



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

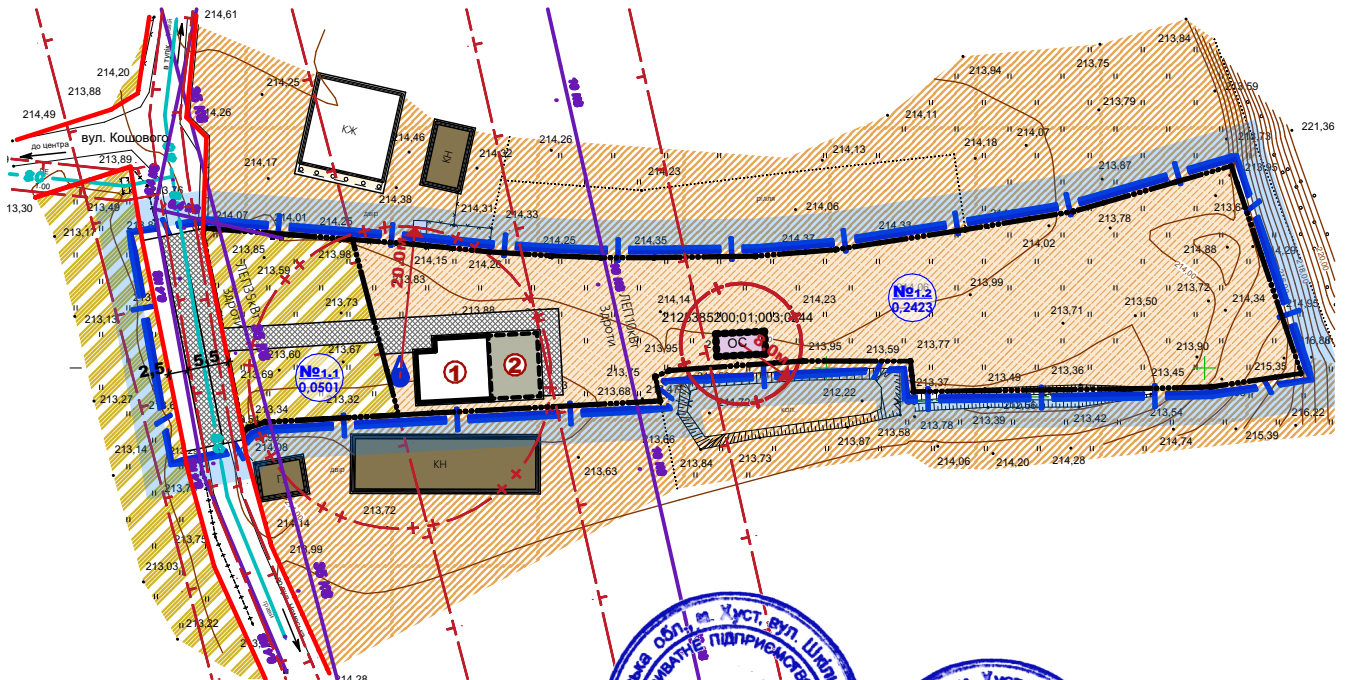
**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРА & К»**

90400 Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Шкільна буд. № 8 кв. 4 Фізична адреса: м. Хуст, вул. Івана Франка №29, 3 поверх, e-mail: [architektura-k@ukr.net](mailto:architektura-k@ukr.net)  
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи - Серія А01 № 177890 від 18.12.2007 р. Ідентифікаційний код юридичної особи - 35299780

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради  
(Найменування, адреса, телефон)

**Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області (кадастровий номер земельної ділянки 2125385200:01:003:0244, площа - 0,2924)**

(повна назва містобудівної документації)



Директор ПП «Архітектура & К»

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Екземпляр № \_\_\_\_\_

Видано \_\_\_\_\_

(кому)

