

У К Р А Ї Н А

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“АРХІТЕКТУРА &К”

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища в с. Сокирниця, Хустського району, Закарпатської області

Директор приватного підприємства “Архітектура&К”:



Путрашик Т.В.

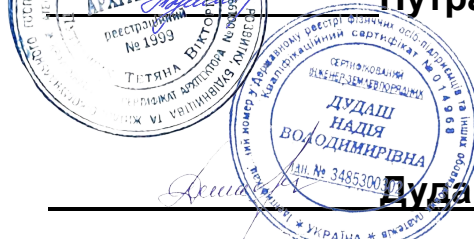
Головний архітектор проекту :



Путрашик Т.В.

Сертифікат серія АА № 001999

Інженер-землевпорядник:



Дудаш Н.В.

Сертифікат № 014968

Виконав :



Фречка В.В.

м. Хуст 2024 року

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____



Путрашик Т.В.

М.П.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.



5/5-24 ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Путрашик Т.		<i>Путрашик Т.</i>	35299780	ДПТ	1	2
Перевірив		Путрашик Т.		<i>Путрашик Т.</i>				
Виконав		Фречка В.		<i>Фречка В.</i>				

Підтвердження ГАП'а

ПП «АРХИТЕКТУРА&К»
ЄДРПОУ 35299780

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник



Дудаш Н.В.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.



			5/5-24 ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Путрашик			ДПТ	2	2
Перевірив	Путрашик Т.			ПП «АРХІТЕКТУРА&К» ЄДРПОУ 35299780		
Виконав	Фречка В.					
				Підтвердження інженера- землевпорядника		

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ПП «АРХІТЕКТУРА&К»

(Керівник організації-виконавця)

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник міського голови

(Посада керівника організації-замовника)

Путрашик Т.

(підпис)

2024 р.

Ковач А.

(підпис)

2024р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету

Хустської міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури архітектури)

Орос В.

(підпис)

2024 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РОЗКРИВНИХ ПОРІД (ВІДВАЛІВ) ПОВ'ЯЗАНИХ З ВИДОБУТКОМ КОРИСНИХ КОПАЛИН СОКИРНИЦЬКОГО ЦЕОЛІТОВОГО РОДОВИЩА В С. СОКИРНИЦЯ, ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення V сесії VIII скликання Хустської міської ради №1874 від 26.04.2024р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Хустської міської ради
4	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення детального плану: травень 2024 р. – листопад 2024 р. Роки реалізації: довгостроковий - від 10 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розташована в с. Сокирниця, Хустського району, Закарпатської області, орієнтовна площа в межах проектування – 7,4420га
6	Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план с. Сокирниця, стратегія розвитку Хустської територіальної громади, проекти детального планування суміжних територій, топографо-геодезична зйомка М1:500 система координат сумісна з УСК 2000
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – територія вулиць та доріг із заходу – територія виробничого забудови зі сходу – територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокіс); з півдня – територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокіс);
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається зміна конфігурації земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення граничних параметрів забудови та режимів використання
10	Перелік індикаторів розвитку	Розширення території інженерної інфраструктури. Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11	Графічні матеріали	Містобудівна частина: <ul style="list-style-type: none"> • схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту • схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • план функціонального зонування території • схема транспортної мобільності та інфраструктури • схема інженерного забезпечення території • схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • план червоних ліній • креслення поперечних профілів вулиць • інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на період мирного і особливого стану

		<p>Землевпорядна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> • план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру • план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачати
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	У відповідності до норм Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронні документи у форматах: File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML)</p> <p>текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF)</p> <p>пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP)</p>
15	Землеустрій та землекористування	У відповідності до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23
16	Додаткові вимоги	Відсутні


Головний архітектор проекту



 Лутрашук Т.В.

Інженер-землевпорядник



 Дудаш Н.В.

