а саме розміщення споруди цивільного захисту населення або у

підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором.

Конкретні рішення необхідно прийняти на наступних стадіях із врахуванням Кодексу

цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

При проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів села впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сального та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні)

впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі - 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Хустської міської ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Для запобігання деградації ґрунтів необхідно створити правильну структуру сільськогосподарських угідь, освоїти ґрунтозахисні сівозміни, дотримуватись науково-обґрунтованих технологій вирощування культур, впроваджувати перспективні технології з мінімальним обробітком ґрунту та використанням місцевих видів добрив. Не працюють державні програми щодо створення багаторічних насаджень, що дуже актуально для Закарпаття. Держава не виділяє кошти для вапнування кислих ґрунтів. В той же час у сільських радах накопичуються кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат на землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення.

Послуги з вивезення твердих побутових відходів надають спеціалізовані підприємства з іноземними інвестиціями: групи АВЕ у містах Ужгород, Мукачево, Мукачівський район, Ужгородський район, частково м. Виноградів та Виноградівський район, частково м. Хуст та Хустський район, ТзОВ "Берег-Вертікал" у м. Берегово, ТОВ "Еко-Ір" у м. Іршава, ТОВ "Екосіті" у м. Тячів, ТОВ "Екобат Шураві" частково у Тячівському та Рахівському районах та багатогалузеві комунальні підприємства у населених пунктах області, робота яких сприяє покращенню санітарного стану населених пунктів та значному зменшенню утворення стихійних сміттєзвалищ.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і ХкбОО від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ

-91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання території на даний час забезпечується по лініях електропередачі 35 та 10 кВ через електростанції.

Передача та розподіл електроенергії між проєктованим об'єктом буде здійснюється по лініях електропередачі 10 кВ через трансформаторні підстанції 10/6 кВ (ТП-10/6 кВ).

Всі охоронні та санітарно-захисні зони від об'єктів із електромагнітним забрудненням витримані.

Територія проєктування **підпадає** в зону електромагнітного забруднення від існуючої ЛЕП 10кВ у зв'язку з чим:

- встановлюється охоронна зона ЛЕП 10 кВ в розмірі 10м від крайнього проводу.

Правовий режим використання території у межах охоронної зони, встановлений ст.32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

У межах охоронних зон об'єктів енергетики забороняється:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди;
- влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств

енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.

Проектування та розміщення будівель і споруд, запроектованих в охоронних зонах повітряних ЛЕП, необхідно погоджувати із балансоутримувачем енергетичних систем на наступних стадіях проектування у відповідності до ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", Постанови КМУ від 14.05.2022р №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" та Правил улаштування електроустановок.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування та в силу специфіки об'єкту (генерація електроенергії) негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