**(0018-23/ 2024 )**

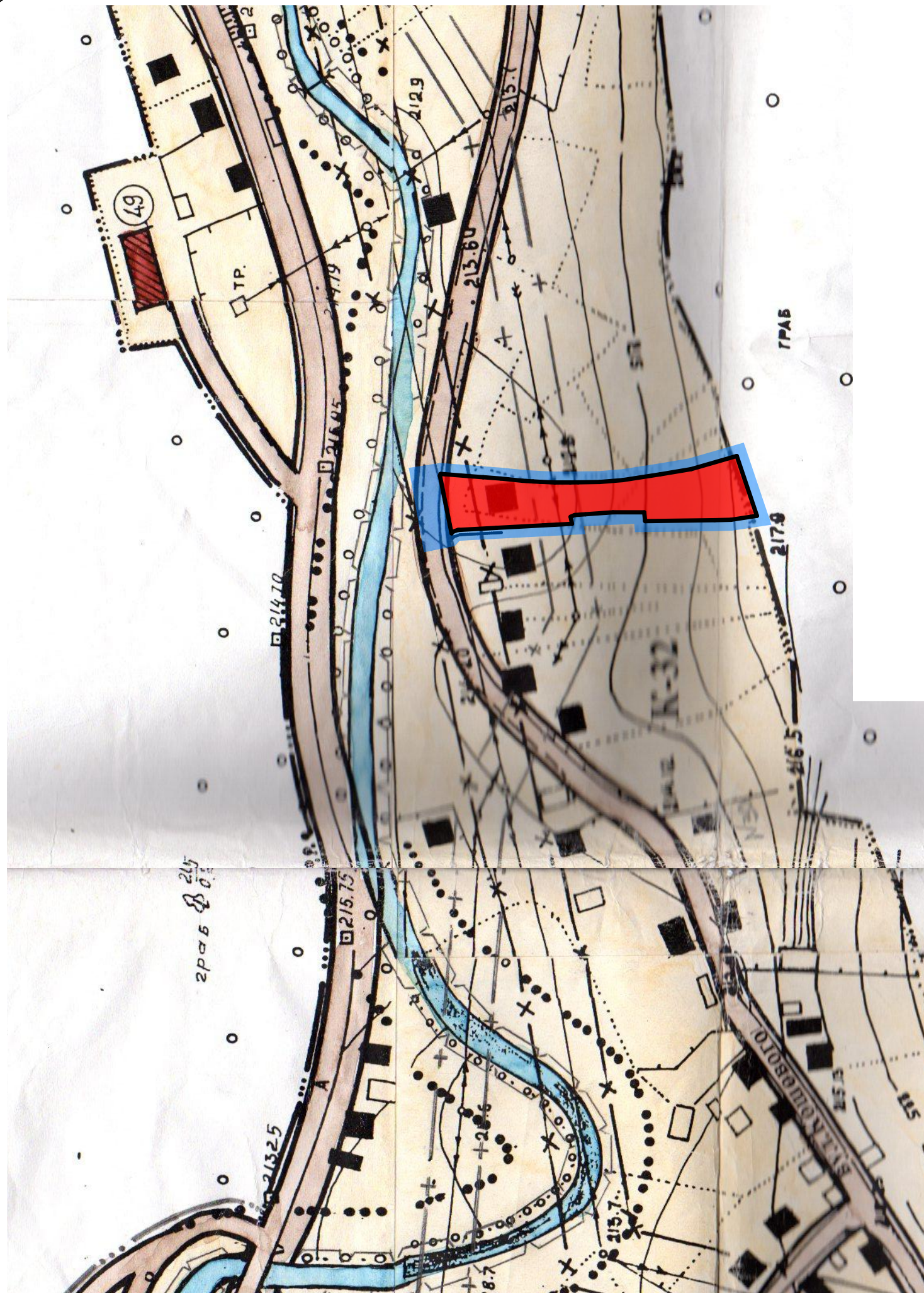
(індекс об'єкту)



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.

м. Хуст





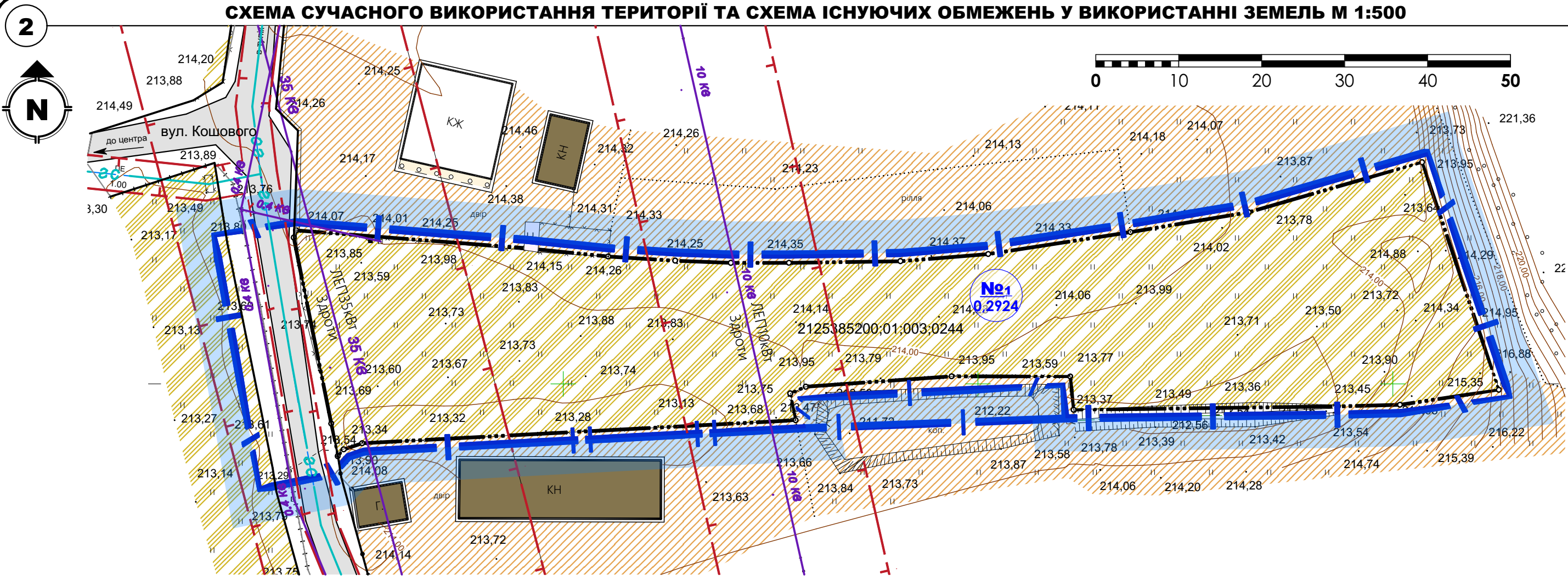
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