Позначення	Найменування	Примітка
5/5-24	Титульний аркуш	
5/5-24 ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
5/5-24 ЗМ	Зміст	
5/5-24 СП	Склад проекту	
5/5-24 ВУ	Відомості про учасників	
5/5-24 ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	І. Частина І Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1 Ситуаційний план	
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	
	2. Землеустрій та землевпорядкування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	5.1 Розміщення житлового фонду	
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	5.4 Збереження традиційного середовища	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

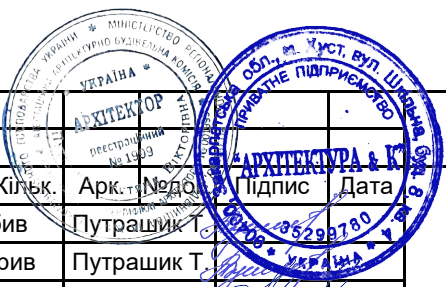


				5/5-24 ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Дата	Зм.	Кільк.	Арк.
Розробив	Путрашик Т.			ДПТ	1	4
Перевіряв	Путрашик Т.			Зміст		
				ПП «АРХИТЕКТУРА&К»		
				ЄДРПОУ 35299780		

	7.3 Організація громадського транспорту	
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	7.5 Організація паркувального простору	
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	
	8. Просторово-планувальна організація території	
	8.1 Ситуаційний план	
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
	11. Функціональне зонування території детального планування	
	12. Забудова територій та господарська діяльність	
	12.1 Розміщення житлового фонду	
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	12.4 Збереження традиційного середовища	
	13. Обслуговування населення	
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
	14.2 Організація громадського транспорту	
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	
	14.4 Організація паркувального простору	

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

				5/5-24 3М			Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	Недо	Підпис	Дата	ДПТ	1	4	
Розробив	Путрашик Т.					Зміст			
Перевірив	Путрашик Т.								
Виконав	Фречка В.					ПП «АРХІТЕКТУРА&К»			
						ЄДРПОУ 35299780			



	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	15.1 Водопостачання та водовідведення	
	15.2 Електропостачання	
	15.3 Газопостачання	
	15.4 Теплопостачання	
	15.5 Трубопровідний транспорт	
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	16. Інженерна підготовка та благоустрій	
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	
	16.2 Благоустрій території	
	16.3 Використання підземного простору	
	16.4 Поводження з відходами	
	17 Землеустрій та землевпорядкування	
	18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	19. План реалізації містобудівної документації	
	19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	
	19.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	
	19.3 Перелік відповідності містобудівної документації	
	19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	
	19.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	
	19.6 Перелік врахованих матеріалів	
	20 Охорона навколишнього природного середовища	
	21. Техніко-економічні показники детального плану території	
	Вихідні дані для проектування	
0018-23 ГЧ	Графічні матеріали	
	Розділ I	
	Схема розташування території в планувальній структурі розробленого пункту М1:5 000	Аркуш 1

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.



5/5-24 3М

Зм.	Кільк.	Арк.	Рядок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Путрашик				ДПТ	3	4
Перевірив		Путрашик Т.				ПП «АРХИТЕКТУРА&К»		
Виконав		Фречка В.				ЄДРПОУ 35299780		

Зміст

	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500	Аркуш 5
	Схема інженерного забезпечення території . М 1:500	Аркуш 6
	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 8
	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про, які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1 : 500	Аркуш 9
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	Аркуш 10
	Розділ II	
	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	Розділ III	
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	


Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Professional seals of architects and a company stamp for 'АРХИТЕКТУРА & К'.

5/5-24 ЗП			
Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	2
ПП «АРХИТЕКТУРА&К»			
ЄДРПОУ 35299780			

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	0000-00. ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	0000-00. ВД	Вихідні дані	
3.		Розділ I	
	0000-00. ГЧ	Графічна частина	
3		Розділ II	
	0000-00	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
4		Розділ III	
	0000-00	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

 					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив				Путрашик Т.	
Перевірив				Путрашик Т.	
Виконав				Фречка В.	

5/5-24 ЗП

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	2
ПП «АРХИТЕКТУРА&К»		
ЄДРПОУ 35299780		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	Путрашик Т.В.	
	ГАП	Путрашик Т.В.	
	Виконавець	Фречка В.В.	
	Інженер-землевпорядник	Дудаш Н.В.	

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	



5/5-24 ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1
ПП «АРХІТЕКТУРА&К»		
ЄДРПОУ 35299780		

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ - I

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території з метою відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища в с. Сокирниця, Хустського району Закарпатської області».