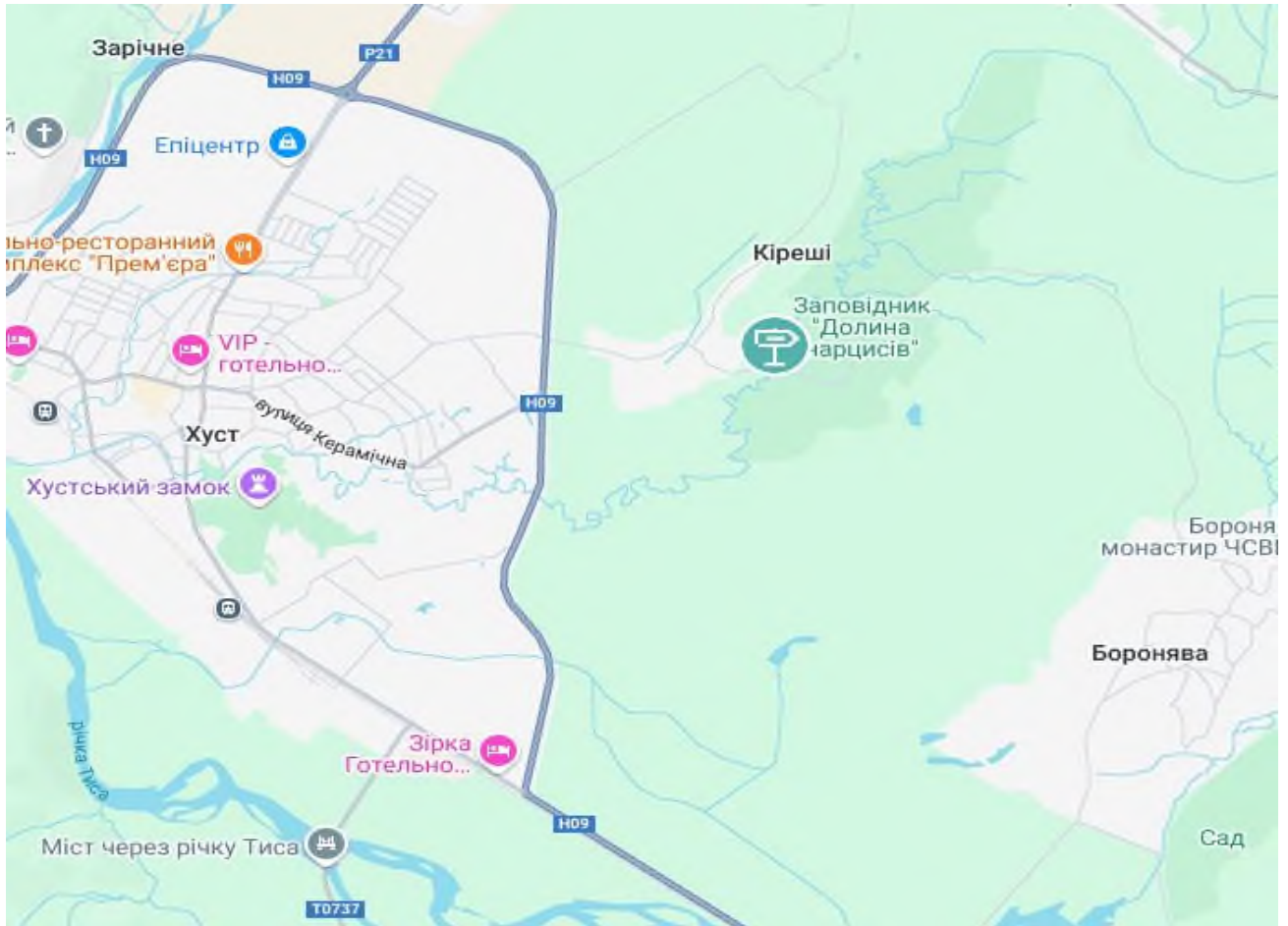
Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