проектні	існуючі	
		Межа села
		Кріплення берегового відкосу
		Водоохоронна зона
		Межа санітарно-захисної зони
		Виробничо-господарська зона
		Житлові будинки
		Відбудова житлових будинків на місці зруйнованих повністю
		Нежилі будинки
		Будинки громадського призначення
		Дорога загальнодержавного значення
		Дорога місцевого значення, вулиці, проїзди
		Автомобільні стоянки
		Залізниця
		Ріки, струмки
		Канали
		Дамба
		Кладовище
		Очистні споруди каналізації
		Номер кварталу
		Лінія зв'язку
		Лінія електропередач
		Трансформаторний пункт
		Водонапірна вежа, артезіанська свердловина

<p>Зм. Аркуш № 1</p> <p>Директор: Пугачик Т.</p> <p>Архітектор: Фрежа В.</p> <p>Інженер: Дудач Н.</p> <p>САП: Пугачик Т.</p> <p>ІНЖЕНЕР: ДУДАЧ Н.</p> <p>САП № 3485300302</p>	<p>Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради</p> <p>Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області</p>	<p>Стадія</p> <p>ДПТ</p>	<p>Аркуш</p> <p>1</p>	<p>Аркушів</p> <p>10</p>
	<p>Детальний план території</p> <p>СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М1:2 000</p>	<p>ПП «АРХІТЕКТУРА&amp;К»</p> <p>ЄДРПОУ 35299780</p>		



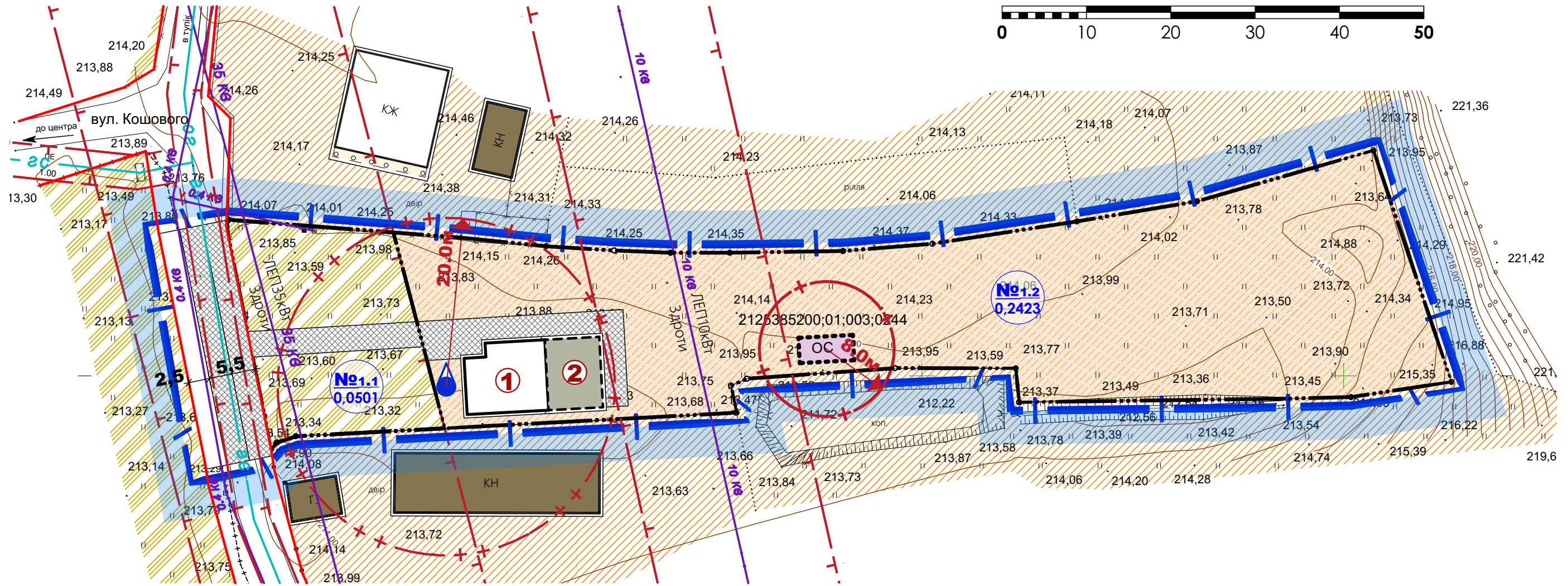
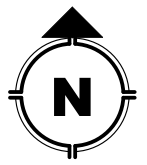
**СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Сільська вулиця
	Гравійна дорога
	Житловий будинок
	Господарська будівля
	Повітряна ЛЕП 35 кВ
	Повітряна ЛЕП 10 кВ
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Газопровід середнього тиску
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