Вихідні дані:

- Рішення Хустської міської ради №1874 від 26.04.2024р.;
- Викопіювання з Генерального плану: с. Сокирниця М 1:5 000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:500.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустриальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

▪ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

5/5-24 ПЗ

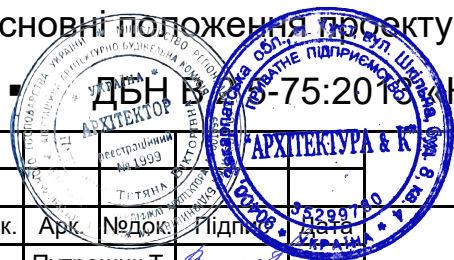
Пояснювальна записка

Зм.	Кільк.	Арк.
ДПТ	1	13

ПП «АРХІТЕКТУРА&К»
ЄДРПОУ 35299780

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата
Розробив				Путрашик Т.	
Перевірив				Путрашик Т.	
Виконав				Фречка В.	



Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
 - Земельний кодекс України;
 - Водний кодекс України;
 - Лісовий кодекс України;
 - Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

8) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

9) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок;

10) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) виникнення необхідності розміщення проєктованих об’єктів, що забезпечують потреби життєдіяльності населення;
- 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 3) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в адміністративних межах Хустської територіальної громади с. Сокирниця, Хустського району, Закарпатської області.

Сокирницьке родовище цеолітів, розташоване на північно-західній околиці с. Сокирниця, Хустського району, Закарпатської області, в 10 км на південний схід від районного центру міста Хуст. Родовище площею 53,1 га витягнуте в субмеридіальному напрямку на 3,6 км вздовж струмка Галош, при ширині 500-700 метрів. Родовище розміщене в

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						5/5-24 ПЗ		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

центральної частині Солотвинської впадини з характерною дрібногорбистою місцевістю з абсолютними відмітками 270-298 і відносним перевищенням над прилеглою з південного заходу долиною річки Тиса 90-100 метрів.

Залишок запасів цеолітів Сокирницького родовища згідно з даними Державного балансу корисних копалин станом на 01.01.2019 року за категорією В складає 6551,381 тис. т.

Кар'єр для видобування цеолітів знаходиться на відстані 2 км від заводу та оснащений сучасною потужною технікою.

На захід від проектного території знаходиться існуючий відвал породи кар'єру Сокирницького цеолітового родовища.

Відвал – це насип на земляній поверхні із пустих порід, одержаних при розробці родовищ корисних копалин.

Згідно графічних матеріалів картографічної основи ділянка незабудована.

Через територію проектування проходять повітряна лінія електропередачі 110кВ. Інша інженерна інфраструктура на території проектування відсутня.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територія вулиць та доріг (проїзд);
- із заходу – територія виробничої забудови (відвал порід кар'єру);
- зі сходу – територія сільськогосподарського призначення ;
- з півдня – територія сільськогосподарського призначення.

Детальний планом охоплено земельну ділянку площею 7,4420га. На захід від проектного території знаходиться перспективна ділянка під відвал площею 1,500га.

Рельєф ділянок не рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 283,0 – 258,0. Перепад відміток становить 25,0м. Найвища точка території знаходиться на півночі , а найнижча – на півдні.

Транспортне забезпечення здійснюється по існуючій ґрунтовій дорозі .

Функціонування підприємства села позитивно впливає на розвиток соціальної сфери за рахунок надходження податків в місцеві бюджети та програм соціального партнерства між підприємством та територіальною громадою.

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Враховуючи що дана територія знаходиться на землі сільськогосподарського призначення розселення, демографічна ситуація, забезпеченість населення житлом – детальним планом не опрацьовується.

Взаємн. Інкв.
Підпис і дата
Інкв. № ориг.

							5/5-24 ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання детального плану території входять одна сформована земельна ділянка:

- площа: 7,4420 га;
- власність: комунальна ;
- призначення: 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
- категорія : землі сільськогосподарського призначення

На сході по проектній території проходить лінія електропередач 110кВ.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селах, що мають лікувальні ресурси). Дана територія не входить до ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних територій.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

Охорона зона ліній електропередачі 110кВт - це умовні відрізки на землі чи в повітрі, що віддалені на певну відстань по обидві сторони лінії від крайніх проводів ліній електропередачі.