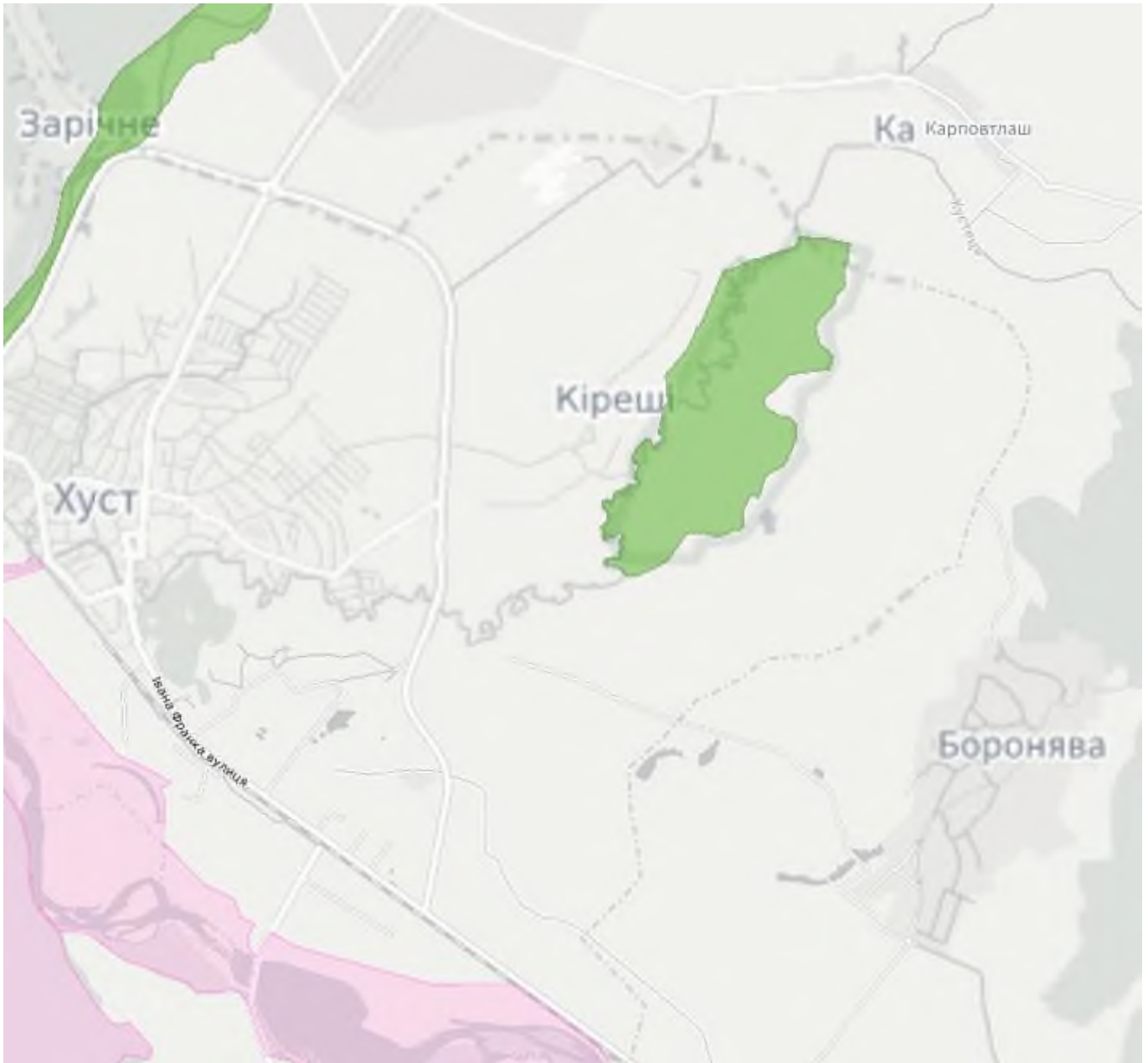
На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій

історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно-заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarp.at.net.ua/>, Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду).



Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду

Натомість **присутні** не сформовані землі водного фонду, а саме меліоративний канал. При реалізації проекту створиться можливість для подальшого оформлення правовстановлюючих документів на землі водного фонду, у відповідності до Земельного Кодексу України. Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках **відсутні**. Також територія проектування **не межує** із структурними елементами екомережі Хустського району. У межах території проектування **відсутні** території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання. Територія проектування **не відноситься** до територій Смарагдової мережі - UA0000610 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua/>, Території Смарагдової мережі Мал.2) та знаходиться на значних відстанях від природоохоронюваних територій