		<b>Замовник:</b> Виконавчий комітет Хустської міської ради		
3м Аркуш № 2 Директор Пуграцький Т. Інженер Дулацький Н.		Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області		
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	2	10
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500		<b>ПП «АРХІТЕКТУРА&amp;К»</b> ЄДРПОУ 35299780		



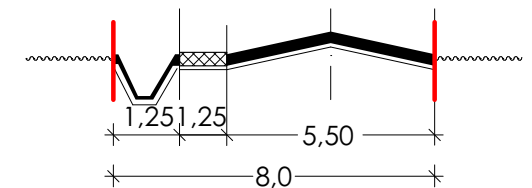
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект.	Найменування	Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>			<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території			Окрема водозабірна свердловина
		Межа ділянки			Очисні споруди каналізації
<b>Функціональне зонування території</b>			<b>Планувальні обмеження</b>		
		Територія житлової садибної забудови			Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Територія сільськогосподарського призначення			Санітарно-захисна зона
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям			Зона санітарної охорони
		Червоні лінії вулиць			
<b>Будівлі та споруди</b>					
		Житловий будинок			
		Господарська будівля			

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

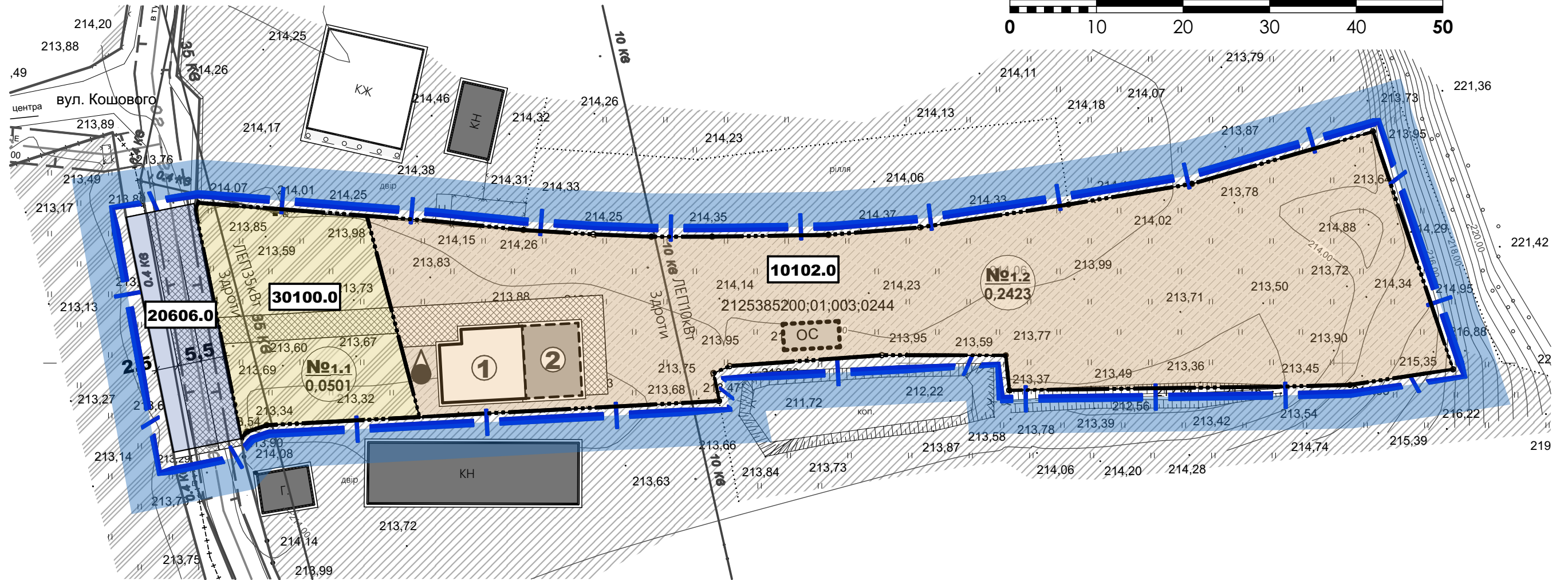
№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.