На цих відстанях забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електрооб'єктів чи спричинити нещасний випадок. Зокрема, забороняється:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча дорога, шириною 3,5м.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5.) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча дорога загального користування, що з'єднує Сокирницьке цеолітове родовище з існуючи відвалом.

Також через с. Сокирницю проходить автошлях Н09.

Автошлях Н 09 — автомобільний шлях національного значення на території України. Проходить територією Закарпатської, Івано-Франківської та Львівської областей.

7.3 Організація громадського транспорту.

В селі на півдні від території опрацювання знаходиться існуюча зупинка громадського транспорту.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний момент тротуари вздовж існуючих доріг потребують влаштування та відновлення до встановлених нормативів з метою забезпечення безпечного та комфортного руху пішоходів. Це важлива задача з позиції містобудування, оскільки якісні тротуари сприяють пішохідній доступності, покращують естетичний вигляд місцевого простору та сприяють активному та здоровому способу життя. Відновлення тротуарів відповідно до нормативів дозволить створити безпечне середовище для пішоходів, покращити інфраструктуру та підвищити якість життя мешканців.

Також відсутнє велосипедне сполучення, що ускладнює можливості для активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати велодоріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню екології.

Велосипедна інфраструктура представлена існуючою дорогою де проводиться спільний рух з автотранспортом.

7.5 Організація паркувального простору.

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів даними

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	5/5-24 ПЗ				

детальним планом не передбачається.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

8.1 Водопостачання та водовідведення.

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені водопостачанням та водовідведенням.

8.2 Електропостачання.

Через територію проектування проходять повітряна лінія електропередачі 110кВ. Інша інженерна інфраструктура на території проектування відсутня.

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені електропостачанням.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

8.3 Газопостачання.

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені газопостачанням.

8.4 Теплопостачання.

На даний момент існуючі земельні ділянки не забезпечені теплопостачанням.

8.5 Трубопровідний транспорт.

На даний момент існуючий трубопровідний транспорт відсутній

8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

На даний момент існуючі телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території.

9.1 Інженерна підготовка і захист території.

Рельєф території сформований. Навколо території яку охоплює ДПТ необхідно провести ряд робіт щодо інженерного захисту та інженерної підготовки.

9.2 Благоустрій території.

Території вільна від цінних зелених насаджень. Благоустрій на території ДПТ відсутній.

9.3 Використання підземного простору.

На даний момент на існуючих ділянках використання підземного простору відсутнє.

9.4 Поводження з відходами.

Населений пункт с. Сокирниця обслуговується спеціалізованою організацією по вивозу твердих побутових відходів ТОВ «АВЕ Виноградово» згідно окремих договорів про надання послуг з поводження з побутовими відходами.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Арк.

5/5-24 ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в адміністративних межах с. Сокирниця, Хустської територіальної громади, Хустського району, Закарпатської області.

На даний момент на території с. Сокирниці діє декілька кар'єрів по видобутку цеоліту між якими налагоджені транспортні та технологічні зв'язки. Відведення земельної ділянки в оренду для розміщення розкривних порід (відвалів) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища повністю відповідає сформованому функціональному напрямку розвитку промисловості на даній території і буде являти собою одну із складових частин існуючого промислового комплексу по облаштуванню родовища.

В межах проектованої території передбачається формування однієї земельної ділянки.

Генеральним планом населеного пункту в цьому місці визначено територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокіс).

На північ від проектної території знаходиться Сокирницьке цеолітове родовище. Потреба з земельних ресурсах для експлуатації Сокирницького родовища цеолітів значна.

На захід від проектної території знаходиться існуючий відвал породи кар'єру Сокирницького цеолітового родовища.

Детальний планом охоплено земельну ділянку площею 7,4420га. На захід від проектної території знаходиться перспективна ділянка під відвал площею 1,500га.

На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти – відсутні, родючий шар ґрунту який знімається перевозиться в відведені місця для подальшого використання.

10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Враховуючи що дана земельна ділянка передбачається для оренди під розміщення розкривних порід (відвалі) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища розселення, демографічна ситуація, забезпеченість населення житлом – детальним планом не опрацьовується.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.					Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	5/5-24 ПЗ	Арк.