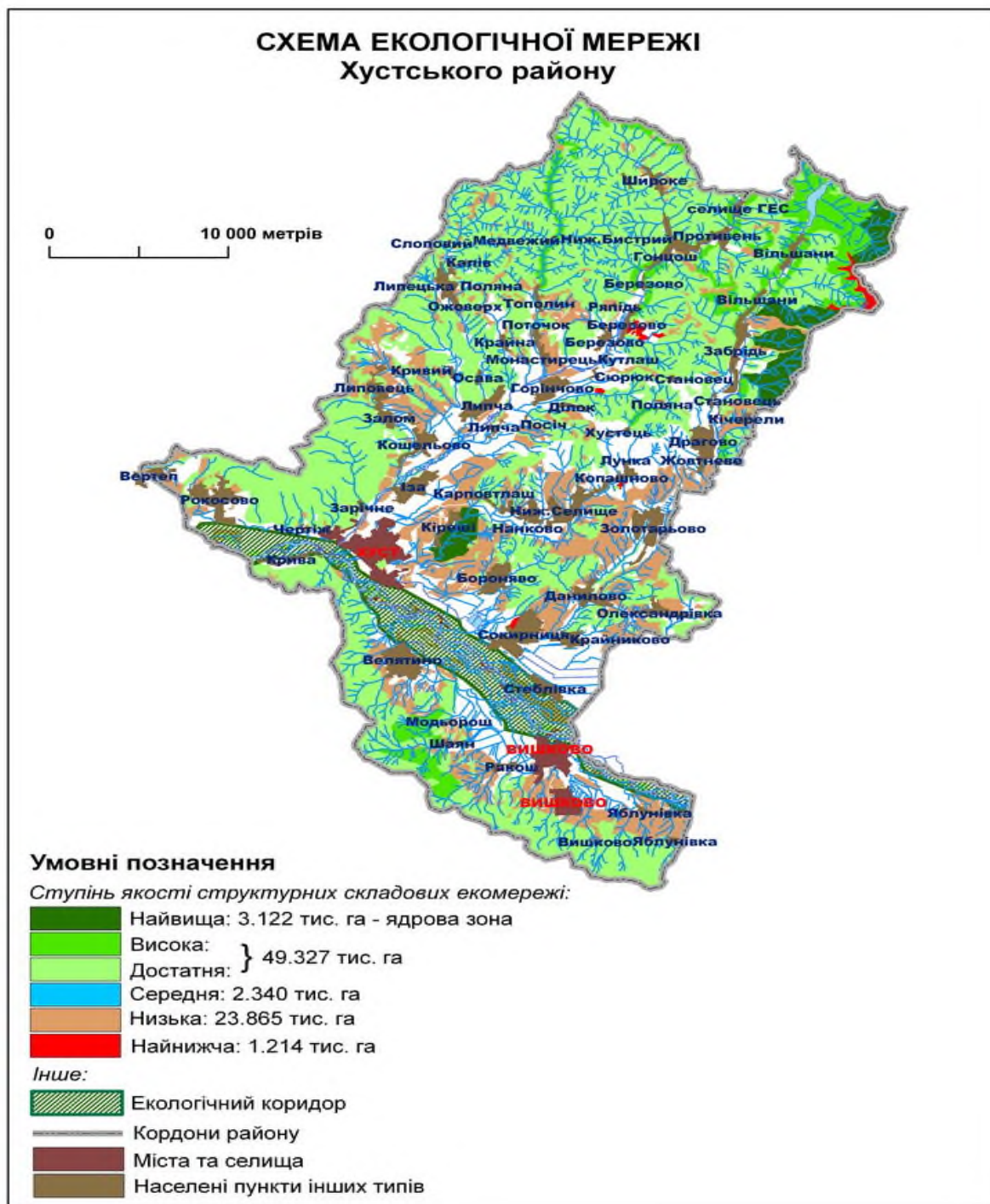
Мал.2. Території Смарагдової мережі

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних,

полезахисних, транспортно- розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних

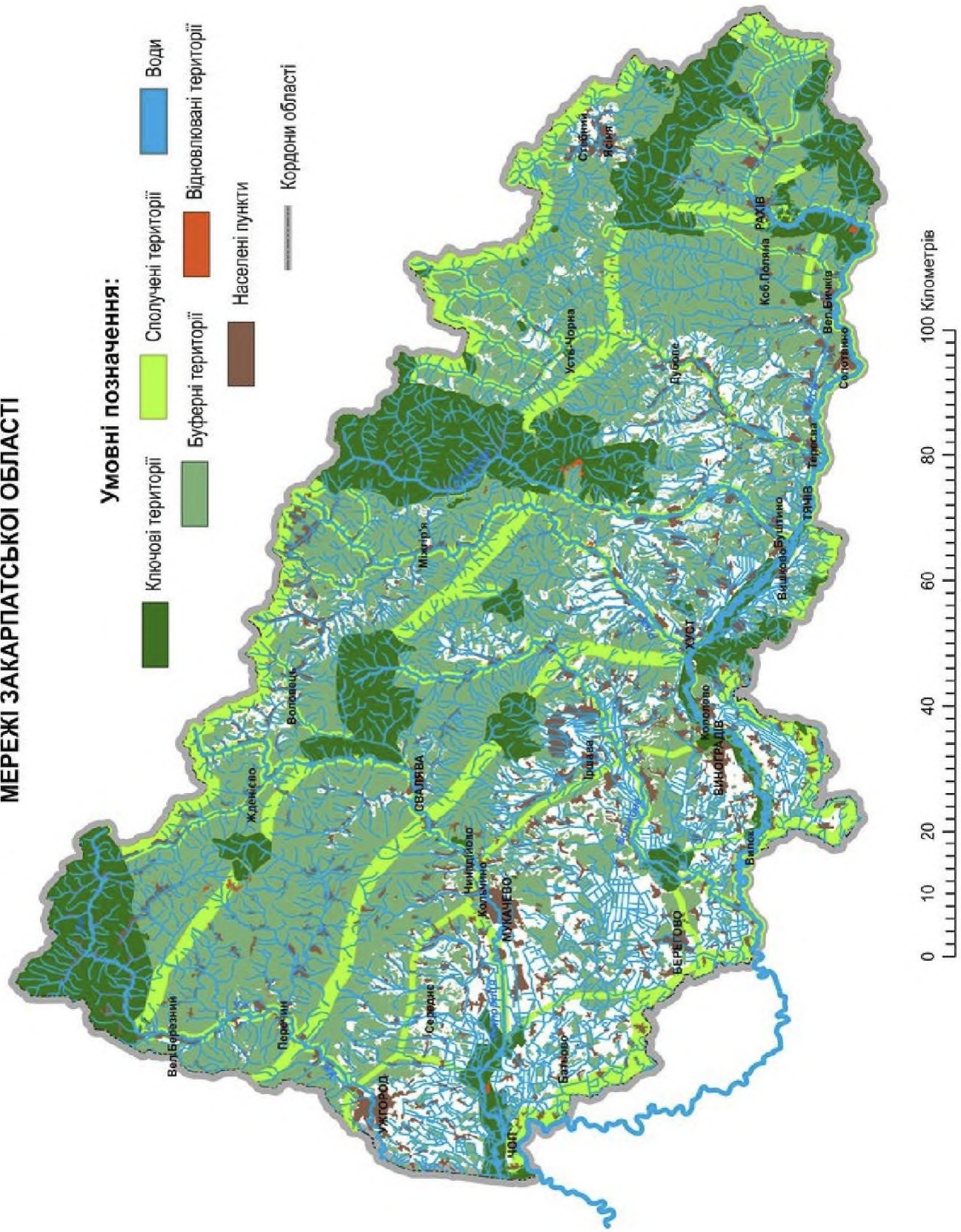
елементів екологічної мережі.

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Хустського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Хустського району (Мал. 3. Схема екологічної мережі Хустського району) та регіональної екомережі Закарпатської області (Мал. 4).