**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:200**



		<b>Замовник:</b> Виконавчий комітет Хустської міської ради	
Зм. Аркуш № 3 Директор: Путрацький Т. Інженер: Дудаш Н.		Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області	
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	3
		Аркушів	10
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 500		<b>ПП «АРХІТЕКТУРА&amp;К»</b> ЄДРПОУ 35299780	





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Червоні лінії вулиць
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Господарська будівля
<b>Функціонального зонування</b>		
	10102.0	Території житлової садибної забудови
	30100.0	Території під ріллею та перелогами
	20606.0	Територія вулиць та доріг

**КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок			
			Підгрупи	Класу		
3	01	територія під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.		
1	01	02	10102.0	територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01.	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області

Зм. Аркуш 4

Директор: Пуграцький Т.

Архітектор: Фреčko В.

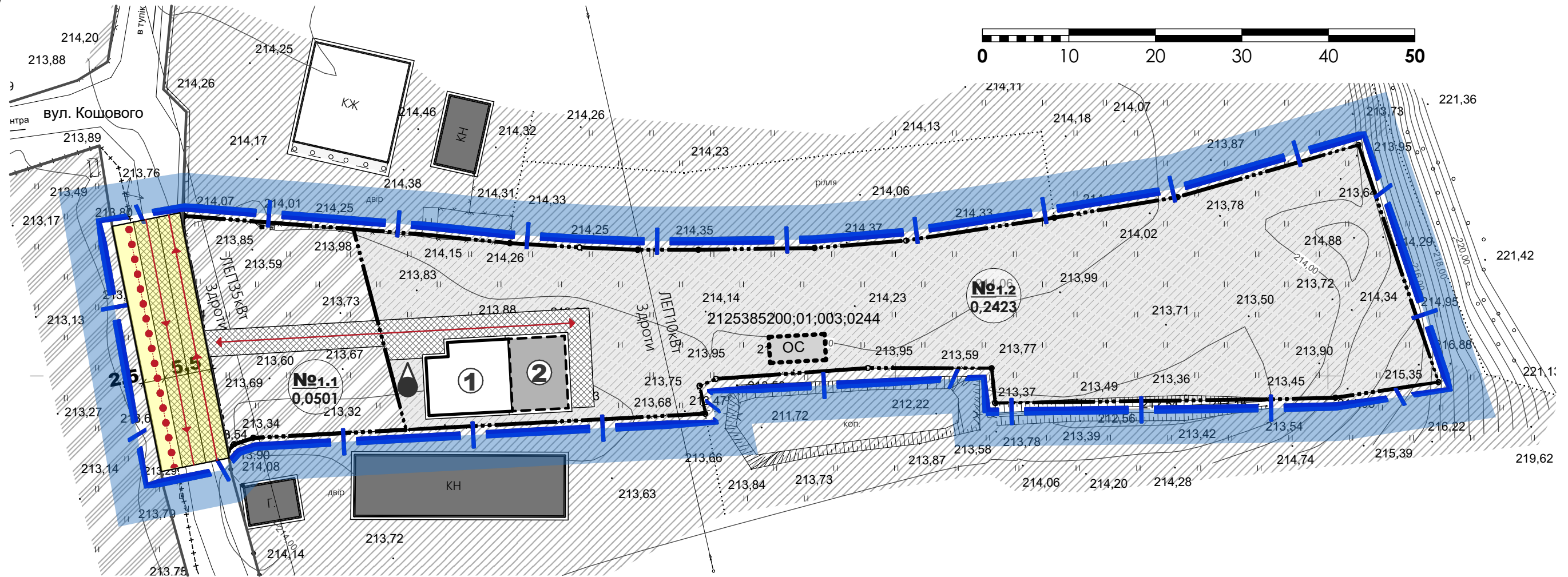
Інженер: Дудач Н.

**Детальний план території**

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

ПП «АРХІТЕКТУРА&К»  
ЄДРПОУ 35299780





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект.	Найменування	Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>			<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території			Окрема водозабірنا свердловина
		Межа ділянки			Очисні споруди каналізації
<b>Функціональне зонування території</b>			<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема</b>		
		Територія житлової садибної забудови			Рух автомобілів
		Територія сільськогосподарського призначення			Напрямок пішохідного руху
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям			
		Червоні лінії вулиць			
<b>Будівлі та споруди</b>					
		Житловий будинок			
		Господарська будівля			

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області

3м Аркуш № 5

Директор: Пуграцький Т.

Архітектор: Фрежа В.

Інженер: Дудаш Н.