ландшафтно-рекреаційні зони.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок.

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями на проектній території є:

- Охоронна зона ЛЕП 110кВ – 20,0 м.
- Червона лінія, ширина 8м
- Прибережно-захисна смуга -25,0м
- Санітарно-захисна зона відвалу порід кар'єра 50м
- Зона забруднення повітря пилом -100м

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: охоронна зона ЛЕП 110кВ – 20 м.

13. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 20100.0 - Територія промислових підприємств

переважні види використання - 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08

супутні види забудови – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13;

13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Зона 20606 - території вулиць та доріг

переважні види використання – 08.01; 12.13

супутні види використання – 07.07; 11.07

Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,0 м. від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5 %;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не передбачається;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):
 - відстань від проєктованої забудови: до червоних ліній – 6м, до ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови, до будинків та

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.					5/5-24 ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.		

споруд – 8м;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація».

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду.

Враховуючи що дана земельна ділянка передбачається для оренди під розміщення розкривних порід (відвал) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища розміщення житлового фонду – детальним планом не опрацьовується.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території проектування відсутні.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів.

Земельна ділянка передбачається для оренди під розміщення розкривних порід (відвал) пов'язаних з видобутком корисних копалин Сокирницького цеолітового родовища.

14.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом та згідно матеріалів генерального плану с. Сокирниця відповідної інформації про межі та режими використання відсутні щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони;
- меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
- охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

15. Обслуговування населення.

ТОВ "Сокирницький цеолітовий завод" забезпечує місцеве населення робочими місцями що дуже важливо як для населення с. Сокирниця та і Хустського району.

Таким чином, реалізація планувальної діяльності сприятиме:

- забезпеченню стабільності діяльності підприємства;
- надходження в місцевий і державний бюджет;
- працевлаштуванню на підприємстві місцевих жителів;
- реалізація патронатних програм для соціально-економічного розвитку регіону (школа, дитячий садочок, дороги).

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основний заїзд на територію передбачено з дороги загального користування. Схема організації руху транспорту по території передбачена з врахуванням чіткого зонування виробничих процесів, транспортної доступності до технологічних майданчиків, а також безпечного руху працюючих.

Планувальна структура території вирішена з урахуванням:

- розмірів та конфігурації земельної ділянки;
- рельєфу місцевості;
- раціонального використання території;
- дотримання вимог технологічних процесів.

Проектування заїзду та виїзду повинно сприяти ефективному регулюванню транспортного потоку, забезпечуючи безпеку та зручність для користувачів.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить дорога загального користування, шириною в червоних лініях –8 м. з шириною основної проїзної частини – 5,5 (враховуючи ширину смуг розгону та гальмування).

16.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території, що розглядається, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж існуючої дороги, шириною 1,25 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проектованої ділянки.

Велосипедна інфраструктура представлена існуючою дорогою де проводиться спільний рух з автотранспортом.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			5/5-24 ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

16.4 Організація паркувального простору.

Даним детальним планом не передбачена автостоянка. В якості перспективи на захід від проектної земельної ділянки, біля автодороги передбачено місце для зупинки автотранспорту та площадку для розвороту 12х12м (на іншій стороні автодороги).

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи топографічні матеріали с. Сокирниця.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану с. Сокирниця.

17.1 Водопостачання та водовідведення

17.1.1 Водопостачання.

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проектування не здійснюється. Забезпечення водопостачанням здійснюється шляхом доставки води спеціалізованою організацією на територію відповідно до фактичних потреб. .

Визначення витрати води для господарсько-побутових потреб здійснюється на наступних стадіях проектування.

17.1.2 Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині села відсутнє.

Проектні пропозиції. Проектом передбачається для господарсько-побутових стоків - зведення та облаштування локальних очисних споруд з глибокою біологічною очисткою з біофільтрами, які спрямовані на забезпечення оптимального очищення водних стоків. Скид очищених стоків передбачений у фільтруючий колодезь

Розрахунки по каналізуванню на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

17.2 Електропостачання.

Попередні проектні рішення по інженерному обладнанню прийняті з урахуванням сучасного стану розвитку інженерної інфраструктури даної території та специфіки проектного об'єкту.