Мал. 6. Схема екологічної мережі Хустського району

**ПРОЕКТ СХЕМИ РЕГІОНАЛЬНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ
МЕРЕЖІ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Мал. 4. Екологічна мережа Закарпатської області (проект)

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Хустського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за

показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»).

У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно додатку А територія проектування відноситься до III кліматичного району (Українські Карпати) підрайон ШБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);
- площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф-полів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо.

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території району, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворять та не погіршать рішення схеми планування району.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться** зелені насадження обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

- система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;
- система озеленення вулиць та доріг.

Крім цього, при реалізації проекту проектується джерело підземного водозабору (свердловина технічної водопостачання) від якого не встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У зв'язку з **присутніми** не сформованими землями водного фонду, а саме меліоративний канал, при реалізації проекту створиться можливість для подальшого оформлення правовстановлюючих документів на землі водного фонду, у відповідності до Земельного Кодексу України.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденції до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проєктованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

-інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;

-запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону

навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-,СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • є *незначною*.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне

повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є *незначною*.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ. ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачати для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров'я України. Забезпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб, вимогам ДсаН ПІН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ. ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків

під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<u>Переваги</u> Не порушується існуюча соціально-економічна структура села <u>Недоліки</u> Недостатні можливості працевлаштування	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарського призначення; - оптимізації транспортного руху; - збереженню зелених зон.
2.	Альтернатива, щорозглядається в проекті ДП	Розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме – сонячної електростанції (СЕС) беручи до уваги події пов'язані із збройною агресією Росії, енергонезалежності та стабілізації енергосистеми України, враховуючи події пов'язані із «блекаутами», прийнято рішення про можливість розроблення даного	<u>Переваги</u> Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху <u>Недоліки</u> Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Втрата земель Сільськогосподарського призначення внаслідок забудови Збільшення кількості побутових відходів	

		проекту Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для забудови		
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО	Відповідає альтернативі 2 за багатьма проектними рішеннями в зв'язку з необхідністю альтернативної енергетики беручи до уваги події пов'язані із збройною агресією Росії, енергонезалежності та стабілізації енергосистеми України, враховуючи події пов'язані із «блекаутами»	Переваги (додаткові до альтернативи 2)	Мінімізація втрат земель Сільськогосподарського призначення Оптимізація транспортного руху Збереження зелених зон Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів з метою зменшення впливу на довкілля

а. Обґрунтування вибору

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (проведення даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку м. Хуст та Хустського району в цілому.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку м. Хуст та Хустського району. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток м. Хуст, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної

мережі, погіршення ситуації в цілому.

б. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після розробки звіту СЕО, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов його життєдіяльності після впровадження документа державного планування враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, відповідальним за проведення якого є замовник ДДП - тобто Хустська міська рада.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням ДДП та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Мета проведення моніторингу - виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг здійснює замовник ДДП. Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст конкретних заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх

виконання:

- сільська рада визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, - моніторингову групу, її склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження ДДП;

- моніторингова група контролює відповідність використання земельних ресурсів відповідно до визначеного Проектом функціонального призначення земельних ділянок; строк виконання: один раз на рік протягом всього часу строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів відповідно до проектних рішень ДДП, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території; строк виконання: один раз на рік протягом всього строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу; строк виконання: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- Замовник виконання ДДП - оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля населеного пункту визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності територіальної громади і району в цілому, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про

охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним

за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального

розвитку, може залишитися нанезмінному рівні.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки “Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.”, проведено оцінку впливів на довкілля об'єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планових об'єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.

Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений “Детальний план території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за межами населеного пункту, на території Хустської територіальної громади м. Хуст, Закарпатської області, орієнтовною площею - 65,0000 га.”, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник звіту СЕО:

Виконавчий комітет Хустської міської ради

Юридична адреса: 90400, м. Хуст, вул. 900 річчя Хуста, буд. 27, офіційний сайт:

khust-miskrada.gov.ua/vikonkom