**Детальний план території**

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	10

**ПП «АРХІТЕКТУРА&К»**  
ЄДРПОУ 35299780





СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування	Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>			<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території			Окрема водозабірна свердловина
		Межа ділянки			Очисні споруди каналізації
<b>Функціональне зонування території</b>					Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Територія житлової садибної забудови			Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Територія сільськогосподарського призначення			Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям			Газопровід середнього тиску
		Червоні лінії вулиць			Мережа господарського-питного водопроводу
<b>Будівлі та споруди</b>					Самопливна каналізаційна мережа
		Житловий будинок			
		Господарська будівля			

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території для визначення планувальної організації територіальної композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Липча (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області

Зм. Аркуш № 6

Директор: Путрацький Т.

Архітектор: Фрежа В.

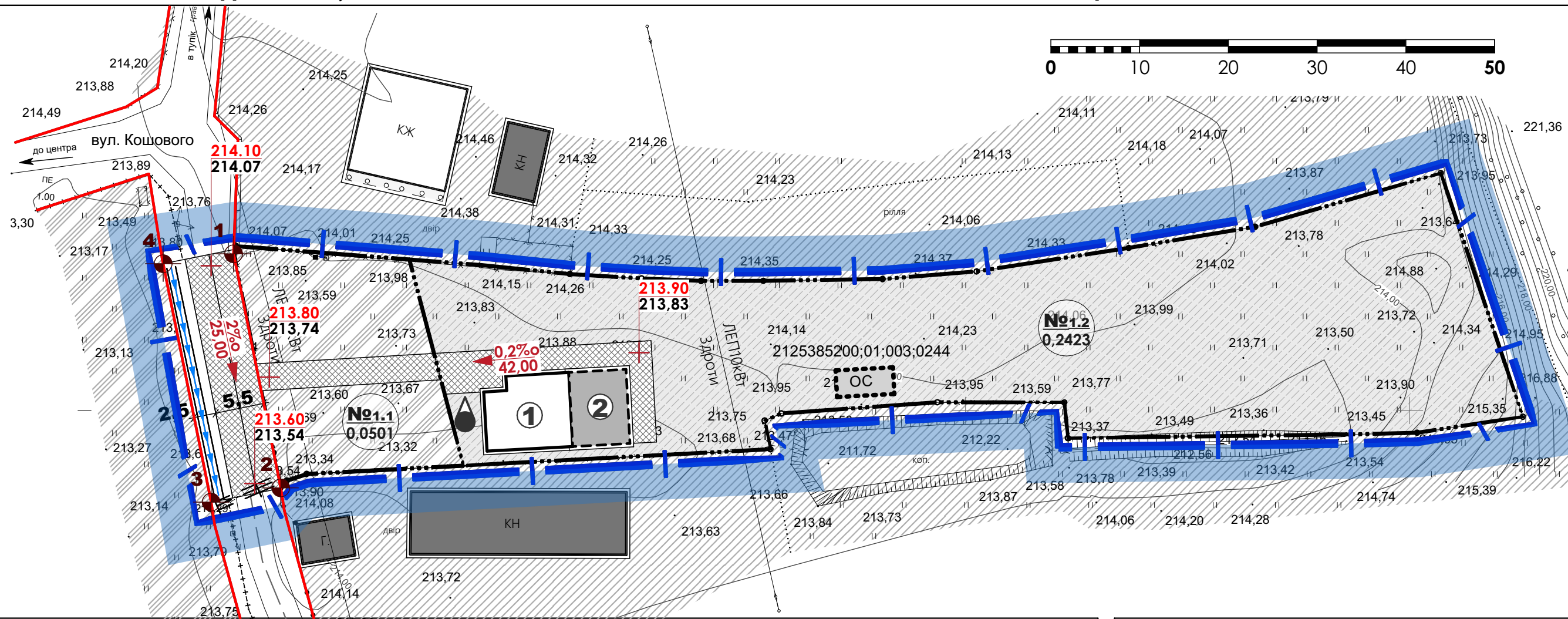
Інженер: Дудаш Н.

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

**ПП «АРХІТЕКТУРА&К»**  
ЄДРПОУ 35299780





## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування	Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>			<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території			Окрема водозабірна свердловина
		Межа ділянки			Очисні споруди каналізації
<b>Функціональне зонувannya територій</b>			<b>Вертикальне планування:</b>		
		Територія житлової садибної забудови		↑ 91.60 91.70	Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
		Територія сільськогосподарського призначення		5 % 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям			Канал неукріплений
		Червоні лінії вулиць			Труба водопропускна
<b>Будівлі та споруди</b>					
		Житловий будинок			
		Господарська будівля			

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.