В межах відвалу відсутні можливості джерела підключення до діючої мережі. Тому цей проект розглядає питання автономного енергопостачання відвалу дизель-генератором. Діючим проектом передбачено живлення ділянки напругою 200В від дизель генератора.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	5/5-24 ПЗ	

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне споживання електроенергії залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- зовнішнє електричне освітлення;
- адміністративно-побутові споживачі.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується LED світильниками, які встановлюються на переносних опорах, які встановлюються по периметру майданчиків та вздовж проїздів. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

17.3 Газопостачання.

Газопостачання об'єкта проектування не здійснюється.

17.4 Теплопостачання.

Теплопостачання об'єкта проектування не здійснюється.

17.5 Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт об'єкта проектування не здійснюється.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкт при проектуванні не здійснюється.

Для зв'язку гірничого майстра з виробничою базою а також з машиністами навантажувальних та транспортних механізмів використовується корпоративна система мобільного телефонного зв'язку.

17.7 Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Територію проектування обслуговує пожежне ДЕПО м. Хуст.

Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008 та ДСТУ EN 62305:2012 .

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

							5/5-24 ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

18. Інженерна підготовка та благоустрій території.

18.1 Інженерна підготовка і захист території.

- Заходи інженерного захисту території від небезпечних природних процесів;

Інженерна підготовка території розміщення відвалу порід кар'єру включає наступні види робіт:

- відновлення і закріплення раніше встановлених геодезичних знаків, контурів гірничого і земельного відводів;
- винесення в натуру і закріплення на місцевості проєктованих об'єктів;
- розбиття трас і закріплення осей під'їзних і внутрішньокар'єрних автодоріг, в'їзних траншей і транспортних берм;
- визначення кордонів площ зняття ґрунтово-рослинного шару і площ його складування.

Основними об'єктами будівництва відвалу є:

- зовнішні відвали розкривних порід;
- майданчики для розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення і стоянки гірничотранспортного устаткування з під'їзною автодорогою до них;
- нагріні і внутрішні водовідвідні канали;
- під'їзна автодорога до відвалу;

Після заповнення відвалу на проєктній території буде проведена рекультивация.

Рекультивация земель проводиться згідно вимог "Гірничого закону України", "Кодексу України про надра", "Земельного кодексу України", Закону України "Про охорону земель" та інших нормативних документів щодо проєктування рекультивации земель.

У складі детального плану розроблена "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування" в М 1:1000.

Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування;

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Організація системи дощової каналізації;

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за допомогою поєднання каналів та труб.

Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд.

Водовідвідний канал розташована в межах червоних ліній вздовж дороги.

18.1 Благоустрій території.

Детальним планом території передбачається проведення необхідного благоустрою земельної ділянки та прилеглої території з збереженням існуючого озеленення, організації зони об'єкту побутового призначення, відпочинку і т. д. Для тимчасового збору твердих побутових відходів запроєктовано майданчик, що у подальшому передбачає заключення угоди з комунальним підприємством на вивіз відходів на утилізацію.

18.2 Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається. Локально підземний простір використовується для прокладання внутрішніх інженерних мереж.

18.3 Поводження з відходами

Містобудівною документацією поводження з відходами пропонується здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

Організація сміттєвиділення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з ТОВ «АВЕ Виноградovo», спеціалізованою організацією по вивозу твердих побутових відходів що обслуговує населений пункт с. Сокирниця.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем, дотримання регламенту використання території.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.



Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:500, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – довгостроковий - від 10 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; Об'єднання та зміна цільового призначення земної ділянки.

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) організація в'їзду та виїзду та на територію.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план с. Сокирниця.

Інші проектні документації на будівництво об'єктів відсутні.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Проектом було враховано Генеральний план с. Сокирниця яким передбачено влаштування об'єкта транспорту, детальним планом частково скориговано каркас проектованої транспортної мережі та приведено до відповідності територію яка буде внесена до Державного земельного кадастру, а саме в частині існуючих меж.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Даний проект містобудівної документації не є в документах стратегічного планування.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.
--------------	---------------	--------------

							5/5-24 ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Історико-архітектурний опорний план с. Сокирниця не розроблявся.