ВІДОМОСТІ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ  
ДЕРЖАВНА СИСТЕМА КООРДИНАТ

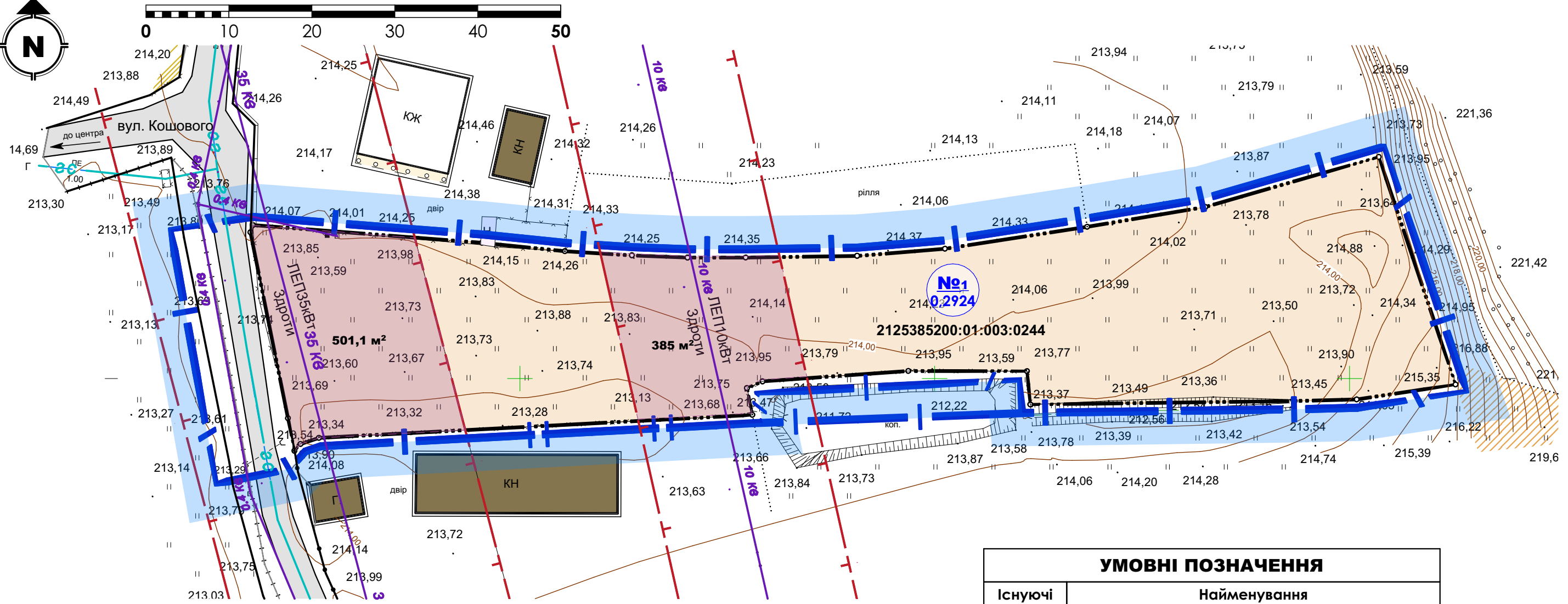
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 348 306, 455	291 476, 639	26,868	168°34'49"
2	5 348 280, 119	291 481, 959	8,009	259°28'31"
3	5348 278, 656	291 474, 084	26,470	348°25'26"
4	5348 304, 523	291 468, 772	8,085	76,°39'24"

Замовник: Виконавчий комітет Хустської міської ради

			Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області		
3м Аркуш № 7			Стадія Аркуш Аркушів		
Директор Путрацік Т.			ДПТ 7 10		
Інженер Фрежа В.			<b>Детальний план території</b>		
Інженер Дудаш Н.			<b>ПП «АРХІТЕКТУРА&amp;К»</b> ЄДРПОУ 35299780		
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ СУМІЩЕНА З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 500					