20.6 Перелік врахованих матеріалів.

- Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту погоджено Головним управлінням ДСНС України у Закарпатській області

20.7 Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.						

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

5/5-24 ПЗ

Арк.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем, дотримання регламенту використання територій.

Відвал порід кар'єра , що розглядається, визначатиме певний вплив на навколишнє середовище.

Вплив на повітряне середовище в ході відвалу розкривних порід очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання кар'єрної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;
- відвантажувальні роботи;

Шумове навантаження. Джерелами шуму в період експлуатації є кар'єрна техніка і автотранспорт, які працюють на відвалі, через незначний рівень шуму таке навантаження можна вважати незначним.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Детальним планом території визначені межі земельної ділянки рекомендованою граничною площею 7,4420 га. Вироблений простір відвалу рекультивується під пасовище та сінокіс. Таким чином відвал не буде мати значного впливу на ґрунти. Терміни відновлення господарської діяльності до 15 років.

Вплив на водне середовище. Вода від атмосферних опадів направляється до водовідвідними канавами.

Вплив на рослинний і тваринний світ. В зоні розробки Південно-східної ділянки родовища відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, а також шляхи міграції тварин та птахів. Таким чином вплив на рослинний та тваринний світ не відбуватиметься.

Відходи виробництва. При розробці відвалу в наслідок експлуатації обладнання та механізмів утворюватимуться тверді побутові відходи, масла та мастила моторні зіпсовані або відпрацьовані, матеріали обтиральні зіпсовані, забруднені, шини зіпсовані, відпрацьовані. Всі відходи повинні збиратися на спеціально виділених місцях та передаватися спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження.

При розробці детального плану території передбачається:

- максимальне збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод;

Ґрунтово-рослинний шар буде відпрацьовуватись бульдозером. Знятий шар буде формуватися в штабелі, після чого буде навантажуватися екскаватором (або навантажувачем) в автосамоскиди та вивозитися в відвал ґрунтово-рослинного шару, розташований на східній межі ділянки, для подальшого використання при рекультивації земель, порушених гірничими роботами.

Тобто, максимально збережені природні ресурси, , передбачається їх

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.					Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

екологічно збалансоване та раціональне використання. Значних і незворотних змін в екосистемі даної території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта не прогнозується.

Об'єкти природно-заповідного фонду, в зоні дії родовища відсутні і не зазнають впливу планованої діяльності.

Проектом детального плану враховано існуючі і проектні планувальні обмеження з урахуванням:

- існуючих транспортних та пішохідних зв'язків;
- територій існуючих ділянок сільськогосподарського призначення;
- необхідності організації заїзду на територію підприємств;
- організації санітарно-захисної зони від запроєктованого підприємства.
- утилізації побутових відходів на спеціалізовані полігони.

Проектними рішеннями враховано усі обмеження та обтяження на використання проектованої земельної ділянки, передбачено ряд заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Є можливість забезпечити нормативний розмір санітарно-захисної зони 50м, зона забруднення повітря пилом 100м.

На подальших стадіях проектування необхідно врахувати вимоги нормативно-правових актів України: законів України "Про охорону земель", «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про оцінку впливу на довкілля», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» в частині організації інженерного забезпечення проектованого об'єкта для прийняття рішення про провадження планованої діяльності у порядку передбаченому чинним законодавством.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	5/5-24 ПЗ				

здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Разом з тим, інформуємо, що згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів документа державного планування, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку». Якщо проект відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 цього ж Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення.

Враховуючи вищенаведене замовник прийняв рішення проводити СЕО.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			5/5-24 ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

20.8 Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	7,7864	7,7864
1.2	Територія виробничої забудови (відвал)	га	-	7,4420
1.3	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокіс)	га	7,4420	-
1.3	Територія проїзду (автодороги)	га	0,3444	0,3444
2	Охорона зона			
	Повітряна ЛЕП 110кВ	га	0,0857	0,0857
3	Санітарно-захисна зона	га	-	16,7529
4	Зона забруднення повітря пилом	га	-	26,0155

ПРИМІТКА: У разі розроблення детального плану території відповідно до вимог цього Закону на цю територію не розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, а також проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього детального плану території).

Детальний план території не підлягає експертизі.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