**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500**



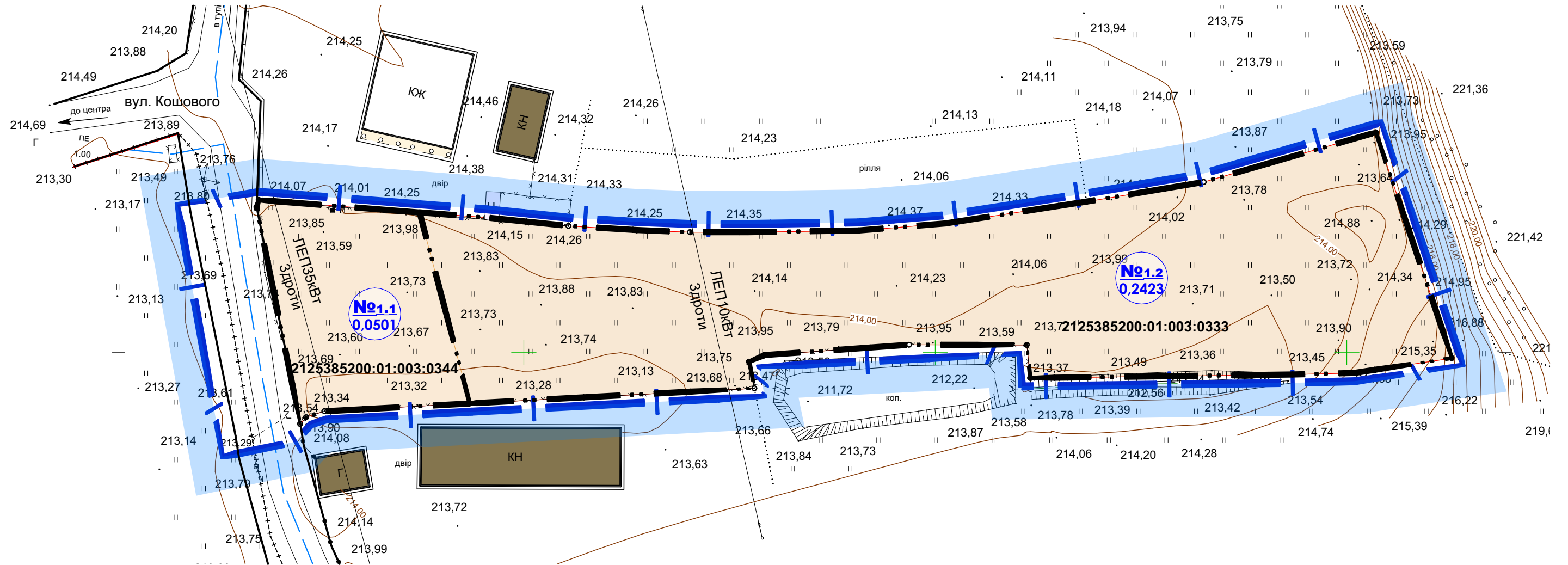
ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- кадастровий номер: 2125385200:01:003:0244;	
- площа: 0,2924 га;	
- власність: Приватна власність;	
- призначення згідно КВЦПЗД: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;	
- категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення;	
- категорія угідь згідно КВЗУ : 00101 Рілля	
<b>Обмеження:</b>	
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (886 м²)	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	Обмеження
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

				<b>Замовник:</b> Виконавчий комітет Хустської міської ради	
Директор: Пудрашик Т.		Інженер: Володимир Дулаш Н.		Детальний план території для визначення планувальної організації та параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області	
<b>Детальний план території</b>				Стадія	Аркуш
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500				ДПТ	9
ПП «АРХИТЕКТУРА&К»				ЄДРПОУ 35299780	



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ М 1 : 500**



**ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**

**Ділянка №1.1 (утворена в результаті поділу земельної ділянки):**

- кадастровий номер: 2125385200:01:003:0344
- площа: 0.0501 га;
- власність: Приватна власність;
- призначення згідно КВЦПЗД: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь згідно КВЗУ: 00101 Рілля

**Ділянка №1.2 (утворена в результаті поділу земельної ділянки):**

- кадастровий номер: 2125385200:01:003:0333
- площа: 0.2423 га;
- власність: Приватна власність;
- призначення згідно КВЦПЗД: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- категорія угідь згідно КВЗУ: 00701 малоповерхова забудова

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа населеного пункту
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липча, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області

**Детальний план території**

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	11

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ М 1 : 500

**ПП «АРХІТЕКТУРА&К»**  
ЄДРПОУ 35299780



**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500**



**ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**

**Ділянка №1.1 (утворена в результаті поділу земельної ділянки):**

- кадастровий номер: 2125385200:01:003:0344
- площа: 0.0501 га;
- власність: Приватна власність;
- призначення згідно КВЦПЗД: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель: 100 землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь згідно КВЗУ: 00101 Рілля

**Обмеження:**

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (501 м<sup>2</sup>)

**Ділянка №1.2 (утворена в результаті поділу земельної ділянки):**

- кадастровий номер: 2125385200:01:003:0333
- площа: 0.2423 га;
- власність: Приватна власність;
- призначення згідно КВЦПЗД: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- категорія земель: 200 землі житлової забудови
- категорія угідь згідно КВЗУ: 00701 малоповерхова забудова

**Обмеження:**

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (385 м<sup>2</sup>)

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		06.01.1. Територія в червоних лініях;
		Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ

**Замовник:** Виконавчий комітет Хустської міської ради

Детальний план території для визначення планувальної організації просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Липка, вул. Лісна, (вул. Кошового), б/н, Хустського району, Закарпатської області

**Детальний план території**

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	11

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500

**ПП «АРХІТЕКТУРА&К»**  
ЄДРПОУ 35299780

Architectural office stamps and signatures. Includes stamps for 'АРХІТЕКТУРА & К' and 'АРХІТЕКТ' with dates and signatures of Arkushin, Putranik, and Dudachenko.